

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 11 februari 2021

raadsvergadering: 25 maart 2021

agendanummer: 12

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 79'

voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 79' in Holten zoals vervat in de PDF in de bijlage, die straks wordt omgezet in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2020004-0401 en langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex. Artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 10 februari 2020 heeft het college in principe besloten medewerking te willen verlenen aan het verruimen van het bestemmingsvlak ten behoeve van de bouw van extra opslagruimte op eigen perceel op het perceel plaatselijk bekend Deventerweg 79 in Holten. Ook de commissie Grondgebied kon instemmen met de plannen.

De initiatiefnemer heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4. Awb namelijk:

- Kennisgeving: 23 juni 2020;
- Ontwerpbestemmingsplan ter inzagelegging van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- Het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- Eén van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. Het totaal der wettelijk te verhalen exploitatie bedraagt minder dan € 10.000,-- of
 2. Er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; of
 3. De verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen, het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden. Vanwege het ontbreken van zienswijzen mag worden aangenomen dat er draagvlak bestaat voor dit plan.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 79' ongewijzigd heeft vastgesteld zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast volgt een algemene kennisgeving in de Week van Rijssen, HoltenExtra en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het

vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

8. Personeel

Het voorstel heeft geen personele consequenties.

9. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen ten aanzien van dit voorstel.

10. Duurzaamheid

Initiatiefnemer is voornemens de bouw van de extra opslagruimte zo duurzaam mogelijk uit te voeren. Dit houdt in, het gebruik van duurzame bouwmaterialen (bouwmaterialen die lang meegaan, hergebruikt kunnen worden en/of duurzaam zijn geproduceerd), geen gasaansluiting en eventueel zonnepanelen op het dak. Dit zal verder uitgewerkt worden bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast zijn er met betrekking tot de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) afspraken gemaakt met initiatiefnemer. Dit is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels.

11. Bijlagen

Bijlage 01, BP Buitengebied Holten, Deventerweg 79, vastgesteld

Bijlage 02, Plankaart Deventerweg 79

12. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 25 maart 2021
agendanummer: 12
griffienummer: 2021-0015

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 79'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 16 februari 2021;
- gezien de wens om het bestemmingsvlak te verruimen ten behoeve van de bouw van extra opslagruimte aan de Deventerweg 79 te Holten te realiseren;
- gezien dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 79' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.1742.BPB2020004.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 11 maart 2021;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 79' in Holten zoals vervat in de PDF in de bijlage, die straks wordt omgezet in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2020004-0401 en langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex. Artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 25 maart 2021.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	11-03-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 25 maart 2021.
Raad	25-03-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 23 stemmen voor en 0 stemmen tegen.