

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

Overwegingen:

Dat het college voornemens is om de huidige bestemming van het perceel plaatselijk bekend Haarlerweg 4 in Holten van 'agrarisch-bedrijf' om te zetten middels delegatie zoals opgenomen is in het delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten 2022 naar 'wonen-vab met een bedrijfs-functie en wonen-rvr', zoals omschreven in het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Haarlerweg 4';

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Haarlerweg 4' inclusief regels, plankaart en toelichting;

dat de betreffende percelen zijn gelegen in het op 24 juni 2021 door de raad vastgestelde Chw Omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten'. Aan deze percelen heeft de raad de bestemming 'agrarisch-bedrijf' toegekend;

dat de voor 'agrarisch-bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarische bedrijf en 2 bedrijfswoningen;

dat de bestemming 'wonen-vab en wonen-rvr' anders is dan de bestemming 'agrarisch-bedrijf'

dat het college, op basis van het Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Rijssen- Holten 2022 van 27 januari 2022 bevoegd is de bestemming 'agrarisch-bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'wonen-vab en wonen-rvr' met in acht neming van nadere in de planregels gestelde voorwaarden;

dat het bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van donderdag 25 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de beoogde bestemming past binnen de delegatiebepaling zoals opgenomen in het delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten ;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPB2022003.dxf;

gelet op het bepaalde in Artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en het delegatiebesluit omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten;

Besluit

1. Het Chw omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten aan te passen conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Haarlerweg 4' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.BPB20220003-0301;
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Rijssen, 25 januari 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten

A.C. Hofland, burgemeester

A.C. van Eck, gemeentesecretaris