

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 11 maart 2021

raadsvergadering: 22 april 2021

agendanummer: 8

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Holterstraatweg 170B'

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, Holterstraatweg 170B ", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPB2020011-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

1. Inleiding

Op 9 december 2019 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het voorbereidingsbesluit 'detailhandel en supermarkten'. Het doel van dit voorbereidingsbesluit was om de mogelijkheid voor de vestiging van supermarkten in het buitengebied van Rijssen-Holten te beperken. Als gevolg op dit raadsbesluit hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met de eigenaar van de Holterstraatweg 170-170B. Dit heeft geleid tot een principebesluit van het college op 20 oktober 2020 waarbij het college heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van een Dierenartsenpraktijk aan de Holterstraatweg 170B. De commissie Grondgebied heeft op 12 november 2020 een positieve opinie gegeven over dit verzoek. Zij gaven aan dit als logische vervolgstap te zien aangezien de dierenarts al circa 5 jaar gevestigd zit op de locatie, maar dan inpandig in de Welkoop. Wel werd er aandacht gevraagd omtrent het aantal parkeerplaatsen. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig om te voldoen aan de parkeeropgave.

De gemeente heeft beide besluiten gezamenlijk uitgewerkt in één ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Holterstraatweg 170B' heeft vanaf 26 november 2020 tot en met 6 januari 2021 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het planologisch mogelijk maken van een dierenartsenpraktijk en de mogelijkheid van het vestigen van een supermarkt beperken aan de Holterstraatweg 170B.

3. Argumenten

1.1. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk: kennisgeving november 2020; ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 26 november 2020 tot en met 6 januari 2021.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. In het voorliggende geval is een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Rijssen-Holten. Hierin is tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzage legging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Bijlagen

Link naar de achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2020011-0301>

11. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Besluit raad

raadsvergadering: 22 april 2021

agendanummer: 8

griffienummer: 2021-0024

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Holterstraatweg 170B'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 februari 2021;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Holterstraatweg 170B', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NLIMR0.1742.BPB2020011-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 12 april 2021.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, Holterstraatweg 170B ", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPB2020011-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 22 april 2021.

G.H. Veerman
griffier

A.C. Hofland
voorzitter

blz Ely Bosma

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	12-04-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 22 april 2021.
Raad	22-04-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.