

Parkplan De Prins van Holten, Holten

Waterparagraaf

Opdrachtgever: BJZ.nu

Documentnummer
SLM00007590.RAP001.ES.GL

KvK
30152124

Telefoon
088-9102112

Versie
7

Adres
Gaetano Martinolaan 50
6229 GS Maastricht

Internet
lievense.com

Datum
20 juli 2020

Colofon

Contactgegevens

Erik Schurink
088-910 2112
eschurink@lievense.com

Autorisatie

Documentnummer	Versie	Status
SLM00007590.RAP001.ES.GL	7	Definitief

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
	Senior adviseur	20 juli 2020	

Geverifieerd door	Functie	Datum	Paraaf
	Senior Adviseur	20 juli 2020	

Akkoord projectleider	Functie	Datum	Paraaf
	Projectleider	20 juli 2020	

Inhoudsopgave

1	Inleiding en samenvatting	1
2	Algemene gegevens	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Voormalige gebruik	3
2.3	Voorgenomen gebruik	4
2.4	Bestemmingsplanprocedure	6
2.5	Waterhuishoudkundige aspecten van het plangebied en directe omgeving	6
2.5.1	Bodemopbouw en hydrologie	6
2.5.2	Hydrologische situatie	7
2.5.3	Milieuhygiënische bodemkwaliteit	8
3	Beleidskader	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Provinciaal beleidskader	10
3.2.1	Algemeen	10
3.2.2	Toetsing of, waar en hoe	10
3.2.3	Grondwaterbescherming	13
3.2.4	Specifieke eisen wegens ligging in grondwaterbeschermingsgebied	13
3.2.5	Functies in grondwaterbeschermingsgebieden	14
3.2.6	Regels voor lozingen	15
3.2.7	Niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen	15
3.3	Waterschap	16
3.4	Gemeente	17
4	Gebiedsgerichte grondwaterbescherming	19
4.1	De methodiek	19
4.2	REFLECT	20
4.3	De belasting volgens standaardaanpak REFLECT	21
4.4	De kwetsbaarheid van de locatie	24
4.5	Risico-index	26
4.5.1	Bepaling risico-index	26
4.5.2	Eisen aan deze ontwikkeling	27
5	Omgaan met water in het plan	29
5.1	Wateraspecten in het bestemmingsplan	29
5.2	Overleg	29
5.3	Bodeminfiltratievoorzieningen	30
5.3.1	Algemeen	30
5.3.2	Hemelwater op daken	30
5.3.3	Hemelwater op infrastructuur	31
5.4	Overige zaken	31
6	Samenvatting	33

Overzicht bijlagen

Bijlage 1

- Communicatie met watertoetsloket

Bijlage 2

- Boorprofielen en bodeminformatie

Bijlage 3

- Voorschriften uit de Provinciale Omgevingsverordening

Bijlage 3a

- Aanwijzing van categorieën van gevallen

Bijlage 3b

- Niet-limitatieve lijst met schadelijke stoffen

Bijlage 3c

- Algemene voorschriften lozing afvloeiend hemelwater

Bijlage 3d

- Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen

Bijlage 4

- Overzichtstekening

Bijlage 5

- Gegevens m.b.t. beoordeling effect op waterwinning via REFLECT

Bijlage 5a

- Functie-indeling

Bijlage 5b

- Belastingsscores

Bijlage 5c

- Belastingsscores (kaart)

Bijlage 5d

- Reistijden grondwater

Bijlage 5e

- Kwetsbaarheid grondwaterbeschermingsgebied

Bijlage 6

- Uitgangspunten afvoer water van gemeente Rijssen-Holten

Bijlage 7

- Plattegrond voormalige situatie

1 Inleiding en samenvatting

Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van twee percelen aan de Wildweg, nabij de Rijssenseweg, te Holten, het recreatiebungalowpark De Prins van Holten te realiseren. Van het plan is inmiddels een Ruimtelijk kwaliteitsplan gereed¹. Na een aantal planaanpassingen in de afgelopen (bijna) 20 jaar heeft de gemeente aangegeven te willen meewerken aan het plan onder de voorwaarde dat de ondernemer investeert in de ruimtelijke kwaliteit van het plan.

Concreet bestaat het voornemen uit het ontwikkelen van een bestaand recreatieterrein en het bouwen van maximaal 65 recreatiewoningen. Ten behoeve van een gezonde exploitatie dient op het recreatiepark tevens een voorzieningengebouw en een bedrijfswoning te worden gerealiseerd. Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van het geheel, wordt bestaande beplanting zo veel mogelijk behouden en waar nodig aangevuld met gebiedseigen beplanting.

Het plangebied is sinds de jaren '60 in gebruik als camping (recreatiepark De Prins), vóór 2005 is dit gebruik beëindigd en sindsdien ligt het terrein braak. Het voormalige kampeerterrein wordt omgevormd tot een kleinschalig bungalowpark dat meer voldoet aan de vraag in de recreatiemarkt naar meer kwaliteit en ruimte. Het plangebied bestaat uit twee delen (zie rode contouren in figuur 1), ertussenin bevindt zich het bestaande bungalowpark De Holter Weide.



Figuur 1 Contouren van het plangebied en voormalige staat (anno 2010)

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Het reeds opgestelde bestemmingsplan voorziet in een adequaat juridisch-planologisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling. De in het bestemmingsplan besloten ontwikkeling is in overeenstemming met 'een goede ruimtelijke ordening'.

¹ Ruimtelijk kwaliteitsplan – KGO Vakantiepark Prins van Holten – datum: 22 juli 2019

Het moderne waterbeheer streeft naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlakte-water).

Bij een wijziging van het bestemmingsplan dienen de waterbelangen in beeld te worden gebracht en dient een watertoets te worden uitgevoerd. Ten behoeve van deze toets is de voorgenomen ontwikkeling gemeld bij het watertoetsloket (www.dewatertoets.nl). Dit heeft geleid tot de conclusie dat een 'normale procedure' dient te worden doorlopen (zie bijlage 1). Dit houdt eveneens in dat er sprake is van waterschapsbelangen. Doordat er sprake is van een 'normale procedure' is advies bij het waterschap ingewonnen. Hierna wordt ingegaan op de relevante wateraspecten, waarbij rekening is gehouden met het advies van het waterschap. Tevens heeft afstemming met de gemeente plaatsgevonden en is met hun wensen in deze waterparagraaf rekening gehouden.

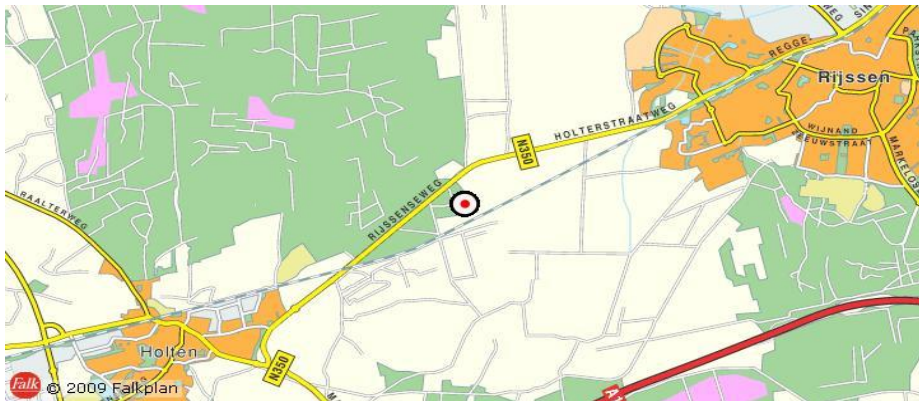
De watergerelateerde zaken van dit project zijn in voorliggende waterparagraaf besproken. In voorliggende waterparagraaf worden de volgende zaken behandeld:

- in hoofdstuk 2: het plan met de focus op watergerelateerde zaken, en overige algemene gegevens;
- in hoofdstuk 3: beleidsuitgangspunten;
- in hoofdstuk 4: de vergelijking van de nieuwe situatie met de huidige in relatie tot de grondwaterwinning Holten;
- in hoofdstuk 5: wensen van het waterschap en de gemeente.

2 Algemene gegevens

2.1 Inleiding

De onderzoekslocatie betreft kampeerterrein “De Prins” aan de Rijssenseweg, circa 2 kilometer ten noordoosten van Holten. Direct ten noorden van het plangebied, aan de overzijde van de Rijssenseweg, bevindt zich nationaal park De Sallandse Heuvelrug. In figuur 2 is de geografische ligging weergegeven.



Figuur 2 Ligging van het plangebied tussen Holten en Rijssen

Het plangebied ligt op de flanken van het gestuwde gebied ten noordwesten, de Holterberg. De maaiveldhoogte loopt op van 14,2 m+NAP in het zuidoosten tot 17,6 m+NAP in het noorden.

Het plangebied bevindt zich voor het grootste deel tussen de Rijssenseweg en de Wildweg. Een klein deel van het plangebied bevindt zich ten zuiden van de Wildweg. Figuur 3 geeft een impressie van de huidige staat.

2.2 Voormalige gebruik

Het plangebied heeft een oppervlakte van 5,2 hectare en is sinds de jaren '60 in gebruik als camping (recreatiepark De Prins). Hiervoor is het plangebied altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.

Het voormalige kampeerterrein had plek voor 163 toeristische standplaatsen en 17 vaste standplaatsen (stacaravans). Op het hoofdterrein (kadastraal perceel B4405) waren indertijd een hoofdgebouw (met receptie, bar/café, snackbar en kleine kampwinkel), speeltuin, openluchtwembad (bestaande uit 2 grote baden, 1 klein bad en een douchegebouw), midgetgolfbaan en een sanitairgebouw (met douches, wc en wasserette) aanwezig. Deze zijn evenals de verhardingen inmiddels gesaneerd. Het terrein ligt sinds 2010-2011 braak.

Vanaf de Wildweg richting hoofdgebouw liep een met asfalt verharde toegangsweg. Vanaf de hoofdweg liepen gravelpaden over het campingterrein. Auto's werden gewoon op de onverharde campingplaatsen geparkeerd. Op het terrein ten zuiden van de Wildweg (kadastraal perceel B4528 gedeeltelijk) zijn een woning, tennisbaan, sportvelden en bos gesitueerd.

De faciliteiten werden in het verleden zowel gebruikt door gasten als door dagjesmensen.



Figuur 3 Impressie van het plangebied in de huidige situatie

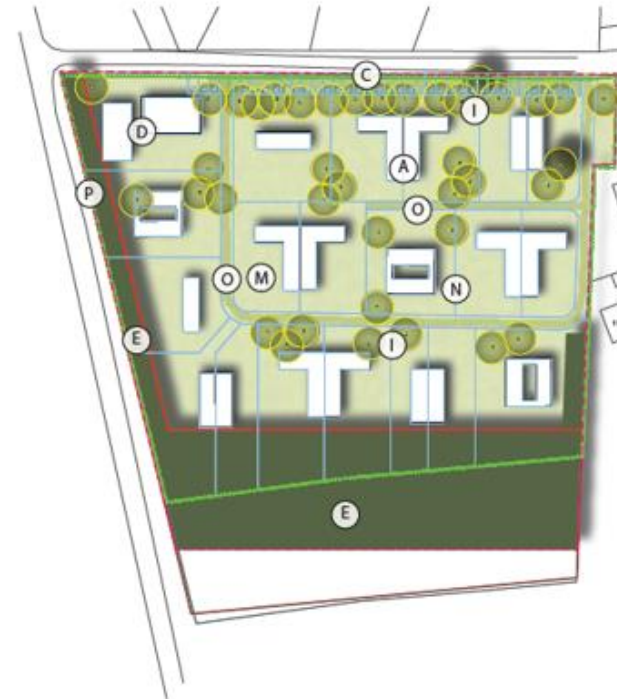
Het gebruik van de omgeving is het volgende:

- ten oosten is sprake van landbouwkundig gebruik;
- ten westen bevindt zich de grondwaterwinning van Vitens;
- ten noorden van het plangebied bevindt zich de Rijssenseweg;
- ten zuiden van het plangebied bevindt zich een spoorlijn.

2.3 Voorgenomen gebruik

Het nieuwe plan is in figuur 4 weergegeven. Het voornemen ziet toe op de realisatie van maximaal 65 recreatiewoningen (A in figuur 4). Van deze 65 recreatiewoningen dienen maximaal 20 recreatiewoningen als 'twee-aaneen' te worden uitgevoerd. De recreatiewoningen worden uitgevoerd als zijnde 6 persoons, 8 persoons of 16 persoons recreatiewoningen (de splitsbare 'twee-aaneen' gebouwde recreatiewoningen).

De recreatiewoningen worden landschappelijk ingepast en qua bouwstijl ingepast in de omgeving. Het recreatiebungalowpark wordt gepositioneerd in een hoger segment met hoogwaardige luxe recreatiebungalows.



Figuur 4 Toekomstige inrichting van het plangebied [BJZ.nu, versie 2019]

Zoals is aangegeven, is het plangebied opgesplitst in een noordelijk en zuidelijk gelegen deel. Beide delen worden aangesloten op de Wildweg. Op het recreatieterrein zal een centrumvoorziening (receptiegebouw met kleinschalige voorzieningen op gebied van wellness, zie 'B' in figuur 4) worden gebouwd.

Om een hoge servicegraad te kunnen bieden en uit oogpunt van beheer, wordt een bedrijfs-woning ('D') gerealiseerd. Op het noordelijke deel wordt tevens een parkeerterrein gerealiseerd ('C' in figuur 4). Behalve voor laden en lossen zullen auto's van recreanten altijd hier geparkeerd staan en nooit bij de recreatiewoningen. Gasten verplaatsen zich desgewenst van deze parkeerplaats naar de recreatiewoning met een elektrisch karretje. Deze parkeervakken worden, net als de hoofdroute ('L') uitgevoerd met een ondoorlatende asfaltverharding. Aftakkingen vanaf deze hoofdroute naar de recreatiewoningen worden uitgevoerd in (gemaaid) gras, met uitzondering van calamiteitenverkeer worden deze dus nooit door voertuigen bereden.

De toegangsweg en de parkeerplaatsen zullen zo worden aangelegd, dat hemelwater vanaf deze verharding wordt verzameld middels goten en/of straatkolken en de 'first flush' naar buiten het plangebied wordt afgevoerd. Water afkomstig van de parkeervakken (classificatie vuilwater) en toegangsweg zullen opgevangen dienen te worden, rekening houdend met de huidige stand van beleid, inzichten en technieken. Het water zal naar een door initiatiefnemer te creëren buffer/opvang buiten het grondwaterbeschermingsgebied worden afgevoerd (zie hoofdstuk 5).

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het recreatiebungalowpark, wordt de in het plangebied aanwezige beplanting zoveel mogelijk gespaard en waar nodig aangevuld met gebiedseigen beplanting. Het ruimtelijk kwaliteitsplan geeft verder aan dat veel wordt geïnvesteerd in het behoud en versterken van landschappelijke structuren onder andere door het verwijderen van minder vitale en dode bomen, het aanplanten van bomen en struiken die bij het landschap horen, en een juist onderhoud van het groen.

In tabel 2 zijn de verschillende functies en oppervlakken samengevat, we hebben de onderverdeling gehanteerd die ook wordt gebruikt voor de berekening van de scores in REFLECT (zie paragraaf 4.3).

2.4 Bestemmingsplanprocedure

Zoals eerder beschreven is de voorgenomen ontwikkeling niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een wijziging van het bestemmingplan noodzakelijk is. Het concept nieuwe bestemmingsplan (met plannaam 'Buitengebied Holten, recreatiepark De Prins van Holten') dateert van mei 2018 (IMRO-nummer: NL.IMRO.1742.BPB2018001-0301).

2.5 Waterhuishoudkundige aspecten van het plangebied en directe omgeving

2.5.1 Bodemopbouw en hydrologie

Op de bodemkaart is sprake van podzolgronden. Op de geomorfologische kaart wordt aangegeven dat het plangebied onderdeel is van 'geïsoleerde lage heuvels, ruggen, welvingen (smeltwaterheuvel)'. Het hellingspercentage is 0,5 tot 4%, waarbij het maaiveld in noord-westelijke richting oploopt. De regionale bodemopbouw is in tabel 2 geschematiseerd.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen het gebied waar de ondergrond gestuwd is, dit betreft een uitloper van de Holterberg. Over de top van het westelijk gelegen gestuwd gebied loopt de waterscheiding, circa 200 meter ten westen van het plangebied.

Tabel 2 Regionale bodemopbouw

Diepte t.o.v. NAP	Geologische omschrijving	Lithostratigrafie	Bodemsoort
+15 tot -69	Eerste en tweede watervoerend pakket	Formaties van Twente en Kreftenheye	15 m+NAP tot 15 m-NAP: Matig fijn tot uiterst grof zand
		Formaties van o.a. Urk, Enschede, Harderwijk, Oosterhout	15 m-NAP tot 69 m-NAP: Middel tot uiterst fijn zand, zwak slibhoudend
> -69	Ondoorlatende basis	Formatie van Breda	Klei

In bijlage 2 zijn enkele boorprofielen samengevat welke op korte afstand van het plangebied zijn uitgevoerd en afkomstig zijn uit de databank van TNO. Hieruit blijkt dat de bodem betrekkelijk homogeen is en tot in ieder geval meer dan 20 m-mv bestaat uit fijn zand.

Het plangebied ligt binnen het grondwaterbeschermingsgebied van pompstation Holten, waarvan het wingebied zich op 50 tot 150 meter ten westen van de plangrenzen bevindt. Het grondwater is zoet. De ligging van de locatie t.o.v. het wingebied is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5 Ligging plangebied t.o.v. waterwingebied en beschermingszone

2.5.2 Hydrologische situatie

Het grondwater bevindt zich op 2 tot 3 m-mv. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt regionaal overwegend in noordoostelijke richting. Door invloed van het drinkwaterpompstation Holten echter, stroomt het ter plaatse van het plangebied meer in zuidoostelijke richting.

Het 1^e watervoerend pakket wordt in het algemeen gekenmerkt door een doorlaatvermogen van circa 1.150 m²/dag. Met betrekking tot grondwater worden voor het plangebied de volgende waarden aangehouden:

- gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG): 1,4 tot 2,0 m-mv;
- gemiddelde voorjaars grondwaterstand (GVG): 1,6 tot 1,8 m-mv;
- gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) : > 2,0 m-mv.

