

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 19 november 2019

raadsvergadering: 19 december 2019

agendanummer: 15

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen'

voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, SV Rijssen".
2. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, SV Rijssen" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019007-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen' met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019007-0301 heeft met ingang van woensdag 18 september 2019 t/m dinsdag 29 oktober 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Een en ander is conform afdeling 3.4 Awb bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze. Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpplan is via deze link in te zien (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2019007-0301>). In dit bestuursvoorstel adviseren wij u over de voorgestelde wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan en de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen'.

2. Beoogd effect/doel

Een toekomstbestendig sportcomplex voor SV Rijssen.

3. Argumenten

1.1. Een gewijzigd ontwerp en meer duidelijkheid omtrent de concrete eisen met betrekking tot realisatie hebben tot gevolg dat het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen' op enkele onderdelen moet worden gewijzigd.

De vereniging SV Rijssen heeft het ontwerp voor het clubgebouw goed gekeurd. Het juiste bouwvlak is nu met de juiste omvang opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan. Met name de vorm van het bouwvlak is aangepast. Ook is er nu concreet bekend welke lichtmasten nodig zijn om de sportvelden te verlichten. De mogelijke bouwhoogte voor de lichtmasten wordt verhoogd tot 15 meter. Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen' dient hiervoor gewijzigd te worden.

2.1. De gemeenteraad moet het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen' gewijzigd vaststellen.

De gemeenteraad moet instemmen met de voorgestelde wijzigingen. Op grond hiervan moet het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen' door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld.

3.1 Het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. In het voorliggende geval is een anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Rijssen-Holten. Hierin is tevens het risico van planschade opgenomen zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

4. Kanttekeningen

In deze fase van het proces zijn er geen kanttekeningen meer te benoemen.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan. Daarmee lijkt er voldoende draagvlak voor het plan te zijn.

6. Aanpak/Uitvoering

Na behandeling in de commissie grondgebied moet de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen. Als dit heeft plaatsgevonden moet de provincie Overijssel instemmen met de aangebrachte wijzigingen. Hierna wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep bij de RvS ter inzage gelegd. Alleen belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend kunnen beroep instellen. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Hierna zal of een beroepsprocedure volgen of het bestemmingsplan onherroepelijk worden.

7. Communicatie

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen' heeft vastgesteld zal dit na instemming van de provincie Overijssel voor beroep bij de RvS gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Het vastgestelde bestemmingsplan komt op www.ruimtelijkeplannen.nl te staan. Daarnaast volgt een algemene kennisgeving in het Rijssen-Holtens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

8. Personeel

Het voorstel heeft geen personele consequenties.

9. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen ten aanzien van dit voorstel.

10. Duurzaamheid

Nieuwbouw van een clubgebouw is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwbouw voldoet aan de laatste eisen uit het bouwbesluit en is daarmee een verbetering op het thema duurzaamheid ten opzichte van de bestaande gebouwen.

11. Bijlagen

Het vast te stellen bestemmingsplan met bijlage 1 (toelichting) en bijlage 2 (verbeelding)

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid.

Besluit raad

raadsvergadering: 19 december 2019
agendanummer: 15
griffienummer: 2019-0178

onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, SV Rijssen'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

1. Gelezen het voorstel van het college van B&W van 19 november 2019;
2. Gezien de behoefte aan een toekomstbestendig sportcomplex voor SV Rijssen;
3. Gezien het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, SV Rijssen" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
4. Gezien er geen zienswijzen zijn ingediend;
5. Er twee ambtelijke wijzigingen zijn geweest, waardoor het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, SV Rijssen" gewijzigd zal worden vastgesteld;
6. Gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPRW2019007.dxf.
7. Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
8. Gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 3 december 2019;

besluit:

1. In te stemmen met de wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, SV Rijssen".
2. Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, SV Rijssen" gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 19 december 2019.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	03-12-2019	De commissie adviseert het voorstel te behandelen in de raad van 19 december 2019
Raad	19-12-2019	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.
Raad	19-12-2019	

