



Rapport

Vooronderzoek Wildweg te Holten

Aveco de Bondt

bezoekadres Burgemeester van der Borchstraat 2
postbus 64
postcode 7450 AB Holten
telefoon (+31) (0)548 85 33 33
e-mail holten@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Vooronderzoek Wildweg te Holten
projectnummer 183122
referentie R-JOA-154-183122

opdrachtgever BJZ.NU
postadres Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

contactpersoon

versie 02

datum 15 januari 2019

auteur

paraaf
gecontroleerd



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
	2.1 Beschrijving onderzoekslocatie	3
3	VOORONDERZOEK	4
	3.1 Opzet vooronderzoek	4
	3.2 Bodemopbouw en geohydrologie	4
	3.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	5
	3.4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie vanaf 2010	6
4	CONCLUSIE	7

Bijlagen

bijlage 1: foto's terreinverkenning

Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van BJZ.NU is door Aveco de Bondt een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Wildweg te Holten.

De aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek is het opstellen van het bestemmingsplan voor de realisatie van een recreatiepark op de locatie. De gemeente Rijssen-Holten verlangt voor het opstellen van het bestemmingsplan actualisatie van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.

Doelstelling van het vooronderzoek is het onderbouwen van de actualiteit van de reeds bekende onderzoeksgegevens.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Wildweg te Holten en staat kadastraal bekend als gemeente Holten, sectie B, nummer(s) 4243 (ged), 4405, 4528, heeft een totale oppervlakte van circa 52.000 m² en is in de huidige situatie onbebouwd.

Het voormalige locatiegebruik betreft camping ('de Prins') en dateert van omstreeks jaren zestig van de vorige eeuw. Daarvoor is de onderzoekslocatie in gebruik geweest als landbouwgrond. Op de onderzoekslocatie zijn bungalows, een zwembad en een tennisbaan aanwezig geweest. Deze zijn allen gesloopt/verwijderd. In de huidige situatie is het terrein braakliggend, met natuur en bos, en wordt doorkruist door een openbare weg (de Wildweg). Het te ontwikkelen plan betreft de ontwikkeling van een recreatiepark, de exacte invulling daarvan is nog onbekend.

Voor een overzicht van de locatie wordt verwezen naar figuur 1.



figuur 1: Situering onderzoekslocatie

3 VOORONDERZOEK

3.1 Opzet vooronderzoek

Doelstelling van het onderzoek is het onderbouwen van de actualiteit van de reeds bekende onderzoeksgegevens. De volgende redenen worden veelal gehanteerd om de actualiteit te kunnen verlengen:

- Als er sprake is van een immobiele verontreiniging en er wordt onderbouwd dat in de tussenliggende periode geen wijziging in het verontreinigingsbeeld is opgetreden.
- Als er sprake is van een mobiele verontreiniging waarbij uit de rapporten een stabiel beeld van de verontreiniging blijkt.
- Bij een immobiele verontreiniging in combinatie met afwezigheid van grondverzet.
- Indien kan worden aangetoond dat het onderzoek nog steeds representatief is voor de huidige bodemkwaliteit.
- Indien wordt aangetoond dat er geen bodembedreigende of verdachte activiteiten hebben plaats gevonden.

Om bovengenoemde aspecten te onderbouwen is een vooronderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse norm (NEN) 5725. Het vooronderzoek heeft bestaan uit het verzamelen over de volgende te onderzoeken aspecten:

- Locatiegegevens (zie hoofdstuk 2)
- Bodemopbouw en geohydrologie
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van beschikbare resultaten uit 2010/2011
- Gebruik en beïnvloed van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval in de periode vanaf 2010 tot nu

Een deel van de benodigde informatie is ingewonnen uit het archief van Aveco de Bondt bv, bij de eigenaar/gebruiker en bij de gemeente Rijssen-Holten. Voor het verkrijgen van de overige informatie heeft een bureaustudie plaatsgevonden en is een locatie-inspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden uitgevoerd. De locatie-inspectie is uitgevoerd op 14 december 2018, daarbij is gesproken namens Palazzo met dhr. Voogsgeerd. Palazzo is sinds 2010 betrokken bij de ontwikkeling van de locatie namens de terreineigenaar.

3.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op basis van de grondwaterkaarten van TNO kan de bodemopbouw geohydrologisch als volgt worden geschematiseerd:

- Het maaiveld ligt op circa 16 m+NAP;
- De onderzoekslocatie ligt op de rand van de Sallandse Heuvelrug, een gestuwde afzetting uit de voorlaatste ijstijd. De bodemopbouw bestaat tot in ieder geval 6,5 m-mv uit zand.
- Het grondwater staat plaatselijk op een diepte groter dan 5 meter minus maaiveld [ref 3] en stroomt naar verwachting in oostelijke richting.
- De locatie ligt binnen het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied 'Holten'.