In het stuwwallengebied infiltreert het neerslagoverschot vrijwel volledig. Er komt dan ook vrijwel geen oppervlakteafwatering in deze gebieden voor. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen watergangen of ander oppervlaktewater. De dichtst-bijzijnde watergang is aanwezig op circa 350 meter ten zuidoosten van het plangrenzen. Het betreft waterloop 02070012, welke is gekarakteriseerd als een permanent langzaam stromende waterloop op zand (R4).

De locatie ligt in een gebied waar infiltratie optreedt. Op dit moment zijn er in de omgeving van het plangebied geen problemen bekend op het gebied van wateroverlast, gezien de aangetroffen bodemsoort worden deze hier ook niet verwacht. Gesteld kan worden dat de ondergrond (zeer) goed doorlatend is. In principe geldt daarom dat er voldoende mogelijkheden aanwezig zijn voor infiltratie van hemelwater in de bodem.

In 2017 heeft de provincie Overijssel een ‘gebiedsdossier’² laten opstellen van de waterwinning Holten. Het plangebied bevindt zich binnen de contouren van het grondwaterbeschermingsgebied van deze winning.

2.5.3 Milieuhygiënische bodemkwaliteit

In 1996 is op het plangebied een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd³. Met uitzondering van een plaatselijk marginaal verhoogd EOX-gehalte in de bovengrond, zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het freatische grondwater is destijds niet onderzocht.

Ten behoeve van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, is in 2005 wederom een bodemonderzoek uitgevoerd (verkennend bodemonderzoek Wildweg 2, Aveco de Bondt, 25 juli 2005, kenmerk R-HT/460-05.1225). Gezien de resultaten van voorgaand bodemonderzoek en het extensieve gebruik van het plangebied, is enkel een indicatief onderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de bovengrond en het grondwater. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,0 m-mv.

In dit onderzoek is buiten het plangebied plaatselijk in de bovengrond een marginaal verhoogd PAK-gehalte aangetoond. Voor de voorgenomen ontwikkeling is dit dus niet relevant.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties cadmium, chroom en zink aangetoond. Vermoedelijk zijn deze verhoogde concentraties veroorzaakt door het beroeren van de bodem bij het plaatsen van de peilbuizen en het sneller bemonsteren van de peilbuis dan de norm voorschrijft (de peilbuis is reeds 3 dagen na plaatsing is bemonsterd in plaats van de 7 dagen die de norm voorschrijft).

² Gebiedsdossier Holten. Provincie Overijssel. Augustus 2017.

³ Verkennend bodemonderzoek Wildweg 2, de Bondt Rijssen, 10 september 1996, kenmerk 96.2620.13

In 2010 is op het gehele plangebied een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (Aveco de Bondt, kenmerk R-PTW/332 101057, 20 juli 2010). Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling (bestemmingsplan) alsmede de aanvraag van een bouwvergunning voor de recreatiebungalows. De bodem bestaat tot 6,5 m-mv uit matig fijn zand, de bovengrond is matig humeus. Het grondwater is aangetroffen op een diepte variërend van 3,2 m-mv tot plaatselijk dieper dan 5,2 m-mv. De bovengrond ter plaatse van de Wildweg bestaat uit puin, onder de verhardingslaag. In de meest noordoostelijke punt van het plangebied is in de ondergrond (0,7 tot 1,2 m-mv) een stortlaag met plastic, metaal en glas aangetroffen.

Zintuiglijk is zowel op het maaiveld als in de opgeboorde grond geen asbest-verdacht materiaal aangetroffen.

Ter plaatse van de berm van de Wildweg is de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd met lood. Deze inkadering van deze verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal niet verder in beeld gebracht. De verontreiniging hangt mogelijk samen met het gebruik als wegberm (uitstoot auto's) en behoort **niet** tot het plangebied (is een openbare weg).

De ondergrond met stortmateriaal ter plaatse van boring 30 is sterk verontreinigd met lood, koper en nikkel en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, molybdeen, zink, pcb's en minerale olie. De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal ingekaderd en bevindt zich in de bodemlaag van 0,7 tot 1,2 m-mv. De verontreiniging heeft een omvang van slechts enkele m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Naar aanleiding van de aangetroffen verontreinigingen is het plangebied op 7 september en 5 november 2011 gesaneerd. Door Aveco de Bondt is op 17 november 2011 een evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering gemaakt⁴. In dit evaluatieverslag wordt geconcludeerd dat de gronden ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen voldoende zijn gesaneerd, en in de wanden en bodem van de ontgravingsput de 'tussenwaarde' niet meer wordt overschreden. De impact van een zeer kleine restverontreiniging van een aanvankelijk ook al beperkte verontreiniging op het grondwater wordt door ons zeer beperkt geacht.

Ter plaatse van het overige terrein zijn geen of marginaal verhoogde gehalten aangetroffen in boven- en ondergrond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, cadmium, zink, kobalt en/of koper aangetoond. Plaatselijk is de concentratie barium matig verhoogd, wat is beschouwd als zijnde van natuurlijke oorsprong.

De bodemkwaliteit is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor de toekomstige bestemming. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor eventuele infiltratie van hemelwater, verspreiding van eventuele bodemverontreiniging naar het grondwater vindt niet plaats.

⁴ Eindrapport evaluatie bodemsanering Wildweg 1 en 2. Aveco de Bondt: 11.0514, 17 november 2011.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In deze paragraaf beschrijven we het beleid dat van toepassing is op dit plangebied en de voorgenomen activiteiten. Omdat het plangebied is gelegen binnen een grondwater-beschermingsgebied worden er aan activiteiten specifieke eisen gesteld welke in het provinciaal beleidskader zijn beschreven.

3.2 Provinciaal beleidskader

3.2.1 Algemeen

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel 2017 en is verankerd in de Omgevingsverordening. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In 2017 is de Omgevingsvisie en –verordening 2017 vastgesteld. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of ‘rode draden’ bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. Met de Omgevingsverordening wordt de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgen.

In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving geschetst, deze schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke ambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als *‘mixlandbouw met landbouw, natuur, water en wonen met goede burens’*. Een klein gedeelte van het plangebied is omschreven als *‘zone ondernemen met natuur en water’*. Uit het ruimtelijk kwaliteitsplan blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling bij de gestelde provinciale ambities past.

Ook is het voor ruimtelijke kwaliteit van belang dat het plangebied qua kenmerken aansluit op de kenmerken van de verschillende lagen. In het ruimtelijk kwaliteitsplan is aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling de bestaande indeling respecteert en rekening wordt gehouden met de ambitie om geen onnodig licht toe te voegen en donkere plekken te behouden of deze beleving zelfs te versterken.

3.2.2 Toetsing of, waar en hoe

In paragraaf 4.2.3 van het concept-bestemmingsplan is beoordeeld in hoeverre de ontwikkeling past in het provinciale beleid. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- 1 Of - generieke beleidskeuzes.
- 2 Waar – ontwikkelingsperspectieven.
- 3 Hoe - gebiedskenmerken.

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Toetsing of:

- In voorliggend geval is sprake van de herontwikkeling van een bestaand kampeerterrein naar een bungalowpark. Het beoogde bungalowpark sluit aan op het nabij het plangebied aanwezige bungalowpark De 'Holter Weide'. Het voorliggende plan geeft de gewenste kwaliteitsslag aan een verouderde, bestaande, kleinschalige toeristische verblijfsrecreatieve onderneming.
- Versterking van de recreatie is een groot maatschappelijk belang, waaraan aantoonbare behoefte is. Omwille van de haalbaarheid van het voornemen is door Van der Reest Advies⁵ een marktonderzoek uitgevoerd en een bedrijfsplan opgesteld. Uit dit onderzoek blijkt dat er landelijk gezien sprake is van een stijgende lijn voor wat betreft de behoefte naar recreatie-woningen. Ook Overijssel en Salland ontwikkelen zich toeristisch positief. De forse stijging van overnachtingen in hotels en recreatiewoningen laat zien dat de behoefte aan steeds luxere accommodaties groeit.
- Uit onderzoek door Marketing Oost blijkt bovendien dat de doelgroep 'Ingetogen Aqua' de grootste doelgroep is in Salland. Belangrijke oorzaak hiervan is dat Salland veel te bieden heeft op het gebied van authenticiteit, cultureel erfgoed, fietsen, mountainbiken en wandelen. Dit zijn elementen die de 'Aqua' doelgroep aanspreken. Een andere opvallend hoog scorende doelgroep, is de doelgroep 'sportief en avontuurlijk paars'. Ook deze doelgroep kiest voor Salland om het landschap, de cultuur en de sportieve mogelijkheden van het gebied. Uit het marktonderzoek blijkt tevens dat voor de hiervoor genoemde doelgroepen een beperkt aanbod aanwezig is in Salland in het algemeen en in Holten in het bijzonder. Er is dus sprake van marktruimte. Zowel kopers als de huurdersdoelgroep zijn op zoek naar bijzonder aanbod in het hogere segment. Daar zit voor beide doelgroepen de marktruimte. Deze marktruimte wil initiatiefnemer benutten, waarbij sprake zal zijn van een hoger segment dan het gemiddelde bestaande aanbod in Holten en omstreken.
- Uit bovenstaande blijkt dat met het plan de volgende maatschappelijke belangen worden gediend: vergroten economische activiteiten in het buitengebied, en verduurzamen van een voormalig recreatiegebied. Een sterke recreatieve sector versterkt tenslotte de economische vitaliteit van het buitengebied. Het project dient dus een maatschappelijk belang.
- Gezien het vorenstaande wordt gesteld dat het voornemen in overeenstemming is met artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening Overijssel.
- In voorliggend geval zal voor het beoogde recreatiebungalowpark een bedrijfsplan worden opgesteld ter verzekering van de bedrijfsmatige exploitatie. Daarnaast wordt een bestaande verouderd recreatieterrein voorzien van een kwaliteitsimpuls, door ter plaatse een bungalowpark te realiseren dat voldoet aan de vraag in de recreatiemarkt. Door een nieuwe, groene inrichting van het recreatiepark, alsmede het behoud van zoveel mogelijk bestaande beplanting wordt voorzien in landschappelijke inpassen wat bijdraagt aan een kwaliteitsimpuls ter plaatse. Gezien het vorenstaande wordt gesteld dat het voornemen in overeenstemming is met artikel 2.12 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

⁵ Recreatiepark Holterdael te Holten. Marktonderzoek en bedrijfsplan. Kenmerk: R12514, datum: 18 april 2018

Toetsing waar:

- De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een recreatiebungalowpark ter plaatse van een locatie waar voorheen een camping was gevestigd. Binnen het ontwikkelingsperspectief wordt recreatie benoemd als wenselijke functie. Het bungalowpark is reeds landschappelijk ingepast door bestaande beplanting. Deze beplanting wordt waar nodig aangevuld met streekeigen beplanting. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief. Mede omdat het beoogde bungalowpark aansluit op het nabij het plangebied aanwezige bungalowpark De 'Holter Weide' is dit door 'concentratie' een logische plek voor de nieuwe ontwikkeling en beter dan andere alternatieven die bijdragen aan 'versnippering'.
- Het noordwesten van het plangebied is beperkt gelegen binnen het ontwikkelingsperspectief 'Zone ondernemen met Natuur en water buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN)'. Binnen dit ontwikkelingsperspectief zijn initiatieven en functies toegestaan die de economische en maatschappelijke dragers zijn van de kwaliteit van natuur, water en landschap. De voorgenomen ontwikkeling sluit hierop aan. Alternatieve locaties zoeken voor de voorgenomen ontwikkeling is dus niet zinvol daar deze locatie al is toegewezen voor recreatie.

Hieraan voegen we toe dat het plan wordt ontwikkeld om de gebruikers van de recreatie-woningen rust te bieden en ze optimaal te laten genieten van het landschap. Deze ontwikkeling uitvoeren in bebouwd stedelijk gebied past dus niet.

Toetsing hoe:

- Het te realiseren recreatiebungalowpark zal open en groen worden opgezet, conform de wensen en eisen van de recreant. Bestaande beplanting en hoogteverschillen worden zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt. Op deze manier worden de bestaande natuurlijke waarden zo veel mogelijk in stand gehouden. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een ontwikkeling dat past binnen de kwaliteitswaarden- en opgaven die gelden in de 'Natuurlijke laag'.
- In voorliggend geval wordt rondom het recreatiepark bestaande bosstroken zoveel mogelijk behouden en waar nodig aangevuld met streekeigen beplanting. Gezien het vorenstaande wordt opgemerkt dat het voornemen bijdraagt aan het behoud en versterking van de kenmerken van het jong heide- en broekontginningslandschap.
- In voorliggend geval is sprake van een recreatiebungalowpark. Op het park zal enkel noodzakelijk kunstlicht worden geplaatst (bij bijvoorbeeld de hoofdweg en de voorzieningen). De bungalows zelf zullen ook niet zorgen voor onevenredige toename van kunstlicht. De toename van kunstlicht zal beperkt zichtbaar zijn, aangezien rondom het plangebied reeds sprake is van recreatiewoningen. Geconcludeerd wordt dat het voornemen niet in strijd is met de 'Laag van de beleving'.

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid (zie ook paragraaf 3.2.1).

3.2.3 Grondwaterbescherming

Het plangebied ligt binnen het grondwaterbeschermingsgebied van pompstation Holten, waarvan het wingebied zich op 50 tot 150 meter ten westen van de plangrenzen bevindt (zie figuur 5). Het grondwater is zoet. Grondwaterwinning Holten heeft een intrekgebied met landbouw op droge zandgronden, bos, stedelijk gebied en bungalowparken. Holten kent relatief lange verblijftijden (tot > 100 jaar) door de ligging op de flank van de grote stuwwal van de Sallandse Heuvelrug.

Door de provincie is het grondwaterbeschermingsgebied Holten aangewezen als zeer kwetsbaar, gezien de opbouw van de bodem. Belastende stoffen van activiteiten aan de oppervlakte komen hier zeer snel in het grondwater terecht. Belangrijk is de gevoeligheid van de bodem voor nitraatuitspoeling, veroorzaakt door vooral de intensieve bemesting vanuit de landbouw. Nieuwe inzichten hebben aangetoond dat aanvullende maatregelen niet nodig zijn voor de productie van een goede kwaliteit drinkwater.

3.2.4 Specifieke eisen wegens ligging in grondwaterbeschermingsgebied

Algemeen

De omgevingsverordening bevat regels met betrekking tot activiteiten in grondwaterbeschermingsgebieden, waarvan hier sprake is. We behandelen hieronder kort de regels van de verordening en geven aan of deze voor dit plan relevant zijn.

In een grondwaterbeschermingsgebied dient het risico van verontreiniging van het grondwater zoveel mogelijk voorkomen te worden. De verordening bevat regels voor activiteiten die een risico kunnen vormen voor de grondwaterkwaliteit. Een aantal activiteiten met een groot risico is verboden of slechts onder strenge voorwaarden toegestaan. Voor overige risico-activiteiten gelden specifieke regels en voorschriften. In de Lijst met verboden inrichtingen in grondwaterbeschermingsgebieden) is 'recreatieparken' niet opgenomen.

Naast de milieuregels in paragraaf 3.2.2 gelden de ruimtelijke ordeningsregels in titel 2.13 van de verordening.

Het beleid maakt onderscheid tussen activiteiten binnen en activiteiten buiten inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Bovendien gelden voor omgevingsvergunningplichtige inrichtingen andere regels dan voor niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen. Een recreatiepark en bungalowpark is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, die geheel onder de werking van het Activiteitenbesluit valt. Omdat ze onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit vallen is er geen omgevingsvergunningplicht.

Voor niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen zijn de voorschriften rechtstreeks werkend. Wanneer de voorschriften niet afdoende zijn om de kwaliteit van het grondwater te beschermen kunnen nadere eisen worden gesteld. Dat kan ingeval de voorschriften nader moeten worden uitgewerkt ofwel een situatie in de voorschriften niet is voorzien.

Bovendien is specifiek beleid gemaakt voor boringsvrije zones, het plangebied bevindt zich echter niet in een dergelijk gebied.

Grondwaterbescherming en bestemmingsplan

Volgens artikel 2.13.3 voorzien bestemmingsplannen in een aanduiding voor grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden waarbij alleen functies worden toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening.

Op grond van de zorgplichtbepaling in artikel 3.1.1.2 is het verboden om in de beschermingsgebieden van (openbare) drinkwaterwinningen schadelijke stoffen te gebruiken en/of handelingen te verrichten die de grondwaterkwaliteit kunnen aantasten, zonder beschermende maatregelen of voorzieningen te treffen. Voor risico-activiteiten binnen inrichtingen is een zorgplichtbepaling opgenomen in de voorschriften en instructies in bijlage 3a bij deze waterparagraaf ('Voorschriften en instructies voor inrichtingen in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringvrije zones').

Ter invulling van het begrip schadelijke stoffen is in bijlage 3b een niet limitatieve lijst met schadelijke stoffen in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringvrije zones opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is niet strijdig met de bovengenoemde voorschriften.

3.2.5 Functies in grondwaterbeschermingsgebieden

Artikel 2.13.4 geeft aan dat in afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 in grondwaterbeschermingsgebieden ook nieuwe niet-risicovolle functies kunnen worden toegestaan, mits daarbij wordt voldaan aan het *stand still-principe*: het beginsel dat erop gericht is verslechtering van de grondwaterkwaliteit tegen te gaan en het vergroten van risico's op verontreiniging van het grondwater te voorkomen.

Volgens artikel 2.13.7 kunnen, in afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 en onverlet het bepaalde in de artikelen 2.13.4 en 2.13.6, binnen grondwaterbeschermingsgebieden met stedelijke functies nieuwe grootschalige risicovolle functies worden toegestaan mits deze functies voldoen aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en aan het *'stap vooruit-principe'*: het beginsel dat erop gericht is de risico's op verontreiniging van het grondwater te verminderen en de grondwaterkwaliteit te verbeteren'. Het plangebied is echter niet gelegen in een gebied met stedelijke functie en er is evenmin sprake van een risicovolle functie.

Artikel 2.13.9 geeft aan dat indien bij enig bestemmingsplan ingevolge dit hoofdstuk dient te zijn voldaan aan het stand *'still-principe'* of aan het *'stap vooruit-principe'*, dit dient te worden verantwoord op basis van de *'methodiek gebiedsgerichte grondwaterbescherming'*. In het volgende hoofdstuk 4 wordt hierop ingegaan.

