

NNN toetsing

Markeloseweg 107 te Rijssen

Projectnummer: P9311
Datum: 25-4-2019
Projectleider: Merijn van Hoek
Opgesteld: Maaïke Leenen (ew)

De initiatiefnemer is voornemens om een uitbouw te realiseren op de Markeloseweg 107 te Rijssen (zie afbeelding 1). Deze locatie ligt in Natuur Netwerk Nederland (NNN). Voor de realisatie van deze ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan het natuurbeleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden wat de effecten van de plannen zijn op het NNN gebied.

Huidige situatie en ontwikkeling

In de voorgenomen ontwikkeling wordt:

- Een bestaande schuur van 35 m² gesloopt.
- Een nieuwe uitbouw ter grootte van 150 m² gerealiseerd.

De nieuwe uitbouw, bestaande uit een dubbele garage en een berging, wordt aan de woning gebouwd. Ter plaatse van de geplande uitbouw staan geen bomen of andere bouselementen.

Op de sloop locatie worden een aantal besdragende heesters en nieuwe bomen geplant. Hierdoor wordt met de uitbouw een bijdrage geleverd aan het versterken van het bosachtige karakter.

Nederlands Natuurnetwerk (NNN)

Het plangebied en het omliggende gebied maken deel uit van het Nederlands Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). In afbeelding 1 hieronder is de locatie aangegeven op de kaart in relatie tot het NNN gebied.

Het beheertype dat voor dit NNN gebied is aangewezen is het beheertype N16.03. Dit is droog bos met productie. De grens van het NNN gebied ligt gelijk met de begrenzing van dit beheertype.



Afbeelding 1 schetsinrichting uitbouw Markeloseweg 107 te Markelo



Afbeelding 2: locatie van de huidige woning waaraan de aanbouw wordt gerealiseerd met rondom het NNN gebied. De te slopen schuur ligt deels in NNN (bron: Atlas van Overijssel, 25-4-2019)

In afbeelding 2 is de uitbouw ingetekend in de kaart waarop het aangewezen beheertype wordt weergegeven.



Afbeelding 3: de ingetekende uitbouw van de woning in de beheertypekaart. De donker groene kleur geeft het beheertype (en begrenzing van het NNN gebied) N16.03 weer (bron: Atlas van Overijssel, 25-4-2019)

De uitbouw ligt voor circa 43 m² in het NNN gebied, in het beheertype N16.03. De te slopen schuur ligt voor 22 m² in het NNN gebied, in het beheertype N16.03.

Beschrijving van het beheertype N16.03 droog bos met productie.

Het beheertype droog bos bestaat uit uiteenlopende, veelal aangeplante, boomopstanden. In tegenstelling tot dennen-, eiken- en beukenbossen zonder productie is hetzij het doel van de beplanting houtoogst, ofwel exoten zijn dominant op meer dan 20% van de oppervlakte van het betreffende bosgebied. Op armere bodems worden de bossen gedomineerd door dennen, eiken en beuken van gematigde hoogte. Op de wat rijkere bodems is er een hogere groei mogelijk van beuk, douglas, lariks en spar. De structuur is vaak relatief eenvoudig. Oudere bossen of bossen grenzend aan oude bospercelen kunnen een hoge natuurwaarde hebben, vooral als ze een gevarieerde structuur hebben met een hoog aandeel zware bomen en dood hout. Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dood hout, gemengd bos en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren.

Kwaliteit van de NNN op de plek van de uitbouw is laag. Doordat geen beplanting aanwezig is, zijn structuurkenmerken en kwalificerende broedvogelsoorten afwezig.

Effectbeoordeling

Ontwikkelingen in een NNN-gebied mogen geen afbreuk doen aan de kwantiteit, kwaliteit en de samenhang van dit NNN gebied. Dit betekent dat geen oppervlakte verlies is toegestaan op het beheertype N16.03, dat de kwaliteit van het beheertype behouden moet blijven en dat geen sprake is van versnippering.

Kwantiteit

Door de uitbouw gaat 43m² N16.03 droog bos met productie verloren. Tegelijkertijd wordt door de sloop van de schuur en aanplant van bomen en heesters 22m² weer toegevoegd aan het beheertype. Per saldo is er een verlies van 21m² van NNN, beheertype N16.03.

Kwaliteit

De kwaliteit van het beheertype gaat vooruit. Doordat de aanbouw wordt gerealiseerd aan de bestaande woning en dus ook aan de rand van het NNN gebied, zal de kwaliteit niet achteruitgaan. Ook omdat er voor de uitbouw geen bomen of struiken worden verwijderd. Doordat de schuur, die niet aan de woning grenst wordt gesloopt, zal juist daar meer ruimte ontstaan voor natuur. De strook bos/ natuur tussen woning aan de Markeloseweg 107 en de woning en kavel ten noordoosten daarvan wordt breder. Dit is gunstig voor de kwaliteit van het beheertype.

Door aanplant van jonge bomen, wordt het boskarakter ook voor de toekomst behouden. De struiklaag wordt versterkt door rondom de uitbouw hulst in groepen aan te planten. Daarnaast wordt de biodiversiteit verhoogd door een bollenlaag te poten, waarin vooral vroegbloeiende bolgewassen zijn opgenomen.

Samenhang

De uitbouw wordt gerealiseerd aan de bestaande woning aan de rand van het NNN gebied. Dit betekent dat er geen sprake is van versnippering. Bovendien wordt de strook tussen de woning aan de Markeloseweg 107 en de woning met kavel ten noordoosten daarvan breder, waardoor de samenhang juist wordt verstevigd.

Conclusie

De uitbouw van de woning aan de Markeloseweg 107 veroorzaakt een oppervlakteverlies van 21m² NNN, beheertype N16.03. Daartegenover staat een verbetering in de kwaliteit van het beheertype door de aanplant van bomen en struiken en het verstevigen van de samenhang van de NNN door de aanbouw aan de bestaande woning te realiseren en het bijgebouw verder van de woning af te slopen.

Het plan voor uitbouw van de woning aan de Markeloseweg 107 te Rijssen heeft door verbetering van de kwaliteit en versterking van de samenhang geen negatief effect op de NNN. Het oppervlakteverlies van 21m² wordt door deze verbeteringen volledig gemitigeerd.