3.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

De verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit wordt in beeld gebracht aan de hand van reeds beschikbare onderzoeksgegevens. Op de locatie of op de aangrenzende percelen zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Verkennend bodemonderzoek Wildweg 2 te Holten, de Bondt Rijssen b.v., werknummer 96.2620.13, d.d. 10 september 1996;
2. Verkennend bodemonderzoek Wildweg 2 te Holten, Aveco de Bondt, projectnummer 05.1225, kenmerk H-HT/460, d.d. 25 juli 2005;
3. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Wildweg te Holten (camping 'de Prins'), Aveco de Bondt bv, R-PTW/332, 20 juli 2010;
4. Evaluatieverslag bodemsanering Wildweg 1 en 2 te Holten, Aveco de Bondt bv, R-BP/151, 17 november 2011.

Uit de beschikbare onderzoeksgegevens zijn de volgende conclusies getrokken:

- Tijdens het bodemonderzoek in 1996 [1] en 2005 [2] is gebleken dat de bovengrond plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PAK bevat. In de ondergrond zijn geen van de onderzocht stoffen in verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen (cadmium, chroom en zink) gemeten.
- Tijdens het bodemonderzoek in 2010 [3] is de bovengrond, de ondergrond en het grondwater onderzocht. De onderzoekslocatie is voorafgaand aan dit onderzoek als onverdacht beschouwd, op uitzondering van een 'diepe kuil' waar in het verleden mogelijk een ophoging, demping, storting of iets dergelijks heeft plaatsgevonden. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat er plaatselijk puin(resten) zijn aangetoond (boring 25 en 27), een 'stortlaag' met plastic, metaal en glas aanwezig is (boring 30) en de 'diepe kuil' sporen aardewerk bevat (boring 68). In de bovengrond ter plaatse van de Wildweg is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan lood (boring 26) aangetoond. In het grondmonster ter plaatse van de stortlaag wordt, naast enkele licht verhoogde gehalten, de interventiewaarde voor lood, koper en nikkel overschreden. Ter plaatse van het overig terrein zijn geen tot hooguit licht verhoogde gehalten aangetoond. In het ondiepe grondwater is plaatselijk een matig verhoogde concentraties aan barium gemeten, deze wordt beschouwd als zijnde van natuurlijk oorsprong.
- De loodverontreiniging ter plaatse van de boring 26 is niet afgeperkt en destijds niet nader onderzocht gezien het gebruik van de locatie. Deze locatie ligt langs de verbindingsweg tussen de plangebieden in en is derhalve niet direct van invloed op de planontwikkeling.
- De verontreinigingsspot ter plaatse van de stortlaag (boring 30) was voldoende in beeld, er was geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In 2011 is de sterk verontreinigde grond ter plaatse van de stortlaag verwijderd [4]. De verontreinigingssituatie bleek groter en besloten is om de gehele stort te verwijderen. In totaal is circa 150m³ sterk verontreinigde grond (stortlaag) afgevoerd. De keuringsresultaten van de putbodem en -wanden voldeden aan de terugsaneerwaarde (de tussenwaarde).
- Ter plaatse van de zogenaamde 'diepe kuil' zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Deze locatie kan derhalve als onverdacht beschouwd worden.
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuigelijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

3.4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie vanaf 2010

Om het gebruik en de beïnvloeding van de locatie vanaf 2010 in beeld te brengen is bij de gemeente Rijssen-Holten en de eigenaar/gebruiker navraag gedaan over verdachte situaties, activiteiten en ongewone voorvallen in de periode vanaf 2010 tot nu. Daarbij is ook gelet op mogelijk grondverzet van en naar de locatie.

3.4.1 Dossieronderzoek

Uit navraag bij de gemeente Rijssen-Holten is na de sanering in 2011 geen aanvullende bodeminformatie van deze percelen beschikbaar. Er zijn geen meldingen bekend van verdachte situaties, activiteiten en ongewone voorvallen in de periode vanaf 2010 tot nu. Er zijn op de onderzoekslocatie voor zover bekend in de periode vanaf 2010 tot nu:

- geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig geweest.
- geen ophogingen, dempingen of stortingen plaatsgevonden.
- geen vergunningen of meldingen in het kader van de Wet milieubeheer van toepassing.

