

# Ruimtelijk Kwaliteitsplan

*Oude Deventerweg ongenummerd (nst 33) Holten  
Gemeente Rijssen-Holten*



**Buro Jet**  
tuin in landschap

Landschapsonwerper  
12 mei 2022  
RKP 3-1

---

Project: Oude Deventerweg ongenummerd (nst 33) Holten RvR  
Datum: 12 mei 2022

---

# Inhoud

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                         | <b>02</b> |
| Aanleiding                                  | 02        |
| De opgave                                   | 02        |
| <b>2. Plangebied</b>                        | <b>03</b> |
| Huidige situatie                            | 03        |
| LOP Rijssen-Holten                          | 04        |
| Landschappelijke kenmerken                  | 05        |
| Water                                       | 06        |
| <b>3. Landschappelijke inpassing</b>        | <b>07</b> |
| Bebouwing                                   | 07        |
| Parkeren, ontsluiting en verharding         | 08        |
| Woning en schuur beeldkwaliteit             | 08        |
| <b>4. Beplantingsplan</b>                   | <b>10</b> |
| Beplantingsplan                             | 10        |
| Beplantingsschema                           | 11        |
| Kenmerkende groenstructuren                 | 12        |
| <b>Bijlage</b> Vogelvriendelijke beplanting | <b>13</b> |

Losse bijlage:

RKP 3-2 - Landschapsplan - erfinrichting, A3, 1:1000

RKP 3-3 - Landschapsplan - beplanting, A3, 1:1000

# 1. Inleiding

## Aanleiding

De eigenaren van de Oude Deventerweg ongenummerd (nst 33) in Holten hebben de wens een compensatiekavel te realiseren middels het rood-voor-rood beleid, waarvoor het bestemmingsplan moet worden aangepast. Deze locatie komt in aanmerking omdat compenseren op de slooplocatie aan de Maneschijnsweg niet van toepassing is wegens voortzetting van de extensieve veehouderijtak. De locatie aan

de Oude Deventerweg, aansluitend aan de bestaande bebouwing, leent zich hier goed voor. De gemeente Rijssen-Holten heeft als reactie op het principeverzoek besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen, mits de haalbaarheid wordt aangetoond met een goede ruimtelijke onderbouwing.

## De opgave

Als opgave ligt het inpassen van een woning

met erf op de overgang van landelijk gebied naar bebouwing. Hier ligt een kans om met een landelijk uitzienend erf de beeldkwaliteit van de entree naar Holten te versterken.

Dit rapport geeft de ruimtelijke inpassing en verantwoording weer.

Bijbehorend zijn:

Bijlage 3-2: Erfinrichtingsplan 1:1000, A3

Bijlage 3-3: Beplantingsplan 1:1000, A3



Luchtfoto 2020 (Bron: Google Earth)



## 2. Plangebied

*Het plangebied ligt in het buitengebied, in Neerdp, in het kampen- en hoevenlandschap en wordt ingedeeld bij deelgebied 2, Westflank Holtenberg*

### Huidige situatie

Het plangebied valt net onder het buitengebied en ligt tegen de bebouwing van Holten. Het ligt in het kampenlandschap en valt volgens de gebiedsvisie gemeente Rijssen-Holten onder deelgebied 2, Westflank Holtenberg, waarbij het landschappelijk beeld uit 1900 bepalend is voor het beplantingspatroon.

Vanuit noordwestelijke richting kom je via een smalle landelijke weg vanuit het buitengebied de bebouwing binnen. De bebouwing laat een afwisseling van woningtypen en nokrichtingen zien. Het plangebied ligt net tegen deze bebouwing aan. Ter hoogte van het plangebied kijk je rechts op een grasland met daarachter erven van boerderijen aan de Deventerweg. Links kijk je tussen de bebouwing en een houtwal door op een bouwland. Aan het begin van de entree staat een berk.

De planlocatie ligt op de overgang van bebouwing naar buitengebied en kan een verbindend karakter krijgen. Een landelijke uitstraling is passend en mooi bij deze entree naar Holten.



Zicht op kavel ri noord



Zicht op kavel ri noord-west



Zicht op weg en bebouwd deel, ri oost



Zicht op weg ri west

### Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied heeft de enkelbestemming agrarisch. Als dubbelbestemming geldt een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

### LOP Rijssen-Holten

Het landschapontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Rijssen-Holten heeft het plangebied ingedeeld bij deelgebied 2, Westflank Holterberg, waarbij het landschapsbeeld van 1900 dient als inspiratiebron voor landschapsherstel en -ontwikkeling.

