

Parkeren, ontsluiting en verharding

De bestaande toegang tot het grasland wordt de entree naar het nieuwe erf.

Er is ruimte voor parkeren op het eigen erf. Zo mogelijk uit het directe zicht van de weg om een veelheid van auto's in het straatbeeld te vermijden. Dit kan gerealiseerd worden door gebruik van parkeergarage of zo ver mogelijk van de weg af te parkeren op eigen erf of achter beplanting.

Bij voorkeur wordt het parkeerdeel voorzien van graslegels of halfverharding om grote aaneengesloten delen verharding te voorkomen.

Woning en schuur beeldkwaliteit

Ligging

De woning is geplaatst tussen de noordelijke erfgrans (gelijk aan bestaande lintbebouwing) en de te herstellen en verbreden houtwal. Hiervoor is de woning parallel aan de weg geplaatst. Landschappelijk is hij met de open zijden gericht op de agrarische gronden (noord en noord-west). De bijpassende schuur (qua materiaal en vorm) is gericht op de toegankelijkheid vanaf de weg.

Bouw

- Rechthoekige grondvorm als basis
- Uitbreiding van basisvolume (dakkapel, aanbouw) is wel toegestaan
- Insnes in basisvolume zijn wel toegestaan
- 1 bouwlaag met kap
- Gebruik van donkere sobere gedekte en/of natuurlijke kleuren
- Kleur en/of materiaal van dak en gevel mag contrasterend zijn, echter wel bijpassend bij schuur (erfeenheid)

Referentie woning robuust en landelijk

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



Referentie schuur robuust en landelijk

(afb: Pinterest en opdrachtgever)