Voor activiteiten met risico op verontreiniging van het grondwater is een ontheffing nodig binnen een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied in Overijssel. In grondwaterbeschermingsgebieden is een ontheffing nodig voor grote projecten zoals dag- of verblijfsrecreatie, en woningbouw. Bij grote respectievelijk grootschalige dag- of verblijfsrecreatie (recreatieve of toeristische voorzieningen) kan worden gedacht aan voorzieningen of een combinatie van voorzieningen met een oppervlakte van ten minste 1 respectievelijk 10 hectare in het beschermingsgebied. Daarvan is hier sprake, maar de ontwikkeling is niet risicovol.

3.2.6 Regels voor lozingen

In bijlage 3c zijn voorschriften opgenomen voor de lozing van afvloeiend hemelwater van wegen in grondwaterbeschermingsgebieden. De doelvoorschriften zijn:

- 1 Voor het afvoeren van afvloeiend hemelwater afkomstig van verhardingen dienen zodanige maatregelen te worden genomen of voorzieningen te worden aangebracht dat deze vloeistoffen de bodem niet kunnen verontreinigen.
- 2 Ten aanzien van het functioneren van voorzieningen en maatregelen, als bedoeld onder 1, moet een regelmatige controle worden uitgevoerd.

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

- het een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer betreft, die in beperkte mate wordt gebruikt en waar geen handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen of
- het afvloeiend hemelwater afkomstig van een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer wordt geloosd op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam buiten het grondwaterbeschermingsgebied of
- wordt aangetoond dat de opbouw van de bodem, waarop afvloeiend hemelwater afkomstig van een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer wordt geloosd, zodanig is dat geen verontreiniging van de bodem en het grondwater is te verwachten, de kwaliteit van de bodem en van het grondwater periodiek wordt gecontroleerd en in geval van verontreiniging gepaste maatregelen worden getroffen om die verontreiniging ongedaan te maken of
- wegen, parkeerplaatsen en andere terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer afwaterend liggen naar één of meer afvoerputten uitmondend op de riolering of een andere voorziening voor de inzameling of transport van afvalwater of uitmondend op een doelmatig werkend zuiveringstechnisch werk of een andere zuiveringsvoorziening.
- De kwaliteit van het via een zuiveringsvoorziening te lozen afvloeiend hemelwater voldoet aan de streefwaarden van ondiep grondwater zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Circulaire bodemsanering 2009 per 1 juli 2013.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in elk geval voldaan indien:

- aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring een meetplan wordt overgelegd voor het controleren van de kwaliteit van de bodem en het grondwater als bedoeld in voorschrift 3.
- aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring een meetplan wordt overgelegd voor de toetsing van het correct functioneren van de zuiveringsvoorziening als bedoeld in voorschrift 4; dit plan geeft in elk geval informatie over het analyseprogramma.

In bijlage 3d wordt ingegaan op algemene voorschriften voor mechanische ingrepen in grondwaterbeschermingsgebieden (damwanden, putten, schermen, funderingsconstructies). Voor zover bekend zijn er geen voornemens tot dergelijke mechanische ingrepen in de bodem.

3.2.7 Niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen

Artikel 3.2.2.3 bevat regels voor niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen in grondwaterbeschermingsgebieden. Volgens lid 2 is het verboden om in een grondwaterbeschermingsgebied een inrichting waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist, in werking te hebben, te veranderen of de werking te veranderen.

Lid 3 geeft aan dat dit verbod niet geldt indien wordt voldaan aan de voorschriften in bijlage 3a en geen nadelige gevolgen voor de waterwinning optreden. Volgens lid 4 kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van de voorschriften als bedoeld in het derde lid dan wel nadere eisen stellen, voor zover dit is aangegeven in genoemde bijlage.

De artikelen 3.2.2.5 t/m 3.2.2.10 en 3.2.5.1 en 3.2.5.2 geven tenslotte aan welke overige risico-activiteiten niet of slechts onder voorwaarden zijn toegestaan in grondwaterbeschermingsgebieden:

- Het toepassen van meststoffen anders dan dierlijke meststoffen, anorganische meststoffen, compost en kalkmeststoffen; vanwege het risico van mogelijk aanwezige onbekende verontreinigingen in meststoffen en de complexe handhaafbaarheid van het gebruik van deze meststoffen. In het voorgenomen plan is dit niet aan de orde.
- De toepassing van IBC-bouwstoffen is nooit toegestaan omdat deze bouwstoffen dermate verontreinigd zijn dat zij niet zonder isolatiemaatregelen mogen worden toegepast. Toepassing van licht verontreinigde grond en bagger (klasse A en klasse Wonen) is alleen onder voorwaarden toegestaan. Het materiaal moet uit hetzelfde grondwaterbeschermingsgebied afkomstig zijn (stand-still op gebiedsniveau). Ook geldt de voorwaarde dat geen verontreinigd materiaal op een schone bodem mag worden toegepast (stand-still op lokaal niveau). Voor grootschalige toepassingen van licht verontreinigde grond en bagger gelden aanvullende criteria. Van de toepassing van grond van buiten het plangebied is in dit nieuwe plan echter nauwelijks sprake. Als grond wordt toegepast is deze schoon.
- Het uitvoeren van lozingen (zie ook bijlage 3.c). Een uitzondering geldt voor de lozing van hemelwater afkomstig van daken van particuliere huishoudens, gezien de beperkte risico's en de complexe handhaafbaarheid. Het lozen van hemelwater vanaf wegen en parkeerplaatsen en andere terreinen voor gemotoriseerd verkeer is toegestaan wanneer wordt voldaan aan algemene voorschriften. Daarnaast geldt een meldingsplicht.
- Het uitvoeren van mechanische ingrepen, vanwege de risico's dat de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen worden aangetast. Deze lagen zijn hier echter niet aanwezig en bovendien worden geen diepere mechanische ingrepen voorzien in dit plan.

3.3 Waterschap

Het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 7 oktober 2015 het 'Waterbeheerplan 2016-2021' vastgesteld. In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2016 tot 2021) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem;
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Op 9 maart 2018 is op www.dewatertoets.nl de gegevens van dit project ingevuld, zie bijlage 1.a. De reactie van het waterschap is op bijlage 1.b samengevat. Volgens het waterschap Vechtstromen heeft de toets geleid tot het oordeel dat de 'normale procedure' van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

De heer Hesselink van het waterschap heeft in maart 2018 de volgende wensen kenbaar gemaakt:

- al het hemelwater op eigen terrein bergen;
- HWA/dakwater zodanig infiltreren in de bodem dat het geen wateroverlast veroorzaakt;
- alle wegen en paden worden semi-verhard uitgevoerd, hier door wordt het hemelwater rechtstreeks geïnfiltreerd in de bodem. Wegconstructie zo aanleggen dat deze geen wateroverlast veroorzaakt;
- de DWA (vuil water) afvoer zodanig aanleggen, dat dit direct beheersbaar wordt afgevoerd naar het pompemaal en zodat geen infiltratie kan plaats vinden in de bodem. Dit mede i.v.m. grondwaterbeschermingsgebied. Er van uitgaande dat het om een bestaand pompemaal gaat is de aanbeveling om te checken of het pompemaal voldoende capaciteit heeft zodat er geen storingen of calamiteiten ontstaan.

3.4 Gemeente

Toetsing aan structuurvisie

Voorliggend initiatief behelst de realisatie van het recreatiepark De Prins van Holten. Het bungalowpark dient te voldoen aan de vraag in de recreatiemarkt naar meer kwaliteit en ruimte. Het voornemen draagt bij aan de recreatieve sector in Rijssen-Holten en voorziet in een kwaliteitsverbetering van de recreatieve voorzieningen nabij de Holterberg. Gezien het vorenstaande past het voornemen binnen de structuurvisie 'Rijssen-Holten 2010-2020 en doorkijk naar 2030'.

Toetsing Kadernota Landelijk gebied

In voorliggend geval is sprake van het voornemen om een verblijfsrecreatief terrein te realiseren op een locatie dat voorheen grotendeels in gebruik was als kampeerterrein. Er is daarom sprake van het grotendeels hergebruiken van een bestaande recreatieterrein. De herontwikkeling van het terrein is wenselijk om te kunnen voorzien in de wensen en eisen van de recreant.

Het voornemen ziet tevens toe op een kwaliteitsverbetering ter plaatse. Bestaande beplanting wordt zoveel mogelijk behouden en waar nodig aangevuld met streek eigen beplanting, om zodoende de landschappelijke inpassing te waarborgen. Door middel van een bedrijfsplan wordt de duurzame voorzetting van het recreatiepark de prins van Holten gewaarborgd.

Gezien het vorenstaande wordt gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de kadernota landelijk gebied.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

In het ruimtelijk kwaliteitsplan is aangegeven dat het plan voldoet aan het KGO-beleid. Het aantal te ontwikkelen recreatiewoningen is maximaal het aantal dat het bestemmingsplan toelaat (65). Het plan wordt nadrukkelijk landschappelijk ingepast waarbij de herkenning van het landschap wordt versterkt. Met het plan wordt beoogd recreanten rust te bieden en ze te laten genieten van het landschap, om deze reden kan het plan niet worden verplaatst naar de bebouwde kom. Er is sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Landschapsontwikkelingsplan Rijssen-Holten

De beeldkwaliteit van het gebied wordt vergroot de recreatieve erven en recreatieterreinen binnen het plangebied 'groen in te pakken'. Hiermee wordt dus bijgedragen aan de vergroting van groene ruimtelijke kwaliteit rond erven en recreatieterreinen.

Wateraspecten

Op 31 januari 2019 hebben wij per email van de heer Plezier van de gemeente de uitgangspunten ontvangen die de gemeente Rijssen-Holten hanteert bij de ontwikkeling van het recreatiepark. Op bijlage 6 hebben wij deze integraal opgenomen. De belangrijkste aspecten zijn:

- bevestigen dat een 'stap vooruit' wordt gemaakt;
- de gemeente accepteert via haar riool alleen huishoudelijk afvalwater. Met de provincie zal moeten worden afgestemd of (schoon) hemelwater in de bodem kan worden geïnfiltreerd;
- de berekende waterstromen (vuil water) zullen uiteindelijk in een waterhuishoudkundig plan worden gespecificeerd. Alleen vuil huishoudelijk afvalwater kan aan het gemeentelijk riool worden aangeleverd, geen hemelwater. Met hydraulische berekeningen moet worden aangetoond dat het rioolstelsel voldoende capaciteit heeft;
- de randvoorwaarden van de gemeente hebben verder allen betrekking op de punten 2 t/m 9 van bijlage 6.

In paragraaf 5.2 gaan we in op de wijze waarop met deze punten wordt omgegaan.

4 Gebiedsgerichte grondwaterbescherming

4.1 De methodiek

Op 8 januari 2019 heeft telefonisch contact plaatsgevonden met mw. Robberecht en de heer R. Boterman van de provincie Overijssel. Zij hebben aangegeven dat bij nieuwe ontwikkelingen in grondwaterbeschermingsgebieden drie vragen moeten worden beantwoord:

- 1 Heeft de voorgenomen ontwikkeling een zwaarwegend maatschappelijk belang?
- 2 Zo ja, zijn er geen alternatieven?
- 3 Is er (indien sprake is van een nieuwe risicovolle ontwikkeling) sprake van een 'stap vooruit'?

De beantwoording van de eerste twee vragen is in het vorige hoofdstuk (paragraaf 3.2.2) deels aan de orde geweest bij de 'of, waar en hoe-toets'. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

De voorgenomen ontwikkeling van de Prins van Holten is, zoals ook in paragraaf 3.2.2 is verwoord, in overeenstemming met het ter plaatste geldende ontwikkelingsperspectief. Tevens draagt het voornemen, door middel van het landschappelijk inpassing van het geheel, bij aan de ter plaatse voorkomende gebiedskenmerken. De 'of, waar en hoe-toets' wordt positief doorlopen.

Om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de actuele behoefte in de markt, is door Van der Reest Advies⁶ een marktonderzoek (inclusief bedrijfsplan) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er in de gemeente Rijssen-Holten, of breder gezien, in Salland, het aanbod aan het hogere/luxere segment recreatieparken beperkt is. De concrete behoefte naar de Prins van Holten is hiermee aangetoond. Conclusie is dat de voorgenomen ontwikkeling een zwaarwegend maatschappelijk belang dient.

Zoals in paragraaf 2.2 reeds is beschreven, is het plangebied voorheen in gebruik geweest ten behoeve van een kampeerterrein met 163 standplaatsen. Dit gebruik is reeds beëindigd, waardoor het plangebied in de huidige situatie braakliggend is en slecht tot niet wordt onderhouden. Toezicht op deze locatie is ook minimaal, waardoor er weinig tot geen controle is op welke (illegale) activiteiten op deze gronden incidenteel plaatsvinden. Er is sprake van een herontwikkeling van een al bestaande functie waarbij per saldo sprake is van een verbetering met veel aandacht voor het op vele manieren (zie de argumentatie in de paragrafen 4.3 en 4.5.2) voorkomen van negatieve beïnvloeding van het grondwater.

Met het voornemen krijgt het plangebied een passende vervolgfunctie waarbij nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de bescherming van het grondwater (zie ook het vervolg van dit hoofdstuk). Per saldo is dan ook sprake van een aanzienlijke verbetering. Het deel van het grondwaterbeschermingsgebied waar het plangebied betrekking op heeft krijgt een passende functie en zorgt ervoor dat de activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied controleerbaar zijn.

⁶ Recreatiepark Holterdael te Holten. Marktonderzoek en bedrijfsplan. Kenmerk: R12514, datum: 18 april 2018

De eigenaar blijft verantwoordelijk voor de activiteiten in het park, de beheerder van het recreatiepark zal er op toezien dat controleerbare spelregels worden opgesteld die met de gemeente worden afgestemd (zie paragraaf 5.4), en uiteraard dat deze worden nageleefd.

Aangezien er sprake is van een verbeterde situatie in het grondwaterbeschermingsgebied (minder risico op negatieve beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit door beheer en onderhoud) kan worden gesteld dat hiermee een maatschappelijk belang bij gebaat is. Namelijk het belang dat de grondwaterkwaliteit ter plaatse op peil blijft.

Het voornemen vindt plaats op gronden die reeds zijn voorzien van een recreatieve bestemming. Door de voorgenomen ontwikkeling te projecteren op een reeds bestaand, als zodanig bestemd, recreatieterrein, is sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De voorgenomen ontwikkeling sluit tevens aan op bestaande omliggende recreatieterreinen. Het is niet reëel of wenselijk om een locatie elders te zoeken en daar een compleet nieuwe recreatiegebied ten behoeve van De Prins van Holten te creëren. Naar alle redelijkheid zijn betere, alternatieve locaties niet beschikbaar.

De laatste vraag moet worden beantwoord als op de eerst twee vragen positief wordt geantwoord. Bij het beantwoorden van de laatste vraag moeten/kunnen worden gebruikt:

- De methodiek van gebiedsgerichte grondwaterbescherming (een publicatie van augustus 2009)⁷.
- Het document: REFLECT: beoordeling van de risico's van landgebruik voor grondwaterwinningen, van KWR uit oktober 2018.
- Het gebiedsdossier van de waterwinning Holten, van augustus 2017.

Van de methodiek van gebiedsgerichte grondwaterbescherming is in 2009 een handreiking verschenen. De methodiek gaat uit van een beschermingsniveau op basis van de belasting door het bodemgebruik en door de kwetsbaarheid van de drinkwaterwinning, het is daarmee een gebiedsgerichte aanpak. Voor de uitvoering van de verschillende toetsen is inmiddels een methodiek ontwikkeld, REFLECT genaamd. De provincie heeft begin 2019 aangegeven dat deze methodiek dient te worden toegepast voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen in een grondwaterbeschermingsgebied.

4.2 REFLECT

In 2018 is een rapport verschenen waarin de herziene methodiek ('REFLECT') voor het beoordelen van risico's van landgebruik voor grondwaterwinningen is beschreven⁸. Dit rapport is een uitbreiding van de vorige versie uit 2016 en is in opdracht van Vewin opgesteld.

Het doel van REFLECT is om als instrument ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen met betrekking tot een grondwaterwinning. REFLECT bestaat uit scoretabellen voor de belasting van het grondwater gerelateerd aan landgebruikfuncties en de kwetsbaarheid van de grondwaterwinning. Deze scoretabellen zijn opgesteld door een panel van experts. Ze zijn daarmee bruikbaar voor het in beeld brengen van de risico's van landgebruiksfuncties voor grondwaterwinningen.

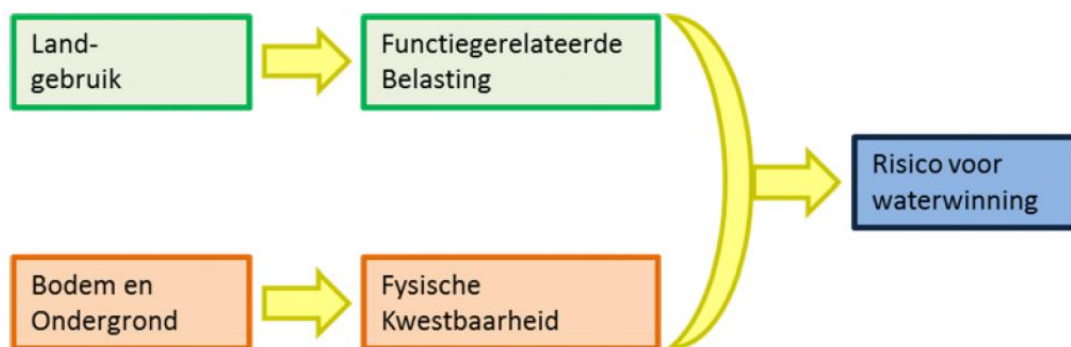
⁷ Aan de slag met de methodiek 'gebiedsgerichte grondwaterbescherming'. Datum: 11 augustus 2009.

⁸ REFLECT: beoordeling van risico's van landgebruik voor grondwaterwinningen – KWR – oktober 2018.

De effecten hebben betrekking op de kwaliteit van de grondstof voor de drinkwatervoorziening en wordt dus bepaald door twee factoren:

- De mogelijke belasting van het grondwater als gevolg van activiteiten aan het maaiveld.
- De kwetsbaarheid van de grondwaterwinning.

Schematisch wordt dit in figuur 6 weergegeven.



Figuur 6 Schematische weergave beoordeling effecten ontwikkelingen op winning

In de volgende twee paragrafen gaan we hierop nader in. Een deel van de hieronder weergegeven informatie is afkomstig uit het gebiedsdossier van de waterwinning⁹.