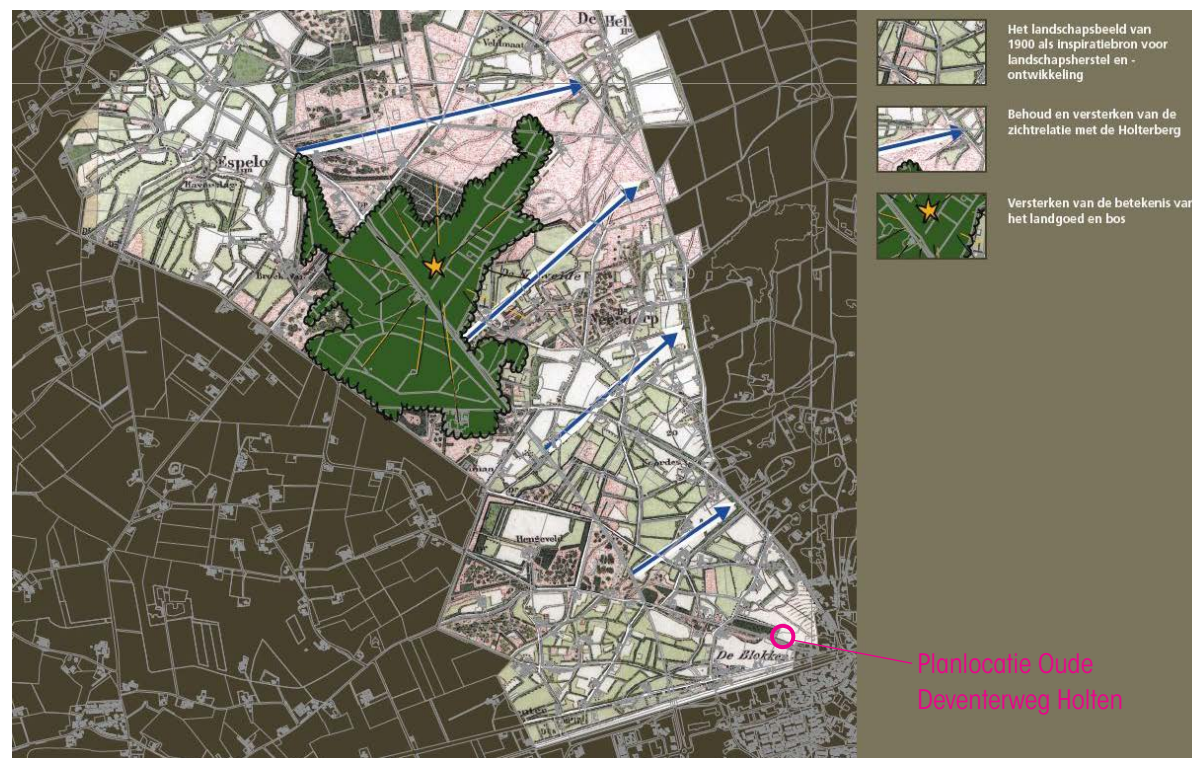
Het plangebied ligt aan de zuidrand van het deelgebied, tegen Holten aan (ten noorden van de spoorlijn). Hier voltrekt zich een geleidelijk transformatieproces richting stedelijke functies, doordat steeds meer ruimtelijke vraagstukken vanuit Holten op dit gebied afkomen. Gekozen is voor een landschappelijk verdichting om een fijnmazige menging van natuur, cultuurhistorie, wonen, recreatie en landbouw te kunnen dragen.



Bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (bron: Planviewer)

Landschapontwikkeling in dit gebied zal plaatsvinden als compensatie voor te realiseren ontwikkelingen (compensatie van het verwijderen van beplantingselementen elders) en particuliere initiatieven die op basis van gangbaar beleid (bestemmingsplan) niet direct te realiseren zijn, maar planologisch gezien wel passen in combinatie met landschapontwikkeling. Bij het realiseren van landschapselementen is het beeld en de maat van het landschap van 1900 richtinggevend.

Naast recreatie of andere passende vormen van bedrijvigheid kan ook wonen in het groen worden bevorderd (toepassing rood voor rood, rood voor groen, nieuwe landgoederen en landelijk wonen) mits er wordt voldaan aan voorwaarden die ervoor zorgen dat de landschappelijke en/of historische structuur versterkt wordt. Belangrijk doel is om in dit deelgebied het cultuurhistorische beeld te behouden en te versterken.



Visiekaart LOP Rijssen-Holten (bron: landschapontwikkelingsplan Rijssen-Holten (LOP))

## Landschappelijke kenmerken

Het plangebied ligt noordelijk van Holten in een kampenlandschap, op een dekzandrug, westelijk van de stuwwal.

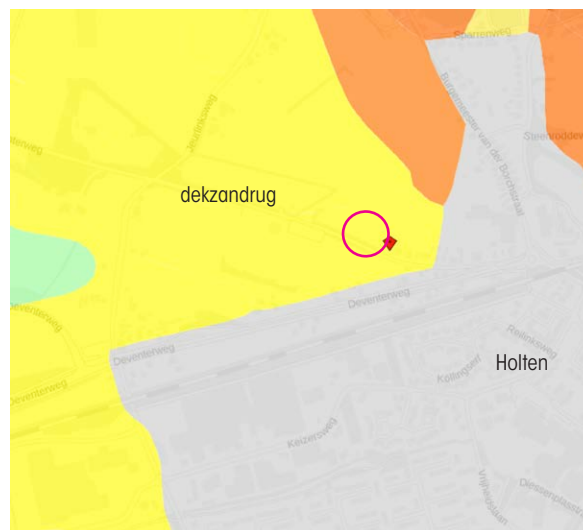
De natuurlijke laag laat een dekzandrug zien, een zandrug van opgestoven zand rondom een stuwwal.

Kenmerkend voor dit al eeuwenlang in cultuur zijnde kampenlandschap zijn de verspreid liggende erven en bouwlanden (esjes/enken) met onregelmatig gevormde perceelsgrenzen, bochtige wegen en een dicht netwerk van bosjes, houtwallen en -singels.

