

Gemeente Rijssen-Holten

Schild 1
7461 DD RIJSSEN

Almelo, 30 november 2021

Betreft: Advies bodem Oude Deventerweg naast 33 te Holten
Zaaknummer: Z2021-ODT-028407

Geachte mevrouw ,

Hierbij ontvangt u het bodemadvies betreffende locatie Oude Deventerweg naast 33 te Holten. Jullie kenmerk voor deze locatie is, BPH-219789 0548 - 854 601.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw van de Omgevingsdienst
Twente. U kunt haar bereiken via of per e-mail op info@odtwente.nl.
Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Beoordeling bodemonderzoek Oude Deventerweg te Holten

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Onderwerp : **Beoordeling bodemonderzoek Oude Deventerweg te Holten**
Zaaknummer : Z2021-ODT-028407
Aan : Gemeente Rijssen - Holten
Van :
Team : Advies, Cluster Bodem
Datum : 29 november 2021

Titel rapport	: Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Oude Deventerweg perceel sectie E nr.3491 (ged.) te Holten
Onderzoeksbureau	: Sigma Bouw & Milieu
Projectcode	: 21-M9958 / 21-M9913
Datum rapport	: 14 juli 2021
Adres onderzoeklocatie	: Oude Deventerweg naast nummer 33 te Holten
Oppervlakte onderzoeksgebied	: Ca. 850 m ²
Kadastraal bekend	: Gemeente Holten, sectie E, nr. 3491 (ged.)
Bevoegd gezag/gegevensbeheerder	: Gemeente Rijssen - Holten
Aanleiding onderzoek	: Geplande herontwikkeling van en de nieuwbouw van een woning
Huidige functie locatie	: Agrarisch
Toekomstige functie locatie	: Wonen
Strategie vooronderzoek	: Aanleiding A uit NEN5725 (2017)
Ophoging bekend	: Nee
Tanks bekend	: Er is geen informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks op het te bebouwen deel.
Bedrijfsmatige activiteiten	: Nee
Voorgaande bodemonderzoeken	: Er zijn geen bodemonderzoeken bekend.
Asbestverdacht	: Nee
Hypothese(s) o.b.v. vooronderzoek	: Onverdacht voor milieuhygiënische parameters Onverdacht voor aanwezig asbest in de bodem
Gehanteerde strategie bodemonderzoek	: ONV-NL uit NEN5740+A1 (2016) Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Het onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.
Datum veldonderzoek	: Boringen: 1 juli 2021 Grondwatermonsters: 8 juli 2021
Zintuiglijke waarnemingen	: Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde monstermateriaal geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke duiden op een vorm van bodemverontreiniging.
Kwalibo	: Veldwerker(s): dhr. A.D.M. van Wuykhuyse en M.J.A. van Wuykhuyse Laboratorium: Eurofins Omegam B.V.

Korte samenvatting uit rapport**: Grond***Bovengrond (0.0-0.35 m-mv)*

Bovengrondmengmonster MM1 bevat een verhoogd gehalte PCB's (som 7) t.o.v. de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat daardoor uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding bestaat tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Ondergrond (0.7-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM2 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

Grondwater*Peilbuis 1 (3.1-4.1 m-mv)*

Het grondwater t.p.v. peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5) en een verhoogd gehalte barium en cadmium (zware metalen). Het verhoogd gemeten gehalte zink (zware metalen) in het grondwater t.p.v. peilbuis 1 overschrijdt de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5) en geeft daardoor aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek. In overleg met het bevoegd gezag kan, wanneer er geen sprake is van natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden, een herbemonstering en heranalyse van het grondwater noodzakelijk zijn. Het matig verhoogd gemeten gehalte zink (zware metalen) in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 hangt naar verwachting op voorhand niet samen met een locatiespecifieke verontreiniging.

Conclusie / toetsing hypothese

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet geheel vrij is van bodemverontreiniging. Het grondwater t.p.v. peilbuis 1 bevat o.a. een verhoogd gehalte zink (zware metalen) t.o.v. de tussenwaarde / bodemindex-waarde (>0.5), aanvullend onderzoek in de vorm van een herbemonstering en heranalyse van het grondwater wordt in dit geval aanbevolen. Voor het overige bevat de grond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevatten enkele stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde resp. de streefwaarde. Deze lichte verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde/bodemindex-waarde (>0.5) niet en geven daardoor geen formele aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Beoordeling/advies ODT : Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de geplande herontwikkeling en de geplande nieuwbouw op de locatie. De beoordeling van het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het plangebied is nog niet bekend, daarom heeft deze beoordeling alleen betrekking op de onderzochte locatie.

Het bodemonderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen. Op de locatie zijn 2 extra boringen tot 0,5 m -mv geplaatst. Dit is een afwijking in de positieve zin, want er is meer grond onderzocht dan nodig.

In de bovengrond overschrijdt het gehalte aan PCB's de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor de geanalyseerde parameters aangetoond.

In het grondwater overschrijdt de concentratie aan zink het criteria voor nader onderzoek en de concentraties aan barium en cadmium de streefwaarden. Op basis van de historische gegevens en de zintuiglijke waarnemingen is er voor de matig verhoogde concentratie aan zink geen duidelijk bron aanwezig. Het is daarom aannemelijk dat de matig verhoogde concentratie van nature verhoogd voorkomt in het grondwater.

Conclusie

Het onderzoek voldoet aan de geldende normen en richtlijnen. Het bestemmingsplangebied is onbekend waardoor het onderzoek alleen inzicht geeft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Vanuit gaande dat het plangebied zich beperkt tot de onderzochte locatie zijn er op basis van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan PCB's in de bovengrond gemeten. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In het grondwater overschrijdt de concentratie aan zink het criterium voor nader onderzoek. De matig verhoogde concentratie aan zink in het grondwater wordt beschouwd als een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. Nader grondwateronderzoek is binnen de onderzoekslocatie niet noodzakelijk.

Aanbevolen wordt het freatische grondwater niet te gebruiken als drinkwater voor vee of voor de besproeiing van gewassen in een moestuin.

Interne co-lezer	MC
Datum:	30 november 2021