

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 15 mei 2020

raadsvergadering: 25 juni 2020

agendanummer: 14

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 85'

voorgesteld wordt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Deventerweg 85" zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019-301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 20 augustus 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het planologisch omzetten van de bedrijfswoning behorende bij de horecagelegenheid 'het Bonte Paard' in Dijkerhoek naar een reguliere woonbestemming. Ook de commissie Grondgebied was positief over de plannen. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 maart tot met 28 april 2020 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving januari 2020;
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 18 maart tot en met 28 april 2020.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden; er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet.

De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels van bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,--, of
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn, óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekening

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing

10. Duurzaamheid

Dit betreft een bestaande situatie, die juridisch een andere bestemming krijgt. Duurzaamheid is geen aspect en is ook niet afdwingbaar.

11. Bijlagen

Achterliggende documenten: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2019012-0301>

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 25 juni 2020
agendanummer: 14
griffienummer: 2020-0080

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 85'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

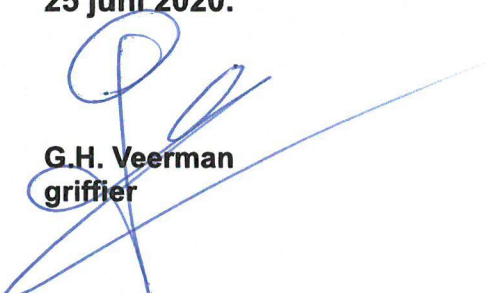
overwegingen:

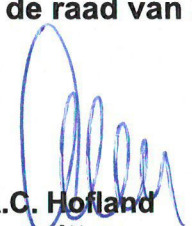
- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 mei 2020;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Deventerweg 85', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2029012-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 11 juni 2020.

besluit:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Deventerweg 85' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019-301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 25 juni 2020.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	11-06-2020	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 25 juni 2020.
Raad	25-06-2020	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 1 stem tegen.