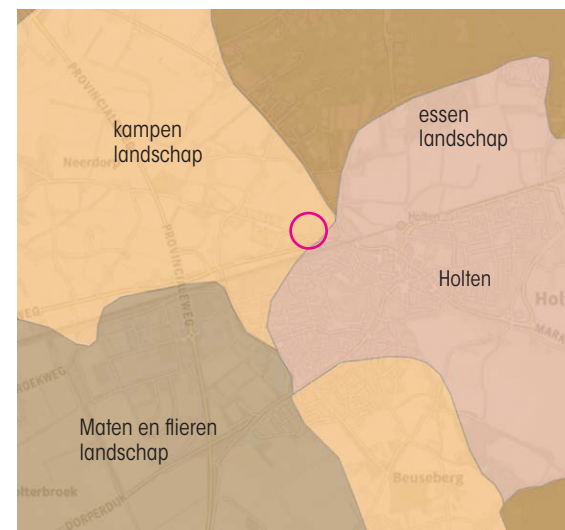
Op de historische kaarten is te zien dat de bebouwing vooral langs de belangrijkste doorgaande wegen plaatsvond en de akkergronden open zijn gebleven.

Op de kaart uit 1940 is op de planlocatie een stevige houtwal langs de weg te zien met daarachter een open akker.

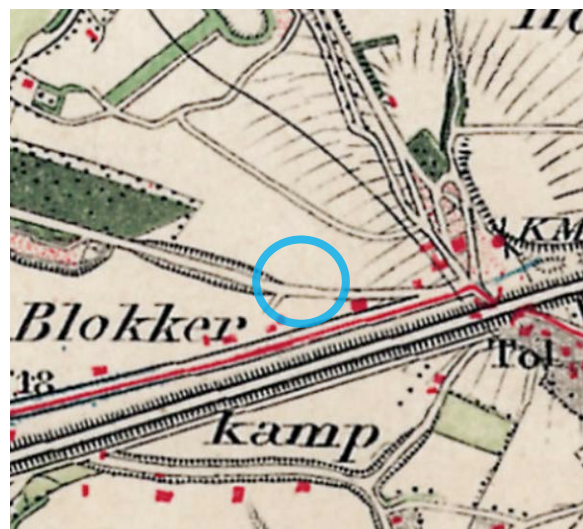
In het huidige landschap is een mooie menging van oude boerderijen en nieuwe stedelijke bebouwing te zien in een groen grillig gevormd kader met grote landschapselementen en open akkers en grasland, waardoor het landelijk beeld overheerst.



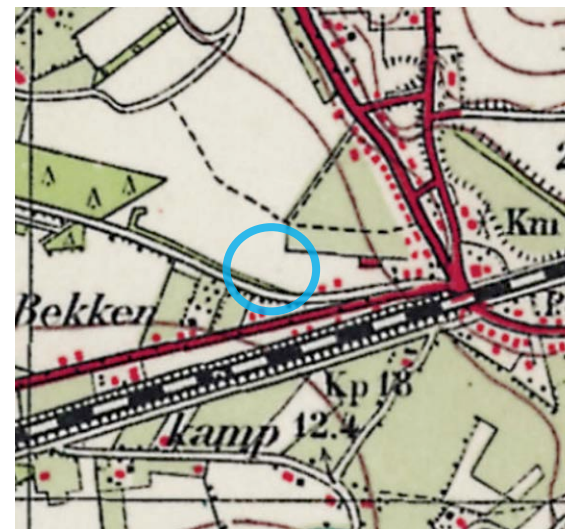
Kaart aardkundige waarden/ natuurlijke laag  
(bron: geo.overijssel.nl)



Kaart landschapstypen/ laag van agrarisch landschap  
(bron: geo.overijssel.nl)



Topografische kaart 1900  
(bron: topotijdreis.nl)



Topografische kaart 1940  
(bron: topotijdreis.nl)

## Water

### *Waterschap*

Het Waterschap Rijn en IJssel verzorgt het waterbeheer in het bestemmingsgebied. Een waterschap heeft drie kerntaken: zorg voor waterkwaliteit, -kwantiteit en -veiligheid. Conform het waterbeheer van de 21e eeuw moet bij alle aanpassingen in het watersysteem uitgegaan worden van het principe: vasthouden, bergen, afvoeren.

### *Grondwater*

Het plangebied valt buiten het grondwaterintrekgebied, grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

### *Hemelwaterafvoer*

Voor de hemelwaterafvoer van de nieuwbouw geldt dat al het hemelwater op het eigen terrein wordt opgevangen, waar het wordt hergebruikt of kan infiltreren in de bodem. Het mag niet afgevoerd worden op het riool of afgevoerd via sloten.

### *Bodem*

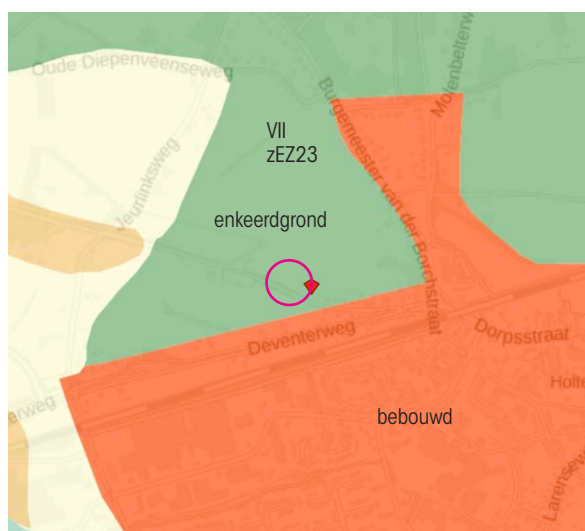
De bodem bestaat uit hoge zwarte enkeerdgrond van lemig fijn zand. Enkeerdgronden zijn ontstaan door het jarenlang bewerken van de essen, waardoor een humusrijke bruinegekleurde laag grond, het esdek, van ten minste vijftig centimeter dik is ontstaan.

