

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 18 februari 2020

raadsvergadering: 7 mei 2020

agendanummer: 14

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Helhuizerweg 42 en Maneschijnsweg 16'

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Helhuizerweg 42-Maneschijnsweg 16' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019010-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;

1. Inleiding

Op 23 april 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het rood voor roodproject Helhuizerweg 42 en Maneschijnsweg 16 in Holten. Het is de bedoeling te slopen aan de Maneschijnsweg 16 en de bestaande recreatiewoning aan de Helhuizerweg 42 om te vormen naar een burgerwoning. Ook de commissie grondgebied was positief over de plannen. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 december 2019 tot en met 4 februari 2020 voor één ieder 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplannen vast te stellen.

De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving juni 2019;

- ontwerpbestemmingsplan terinzage vanaf 26 juni tot en met 6 augustus 2019.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden; er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,--, of
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan

4. Kanttekeningen

In het kader van de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) is de toelichting op onderdelen aangepast. Dit heeft juridisch geen consequenties, het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

5. Draagvlak

De ruimtelijke kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Rijssen-Holten wordt op 2 plekken aanzienlijk verhoogd met het vaststellen van dit ontwerpbestemming. Ambtelijk staan we positief tegenover deze ontwikkeling.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

Rood voor roodplannen zijn per definitie duurzaam. Dit geldt zowel sociaal, economisch als milieutechnisch want er wordt bebouwing verwijderd die haar functie verloren is, dit biedt een nieuw toekomstperspectief aan beide percelen. De bouwplannen zijn nog niet uitgewerkt. Op dit moment is er nog geen zicht op hoe duurzaam de compensatiewoning uitgevoerd gaat worden. We zullen de aanvrager meegeven dat een duurzame woning als zeer passend wordt ervaren.

11. Bijlagen

De achterliggende documenten zijn te raadplegen via: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1742.BPB2019010-0301>

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 7 mei 2020

agendanummer: 14

griffienummer: 2020-0041

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Helhuizerweg 42 en Maneschijsweg 16'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 februari 2020;
- gezien het ontwerpbestemmingsbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Helhuizerweg 42-Maneschijsweg 16' , dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2019010-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 12 maart 2020;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood Helhuizerweg 42-Maneschijsweg 16' , als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019010-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen;

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 7 mei 2020.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	12-03-2020	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 26 maart 2020
Raad	07-05-2020	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 20 stemmen voor en 0 stemmen tegen.