

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 29 oktober 2020

raadsvergadering: 17 december 2020

agendanummer: 13

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel, het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Menumsweg 1'

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Menumsweg 1' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.BPB2020008-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 19 juni 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te willen verlenen aan het realiseren van een compensatiekavel in het kader van de rood voor roodregeling op eigen perceel op het perceel plaatselijk bekend Menumsweg 1 in Holten. Ook de commissie Grondgebied kon instemmen met de plannen.

De initiatiefnemer heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 september tot en met 20 oktober 2020 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4. Awb namelijk:

kennisgeving: 2 september 2020;

ontwerpbestemmingsplan ter inzagelegging van 10 september 2020 tot en met 20 oktober 2020;

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- Het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- Één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. Het totaal der wettelijk te verhalen exploitatie bedraagt minder dan € 10.000,-- of
 2. Er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; of
 3. De verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen, het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken er inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorschreven wijze.

8. Personeel

Dit voorstel heeft geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

Rood voor roodplannen zijn per definitie duurzaam. Dit geldt zowel sociaal, economisch als milieutechnisch, want er wordt bebouwing verwijderd die haar functie verloren is, dit biedt een toekomstperspectief aan het perceel. Het bouwplan is nog niet uitgewerkt. Op dit moment is nog geen zicht op hoe duurzaam de compensatiewoning uitgevoerd gaat worden. We zullen de aanvrager meegeven dat een duurzame woning als zeer passend wordt ervaren.

11. Bijlagen

achterliggende documenten: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2020008-0301>

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 17 december 2020
agendanummer: 13
griffienummer: 2020-0145

onderwerp: Raadsvoorstel, het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Menumsweg 1'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

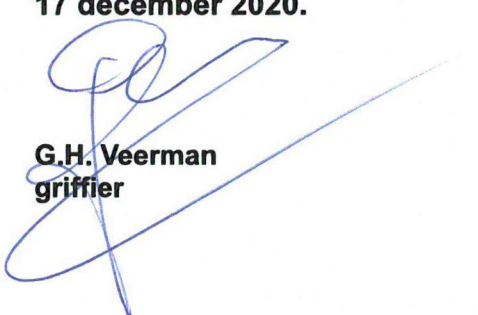
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Menumsweg 1' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742BPB2020008-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 3 december 2020;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Menumsweg 1' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NI.IMRO.1742BPB2020008-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 17 december 2020.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	03-12-2020	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 17 december 2020.
Raad	17-12-2020	Aangenomen 21 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