### *Hoogte*

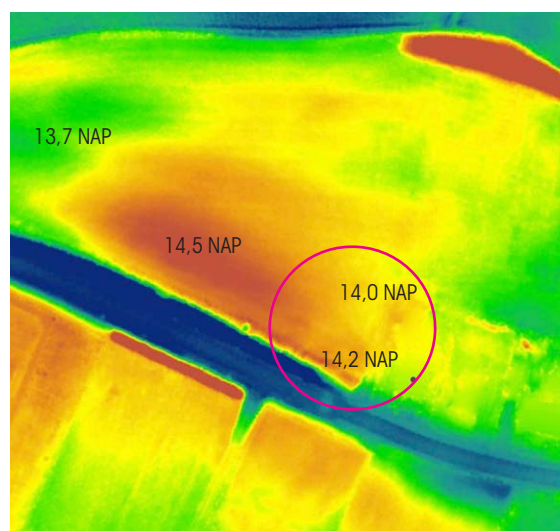
Het perceel laat een duidelijk hoogteverschil zien t.o.v. de weg. Ook is te zien dat de grond oploopt naar het zandkopje aan de westkant.

### *Natuur*

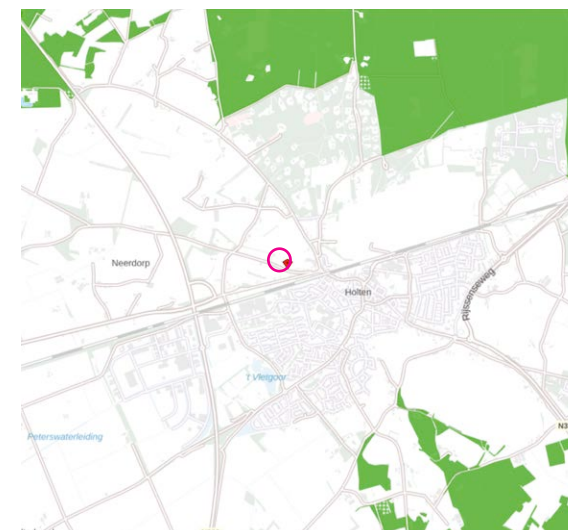
De locatie valt buiten het NNN (Natuurnetwerk Nederland) en heeft hier ook geen directe aansluiting mee. Wel kan het dienen als stapsteen tussen bebouwde kom en buitengebied door het bieden van natuurwaarden.



Bodemkaart  
(bron: geo.overijssel.nl)



Hoogtekaart  
(bron: AHN.nl)



Natuurnetwerk Nederland (NNN)  
(bron: geo.overijssel.nl)

### 3. Landschappelijke inpassing

Het beoogde erf vormt een eenheid met achterliggende akker en is hierop gericht. Dit wordt benadrukt door de openheid naar achteren.

De bestaande houtwal langs de weg wordt steviger aangezet door hem te verbreden aan de noordkant met inheemse heesters. Dit versterkt tevens de natuurwaarden. Op het erf komt een boomgroep als transparant erfgroen.

#### Bebouwing

De bebouwing is aansluitend aan de bestaande aaneengesloten bebouwing. De beeldkwaliteit van de nieuwe bebouwing is landschappelijk gezien beeldbepalend als overgang van de lintbebouwing naar landelijk buitengebied met verspreide bebouwing (zoals de erven aan de overkant). Hier ligt een kans tot toevoegen van een robuuste landelijke eigentijdse woning, met lage goten en één woonlaag.

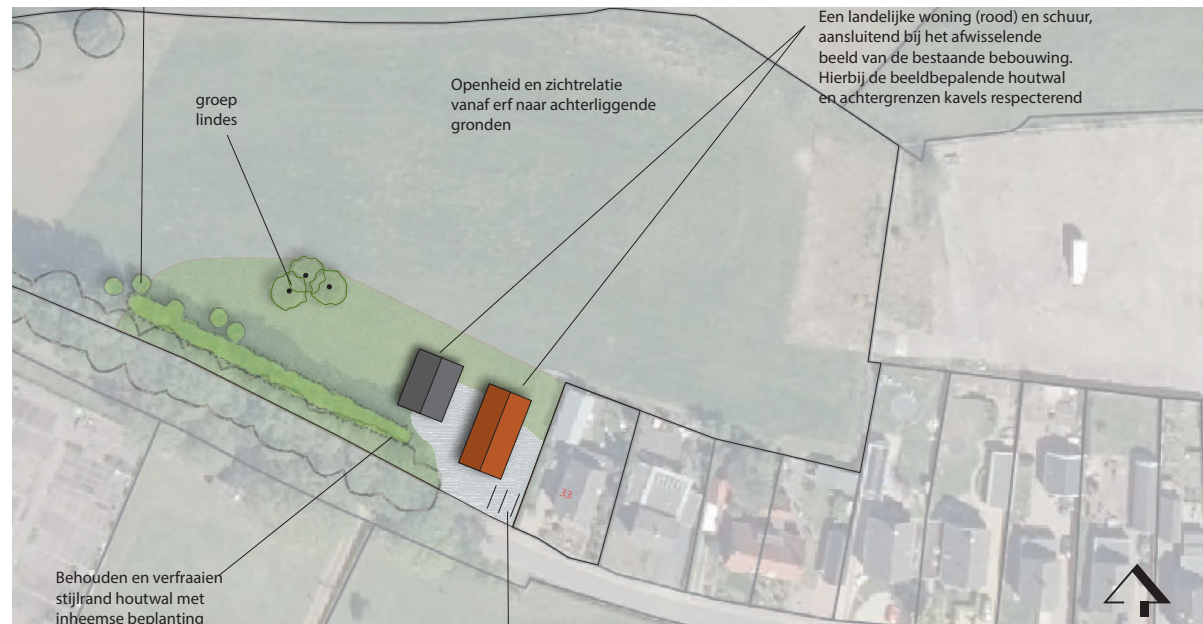
Belangrijk hierbij is om een eenheid te vormen met de achtergrens van de bestaande lintbebouwing (geen vreemde bouwuitstulping in agrarische achterliggende grond). Daarnaast dient het bestaande hoge wallichaam van de houtwal met eiken gerespecteerd te worden. Dit is een waardevol beeldbepalend lijnelement in het landschap. Vanuit de eis van repeterende lintbebouwing zijn de woning en schuur nu aansluitend aan de bestaande bebouwing