4.3 De belasting volgens standaardaanpak REFLECT

De eerste factor is de belasting van het grondwater dat uiteindelijk de winning kan bereiken. Die belasting is gerelateerd aan functies of vormen van landgebruik. Grondwatervoorraden worden gevoed door regen- en oppervlaktewater dat via het maaiveld of een waterbodem infiltreert. Dit infiltrerende water neemt stoffen mee vanaf het maaiveld of uit het oppervlaktewater. Deze stoffen kunnen direct of indirect (na chemische of biologische omzetting of interacties met de bodemmatrix) het grondwater verontreinigen en zodoende de drinkwaterbereiding negatief beïnvloeden. Veranderingen in landgebruik brengen ook een verandering in belasting met zich mee.

REFLECT bevat belastingscores voor 57 klassen landgebruikfuncties, welke in bijlage 5.a zijn weergegeven. Het voorgenomen plan omvat verschillende van de functies uit bijlage 5.a. In de eerste kolom van tabel 2 zijn de vormen van landgebruik uit bijlage 5a verzameld, voor zover deze in dit plan aan de orde zijn. Een toelichting hierop is de volgende:

- De recreatiewoningen vallen in de categorie ‘verblijfsrecreatie’, hieronder verstaan we ‘het totaal van mogelijkheden en voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats, waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat’.
- Het ‘centrumgebouw’ in de noordpunt heeft vooral een horecafunctie en is door ons om die reden als ‘horeca’ geklassificeerd.
- Alleen de parkeergelegenheid en de hoofdroute worden gebruikt door voertuigen en daarom met asfalt verhard en daarom door ons als ‘wegverkeersterrein’ beschouwd.
- Het overgrote deel van het terrein bestaat uit beplanting en zeer extensief gebruikt groen, reden waarom we dit als ‘groen en bos’ hebben geklassificeerd.

⁹ Gebiedsdossier Holten. Provincie Overijssel. Augustus 2017.

- Op de rest van het terrein (ca. 20%) vindt verblijfsrecreatie en dagrecreatie plaats. We hebben dit niet als 'woonterrein' geklassificeerd omdat dit maar gedurende een zeer beperkt deel van het jaar plaatsvindt. De functie recreatie is dominant.

In de 2^e t/m de 5^e kolom van tabel 3 zijn de bijbehorende oppervlakken weergegeven in de oude en nieuwe situatie. De oppervlakken 'oud' zijn afkomstig uit het rapport van een in 2010 door CSO opgestelde waterparagraaf en uiteraard gebaseerd op het toenmalige gebruik. Een plattegrond met de voormalige situatie is opgenomen op bijlage 7. De oppervlakken 'nieuw' zijn afgeleid uit de plattegrond welke op bijlage 4 is opgenomen en communicatie met een toelichting van de initiatiefnemer.

Tabel 3 Functies in het plangebied in relatie tot de REFLECT-systematiek en belastingsscores

	Oppervlak vroeger		Oppervlak nieuw		Score 1	Score 2	Score 3
	m2	%	m2	%			
Bebouwd en verhard							
Horeca	2905	6%	840	2%	4,6	4,6	3,9
Woonterrein	375	1%	151	0%	4,6	4,8	5,5
Wegverkeersterrein	1520	3%	3665	7%	6,2	6	5,4
Sociaal-culturele voorzieningen	1285	2%	0	0%	4,1	4,7	4,3
Recreatieterrein							
Dagrecreatief terrein	0	0%	5300	10%	3,4	2,6	3,1
Verblijfsrecreatief terrein	23817	46%	5300	10%	4,1	3,4	3,9
Sportveld	2058	4%	0	0%	4,7	2,5	3,1
Semi-bebouwd terrein							
Semi-verhard overig terrein	4350	8%	0	0%	3,9	2,3	2,6
Groen/natuur							
Groen en bos	15690	30%	36744	71%	1,4	1,7	3,3
Totaal	52000	100%	52000	100%			
Eindscore voormalige situatie	3,33						
Eindscore nieuw plan	2,70						

De belasting die gerelateerd is aan de 57 onderscheiden landgebruiksfuncties is gescoord op drie aspecten ('subscores'), namelijk voor (1) diffuse belasting, (2) de kans op calamiteiten en (3) de handhaafbaarheid. Deze subscores zijn in de laatste 3 kolommen van tabel 2 weergegeven en worden hieronder kort toegelicht.

Bij iedere functie hoort een subscore, deze zijn in tabel 2 samengevat. Deze subscores volgen uit de tabel en figuur in bijlage 5.b. De eindscore op 'belasting' vindt plaats op basis van de tabel in bijlage 5.b (onder) en is in tabel 2 toegevoegd. In onze tabel 2 zijn 1 op 1 de scores uit bijlage 5.b overgenomen, zonder deze te corrigeren voor trends in het gebruik van materialen en terreinen. Dat is 'worst case' omdat:

- Alhoewel niet meer valt te achterhalen welke materialen in het voormalige plan zijn toegepast (en hoe 'duurzaam' deze waren in relatie tot de waterwinning) is het duidelijk dat in het nieuwe plan wordt ingezet op duurzaamheid en het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen). Het is dus redelijk om de belastingsscores voor de diffuse belasting (subscore 1) in de nieuwe situatie lager aan te nemen dan in de oude.

- Door verbeteringen in kwaliteitszorg is het voorkomen van calamiteiten (subscore 2) en het handhaven op het volgen van voorschriften (subscore 3) veel beter dan meerdere decennia geleden. Ook dit betekent dat de door ons aangenomen subscores erg conservatief zijn en eigenlijk lager zouden moeten zijn dan nu aangenomen. Ook dit bevestigt dat er sprake is van een verbetering.

Eerste subscore 1

De eerste sub-score 1 (diffuse belasting) slaat op de belasting die 'onlosmakelijk' met de activiteit is verbonden. Bijvoorbeeld het gebruik van nutriënten en bestrijdingsmiddelen in de landbouw, oplosmiddelen in industriegebieden en brandstoffen en medicijnresten in stedelijke gebieden. In dit plan is eigenlijk geen of nauwelijks sprake van een diffuse belasting. Zoals aangegeven in paragraaf 4.5.2 worden niet-uitlopende bouwmaterialen gebruikt, wordt geen chemische onkruidbestrijding toegepast, wordt onderhoud aan of wassen van auto's verboden en vindt geen opslag van (voor de bodem) gevaarlijke materialen. Auto's parkeren op een geasfalteerde parkeerplaats en in het incidentele en zeldzame geval dat er ongewenste stoffen vrijkomen worden die naar buiten het gebied afgevoerd en komen ze niet in de bodem terecht. Voor de verwarming van gebouwen wordt uiteraard geen fossiele brandstof als olie gebruikt.

Tweede subscore 2

De tweede sub-score (calamiteiten) slaat op de kans dat door calamiteiten een risico voor het grondwater ontstaat. Denk daarbij aan de brand bij ChemiePack in Moerdijk of een ongeluk met een vrachtauto met gevaarlijke stoffen op een snelweg. Calamiteiten kunnen nooit worden uitgesloten, maar een ongewenst gevolg voor de grondwaterkwaliteit is nauwelijks voorstelbaar. De recreatiewoningen worden niet gebouwd van materialen die in geval van brand snel tot een grondwaterverontreiniging zullen leiden. In geval van een zeldzame brand kunnen de brandresten snel worden verwijderd. Een brand in een auto kan alleen plaatsvinden op de parkeerplaats. Eventueel daarbij vrijkomende fossiele brandstoffen worden naar buiten het gebied afgevoerd en komen niet in de bermen terecht en bereiken niet het grondwater. Andere functionaliteiten die in geval van een calamiteit het grondwater zouden kunnen verontreinigen zijn er niet. Een calamiteit met de waterafvoer/ riolering ligt niet erg voor de hand, en in het zeldzame geval dat het zich voordoet zijn de gevolgen beperkt want het via de riolering afgevoerde water heeft geen grote verontreinigingslast.

Derde subscore 3

Met de derde sub-score (handhaafbaarheid) wordt de wijze waarop regels en / of afspraken geborgd kunnen worden meegewogen in de beoordeling. Denk daarbij aan de effectiviteit van handhaving door bevoegde instanties en afspraken met gebiedspartners om de belasting te beperken. Afspraken met een agrarische ondernemer gelden in één keer voor vele hectares, terwijl in stedelijk gebied sprake is van veel actoren die moeilijk aan te spreken zijn. De bovengenoemde items die in het uiterste/zeldzame geval tot een grondwaterverontreiniging kunnen leiden zijn goed te handhaven:

- Auto's moeten worden geparkeerd op de daartoe aangewezen verharde parkeerplaatsen. Dit is goed te controleren (inspecties) en handhaven (slagbomen).
- De gemeente kan in haar vergunning voor de bouw voorschriften opnemen m.b.t. brandbaarheid en uitloogbaarheid van bouwmaterialen, en daarmee wordt voldoende voorkomen dat ongewenste materialen worden gebruikt.

- Eventuele tekortkomingen in de afvoer van de ‘first flush’ hemelwater vanaf de verharde oppervlakken via goten naar een leiding (die het afvoert naar buiten het gebied) zijn aan het maaiveld zichtbaar en daarom ook snel te repareren.
- In paragraaf 5.4 wordt ingegaan op ‘controle en beheer’ en de kwaliteitsborging die daarbij hoort en garandeert dat de beloftes worden nagekomen.

Een factor van betekenis in de beoordeling van de verschillen is subscore 3 van de functie ‘groen en bos’. Dit is handhaafbaarheid en wellicht krijgt deze functie standaard een betrekkelijk hoge subscore 3 omdat groen en bos meestal onbeheerd is en niet goed valt te handhaven. Dat is in dit project natuurlijk wel anders want het projectgebied is niet toegankelijk voor derden en de kans dat onbevoegden het terrein betreden en daar activiteiten uithalen van het karakter ‘calamiteit’ is verwaarloosbaar, mede omdat op het terrein permanent een beheerder aanwezig zal zijn.

Uit tabel 2 blijkt dat de functies met de hoogste belastingscores slechts een zeer gering deel van het oppervlak innemen en de verschillen tussen ‘oud’ en ‘nieuw’ dus gering zijn. De functies met de grootste veranderingen in oppervlak zijn verblijfsrecreatie en groen en bos. Er zullen in de nieuwe situatie (recreatiewoningen in het hogere segment) in z’n totaliteit minder recreanten verblijven en die zullen een deel van de tijd binnen doorbrengen. Om deze reden zal ‘groen en bos’ meer worden gebruikt als ‘achtergrond’ dan als ruimte voor actieve recreatie, en zoals hierboven aangegeven scoort ‘groen en bos’ in een goed beheerde situatie (straks) veel gunstiger dan in een slecht beheerde (nu) waarbij toegang voor onbevoegden beter kan worden voorkomen.

Ook uit het gebiedsdossier¹⁰ valt de ‘belastingscore’ af te leiden. In figuur 5.2 van het gebiedsdossier is het landgebruik weergegeven, voor voorliggend plangebied is dit ‘recreatie’. In figuur 5.3 van het gebiedsdossier worden de bij de functie behorende ‘belastingscores’ gegeven. Deze figuur is in bijlage 5.c bij voorliggend rapport opgenomen en in de plattegrond is het plangebied gemarkeerd. Uit bijlage 5.c concluderen wij dat hier sprake is van een score 3,1 – 4,0. Het gebiedsdossier van de winning beoordeelt het plangebied (zie figuur 5.4 gebiedsdossier) als een gebied met een *‘verwaarloosbaar risico als gevolg van diffuse belasting’*.

4.4 De kwetsbaarheid van de locatie

De tweede factor die het risico voor een grondwaterwinning bepaalt, is de kwetsbaarheid van de winning. Deze hangt samen met ‘fysieke’ omstandigheden, zoals het bodemtype, de dikte en aard van een eventuele deklaag en de reistijd van grondwater naar de drinkwaterwinning.

Onder kwetsbaarheid van de bodem wordt hier verstaan de mate waarin stoffen vanaf maaiveld uitspoelen naar het grondwater en uiteindelijk bij de winputten wordt opgepompt. Indien stoffen voor een groot deel door de bodem worden tegengehouden door o.a. afbraak en vastlegging is de bodem weinig kwetsbaar. Indien stoffen vanaf maaiveld zonder veel belemmeringen en snel naar de winning kunnen stromen is er sprake van een hoge kwetsbaarheid.

¹⁰ Gebiedsdossiers drinkwaterwinningen Overijssel. Dossier: Holten, datum: augustus 2017

De kwetsbaarheid van een winning voor de belasting vanaf maaiveld wordt in REFLECT afgemeten aan drie aspecten:

- de samenstelling van de bovengrond (< 1,2 m-mv);
- de samenstelling van de ondergrond (alles tussen 1,2 m-mv en de bovenkant van het watervoerend pakket);
- de reistijd van het grondwater.

Samenstelling bovengrond

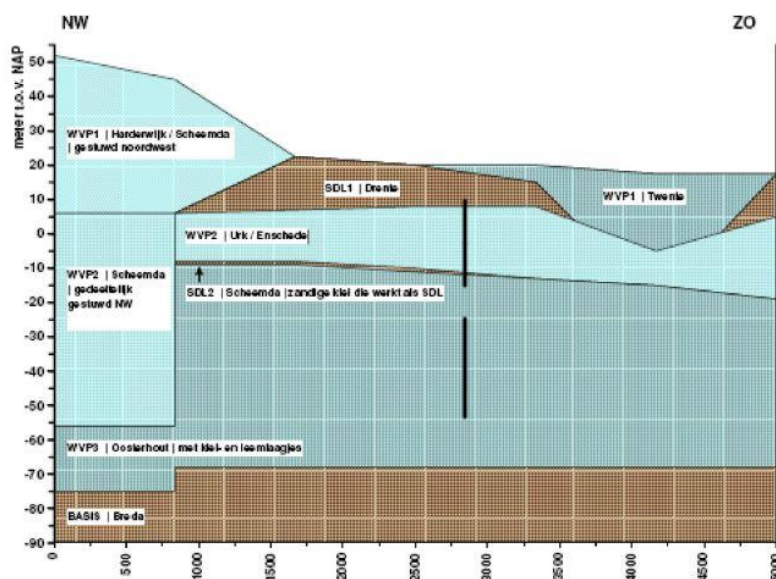
De score voor dit kwetsbaarheidsaspect geeft een indicatie voor de mate waarin stoffen vanaf maaiveld via de bovengrond uitspoelen naar het ondiepe grondwater. De bovengrond is hier gedefinieerd als de bovenste 1,2 m van de bodem.

Samenstelling ondergrond

De kwetsbaarheid van de ondergrond is gebaseerd op de eigenschappen van de slecht doorlatende lagen tussen 1,2 m-mv (de onderkant van de bovengrond, zie paragraaf 4.2.1) en de bovenkant van het onderste onttrekkingsfilter. De score wordt gekoppeld aan de reactiviteit van dit deel van de ondergrond en de voorkeursstroming, of aan de dikte van beschermende (afdekkende) lagen.

De ondergrond wordt niet altijd volledig doorstroomd door het infiltrerende grondwater. Vaak zijn er voorkeursbanen waarlangs sterkere stroming optreedt. De ondergrondscore kan ook bepaald worden op basis van de dikte van de deklaag, indien de gegevens ontbreken om de CEC vast te stellen.

In het gebiedsdossier is de dwarsdoorsnede aangegeven die we hier in figuur 7 hebben overgenomen. Uit de boringen welke in bijlage 2 zijn opgenomen blijkt dat de bovenste tientallen meters hier uit zand bestaat. De winning bevindt zich tussen 13 en 34 m-mv (ondiep deel) en 42 en 75 m-mv (diep deel). De winputten zijn volgens figuur 7 van het maaiveld gescheiden door veel zand en hooguit een dunne zandige kleilaag.



Figuur 7 Dwarsdoorsnede uit gebiedsdossier

Reistijd grondwater

Het derde aspect van de kwetsbaarheidsscore is de reistijd van het water in de bodem vanaf de infiltratie aan maaiveld totdat het wordt opgepompt. De reistijd blijkt uit het gebiedsdossier van deze winning, waarvan het kaartje met de reistijden in bijlage 5d in voorliggend rapport is opgenomen. Uit bijlage 5d volgt dat het plangebied valt in twee zones:

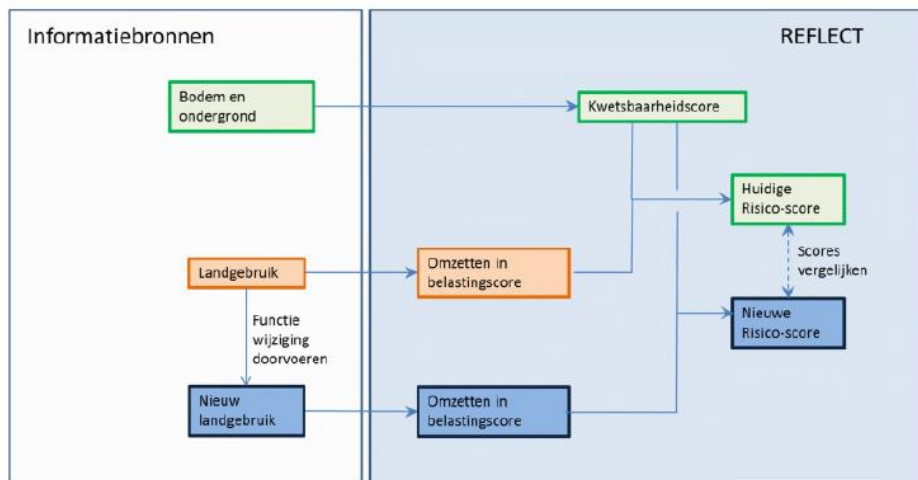
- het westelijke deel ligt in een zone met een reistijd van < 10 jaar. Omdat het op de buitenrand van deze zone ligt schatten wij in dat het gaat om een reistijd van 8 tot 10 jaar;
- het oostelijke deel ligt in een zone met een reistijd van 10 tot 25 jaar, wij schatten in dat het 'zwaartepunt' van dat oostelijke deel een reistijd heeft van ca. 15 jaar;
- de gemiddelde reistijd schatten wij daarom in op ca. 12 jaar.

De kwetsbaarheidsscore wordt berekend als het gemiddelde van de subscores voor bovengrond, ondergrond en reistijd. Het gebiedsdossier van de winning geeft ook een indicatie van de kwetsbaarheid van de winning. Op bijlage 5.e van dit rapport is figuur 3.3 uit het gebiedsdossier opgenomen, waar wij het plangebied in hebben gemarkeerd. De kwetsbaarheid van het plangebied is dus gemiddeld genomen 6, volgens het gebiedsdossier 'matig kwetsbaar'.

