

Beeldkwaliteit bebouwing

De bebouwing bestaat uit 2 clusters van 3 aaneengeschakelde woningen, gericht op het binnerf.

Daarnaast heeft elke woning een berging met daarvoor een overkapte privé-parkeerplek. Deze zijn ondergebracht in een schuur aan de west-zijde in het plangebied.

Voor beheer van het terrein en stalling van machines is een werkschuur op het erf. Dit is een schuur voorzien van een lessenaars-dak met een maximum hoogte van 3.75 meter.

De schuren hebben beiden een zogenaamd vegetatiedak.

Beeldkwaliteit woningen

Vanuit het concept is bepaald dat de woningen zoveel mogelijk wegvallen in het landschap. Dit gebeurt door:

- Verlaagde ligging, namelijk minimaal 80 cm. onder maaiveld.
- 1 woonlaag met kap.
- Klein woonoppervlak, zogeheten tiny-house.
- Vegetatiedak, sedum-dak, sedum-kruidendak overgaand in talud tot op maaiveld.
- Wallichamen tegen/vast aan achtergevels woningen, tot voorbij de woningen eindigend in gekromde vorm uitlopend op maaiveld. Hierdoor komen de woningen van buitenaf gezien te liggen in een aarden kom.
- Aftimmering buitenkant woning met natuurlijke materialen, zoals hout en bamboe.

Referentie groendak op 1-laagwoning (afb: Pinterest en opdrachtgever)