gepositioneerd. Landschappelijk gezien kan het erf ook als verspreide bebouwing (i.v.m. bijbehorende agrarische gronden), liggend tegen de bestaande bebouwing gezien worden, waardoor er landschappelijk een mooie overgang ontstaat naar landelijk gebied. Woning en schuur moeten dan een duidelijke eenheid vormen en zijn dan als eenheid beeldbepalend bij de entree naar Holten. De woning of schuur kan hierdoor ook goed een slag gedraaid worden. Waardoor ook de naastgelegen woning mooi zicht op de herstelde houtwal krijgt. De

nieuwe bebouwingsopzet sluit goed aan bij de wisselende nokrichtingen van de woningen en schuren in de aanliggende lintbebouwing.

Voor de beeldkwaliteit van de woning met bijgebouw betekent dit dat ze in vormgeving refereren aan streek en traditie, in een eigentijdse vormtaal.

- Woning en bijgebouw in zelfde stijl (bv wolfskap) of boerderijwoning met karakteristieke robuuste veldschuur/ kapschuur
- Lage gootaanzet
- 1 bouwlaag met kap
- Donkere streekeigen kleuren en materialen (of gelijkwaardige uitstraling)
- Bij voorkeur robuuste natuurlijke materialen



## Parkeren, ontsluiting en verharding

De bestaande toegang tot het grasland wordt de entree naar het nieuwe erf

Er is ruimte voor parkeren op het eigen erf. Zo mogelijk uit het directe zicht van de weg om een veelheid van auto's in het straatbeeld te vermijden. Dit kan gerealiseerd worden door gebruik van parkeergarage of zo ver mogelijk van de weg af te parkeren op eigen erf of achter beplanting.

Bij voorkeur wordt het parkeerdeel voorzien van grastegels of halfverharding om grote aaneengesloten delen verharding te voorkomen.

## Woning en schuur beeldkwaliteit

### *Bouw*

- Rechthoekige grondvorm als basis
- Uitbreiding van basisvolume (dakkapel, aanbouw) is wel toegestaan
- Insnedes in basisvolume zijn wel toegestaan
- 1 bouwlaag met kap
- Zonnepanelen integreren in dakontwerp
- Gebruik van donkere sobere gedekte en/of natuurlijke kleuren
- Kleur en/of materiaal van dak en gevel mag contrasterend zijn, echter wel bijpassend bij

schuur (erfeenheid)

## Referentie woning robuust en landelijk

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



## Referentie schuur robuust en landelijk

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



### *Materiaal en kleur*

Geschikte materialen voor gevel: donkere rood tot bruine gevelsteen of stenen plint, donker of natuurlijke kleur hout of bamboe (horizontaal en/of verticale delen) of materialen met gelijkwaardige uitstraling  
Geschikte materialen voor dak: donkere (matte)

keramische dakpan, riet, leien, donkere golfplaat of materialen met gelijkwaardige uitstraling. Een eigentijds sedumdak is een aan te bevelen duurzame dakbedekking, in verband met de isolerende werking en het watervasthoudende vermogen.

Voor de woning met schuur geldt het streven naar samenhang in materiaal en kleurgebruik.

Onderstaande materialen zijn een indicatie voor een robuuste landelijke uitstraling.