4.5 Risico-index

4.5.1 Bepaling risico-index

De combinatie van de functiegerelateerde belastingscore en de fysische kwetsbaarheidsscore geeft uiteindelijk de zogenaamde risico-index. Deze risico-index drukt de mate van bedreiging van een grondwaterwinning uit. Figuur 8 geeft de beoordelingsmethodiek weer. Om tot een eindoordeel te komen van een voorgenomen ontwikkeling dienen de relatieve scores (afhankelijk van oppervlak van de verschillende functies) voor en na ontwikkeling te worden vergeleken. De relatieve scores worden berekend door de scores van de verschillende deelfuncties te verrekenen met het deel van het totale oppervlak die de functie inneemt in het plangebied. Dit is in tabel 3 gedaan voor de 'belastingscore'. Omdat de verschillende functies zowel nu als na de ontwikkeling over het plangebied verspreid zijn wijzigt de kwetsbaarheidsscore niet. De risicoscore is dus volledig afhankelijk van de verandering in 'belasting'. Zoals uit deze waterparagraaf blijkt zal de afvoer van huishoudelijk afvalwater via het riool en de afvoer van de 'first flush' hemelwater naar buiten het gebied de belasting van het grondwater minimaliseren. Ook het gebruik van niet uitloogbare bouwmaterialen draagt verder bij aan een minimalisatie van de impact.



Figuur 8 Beoordelingsmethodiek volgens REFLECT

4.5.2 Eisen aan deze ontwikkeling

In de provinciale omgevingsverordening worden de eisen aan de ontwikkeling afhankelijk gesteld van de aard en omvang van de ontwikkeling, de mate waarin risico's aanwezig zijn en de aard van het gebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt (zie kader).

Artikel 2.13.3 Grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden

Bestemmingsplannen voorzien in een aanduiding voor grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden waarbij alleen functies worden toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening.

Artikel 2.13.4 Niet-risicovolle functies in grondwaterbeschermingsgebieden

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 kunnen in grondwaterbeschermingsgebieden ook nieuwe niet-risicovolle functies worden toegestaan, mits daarbij wordt voldaan aan het stand still-principe.

Artikel 2.13.5 Niet-risicovolle functies en grote risicovolle functies in intrekgebieden

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 Grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden kunnen in intrekgebieden ook nieuwe niet-risicovolle en grote risicovolle functies worden toegestaan, mits daarbij wordt voldaan aan het stand still-principe.

Artikel 2.13.6 Grote of grootschalige -risicovolle functies

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 en onverlet het bepaalde in artikel 2.13.4 en artikel 2.13.5, kunnen nieuwe grote of grootschalige risicovolle functies in grondwaterbeschermingsgebieden en nieuwe grootschalige risicovolle functies in intrekgebieden alleen worden toegestaan als dit noodzakelijk is vanuit een zwaarwegend maatschappelijk belang, waarvoor redelijke alternatieven ontbreken en mits voldaan wordt aan het stap vooruit-principe.

Artikel 2.13.7 Grondwaterbeschermingsgebieden met een stedelijke functie

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 en onverlet het bepaalde in de artikelen 2.13.4 en 2.13.6 kunnen binnen grondwaterbeschermingsgebieden met stedelijke functies nieuwe grootschalige risicovolle functies worden toegestaan mits deze functies voldoen aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en aan het stap vooruit-principe.

Artikel 2.13.8 Intrekgebieden met stedelijke functies

In afwijking van het bepaalde in artikel 2.13.3 en onverlet het bepaalde in de artikelen 2.13.5 en 2.13.6 kunnen binnen intrekgebieden met stedelijke functies nieuwe grote of grootschalige risicovolle functies worden toegestaan mits deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en aan het stand still-principe.

Voorliggende ontwikkeling wordt door ons beschouwd als een 'grote maar niet-risicovolle functie' (zie paragraaf 4.2 voor de onderbouwing), in het grondwaterbeschermingsgebied, in een gebied dat geen stedelijke functie heeft. Het gaat om een harmoniërende functie, dus een functie die goed samen gaat met waterwinning. In deze situatie is dus van kracht artikel 2.13.5, wat betekent dat kan worden volstaan met aantonen dat sprake is van 'stand still'. Omdat toch sprake is van een redelijk omvangrijke ontwikkeling tonen we in deze waterparagraaf aan dat is gestreefd naar een 'stap vooruit'. Uit tabel 3 blijkt dat bij gebruikmaking van de standaard methodiek van REFLECT de ontwikkeling van het plan beter scoort dan de voormalige situatie.

De volgende maatregelen worden getroffen om diffuse belasting te beperken (zie ook paragraaf 5.4):

- gebruik van niet uitlopende bouwmaterialen (geen zinken dakgoten, bitumineuze dakbedekking, koper, loodslabben en dergelijke) en verharding ter plaatse van de tennisbaan;
- geen chemische onkruidbestrijding (regelmatig vegen);
- geen gebruik van bestrijdingsmiddelen dan wel kunstmest in tuinen;
- geen gebruik van gevaarlijke stoffen (verf, beits, oplosmiddelen, oliën, enz.)
- geen auto's wassen, en geen onderhoud aan auto's;
- aanpak van hondenpoep;
- strooien van zout enkel op de toegangsweg en de centrale parkeerplaats, zodat afvoer van de grootste zoutlast gewaarborgd is, omdat anders alle zouten uiteindelijk in het grondwater terecht zullen komen. Daarbuiten mag geen gebruik worden gemaakt van strooizout;
- huisjes dienen aangesloten zijn op de riolering en de aansluitingen moeten voldoen aan de daarvoor geldende normen.

5 Omgaan met water in het plan

5.1 Wateraspecten in het bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteits-eisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven-)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

Afvalwater

Vanwege de ligging in het waterbeschermingsgebied, dient het huishoudelijk afvalwater beheersbaar opgevangen te worden. Het water dient te worden weggepompt naar het pompghemaal achter de Holterweide. Nagegaan wordt of het pompghemaal over voldoende capaciteit bezit. In een nog op te stellen waterhuishoudkundig plan zal aan de randvoorwaarden 1 t/m 9 aandacht worden besteed. Initiatiefnemer is voornemens het huishoudelijk afvalwater af te voeren via het gemeentelijk riool. Daarmee wordt een veilige situatie gecreëerd.

Volgens artikel 2.13.3 zal het bestemmingsplan voorzien in een aanduiding voor grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden waarbij alleen functies worden toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening.

5.2 Overleg

Provincie Overijssel

Doordat de voorgenomen ontwikkeling betrekking heeft op een ontwikkeling ten behoeve van recreatiemogelijkheden in het buitengebied en is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied, is er sprake van provinciale belangen. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt het plan ter beoordeling naar de provincie Overijssel gestuurd.

Waterschap Vechtstromen

Het Waterschap Vechtstromen is geïnformeerd middels de digitale watertoets. Op basis van deze toets is de 'normale procedure' van toepassing. In het kader hiervan is advies ingewonnen bij het waterschap. In paragraaf 3.3 is rekening gehouden met dit advies. Op 15 maart 2018 heeft de heer Heral Hesselink van het waterschap per email enkele richtlijnen meegegeven die in paragraaf 3.3 zijn verwoord. Op 7 januari 2019 heeft hij dit per email bevestigd. Belangrijkste gevolgen zijn:

- al het hemelwaterafvoer wordt op eigen terrein geborgen, de HWA/dakwater wordt zodanig geïnfiltreerd in de bodem dat dit geen wateroverlast veroorzaakt;
- alle wegen en paden worden semi-verhard uitgevoerd, hier door wordt het hemelwater rechtstreeks geïnfiltreerd in de bodem. Initiatiefnemer is van plan de parkeerplaatsen en hoofdontsluiting uit te voeren in een gesloten asfaltverharding, het hemelwater zal via de randen afwateren op de goed doorlatende bodem en geen wateroverlast veroorzaken;
- de DWA (vuil water) afvoer wordt zodanig aangelegd, dat dit direct beheersbaar wordt afgevoerd naar het pompghemaal en zodat geen infiltratie kan plaats vinden in de bodem. Dit mede i.v.m. grondwaterbeschermingsgebied.

5.3 Bodeminfiltratievoorzieningen

5.3.1 Algemeen

Zowel waterschap als gemeente geven aan een voorkeur te hebben voor afvoeren van hemelwater vanaf verharde en bebouwde oppervlakken in de bodem. Gezien de ligging in een intrekgebied dient dit echter zorgvuldig dus gecontroleerd te gebeuren en moet worden aangetoond dat dit niet leidt tot een grondwaterverontreiniging. Bodempassages en monitoring grondwater zijn daarbij essentieel, evenals het periodieke onderhoud van infiltratievoorzieningen en het handhaven van een verbod op wassen en onderhoud van auto's en het vervoeren gevaarlijke stoffen. Omdat auto's alleen mogen worden geparkeerd op enkele centrale parkeerplaatsen is dit goed handhaafbaar.

Gezien de hoge bodemdoorlatendheid, de GHG op een diepte van 1,40 tot 2,00 m-mv en de lage bebouwingsdichtheid zal het vinden van geschikte ruimte voor oppervlakkige infiltratievoorzieningen geen probleem zijn en kan de dimensionering in een volgende fase worden uitgevoerd. Bodeminfiltratievoorzieningen als een greppel, wadi, zijn realiseerbaar. Gezien de ligging in een kwetsbaar gebied is het toepassen van bodempassages noodzakelijk.

5.3.2 Hemelwater op daken

Het schone hemelwater dat valt op daken wordt afgekoppeld en wordt niet afgevoerd via de gemeentelijke riolering. Het hemelwater zal zodanig binnen het plangebied worden geïnfiltreerd in de bodem, dat het geen wateroverlast veroorzaakt. Omdat niet-uitlogende bouwmaterialen worden gebruikt is dit water niet verontreinigd.

De gemeente heeft aangegeven dat als een overloop naar open water niet mogelijk is bergingsvoorzieningen moeten worden gecreëerd die iedere redelijkerwijs denkbare regenbui moeten kunnen bergen. Een eventuele overloop naar een hemelwaterpomp die ook de first flush wegpompt naar een voorziening buiten het grondwaterbeschermingsgebied is eveneens mogelijk. Een en ander dient in een waterhuishoudkundig plan te worden beschreven.

Hemelwater op centrumvoorziening

De centrumvoorziening betreft een gebouw met een oppervlak van ca. 840 m², als 30 mm hemelwater moet worden geborgen gaat het om 25 m³. Praktische oplossingen zijn: ondiepe verlagingen in het maaiveld met voldoende bodemoppervlak en een diepte van enkele decimeters, grof poreus materiaal onder bestrating. In de toekomst wordt dit nader gedetailleerd.

Hemelwater op recreatiewoningen

De recreatiewoningen hebben een dakoppervlak van maximaal 100 m². Geschakelde woningen hebben een dakoppervlak van maximaal 200 m². De hoeveelheid hemelwater die per dak moet worden verwerkt bedraagt dan bij 30 mm hemelwater maximaal 3 m³ bij enkelvoudige woningen en 6 m³ bij geschakelde woningen. Praktische oplossingen zijn: ondiepe verlagingen in het maaiveld met voldoende bodemoppervlak en een diepte van enkele decimeters, grof poreus materiaal onder bestrating. In de toekomst wordt dit nader gedetailleerd.

5.3.3 Hemelwater op infrastructuur

Hemelwater op padenstructuur

De paden worden uitgevoerd in gras, hemelwater infiltreert dus direct in de bodem.

Hemelwater op hoofdroute en parkeerterrein

De hoofdroute met een lengte van 273 meter wordt uitgevoerd in gesloten asfalt. De provinciale Omgevingsverordening (bijlage 3.c) staat afvloeiing van hemelwater vanaf wegen in de bodem toe indien de bodem hierdoor niet verontreinigd raakt, en dat hieraan wordt voldaan als het gaat om een weg en/of een parkeerplaats die in beperkte mate wordt gebruikt en waar geen handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen. Daarvan is in dit geval sprake, het gaat om toegangswegen die niet intensief worden gebruikt. Autowassen en -onderhoud op deze wegen vindt niet plaats.

De parkeervakken hebben een oppervlak van 2.515 m² (waarvan het grootste deel in het noordelijke deel van het plangebied). De parkeervakken worden uitgevoerd in gesloten asfalt. Op deze parkeervakken wordt het wassen en onderhoud van voertuigen verboden.

Alhoewel een verontreiniging van deze verharde oppervlakken kan worden uitgesloten wordt er toch voor gekozen om de 'first flush' (kleine buien en de eerste bijvoorbeeld 4 mm regenwater-afvoer van langduriger en zwaardere buien) op te vangen en af te voeren naar buiten het grondwaterbeschermingsgebied waar door initiatiefnemer een buffer/opvang zal worden gecreëerd (zie paragraaf 2.3). Overig hemelwater kan in het gebied worden geïnfiltreerd.

In een op te stellen waterhuishoudkundig plan zullen maatregelen nader worden uitgewerkt. Deze worden afgestemd met de verdere planvorming.

5.4 Overige zaken

Toepassing van bouwmaterialen en materialen voor onderhoud en beheer

Het gebruik van meststoffen en chemische bestrijdingsmiddelen wordt vermeden.

In de recreatiewoningen en infrastructuur worden geen uitlopende bouwmaterialen toegepast. De initiatiefnemer legt zichzelf de eis op om bouwmaterialen toe te passen met een zo laag mogelijke milieubelasting in het algemeen, en uitloogbaarheid in het bijzonder. Uit het ontwerp zal dit aantoonbaar blijken, de gemeente kan hierop toetsen bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen. Initiatiefnemer zal op basis van 'productcertificaten/materiaalpaspoorten' aantoonbaar maken dat de uitloogbaarheid van de toe te passen materialen aan de hoogste kwaliteitseisen voldoet.

Controle en beheer

In paragraaf 4.5.2 is aangegeven welke maatregelen in de gebruiksfase ertoe zullen bijdragen dat de milieubelasting in het algemeen en de belasting van het grondwater worden geminimaliseerd. Enkele van deze punten kunnen worden bewerkstelligd door het enkel centraal laten uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan opstallen, verhardingen en groen. Om te voorkomen dat genoemde gebruiksbepalingen (in de toekomst) niet nageleefd worden, dient deze verplichting tot centraal beheer alsmede bovengenoemde punten middels een kettingbeding in koop- of huurovereenkomsten te worden vastgelegd.

Middels bebording dient duidelijk gemaakt te worden dat op het bungalowpark voorzichtig dient te worden omgegaan met hemelwater. Tevens bestaat de mogelijkheid bewoners en toekomstige bewoners voor deze verboden te laten tekenen.

De milieurelevante zaken van de bedrijfsvoering in de gebruiksfase zullen opgenomen worden in concrete en toetsbare procedures waarvan de uitvoering controleerbaar is en deze worden opgenomen in een gecertificeerd kwaliteitssysteem op basis van ISO 14001. De certificerende instantie zal toezien op de naleving van de procedures. De periodieke rapportages van deze instelling zullen desgewenst aan de gemeente en provincie ter beschikking worden gesteld. De gemeente kan onafhankelijk daarvan ook zelf controles uitvoeren. Met de gemeente zal worden afgestemd hoe dit systeem er gaan uitzien, en wanneer het wordt ingediend.

6 Samenvatting

Initiatiefnemer is voornemens om het recreatiebungalowpark De Prins van Holten te realiseren. Concreet bestaat het voornemen uit het ontwikkelen van een bestaand recreatieterrein en het bouwen van maximaal 65 recreatiewoningen. Het plangebied is sinds de jaren '60 in gebruik als camping (recreatiepark De Prins) maar is al lange tijd buiten gebruik. De recreatiewoningen worden landschappelijk ingepast en qua bouwstijl ingepast in de omgeving. Het park wordt gepositioneerd in een hoger segment met hoogwaardige luxe recreatiebungalows.

Ten behoeve van een planologische procedure hiervoor is deze waterparagraaf opgesteld. Het plangebied bevindt zich binnen de contouren van een grondwaterbeschermingsgebied. Om te kunnen beoordelen of het project ruimtelijk past in de ambities van de provincies is een toets op drie niveaus uitgevoerd:

Toetsing of: het plan geeft de gewenste kwaliteitsslag aan een verouderde, bestaande, kleinschalige toeristische verblijfsrecreatieve onderneming. Versterking van de recreatie is een groot maatschappelijk belang, waaraan aantoonbare behoefte is. Verder worden de economische activiteiten in en de vitaliteit van het buitengebied vergroot.

Toetsing waar: er was hier voorheen een camping gevestigd. Binnen het provinciale ontwikkelingsperspectief wordt recreatie benoemd als wenselijke functie. Het bungalowpark is reeds landschappelijk ingepast door bestaande beplanting. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief, en is sprake van concentratie van recreatieve voorzieningen. Alternatieve locaties zoeken voor de voorgenomen ontwikkeling is dus niet zinvol daar deze locatie al is toegewezen voor recreatie.

Toetsing hoe: het recreatiebungalowpark zal open en groen worden opgezet, bestaande beplanting en hoogteverschillen worden zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt. De natuurlijke waarden worden in stand gehouden. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een ontwikkeling die past binnen de kwaliteitswaarden- en opgaven die gelden in de 'Natuurlijke laag'.

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en het in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

Omdat de locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied is aangetoond dat sprake is van een 'stap vooruit'. De 'belasting' van het grondwater wordt in positieve zin beperkt en er is daadwerkelijk sprake van een stap vooruit. Maatregelen die hieraan bijdragen zijn:

- de afvoer van huishoudelijk afvalwater via het riool en de afvoer van de 'first flush' hemelwater naar buiten het gebied;
- aantoonbaar gebruik van niet uitloogbare bouwmaterialen;
- diverse maatregelen als: geen chemische onkruidbestrijding, geen gebruik van bestrijdingsmiddelen dan wel kunstmest in tuinen; geen gebruik van gevaarlijke stoffen (verf, beits, oplosmiddelen, oliën, enz.), geen auto's wassen, en geen onderhoud aan auto's, aanpak van hondenpoep etc.;
- zoveel als milieuhygiënisch verantwoord infiltratie van hemelwater in de bodem.

Enkele van deze punten kunnen worden bewerkstelligd door het enkel centraal laten uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan opstallen, verhardingen en groen. Om te voorkomen dat genoemde gebruiksbeperkingen (in de toekomst) niet nageleefd worden, wordt deze verplichting middels een kettingbeding in koop- of huurovereenkomsten vastgelegd.