3.4.2 Verslag terreinverkenning

Tijdens de terreinverkenning zijn de volgende bijzonderheden waargenomen en vastgelegd op foto's (zie bijlage 1):

- De in 2010 [3] aangetroffen diepe kuil (foto 1) betreft volgens Palazzo van nature aanwezig reliëf dat aanwezig in verband met de ligging aan de randen van de stuwwal Holterberg.
- Het onderzoeksgebied bestaat op hoofdlijnen uit twee delen, het zuidwestelijk deel en het noordwestelijk deel. Op beide terreindelen was tijdens het onderzoek in 2010 [3] bebouwing aanwezig, waaronder een boerderij, een toiletgebouw, een zwembad en een tennisbaan. Deze bebouwing is volgens Palazzo omstreeks 2010 gesloopt, waarbij ook asbest gesaneerd is. Op locatie is een 'depot' aanwezig met gebroken puin (zie foto 2 en 3) afkomstig van deze sloop. Tevens zijn er op de plekken van waar de bebouwing gestaan heeft nog puinresten aanwezig op maaiveld (zie foto 5, 6, 7). Volgens Palazzo zou het puin weer op locatie toegepast moeten worden als onderdeel van de ontwikkeling tot recreatiepark. De sloop van de bebouwing en het breken van het puin zou conform de daartoe geldende richtlijnen uitgevoerd zijn. Volgens Palazzo heeft de gemeente Rijssen-Holten alle documentatie hiervan in bezit.
- Op het noordoostelijk terreindeel is bebouwing (foto 4) en een waterput (foto 8) aanwezig.
- Op het noordoostelijk terreindeel heeft in 2011 een sanering plaatsgevonden [4], de ontgravingsput is nog zichtbaar (foto 9 en 10).
- Plaatselijk is zwerfafval en snoeiafval aanwezig en zijn wat grondbopen aangetroffen met daarin puinresten, onbekend is of deze aan de sloop van de bebouwing of het puindepot te relateren zijn (foto's 11 t/m 16).
- Het terrein is niet voorzien van afrastering en de omliggende vakantiewoningen zijn gedurende de afgelopen jaren in gebruik geweest.
- Bij Palazzo zijn tot slot geen meldingen bekend van verdachte situaties, activiteiten en ongewone voorvallen in de periode vanaf 2010 tot nu.

4 CONCLUSIE

In opdracht van BJZ.NU is door Aveco de Bondt een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Wildweg te Holten.

De aanleiding tot het uitvoeren van het vooronderzoek is het opstellen van het bestemmingsplan voor de realisatie van een recreatiepark op de locatie. De gemeente Rijssen-Holten verlangt voor het opstellen van het bestemmingsplan actualisatie van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.

Doelstelling van het vooronderzoek is het onderbouwen van de actualiteit van de reeds bekende onderzoeksgegevens.

Uitgangspunt onderzoeksgegevens

Het overgrote deel van de onderzoekslocatie is in 2010 als onverdacht beschouwd en deze hypothese is destijds bevestigd. Op twee locaties zijn sterk verhoogde gehalten in de grond aangetoond, waarvan één verontreinigingsspot in 2011 is gesaneerd. De andere verontreinigingsspot, ter plaatse van de Wildweg (boring 26), is nog aanwezig. In het grondwater zijn in 2010 geen afwijkende metingen gedaan die aanleiding geven om te verwachten dat er een verontreiniging op de locatie aanwezig is. Tijdens de veldwerkzaamheden in 2010 zijn op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuigelijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Actualiteit onderzoeksgegevens

Tijdens het vooronderzoek zijn de volgende aandachtspunten geconstateerd ten aanzien van de actualiteit van de onderzoeksgegevens:

- Tijdens de terreininspectie is een depot aangetroffen met gebroken puin dat volgens Palazzo afkomstig is van de in 2010 gesloopte bebouwing.
- Tevens worden buiten het depot plaatselijk nog puinresten aangetroffen die mogelijk samenhangen met de sloop van de bebouwing en de aanleg van het puindepot.

Op bovenstaande punten na is er geen directe aanleiding om te verwachten dat de reeds bekende onderzoeksgegevens niet actueel zijn. Om die reden kunnen de resultaten uit 2010 [3] nog als actueel worden beschouwd. Geadviseerd wordt om:

- de aanwezige documentatie van de sloop te verzamelen als bewijsmiddelen voor de correcte uitvoering van de sloop en de herkomst van het depot aan te tonen;
- indien de herkomst van het puin niet te onderbouwen is, een verkennend asbestonderzoek (conform NEN 5707) uit te voeren;
- en in overleg met het bevoegd gezag (de gemeente Rijssen-Holten) te bepalen of actualisatie van de onderzoeksgegevens nodig is. De standaardtermijn van de gemeente Rijssen-Holten voor actualiteit van onderzoeksresultaten is namelijk 5 jaar.

Bijlage 1:
Foto's terreinverkenning



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16