### **Referentie materialen**

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



*Donkere golfplaat*



*Donkere (matte) keramische dakpan*



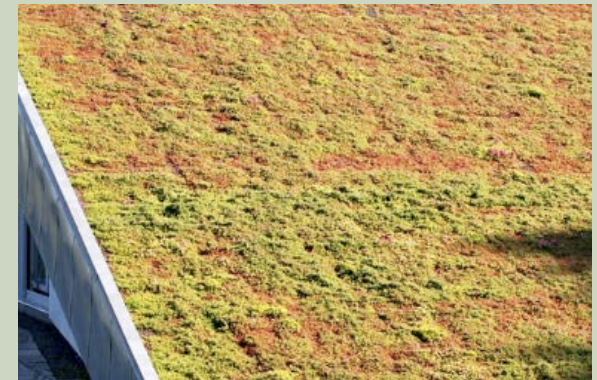
*Riet, natuurlijke uitstraling*



*Robuuste materialen*

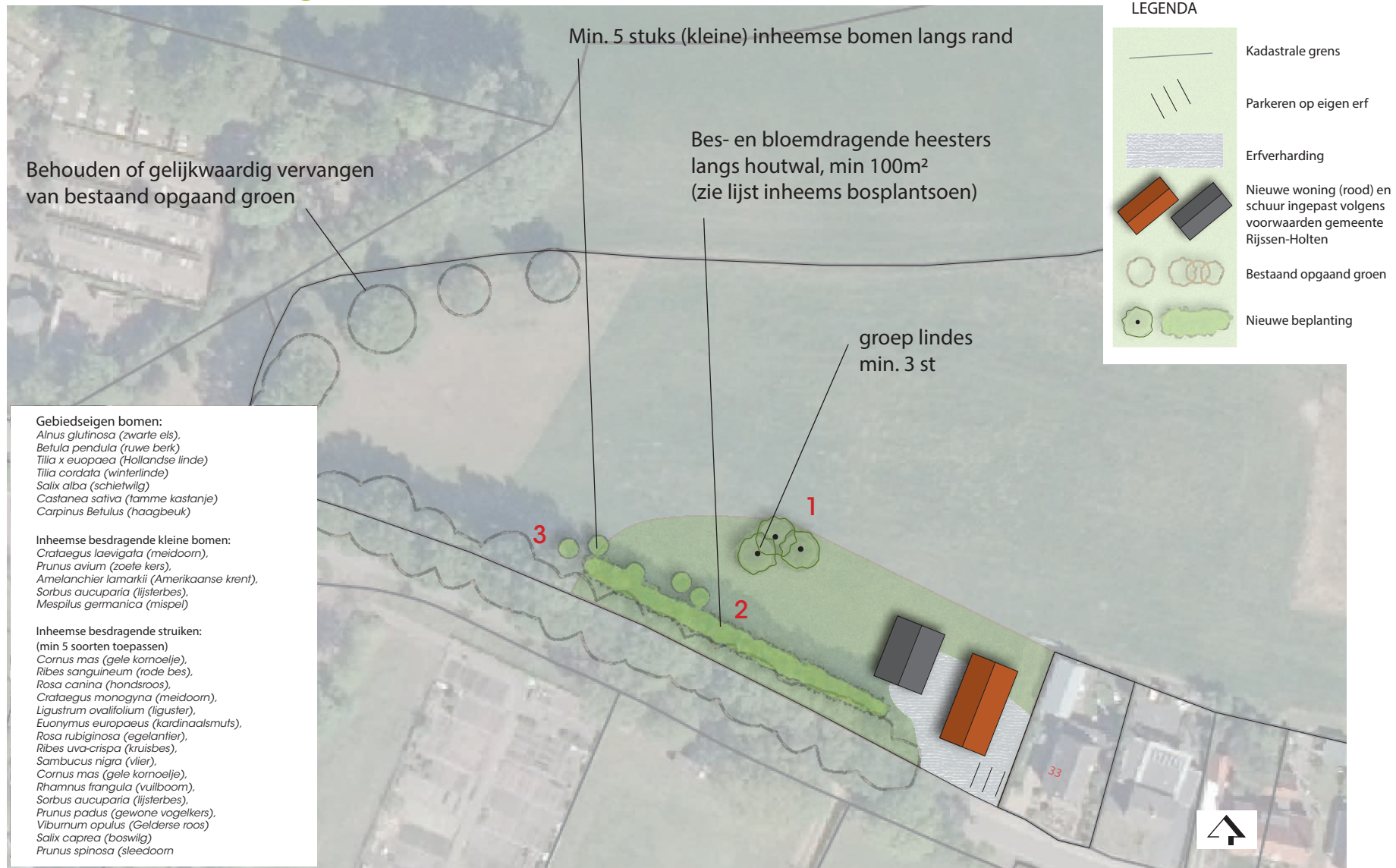


*Houten planken, natuurlijke uitstraling*



*Sedumdak, duurzaam*

## 4. Beplantingsplan



## Beplantingsschema

1

2

3

| landschapselement                                                    | soort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | maat                             | aantal       | percentage | toepassing                                                                                                                                             | beheer-eindbeeld                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Boomgroep van min 3 inheemse bomen</b>                            | Tilia x euopaea (Hollandse linde),<br>Tilia cordata,<br>Alnus glutinosa (zwarte els)<br>Salix alba (schietwilg)<br>Betula pendula (ruwe berk)<br>Juglans regia (walnoot),<br>Castanea sativa (tamme kastanje)                                                                                                                                                                                                                                                    | min. mt 10-12 met kluit          | min. 3       | 100%       | Als herkenbare boomgroep, redelijk dicht bij elkaar staand. Plaatsen met boompaal                                                                      | Vrij uit laten groeien. Zo nodig snoeien.                                                                                                     |
| <b>Struikenlaag langs houtwal, met enkele boomvormers langs rand</b> | Rosa canina (hondsroos), Crataegus monogyna (meidoorn), Euonymus europaeus (kardinaalsmuts), Rosa rubiginosa (egelantier), Viburnum opulus (Gelderse roos), Cornus mas (gele kornoelje), Rhamnus frangula (vuilboom), Salix caprea (boswilg), Sorbus aucuparia (lijsterbes), Prunus padus (gewone vogelkers), Cornus avellana (hazelaar), Ribes sanguineum (rode bes), Prunus spinosa, (sleedoorn) Ligustrum ovalifolium (liguster), Ribes uva-crispa (kruisbes) | bosplantsoen, mt 60-100          | 100 - 150 st | max. 30%   | Min. 5 soorten gebruiken ivm natuurwaarde; in driehoeksverband of vrije aanplant; Uitplanten in groepen van 5-9 st per soort; plantafstand van 1,50 m; | Struiklaag met veel natuurwaarde. Gefaseerd hakhoutbeheer met cyclus van 8 - 20 jaar afhankelijk van soort                                    |
|                                                                      | Kleine bomen:<br>Crataegus laevigata (meidoorn)<br>Sorbus aucuparia (lijsterbes)<br>Prunus avium (zoete kers)<br>Amelanchier lamarkii (Amerikaanse krent)<br>Malus sylvestris (wilde appel)<br>Mespilus germanica (mispel)                                                                                                                                                                                                                                       | bosplantsoen, mt 60-100          |              | min. 70%   | Planten langs rand van houtwal                                                                                                                         | Boomvormers laten uitgroeien                                                                                                                  |
| <b>Mogelijke solitaire erfboom</b>                                   | Castanea sativa (tamme kastanje),<br>Carpinus betulus (haagbeuk),<br>Tilia x euopaea (Hollandse linde),<br>Prunus avium (zoete kers)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | min. mt 10-12 met kluit          | n.t.b.       |            | Plantafstand: min. 8 tot 10 van woning. Plaatsen met boompaal                                                                                          | Vrij uit laten groeien. Zo nodig snoeien.                                                                                                     |
| <b>Bloemrijke gras- of akkerrand</b>                                 | Kruidenrijk mengsel naar keuze. Liefst gebiedseigen soorten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zaaimengsel gebiedseigen soorten | –            | –          | uitzaaien                                                                                                                                              | Grasmengsel: Maaien en afvoeren 1 á 2 x/jr (najaar en event voorjaar). Maaisel paar dagen laten liggen zodat zaden eruit vallen. Zn bijzaaien |
| <b>Kruidenrijke ruigte langs houtwal</b>                             | Inheems                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | n.v.t.                           | –            | –          | spontaan laten ontwikkelen                                                                                                                             | Verwijderen van spontane boomvormers; waar nodig snoeien                                                                                      |