De milieurelevante zaken van de bedrijfsvoering in de gebruiksfase zullen opgenomen worden in concrete en toetsbare procedures waarvan de uitvoering controleerbaar is en deze worden opgenomen in een gecertificeerd kwaliteitssysteem op basis van ISO 14001.

De certificerende instantie zal toezien op de naleving van de procedures. De periodieke rapportages van deze instelling zullen desgewenst aan de gemeente en provincie ter beschikking worden gesteld.

De gemeente kan onafhankelijk daarvan ook zelf controles uitvoeren. Met de gemeente zal worden afgestemd hoe dit systeem er gaan uitzien, en wanneer het wordt ingediend.

De voorgenomen ontwikkeling kan dus worden beschouwd als een functie die harmonieert met de grondwaterwinning en past binnen het planologisch kader.

Overzicht bijlagen

- Bijlage 1
Communicatie met watertoetsloket
- Bijlage 2
Boorprofielen en bodeminformatie
- Bijlage 3
Voorschriften uit de Provinciale Omgevingsverordening
- Bijlage 3a
Aanwijzing van categorieën van gevallen
- Bijlage 3b
Niet-limitatieve lijst met schadelijke stoffen
- Bijlage 3c
Algemene voorschriften lozing afvloeiend hemelwater
- Bijlage 3d
Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen
- Bijlage 4
Overzichtstekening
- Bijlage 5
Gegevens m.b.t. beoordeling effect op waterwinning via REFLECT
- Bijlage 5a
Functie-indeling
- Bijlage 5b
Belastingscores
- Bijlage 5c
Belastingscores (kaart)
- Bijlage 5d
Reistijden grondwater
- Bijlage 5e
Kwetsbaarheid grondwaterbeschermingsgebied
- Bijlage 6
Uitgangspunten afvoer water van gemeente Rijssen-Holten
- Bijlage 7
Plattegrond voormalige situatie

Bijlage 1

Communicatie met watertoetsloket

datum 9-3-2018
dossiercode 20180309-63-17305

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam:

Adres: Twentepoort Oost 16a

Postcode: 7609 RG

Plaats: Almelo

E-mail:

Telefoon:

Gegevens gemeente:

Naam: Rijssen-Holten

E-mail:

Telefoon:

Plan gegevens:

Naam plan: Recreatiepark Holterdael

Omschrijving van het plan:

Recreatiepark Holterdael

Plan adresgegevens:

Adres: Wildweg ong.

Postcode: 7451 RN

Plaats: Holten

Kadastraal:

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Rijssen-Holten**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **ja**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **ja**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **17.700 m²** m².
- 12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:
 - Gemengd stelsel
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **ja**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **nee**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is

omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2017

datum 9-3-2018
dossiercode 20180309-63-17305

Geachte heer/mevrouw Koen Bechtel,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Recreatiepark Holterdael door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2017

Bijlage 2

Boorprofielen en bodeminformatie

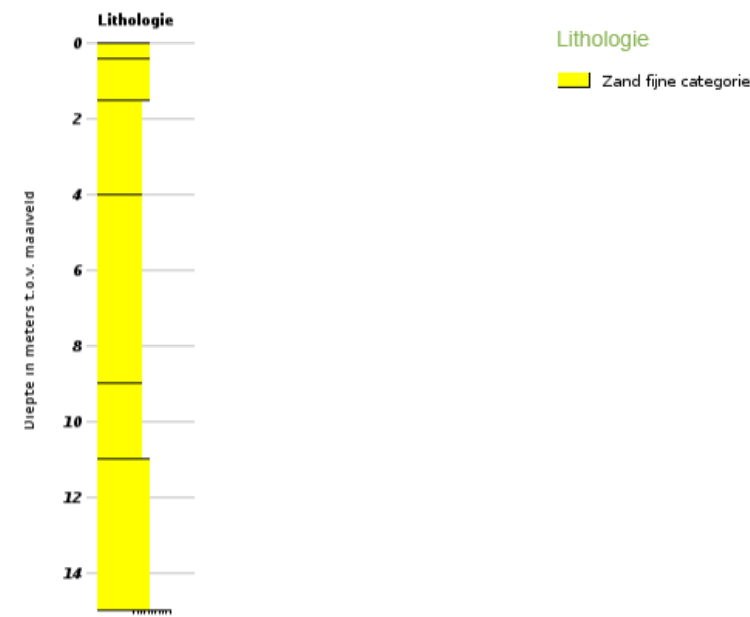
Boormonsterprofiel

Identificatie: B28C0100

Coördinaten: 228378, 477992 (RD)

Maaiveld: 14.44 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld: 0.00 m - 15.00 m



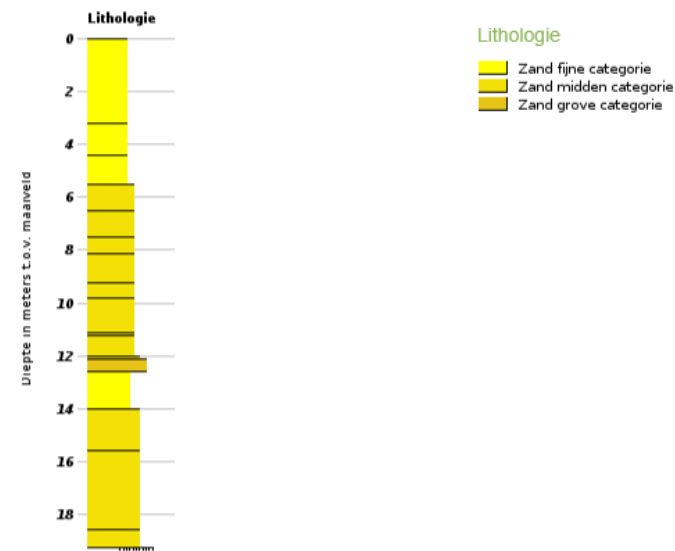
Boormonsterprofiel

Identificatie: B28C0244

Coördinaten: 227992, 479178 (RD)

Maaiveld: 17.51 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld: 0.00 m - 19.26 m



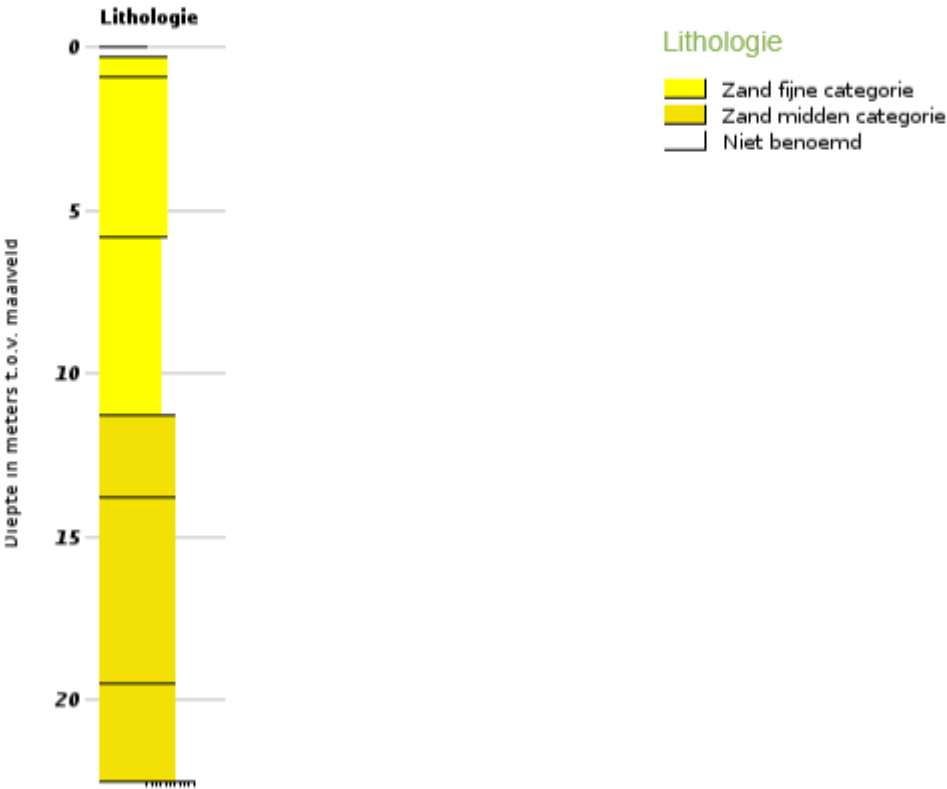
Boormonsterprofiel

Identificatie: B28C0324

Coördinaten: 228010, 478700 (RD)

Maaiveld: 16.90 m t.o.v. NAP

Dieptetraject t.o.v. Maaiveld: 0.00 m - 22.50 m



Bijlage 3

Voorschriften uit de Provinciale Omgevingsverordening

Bijlage 3a

Aanwijzing van categorieën van gevallen

(=bijlage 3b uit de PMV)

Bijlage 3b Aanwijzing van categorieën van gevallen, beperkingen en voorschriften, afwijkingen en nadere eisen

Nr.	CATEGORIEËN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
Activiteiten in waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden			
1.	zorgplicht	1. dat ieder die in een milieubeschermingsgebied met de functie waterwinning buiten een inrichting gedragingen verricht of nalaat en die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat daardoor het belang van de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning kan worden geschaad, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geleverd om die schade te voorkomen. Indien die schade niet kan worden voorkomen moet hij deze zoveel mogelijk beperken en ongedaan maken. 2. dat ingeval van een verontreiniging of van een dreigende verontreiniging van bodem of grondwater, tot de maatregelen als bedoeld in voorschrift 1 in ieder geval behoort dat degene die de bedoelde gedragingen verricht of nalaat, terstond het bevoegd gezag en de betrokken grondwateronttrekker informeert.	
2.	het op- en overslaan van vloeibare en vaste schadelijke stoffen en vloeibare en vaste afvalstoffen in emballage	de bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen als bedoeld in PGS 15.	
3.	het op- en overslaan van vaste schadelijke stoffen en vaste afvalstoffen anders dan in emballage	1. dat voorzieningen dienen te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen en dat een regelmatige controle wordt uitgevoerd ten aanzien van het functioneren van deze voorzieningen; 2. dat vloeistoffen afkomstig van verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem terecht kunnen komen.	Bij bestaande en nieuwe opslag in silo's, kelders of vergelijkbare inpandige vloeistofdichte constructies (ter beoordeling van het bevoegd gezag), is voorschrift 2 niet van toepassing.
4.	het op- en overslaan van vloeibare aardolieproducten in ondergrondse tanks	1. extra bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen, zoals die in hoofdstuk 11 van PGS 28 zijn aangegeven; 2. de maatregelen en voorzieningen te treffen zoals die in paragraaf 6.6 en paragraaf 7.8 van PGS 28 zijn aangegeven; 3. dat het ontklaar maken of verwijderen van de tank geschiedt overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door	Voorschrift 2 is niet van toepassing indien aan de tank een afleverinstallatie met een doorzet van 10.000 liter of minder per jaar is verbonden. In dat geval dient voorschrift 4.3.10,

Nr.	CATEGORIEEN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
		een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en dat het onklaar maken of verwijderen ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk wordt gemeld aan het bevoegd gezag.	van PGS 30 te worden opgenomen.
5.	het op- en overslaan van vloeibare schadelijke stoffen (niet zijnde vloeibare aardolieproducten) en vloeibare afvalstoffen in ondergrondse tanks	1. de bodem te monitoren op de aanwezigheid van de stoffen die zijn opgeslagen, door het nemen van grondwatermonsters overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument. 2. de bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen die in PGS 28 zijn aangegeven; 3. dat het onklaar maken of verwijderen van de tank geschiedt overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf, dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit en dat het onklaar maken of verwijderen ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk wordt gemeld aan het bevoegd gezag.	
6.	het op- en overslaan van vloeibare aardolieproducten in bovengrondse tanks	1. extra bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen, zoals die in paragraaf 4.7 van PGS 30 zijn aangegeven. 2. dat het onklaar maken of verwijderen van de tank geschiedt overeenkomstig voorschrift 4.5.9 van PGS 30 en dat het onklaar maken of verwijderen ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk wordt gemeld aan het bevoegd gezag.	In afwijking van voorschrift 1 zijn de voorschriften 4.7.4 en 4.7.5 van PGS 30 niet van toepassing indien aan de tank een afleverinstallatie met een doorzet van 10.000 liter of minder per jaar is verbonden. In dat geval dient voorschrift 4.3.10 van PGS 30 te worden opgenomen.
7.	het op- en overslaan van vloeibare schadelijke stoffen (niet zijnde vloeibare aardolieproducten) en vloeibare afvalstoffen in bovengrondse tanks	1. extra bodembeschermende maatregelen en voorzieningen te treffen zoals die in hoofdstuk 4, voorschriften 4.7.2 en 4.7.3 van PGS 30 zijn aangegeven; 2. dat het onklaar maken of verwijderen van de tank geschiedt overeenkomstig voorschrift 4.5.9 van PGS 30 en dat het onklaar maken of verwijderen ten minste tien dagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk wordt gemeld aan het bevoegd gezag.	
8.	Het op- en overslaan van vloeibare dierlijke mest	dat mestfoliebassins en mestzakken dienen te worden uitgevoerd met een dubbele onderfolie, tussen de folies een drainagesysteem dient te zijn aangebracht die aansluit op een inspectieput met als doelen een regelmatige controle op het functioneren van de voorziening en ontgassing van de ondergrond.	In waterwingebieden is deze activiteit niet toegestaan.
9.	Het op- en overslaan van	1. dat voorzieningen dienen te worden aangebracht welke	In waterwingebieden

Nr.	CATEGORIEEN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
	meststoffen, niet zijnde dierlijke mest	duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen en dat een regelmatige controle wordt uitgevoerd ten aanzien van het functioneren van deze voorzieningen; 2. dat vloeistoffen afkomstig van verhardingen zodanig worden afgevoerd dat deze niet in de bodem terecht kunnen komen.	is deze activiteit niet toegestaan. In grondwater-beschermings-gebieden: indien de opslag 200 kilo of 1 m ³ of minder is, zijn de voorschriften niet van toepassing.
10.	Het opslaan van vaar-, vlieg- of motorvoertuigen of onderdelen daarvan	1. dat voorzieningen dienen te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen en dat een regelmatige controle wordt uitgevoerd ten aanzien van het functioneren van deze voorzieningen; 2. dat vloeistoffen afkomstig van verhardingen zodanig worden afgevoerd dat deze niet in de bodem terecht kunnen komen.	In waterwingebieden is deze activiteit niet toegestaan.
11.	Het gebruiken t.b.v. het productieproces (in ruime zin) van vloeibare aardolieproducten en andere schadelijke stoffen	1. dat voorzieningen dienen te worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen en dat een regelmatige controle wordt uitgevoerd ten aanzien van het functioneren van deze voorzieningen; 2. dat vloeistoffen afkomstig van verhardingen zodanig worden afgevoerd dat deze niet in de bodem terecht kunnen komen.	
12.	Het tot stand brengen, hebben of gebruiken van leidingen t.b.v. het transport van schadelijke stoffen, niet zijnde afvalwater (productleidingen)	dat leidingen ten behoeve van het transport van schadelijke stoffen, niet zijnde aardolieproducten en afvalwater, zodanig worden aangelegd en onderhouden dat het gehele stelsel duurzaam vloeistofdicht is en dat leidingen voor de ingebruikname en vervolgens om de vijf jaar worden geïnspecteerd op vloeistofdichtheid.	Indien het minder risicovolle leidingen betreft, geldt met betrekking tot de inspectie een periode van 10 jaar.
13.	Het tot stand brengen, hebben of gebruiken van leidingen t.b.v. het transport van afvalwater (zoals bedrijfsriolering)	dat leidingen c.a. ten behoeve van het transport van afvalwater vloeistofdicht worden ontworpen overeenkomstig CUR/PBV Aanbeveling 51, worden onderhouden overeenkomstig CUR/PBV Rapport 2001-3 en worden geïnspecteerd op vloeistofdichtheid overeenkomstig AS 6700.	
14.	het tot stand brengen, hebben of gebruiken van niet eerder genoemde werken om schadelijke stoffen te vervoeren, te bergen, over te slaan of te storten	1. dat voorzieningen dienen worden aangebracht welke duurzaam voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem kunnen komen en dat een regelmatige controle wordt uitgevoerd ten aanzien van het functioneren van deze voorzieningen; 2. dat vloeistoffen afkomstig van verhardingen zodanig dienen te worden afgevoerd dat deze niet in de bodem terecht kunnen komen.	

Nr.	CATEGORIEEN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
15.	Het tot stand brengen, hebben of gebruiken van wegen, parkeerterreinen en andere terreinen voor gemotoriseerd verkeer	1. terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer een aaneengesloten verharding hebben met bijvoorbeeld straatklinkers, asfalt of beton. 2. dat wegen, parkeerplaatsen en andere terreinen ten behoeve van transportmaterieel, zoals vrachtwagens, tankauto's, bussen en dergelijke, of waar handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen moeten worden voorzien van een degelijke vloeistofdichte verharding; 3. dat wegen, parkeerplaatsen en andere terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer afwaterend liggen naar één of meer afvoerputten uitmondend op de riolering of een andere voorziening voor de inzameling of transport van afvalwater aangesloten op een doelmatig werkende zuiveringsvoorziening of een zuiveringstechnisch werk.' 4. dat de kwaliteit van het via een zuiveringsvoorziening te lozen afvloeiend hemelwater voldoet aan de streefwaarden voor ondiep grondwater zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. 5. dat een regelmatige controle wordt uitgevoerd ten aanzien van het functioneren van voorzieningen en maatregelen.	Indien het gaat om een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer die in beperkte mate wordt gebruikt en waar geen handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen, zijn de voorschriften 2 tot en met 5 niet van toepassing.
16.	Een lozing uitvoeren van koelwater, afvalwater en overige vloeistoffen	dat het niet is toegestaan een lozing op of in de bodem uit te voeren van koelwater, afvalwater en overige vloeistoffen, waarin schadelijke stoffen voorkomen.	Voor het lozen van afvloeiend hemelwater afkomstig van wegen, parkeerterreinen of terreinen voor gemotoriseerd verkeer gelden de voorschriften als bedoeld onder nr. 15.