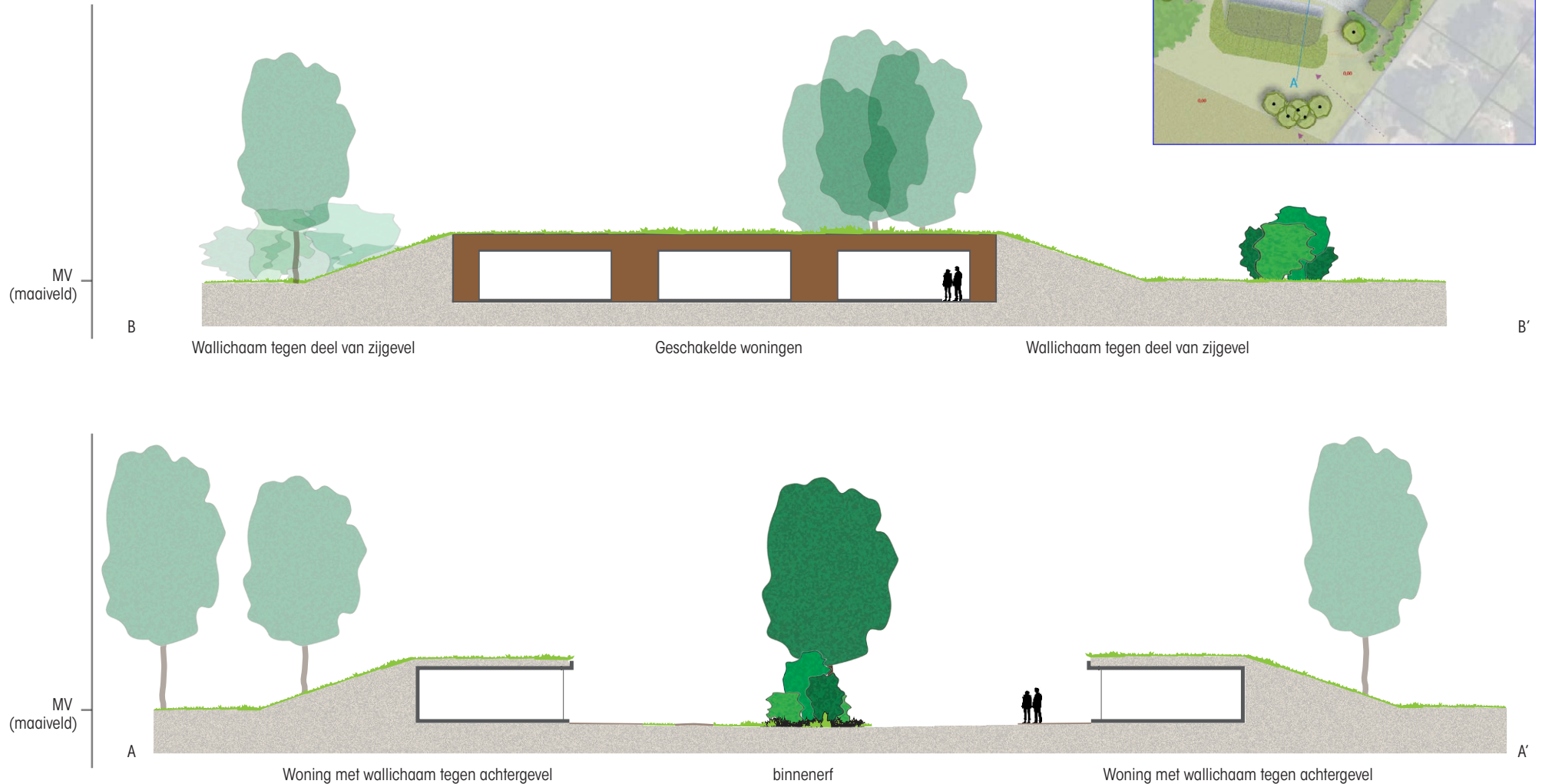


Lessenaarsdak



Principe 'erf en privetuin gaan in elkaar over'

Principetekeningen woningen



Beeldkwaliteit bijgebouwen

Voor de schuren/bijgebouwen geldt dat er gestreeft wordt naar samenhang in materiaal en kleurgebruik tussen de bijgebouwen onderling. Hierbij is het van belang dat er variatie is in hoogte, bouwvolume en uitstraling. De bouwhoogte van de bijgebouwen is maximaal 3.75 meter, gelijk aan die van de woningen. In het plan is de werkschuur (oostelijk in het plangebied gelegen) kleiner van oppervlakte en valt deels weg door de ligging op gelijk niveau als de woningen (minimaal 80 cm beneden maaiveld). Het dak zal bestaan uit een zogenaamd lessenaarsdak (één dakvlak) met een minimale dakhelling van 15 graden. Het dakvlak sluit aan op het talud wat tegen de bebouwing is gelegen, en gaat natuurlijk over in omliggend maaiveld. Hierdoor ontstaat een 'rustig' beeld overeenkomstig met de daken van de woningen, waardoor er sprake is van samenhang in uitstraling.

De schuur aan de westzijde in het plangebied heeft een maximum oppervlakte van 240 m² en biedt plaats voor bergingen en parkeerplaats t.b.v. de woningen. Dit bijgebouw is groter en staat op maaiveldhoogte bij de entree van het erf. Het dak zal eveneens bestaan uit een zogenaamd lessenaarsdak voorzien van een vegetatiedak.

Referentiebeeld bijgebouwen

(bron: Pinterest en opdrachtgever)



Maaiveld sluit aan op vegetatiedak



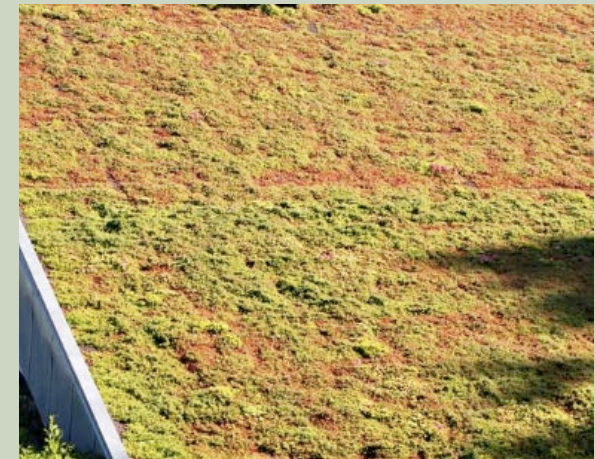
Sedumdak overgaand in grasdak

Referentie materialen

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



Houten planken, natuurlijke uitstraling



Sedumdak, duurzaam