## Kenmerkende groenstructuren

Toevoegen van opgaand groen verbindt gebouwen en bestaande landschapselementen.

Het erf ligt grotendeels open in het landschap, omgeven door waardevolle grote landschapselementen, zoals de laaneiken en de houtwal met onderbegroeiing. De solitaire berk bij de entree is door zijn hoogte al een mooie eenheid met de nieuwe bebouwing.

### *Houtwal*

De houtwal krijgt meer natuur en beleevingswaarde door toevoegen van bes- en bloemdragende inheemse heesters en het laten ontstaan van kruidenrijke ruigte. Mooi is enkele kleine bomen langs de rand te planten, zoals een zoete kers, meidoorn, lijsterbes, appel of mispel.

### *Solitaire bomen en boomgroep*

Bomen zijn kenmerkend op een erf. Het heeft dan ook de voorkeur om meerdere soorten te kiezen voor een mooi landelijk erfbeeld. Dit voorkomt ook dat er bij ziekte of aantasting een groot deel wegvalt.

### *Kruidenrijke graslandrand en ruigte*

Kruidenrijk gras en ruigte is een waardevolle ecologische aanvulling in het landschap. Het heeft naast beleevingswaarde een grote waarde voor de natuur, zoals voor vlinders en bijen en geeft in combinatie met de sloot een extra natuurwaarde. Ruigte is een extra bodembedekkende laag bij de houtwal, die zich vanzelf spontaan zal ontwikkelen.

Voor aanvullend erfgroen: zie bijlage vogelvriendelijke beplanting.



Boomgroep zoete kers (foto: Arie Koster)



Bloeiende heesterrand/haag (St Landschapsbeheer Gelderland)



Grasveld met kruidenrijke grasrand (foto: Pinterest zoekmachine)

# Bijlage

Overgenomen van: <http://www.vogelbescherming.nl/tuinvogel/tuininrichting/beplantingslijst>

## Vogelvriendelijke beplanting

Het gezicht van de tuin wordt voor het grootste deel bepaald door de beplanting. Daarom is het belangrijk om goed na te denken welke bomen, struiken en planten je wilt aanplanten in de tuin.

### Solitaire bomen (uitzicht, voedsel, veiligheid en voortplanting)

Zwarte els *Alnus glutinosa*  
Ruwe berk *Betula pubescens*  
Zachte berk *Betula pubescens*  
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*  
Beuk *Fagus sylvatica*  
Hulst *Ilex aquifolium*  
Appelboom *Malus* (diverse soorten)  
Zoete kers *Prunus avium*  
Morel *Prunus cerasus*  
Pruim *Prunus domestica*  
Kroosjes *Prunus domestica* ssp. *insititia*  
Vogelkers *Prunus padus* 'Albertii'  
Zomereik *Quercus robur*  
Meelbes *Sorbus aria*  
Lijsterbes *Sorbus aucuparia*

### Hagen (voedsel, veiligheid en voortplanting)

Veldesdoorn *Acer campestre*  
Haagbeuk *Carpinus betulus*  
Meidoorn *Crataegus monogyna*  
Liguster *Ligustrum vulgare*  
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*  
Hondsroos *Rosa canina*  
*Taxus baccata*

### Heesters (voedsel, veiligheid en voortplanting)

Drents krentenboompje *Amelanchier lamarckii*  
Broodboom *Aucuba japonica*  
Zuurbes *Berberis aggregata*  
Witte kornoelje *Cornus alba*  
Rode Kornoelje *Cornus sanguinea*