Nr.	CATEGORIEEN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
17.	het toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie	1. dat geen IBC-bouwstoffen worden toegepast; 2. dat de toepassing van grond en baggerspecie in een werk slechts is toegestaan in de volgende gevallen: a. bij toepassing op of in de bodem: indien de kwaliteit van de grond of baggerspecie 1^o de achtergrondwaarden niet overschrijdt dan wel 2^o de maximale waarden van de kwaliteitsklasse wonen niet overschrijdt, de kwaliteit van de ontvangende bodem gelijk is aan of slechter is dan kwaliteitsklasse wonen en de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is; b. bij toepassing in oppervlaktewater: indien de kwaliteit van de grond of baggerspecie 1^o de achtergrondwaarden niet overschrijdt dan wel 2^o de maximale waarden van de kwaliteitsklasse A niet overschrijdt, de kwaliteit van de ontvangende waterbodem gelijk is aan of slechter is dan kwaliteitsklasse A en de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is; c. met een omvang van meer dan 5.000 m³ indien wordt aangetoond dat de risico's op verontreiniging van het grondwater voor de waterwinning niet toenemen, de grond of baggerspecie uit het grondwaterbeschermingsgebied afkomstig is en de kwaliteit van de grond of baggerspecie 1^o de maximale waarden van de kwaliteitsklasse wonen niet overschrijdt bij een toepassing op of in de bodem; 2^o de maximale waarden kwaliteitsklasse A niet overschrijdt bij een toepassing in oppervlaktewater; d. indien sprake is van verspreiding van de baggerspecie uit een watergang, die vrijkomt bij regulier onderhoud, over de aan de watergang grenzende percelen met het oog op het herstellen of verbeteren van die percelen. 3. dat de eisen als bedoeld in hoofdstuk 4, afdeling 2, paragraaf 1 en 2 van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn op voorschrift 2, onder c.	In waterwingebieden zijn toepassingen als bedoeld in de voorschriften 2a onder 2 ^o , 2b onder 2 ^o , 2c en 2d niet toegestaan en is voorschrift 3 niet van toepassing.
18.	het verrichten van mechanische ingrepen in de bodem dieper dan twee meter	1. dat tijdens de mechanische ingreep geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt of kan plaatsvinden; 2. dat de mate van doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende lagen na de ingreep niet groter is dan daarvoor; 3. dat zodanige voorzieningen moeten worden getroffen dat tijdens het gebruik en bij het tijdelijk niet gebruiken van het boorgat geen schadelijke stoffen via dit boorgat in de bodem kunnen komen; 4. dat bij het buiten gebruik stellen van een boorput of bij definitieve beëindiging van de werkzaamheden het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend wordt aangevuld en geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt of kan plaatsvinden. 5. dat aan de voorschriften 1 tot en met 4 in ieder geval wordt voldaan bij toepassing van de voorschriften in bijlage 5 bij de verordening.	

Nr.	CATEGORIEËN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
19.	het installeren van bodemenergiesystemen	dat het niet is toegestaan een bodemenergiesysteem te installeren.	
Activiteiten in boringsvrije zones			
20.	het verrichten van mechanische ingrepen in de bodem dieper dan: • 50 meter onder het maaiveld in de boringsvrije zones Diepenveen, Deventer-Ceintuurbaan en Deventer-Zutphenseweg te Deventer; • 75 meter onder het maaiveld in de boringsvrije zones van de winning Engelse Werk te Zwolle; • 5 meter onder het maaiveld in de boringsvrije zone Kotkamp/Schreurserve te Enschede • 50 meter onder het maaiveld in de boringsvrije zone Salland Diep, met uitzondering van de boringsvrije zone Engelse Werk te Zwolle	1. dat tijdens de mechanische ingreep geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt of kan plaatsvinden; 2. dat de mate van doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende lagen na de ingreep niet groter is dan daarvoor; 3. dat zodanige voorzieningen moeten worden getroffen dat tijdens het gebruik en bij het tijdelijk niet gebruiken van het boorgat geen schadelijke stoffen via dit boorgat in de bodem kunnen komen; 4. dat bij het buiten gebruik stellen van een boorput of bij definitieve beëindiging van de werkzaamheden het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend wordt aangevuld en geen verontreiniging van de bodem plaatsvindt of kan plaatsvinden. 5. dat aan de voorschriften 1 tot en met 4 in ieder geval wordt voldaan bij toepassing van de voorschriften in bijlage 5 bij de verordening.	
21.	het installeren van een bodemenergiesysteem in de bodem op de wijze en in de boringsvrije zones als bedoeld in nr. 20	1. dat het niet is toegestaan een bodemenergiesysteem te installeren op de wijze zoals omschreven onder categorieën van gevallen, nr. 20. 2. dat het, in afwijking van voorschrift 1, is toegestaan een bodemenergiesysteem te installeren dieper dan 50 meter onder het maaiveld in de boringsvrije zone Salland Diep (met uitzondering van de boringsvrije zone Engelse Werk te Zwolle), indien op basis van een boring ter plaatse van de voorgenomen activiteit wordt aangetoond dat de slecht doorlatende laag dieper ligt dan 50 meter. De activiteit kan worden uitgevoerd tot maximaal de diepte waarop de top van de slecht doorlatende laag is aangetroffen. Degene die voornemens is de activiteit uit te voeren binnen een niet-omgevingsvergunningplichtige inrichting dient een ontheffing aan te vragen op grond van artikel	.

Nr.	CATEGORIEËN VAN GEVALLEN	BEPERKINGEN EN VOORSCHRIFTEN inhoudende de verplichting:	AFWIJKINGEN EN NADERE EISEN
		3.2.3.3, vijfde lid, van de verordening. Degene die voornemens is de activiteit uit te voeren binnen een omgevingsvergunningplichtige inrichting doet ten minste vier weken voor aanvang van de activiteit een melding aan het bevoegd gezag. Indien Gedeputeerde Staten bevoegd gezag zijn, zijn de artikelen 3.2.5.1 en 3.2.5.2 van de verordening van toepassing.	
22.	Een lozing uitvoeren van koelwater, afvalwater en overige vloeistoffen, op de wijze en in de boringsvrije zones als bedoeld in nr. 20	1. dat het niet is toegestaan een lozing op of in de bodem uit te voeren van koelwater, afvalwater en overige vloeistoffen, waarin schadelijke stoffen voorkomen, op de wijze zoals omschreven onder categorieën van gevallen, nr. 20. 2. dat het in afwijking van voorschrift 1 is toegestaan een lozing uit te voeren ten behoeve van een bodemenergiesysteem, als bedoeld in nr. 21, voorschrift 2.	

Bijlage 3b

Niet-limitatieve lijst met schadelijke stoffen

(=bijlage 2a uit de PMV)

Bijlage 2a

Niet-limitatieve lijst met schadelijke stoffen in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones

Niet-limitatieve lijst met schadelijke stoffen in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones als bedoeld in hoofdstuk 3, titel 3.1, paragraaf 3.1.1, artikel 3.1.1.1, onder u van de Omgevingsverordening Overijssel.

- Organische halogeenvverbindingen en stoffen waaruit dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
- Organische fosforverbindingen.
- Organische tinverbindingen.
- Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.
- Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.
- Cyaniden.
- Chloriden, bromiden, fluoriden.
- Sulfaten.
- Ammoniak, nitrieten en nitraten
- Minerale oliën en koolwaterstoffen.
- De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan:
 - kwik
 - cadmium
 - lood
 - arsenicum
 - antimoon
 - tin
 - beryllium
 - uranium
 - thallium
 - tellurium
 - zilver
 - zink
 - koper
 - nikkel
 - chroom
 - selenium
 - molybdeen
 - borium
 - vanadium
 - kobalt
 - barium
 - titaan
- Stoffen die een kankerverwekkende, mutagene of teratogene werking hebben.
- Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van het grondwater alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan en die het water ongeschikt voor menselijke consumptie maken.
- Biociden en derivaten daarvan.

Bijlage 3c

Algemene voorschriften lozing afvloeiend hemelwater

(=bijlage 4 uit de PMV)

Bijlage 4 Algemene voorschriften lozing afvloeiend hemelwater van wegen in grondwaterbeschermingsgebieden —

Algemene voorschriften voor afvloeiend hemelwater afkomstig van wegen, spoorwegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken voor het verkeer alsmede van parkeerplaatsen en andere terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer in grondwaterbeschermingsgebieden als bedoeld in hoofdstuk 3, titel 3.2, paragraaf 3.2.2, artikel 3.2.2.7, tweede lid onder b van de Omgevingsverordening Overijssel

Doelvoorschriften:

1. Voor het afvoeren van afvloeiend hemelwater afkomstig van verhardingen dienen zodanige maatregelen te worden genomen of voorzieningen te worden aangebracht dat deze vloeistoffen de bodem niet kunnen verontreinigen;
2. Ten aanzien van het functioneren van voorzieningen en maatregelen, als bedoeld onder 1, moet een regelmatige controle worden uitgevoerd.

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. het een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer betreft, die in beperkte mate wordt gebruikt en waar geen handelingen plaatsvinden met schadelijke stoffen of
2. het afvloeiend hemelwater afkomstig van een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer wordt geloosd op of in de bodem of in een oppervlaktewaterlichaam buiten het grondwaterbeschermingsgebied of
3. wordt aangetoond dat de opbouw van de bodem, waarop afvloeiend hemelwater afkomstig van een weg, een parkeerplaats of een ander terrein die openstaat voor gemotoriseerd verkeer wordt geloosd, zodanig is dat geen verontreiniging van de bodem en het grondwater is te verwachten, de kwaliteit van de bodem en van het grondwater periodiek wordt gecontroleerd en in geval van verontreiniging gepaste maatregelen worden getroffen om die verontreiniging ongedaan te maken of
4. wegen, parkeerplaatsen en andere terreinen die openstaan voor gemotoriseerd verkeer afwaterend liggen naar één of meer afvoerputten uitmondend op de riolering of een andere voorziening voor de inzameling of transport van afvalwater of uitmondend op een doelmatig werkend zuiveringstechnisch werk of een andere zuiveringsvoorziening. De kwaliteit van het via een zuiveringsvoorziening te lozen afvloeiend hemelwater voldoet aan de streefwaarden van ondiep grondwater zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Circulaire bodemsanering 2009 per 1 juli 2013.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in elk geval voldaan indien:

1. aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring een meetplan wordt overgelegd voor het controleren van de kwaliteit van de bodem en het grondwater als bedoeld in voorschrift 3.
2. aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring een meetplan wordt overgelegd voor de toetsing van het correct functioneren van de zuiveringsvoorziening als bedoeld in voorschrift 4; dit plan geeft in elk geval informatie over het analyseprogramma.

Bijlage 5 Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones —

Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen buiten inrichtingen in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones als bedoeld in hoofdstuk 3, titel 3.2, paragraaf 3.2.2, artikel 3.2.2.9, tweede lid onder c en artikel 3.2.3.4, derde lid, onder c, van de Omgevingsverordening Overijssel.

Voorschriften en instructies voor mechanische ingrepen binnen inrichtingen in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones als bedoeld in bijlage 3b, nr. 18, voorschrift 5 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Doelvoorschriften:

1. Tijdens de ingreep vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden;

2. Na de ingreep is de mate van doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende lagen niet groter dan daarvoor;
3. Er moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik en bij het tijdelijk niet gebruiken van een boorgat geen schadelijke stoffen via dit boorgat in de bodem kunnen komen;
4. Bij het buiten gebruik stellen van een pompput/peilbuis of bij beëindiging van de werkzaamheden wordt het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend aangevuld en vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden.

Ten aanzien van boringen

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. het voor de boring toe te passen werkwater of spoelwater van drinkwaterkwaliteit;
2. voor het aanmaken van boorspoeling klei of bentoniet wordt toegepast. Het toepassen van andersoortige anorganische of organische hulpstoffen is niet toegestaan, uitgezonderd natriumhydroxide voor het reguleren van de zuurgraad;
3. bassins, suppletiebakken en tanks voor de opslag van werkwater, spoelwater of boorspoeling geen schadelijke stoffen bevatten.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen is vastgesteld aan de hand van een profielopname van de doorboorde grondkolom. Indien de boormethode dit onvoldoende nauwkeurig mogelijk maakt, wat bijvoorbeeld het geval is bij toepassing van spuit- of roterende boormethoden, dient het profiel door middel van een geofysisch boorgatonderzoek te worden vastgesteld;
2. een boorgat zo spoedig mogelijk na het boren of tijdens het plaatsen van peilbuizen/putfilters wordt opgevuld. Daarbij dienen de slecht doorlatende lagen in het profiel van 0,5 m boven tot 0,5 m onder deze lagen te zijn afgedicht met klei, bijvoorbeeld expanderende of zwelklei.

Aan doelvoorschrift 3 wordt in ieder geval voldaan indien:

de in het boorgat geplaatste peilbuizen/putfilters aan de bovenzijde worden beschermd met afsluitbare straatpotten of putdeksels.

Aan doelvoorschrift 4 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. peilbuizen en putfilters zo spoedig mogelijk na het buiten gebruik stellen van de put worden opgevuld. De zandvang en het filtergedeelte worden afgedicht met grof grindzand of grind;
2. het boorgat en/of de buis van 0 tot 5 meter beneden het maaiveld wordt afgedicht met klei, bijvoorbeeld expanderende klei of zwelklei;
3. de slecht doorlatende lagen in het profiel van 0,5 m boven tot 0,5 m beneden deze lagen worden afgedicht met zwelklei of expanderende klei. Indien een profielopname ontbreekt, moeten de peilbuizen en putfilters volledig worden opgevuld met deze klei;
4. in het opvul- of afdichtingsmateriaal geen schadelijke stoffen voorkomen in concentraties boven de streefwaarden van grond zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

Ten aanzien van grond- en funderingswerken:

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

1. bij het toepassen van retourbemaling aan het terug te pompen water geen schadelijke stoffen worden toegevoegd;
2. bij het injecteren in de bodem de te injecteren vloeistoffen niet schadelijk zijn;
3. voor het inbrengen van palen worden gebruikt:
 - a. grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
 - b. in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken;
 - c. boor- of schroefpalen, indien wordt aangetoond dat de paalsystemen genoemd onder a en b op de betreffende locatie niet toepasbaar zijn;
4. voor het aanbrengen van een damwand of diepwand:
 - a. het materiaal van de damwand of diepwand geen verontreiniging van de bodem of het grondwater kan veroorzaken;

- b. de gebruikte (dik)spoeling en vulvloeistoffen niet bestaan uit schadelijke stoffen, maar bijvoorbeeld uit bentoniet, kleicementmengsels of beton;
- 5. voor het aanbrengen van een scherm:
 - het materiaal van de platen, vliezen of folie niet bestaat uit schadelijke stoffen, maar bijvoorbeeld uit kunststoffolie HDPE al of niet in combinatie met bentoniet.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in ieder geval voldaan indien:

de grond uit de ontgraving zoveel mogelijk op dezelfde plaats wordt teruggebracht in de ontgraving, zodat de slecht doorlatende bodemlagen die zijn doorboord, weer afsluitend en/of weerstandbiedend worden gemaakt.

Aan doelvoorschrift 4 wordt in ieder geval voldaan indien:

bij het verwijderen van een damwand, diepwand of scherm geen schadelijke stoffen worden toegepast.

Bijlage 3d

Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen

(=bijlage 5 uit de PMV)

Bijlage 5 Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zonesjavascript:void(0);

Algemene voorschriften voor mechanische ingrepen buiten inrichtingen in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones als bedoeld in hoofdstuk 3, titel 3.2, paragraaf 3.2.2, artikel 3.2.2.9, tweede lid onder c en artikel 3.2.3.4, derde lid, onder c, van de Omgevingsverordening Overijssel.

Voorschriften en instructies voor mechanische ingrepen binnen inrichtingen in waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones als bedoeld in bijlage 3b, nr. 18, voorschrift 5 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Doelvoorschriften:

- 1.
Tijdens de ingreep vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden;
- 2.
Na de ingreep is de mate van doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende lagen niet groter dan daarvoor;
- 3.
Er moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik en bij het tijdelijk niet gebruiken van een boorgat geen schadelijke stoffen via dit boorgat in de bodem kunnen komen;
- 4.
Bij het buiten gebruik stellen van een pompput/peilbuis of bij beëindiging van de werkzaamheden wordt het ontstane boorgat of de ontgraving afdoende afsluitend aangevuld en vindt geen verontreiniging van de bodem plaats of kan niet plaatsvinden.
Ten aanzien van boringen

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

- 1.
het voor de boring toe te passen werkwater of spoelwater van drinkwaterkwaliteit;
- 2.
voor het aanmaken van boorspoeling klei of bentoniet wordt toegepast. Het toepassen van andersoortige anorganische of organische hulpstoffen is niet toegestaan, uitgezonderd natriumhydroxide voor het reguleren van de zuurgraad;
- 3.
bassins, suppletiebakken en tanks voor de opslag van werkwater, spoelwater of boorspoeling geen schadelijke stoffen bevatten.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in ieder geval voldaan indien:

- 1.
de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen is vastgesteld aan de hand van een profielopname van de doorboorde grondkolom. Indien de boormethode dit onvoldoende nauwkeurig mogelijk maakt, wat bijvoorbeeld het geval is bij toepassing van spuit- of roterende boormethoden, dient het profiel door middel van een geofysisch boorgatonderzoek te worden vastgesteld;
- 2.
een boorgat zo spoedig mogelijk na het boren of tijdens het plaatsen van peilbuizen/putfilters wordt opgevuld. Daarbij dienen de slecht doorlatende lagen in het profiel van 0,5 m boven tot 0,5 m onder deze lagen te zijn afgedicht met klei, bijvoorbeeld expanderende of zwelklei.

Aan doelvoorschrift 3 wordt in ieder geval voldaan indien:

de in het boorgat geplaatste peilbuizen/putfilters aan de bovenzijde worden beschermd met afsluitbare straatpotten of putdeksels.

