

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 2 juli 2020

raadsvergadering: 24 september 2020

agendanummer: 16

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Markeloseweg 107'

voorgesteld wordt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, Markeloseweg 107", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO. 1742.BPB2019-301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 6 november 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het vergroten van de woning met bijgebouw aan de Markeloseweg 107 in Rijssen. Ook de commissie grondgebied kon instemmen met dit verzoek. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 april tot en met 9 juni 2020 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk: kennisgeving januari 2020; ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 29 april tot en met 9 juni 2020

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels van bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf

één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,-- of
2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
3. de verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzage legging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

Dit betreft een bestaande situatie die juridisch een andere bestemming krijgt. Duurzaamheid is geen aspect en is ook niet afdwingbaar.

11. Bijlagen

link naar achterliggende documenten:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2019013-0302>

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 24 september 2020
agendanummer: 16
griffienummer: 2020-0088

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Markeloseweg 107'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

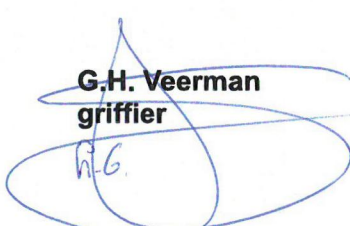
- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 juni 2020;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Markeloseweg 107', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2029013-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 10 september 2020;

besluit:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, Markeloseweg 107" zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019013-301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 september 2020.

G.H. Veerman
griffier



A.C. Hofland
voorzitter



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	10-09-2020	De commissie adviseert het raadvorstel te behandelen in de raad van 24 september 2020.
Raad	24-09-2020	Aangenomen 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.