Hazelaar *Corylus avellana*  
Dwergmispel *Cotoneaster spec.*  
Tweestijlige meidoorn *Crataegus laevigata*  
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*  
Olijfwilg *Elaeagnus multiflora*  
Kardinaalsmuts *Euonymus europaeus*  
Struik-klimop *Hedera helix* 'Arborescens'  
Duindoorn *Hippophae rhamnoides*  
Hulst *Ilex aquifolium*  
Hulst *Ilex verticillata*  
Jeneverbes *Juniperus communis*  
Mahonie *Mahonia japonica*  
*Taxus baccata*  
Glansmispel *Photinia villosa laevis*  
Sleedoorn *Prunus spinosa*  
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*  
Zwarte bes *Ribes nigrum*  
Aalbes *Ribes rubrum*  
Vuilboom/sporkehout *Rhamnus frangula alnus*  
Bosroos *Rosa arvensis*  
Hondsroos *Rosa canina*  
Franse roos *Rosa gallica*  
Bergroos *Rosa glauca*  
Kaneelroos *Rosa majalis*  
Egelantier *Rosa rubiginosa*  
Rimpelroos *Rosa rugosa*  
Dauwbraam *Rubus caesius*  
Framboos *Rubus idaeus*  
Gewone braam *Rubus fruticosus*  
Braam *Rubus laciniatus*  
Gewone vlier *Sambucus nigra*  
Trosvlier *Sambucus racemosa*  
Sneeuwbes *Symphoricarpos albus*  
Blauwe bes *Vaccinium corymbosum*  
Vossebes *Vaccinium vitis-idaea*  
Gelderse roos *Viburnum opulus*

# Erfinrichtingsplan Oude Deventerweg (naast 33) Holten



## LEGENDA

- Kadastrale grens
- Parkeren op eigen erf
- Erfverharding
- Nieuwe woning (rood) en schuur ingepast volgens voorwaarden gemeente Rijssen-Holten
- Bestaand opgaand groen
- Nieuwe beplanting

## Verantwoording erfinpassing:

LOP deelgebied 2: Westflank Holterberg, waarbij het kleinschalige landschapsbeeld van 1900 als inspiratiebron dient voor landschapsherstel en ontwikkeling.

De aaneengesloten bebouwing laat een afwisselende nokrichting en afstand tot de weg zien. De noordelijk van de weg gelegen woningen staan parallel of loodrecht op de licht draaiende weg. De zuidelijke kant van de weg laat een landelijk beeld van oude boerenerven zien, die met name gericht zijn op de Deventerweg.

Het plangebied is beeldbepalend bij deze entree naar Holten en moet zowel bij de bestaande bebouwing als bij de overgang naar landelijk buitengebied aansluiten, wat een kans geeft voor een landelijke uitstraling en een verfraaiing van de entree naar Holten.

Daarnaast ligt de kans de houtwal, als karakteristiek landschapselement, te verbreden voor een steviger groenstructuur met toegevoegde natuur- en belevingswaarde.

0 10 20 50 m

Maten en erfbomen zijn bij benadering

|                                                                                                                |               |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landschapsplan - - Erfinrichting                                                                               |               |                       |
| Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan (RKP) Oude Deventerweg<br>ongenummerd (naast 33) Holten                 |               |                                                                                                            |
| Opdrachtgever: Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaar                                                       |               | Bijlage RKP 3-2                                                                                            |
| 12 mei 2022                                                                                                    | Schaal 1:1000 | A3                                                                                                         |
| Henriette Blankenvoorde-Boeve<br>Tuin en landschapsontwerp en advies<br>info@jetuinlandschap.nl<br>06-34370614 |               | <br>tuin en landschap |

# Beplantingsplan Oude Deventerweg (naast 33) Holten



## LEGENDA

- Kadastrale grens
- Parkeren op eigen erf
- Erfverharding
- Nieuwe woning (rood) en schuur ingepast volgens voorwaarden gemeente Rijssen-Holten
- Bestaand opgaand groen
- Nieuwe beplanting

- Gebiedseigen bomen:**  
*Alnus glutinosa* (zwarte els),  
*Betula pendula* (ruwe berk),  
*Tilia x euopaea* (Hollandse linde),  
*Tilia cordata* (winterlinde),  
*Salix alba* (schietwilg),  
*Castanea sativa* (tamme kastanje),  
*Carpinus Betulus* (haagbeuk)
- Inheemse besdragende kleine bomen:**  
*Crataegus laevigata* (meidoorn),  
*Prunus avium* (zoete kers),  
*Amelanchier lamarkii* (Amerikaanse krent),  
*Sorbus aucuparia* (lijsterbes),  
*Mespilus germanica* (mispel)

- Inheemse besdragende struiken:**  
(min 5 soorten toepassen)  
*Cornus mas* (gele kornoelje),  
*Ribes sanguineum* (rode bes),  
*Rosa canina* (hondsroos),  
*Crataegus monogyna* (meidoorn),  
*Ligustrum ovalifolium* (liguster),  
*Euonymus europaeus* (kardinaalsmuts),  
*Rosa rubiginosa* (egelantier),  
*Ribes uva-crispa* (kruisbes),  
*Sambucus nigra* (vlier),  
*Cornus mas* (gele kornoelje),  
*Rhamnus frangula* (vuilboom),  
*Sorbus aucuparia* (lijsterbes),  
*Prunus padus* (gewone vogelkers),  
*Viburnum opulus* (Gelderse roos),  
*Salix caprea* (boswilg),  
*Prunus spinosa* (sleedoorn)

0 10 20 50 m  
Maten en erfbomen zijn bij benadering

|                                                                                                |               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Landschapsplan - Beplanting                                                                    |               |  |
| Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan (RKP) Oude Deventerweg<br>ongenummerd (naast 33) Holten |               |                                                                                       |
| Opdrachtgever: Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaars                                      |               | Bijlage RKP 3-3                                                                       |
| 12 mei 2022                                                                                    | Schaal 1:1000 | A3                                                                                    |