Aan doelvoorschrift 4 wordt in ieder geval voldaan indien:

- 1.
peilbuizen en putfilters zo spoedig mogelijk na het buiten gebruik stellen van de put worden opgevuld. De zandvang en het filtergedeelte worden afgedicht met grof grindzand of grind;
- 2.
het boorgat en/of de buis van 0 tot 5 meter beneden het maaiveld wordt afgedicht met klei, bijvoorbeeld expanderende klei of zwelklei;
- 3.
de slecht doorlatende lagen in het profiel van 0,5 m boven tot 0,5 m beneden deze lagen worden afgedicht met zwelklei of expanderende klei. Indien een profielopname ontbreekt, moeten de peilbuizen en putfilters volledig worden opgevuld met deze klei;
- 4.

in het opvul- of afdichtingsmateriaal geen schadelijke stoffen voorkomen in concentraties boven de streefwaarden van grond zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Circulaire bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

Ten aanzien van grond- en funderingswerken:

Aan doelvoorschrift 1 wordt in ieder geval voldaan indien:

- 1.
bij het toepassen van retourbemaling aan het terug te pompen water geen schadelijke stoffen worden toegevoegd;
- 2.
bij het injecteren in de bodem de te injecteren vloeistoffen niet schadelijk zijn;
- 3.
voor het inbrengen van palen worden gebruikt:
 - a.
grondverdringende gladde geprefabriceerde palen zonder verbrede voet;
 - b.
in de grond gevormde palen waarbij een hulpbuis wordt gebruikt die niet plaatselijk verbreed is, grondverdringend wordt ingebracht en niet wordt getrokken;
 - c.
boor- of schroefpalen, indien wordt aangetoond dat de paalsystemen genoemd onder a en b op de betreffende locatie niet toepasbaar zijn;
- 4.
voor het aanbrengen van een damwand of diepwand:
 - a.
het materiaal van de damwand of diepwand geen verontreiniging van de bodem of het grondwater kan veroorzaken;
 - b.
de gebruikte (dik)spoeling en vulvloeistoffen niet bestaan uit schadelijke stoffen, maar bijvoorbeeld uit bentoniet, kleicementmengsels of beton;
- 5.
voor het aanbrengen van een scherm:
het materiaal van de platen, vliezen of folie niet bestaat uit schadelijke stoffen, maar bijvoorbeeld uit kunststoffolie HDPE al of niet in combinatie met bentoniet.

Aan doelvoorschrift 2 wordt in ieder geval voldaan indien:

de grond uit de ontgraving zoveel mogelijk op dezelfde plaats wordt teruggebracht in de ontgraving, zodat de slecht doorlatende bodemlagen die zijn doorboord, weer afsluitend en/of weerstandbiedend worden gemaakt.

Aan doelvoorschrift 4 wordt in ieder geval voldaan indien:

bij het verwijderen van een damwand, diepwand of scherm geen schadelijke stoffen worden toegepast.

Bijlage 4

Overzichtstekening



DE PRINS VAN HOLTEN

ECO WELLNESS PARK



A:	Recreatiewoningen.		
B:	Centrumgebouw.		
C:	Parkeren door aanbrengen van asfaltlaag.		
D:	Beheerderswoning.		
E:	Bestaande landschappelijke inpassing. Behouden door te beheren. Voorkeur voor noordgelegen houtsingel langs de Rijssenseweg als hakhout te beheren. De houtsingel moet voorkomen dat er direct zicht ontstaat op het vakantiepark. Bovendien absorbeert een (dichte) houtsingel meer geluid. Aan de westzijde en zuidwestzijde wordt een beheer voorgesteld waardoor bestaande elementen behouden blijven (met name de functie ervan).	H:	Totale aanplant 200 stuks. De onderlaag wordt ingevuld met een bloemenmengsel. In eerste instantie gezaaid, maar uiteindelijk met soorten die van nature voor (kunnen) komen. Beheer door overstaanders te behouden en struweelbeplanting elke 7 tot 10 jaar als hakhout af te zetten. Te versterken (zicht)as. De weg vormt de herkenning met het cultuurhistorische verleden. De zichtas wordt om die reden nadrukkelijk aangezet door de aanplant van nieuwe bomen. Een aantal bomen blijven behouden vanuit de bestaande situatie. Totaal aantal bomen bedraagt 20 exemplaren. Er moeten 16 nieuwe bomen worden aangeplant in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) als grove den/linde en een enkele eik voor diversiteit. Om plagen te voorkomen worden (ook) niet inheemse bomen aangeraden. Soorten kunnen zijn: moeraseik, veldesdoorn en iepen. Elke boom wordt voorzien van twee boompalen.
F:	Bestaande houtsingel ontdoen van minder vitale en dode bomen. In totaal circa 5 tot 8 bomen te vellen. De houtsingel wordt nadien doorgeplant met hazelaar, inlandse vogelkers, lijsterbes en Gelderse roos. De aanplant in de maat 80-100 (hoogte in centimeters) in een driehoeksverband met een plantafstand van 1,5 meter. Totale aanplant circa 350 stuks in een gelijke verhouding.	I:	Het bestaande terrein wordt nagenoeg volledig ontdaan van bestaande houtopstanden. De verwachting is dat 25 tot 30 bomen duurzaam behouden kunnen blijven. Er worden ongeveer 55 bomen opnieuw aangeplant in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) als grove den/linde en een enkele eik voor diversiteit. Om plagen te voorkomen worden (ook) niet inheemse bomen aangeraden. Soorten kunnen zijn: moeraseik, veldesdoorn en iepen. Elke boom wordt voorzien van twee boompalen.
G:	Bestaande houtsingel nagenoeg volledig vellen met uitzondering van 5-10 toekomstexemplaren. Totale velling 75 tot 100 bomen. Lijnelement doorplanten met voornamelijk boomvormers in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters) als grove den/linde en een enkele zomereik voor diversiteit. Totaal 30 stuks en elk voorzien van twee boompalen. Pleksgewijs de houtsingel aan te vullen met streekeigen bosplantsoen als hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers en Gelderse roos in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Belangrijk is dat de verbinding met achterliggende landschap wordt gerealiseerd. De houtsingel moet niet (opnieuw) een afsluitende werking hebben.	J:	Bestaande (indien mogelijk) te behouden bomen.
		K:	Aanplant heesterstruweel. Telkens een 2-rijige aanplant met inheems bosplantsoen als hazelaar, meidoorn, Gelderse roos, veldesdoorn, liguster, hulst en inlandse vogelkers. Plantafstand tussen en in de rijen 1
			meter. Totale lengte bedraagt 769 meter. Totale aanplant bedraagt 1538 stuks in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Onderhoud door jaarlijks bijsnoeien. Periodiek (7-10 jaar) eventueel volledig af te zetten.
		L:	Toegangspad met asfalt.
		M:	Gazon/gras.
		N:	Verkaveling.
		O:	Toegangspaden door frequent gemaaid gras.
		P:	Plangrens.
		Q:	Verhoogde/specifieke architectuur in verband met connectie met achterliggende landschap.
			Definitieve aantal te vellen bomen en/of houtopstanden wordt voor uitvoering bepaald en aangegeven via een kapaanvraag in overleg met de gemeente Rijssen-Holten. Een kapaanvraag is nodig voor de elementen F, G, en I.

Bijlage 5

Gegevens m.b.t. beoordeling effect op waterwinning via
REFLECT

Bijlage 5a
Functie-indeling

Type terrein	Landgebruik	
Agrarisch terrein	Aardappelen Agrarisch gras Bieten Bloembollen Boomgaard Boomkwekerijen	Fruitekwekerijen Granen Maïs Overige gewassen Terrein voor glastuinbouw
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein Bedrijventerrein (milieucategorie 1) Bedrijventerrein (milieucategorie 2) Bedrijventerrein (milieucategorie 3) Bedrijventerrein (milieucategorie 4) Bedrijventerrein (milieucategorie 5) Bedrijventerrein (milieucategorie 6)	Terrein voor detailhandel en horeca Terrein voor openbare voorzieningen Terrein voor sociaal-culturele voorzieningen Woonterrein Woonterrein na 2000 Woonterrein tussen 1950 en 2000 Woonterrein voor 1950
Binnenwater	Afgesloten zeearm Binnenwater voor delfstofwinning Ijsselmeer/Markermeer Overig binnenwater Randmeer	Recreatief binnenwater Rijn en Maas Spaarbekken Vloei en/of slibveld
Bos en open natuurlijk terrein	Bos Loofbos Naaldbos	Open droog natuurlijk terrein Open nat natuurlijk terrein
Buitenwater	Noordzee Oosterschelde	Waddenzee, Eems, Dollard Westerschelde
Recreatieterrein	Dagrecreatief terrein Park en plantsoen Sportterrein	Verblijfsrecreatief terrein Volkstuin
Semi-bebouwd terrein	Begraafplaats Bouwterrein Delfstoffenwinplaats	Semi-verhard overig terrein Stortplaats Wrakkenopslagplaats
Verkeersterrein	Spoorterrein Vliegveld	Wegverkeersterrein

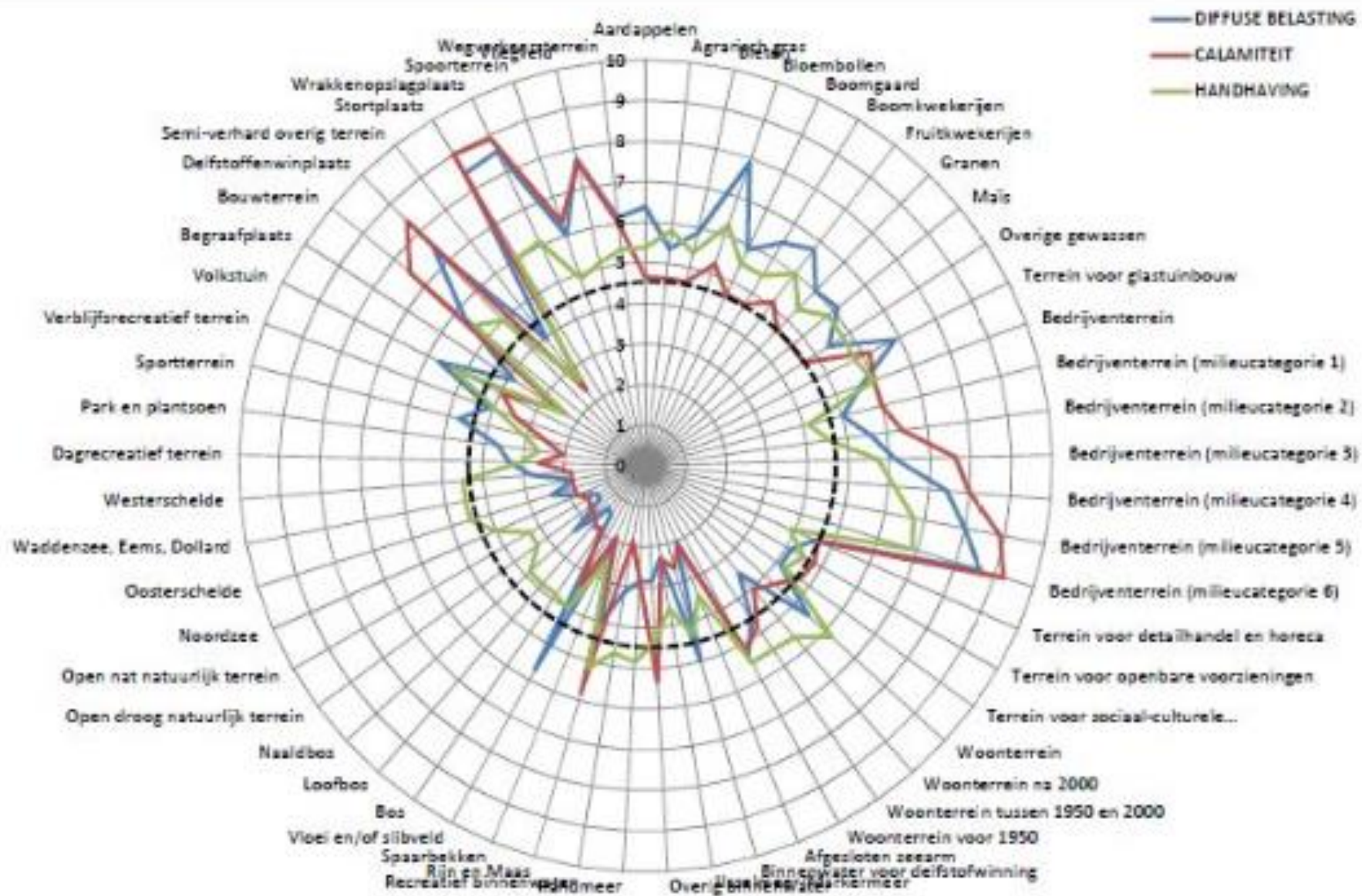
Bijlage 5b
Belastingsscores

Bijlage I Belastingsscores REFLECT

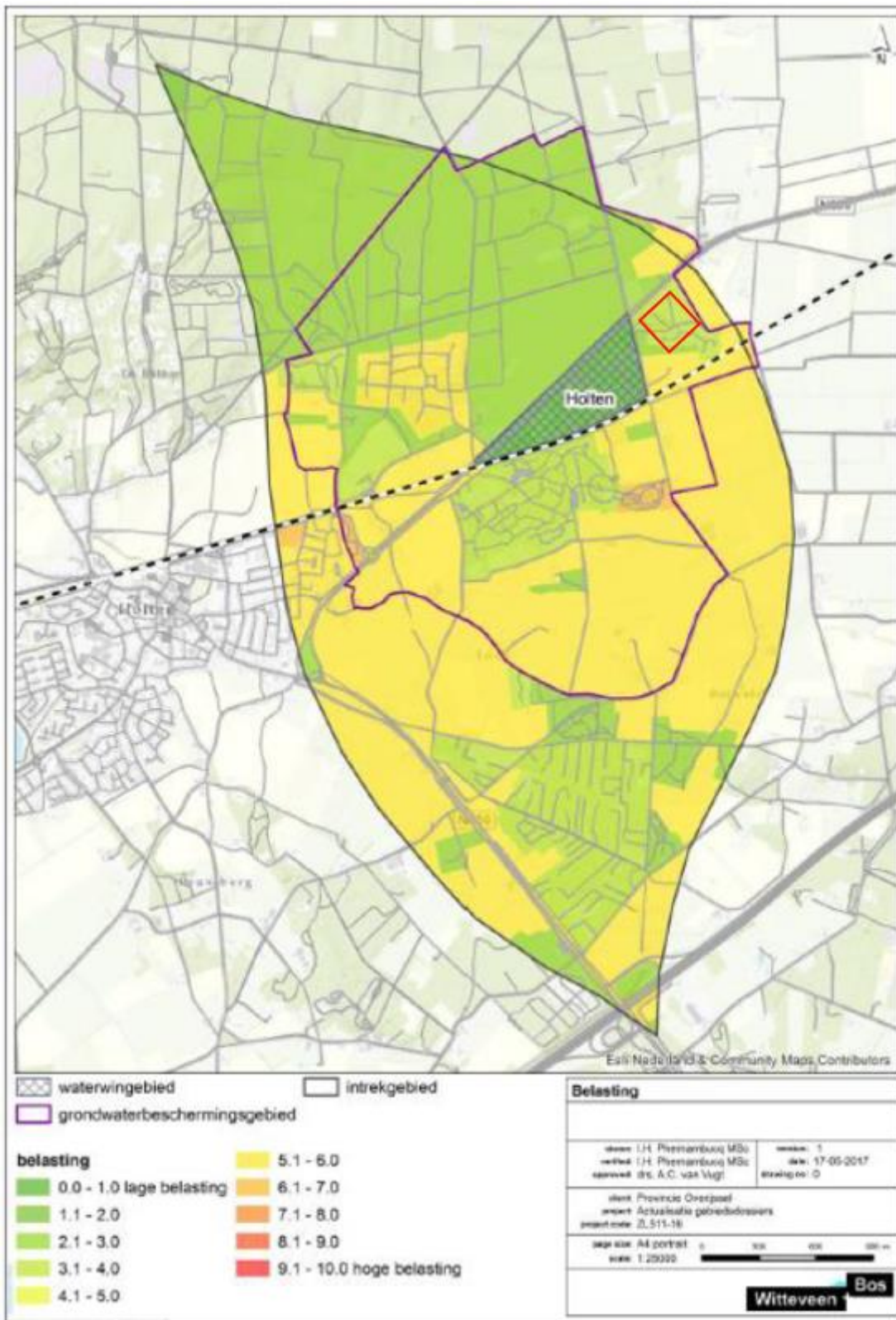
Tabel I.1: Belastingsscores met subscores diffuse belasting, calamiteiten en handhaving

groep	landgebruiksfunctie	Diffuus	Calamiteit	Handhaving	eindscore
Agrarisch terrein	Aardappelen	6.4	4.6	5.4	5.5
Agrarisch terrein	Agrarisch gras	5.4	4.6	5.8	5.3
Agrarisch terrein	Bieten	5.9	4.6	5.4	5.3
Agrarisch terrein	Bloembollen	7.9	5.2	6.3	6.5
Agrarisch terrein	Boomgaard	5.9	4.7	5.5	5.3
Agrarisch terrein	Boomkwekerijen	6.4	4.7	5.5	5.5
Agrarisch terrein	Fruitekwekerijen	6.8	5.1	6.0	6.0
Agrarisch terrein	Granen	6.0	4.6	5.4	5.3
Agrarisch terrein	Maïs	6.1	4.6	5.8	5.5
Agrarisch terrein	Overige gewassen	5.4	4.6	5.8	5.3
Agrarisch terrein	Terrein voor glastuinbouw	6.9	6.2	5.8	6.3
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein	5.7	6.0	6.0	5.9
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein (milieucategorie 1)	5.0	6.0	4.1	5.0
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein (milieucategorie 2)	5.6	6.4	4.6	5.5
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein (milieucategorie 3)	6.1	7.6	5.7	6.5
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein (milieucategorie 4)	7.4	8.0	6.1	7.2
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein (milieucategorie 5)	8.0	8.9	6.7	7.9
Bebouwd terrein	Bedrijventerrein (milieucategorie 6)	8.6	9.2	6.9	8.2
Bebouwd terrein	Terrein voor detailhandel en horeca	4.6	4.6	3.9	4.4
Bebouwd terrein	Terrein voor openbare voorzieningen	4.1	4.8	4.5	4.5
Bebouwd terrein	Terrein voor sociaal-culturele voorzieningen	4.1	4.7	4.3	4.4
Bebouwd terrein	Woonterrein	5.4	4.3	6.2	5.3
Bebouwd terrein	Woonterrein na 2000	3.5	4.1	5.6	4.4
Bebouwd terrein	Woonterrein tussen 1950 en 2000	4.6	4.8	5.5	5.0
Bebouwd terrein	Woonterrein voor 1950	5.3	5.2	5.5	5.3
Binnenwater	Afgesloten zeearm	2.0	2.1	3.4	2.5
Binnenwater	Binnenwater voor delfstofwinning	5.0	2.6	4.3	4.0
Binnenwater	IJsselmeer/Markermeer	2.3	2.3	3.6	2.7
Binnenwater	Overig binnenwater	2.9	5.3	4.3	4.2

groep	landgebruiksfunctie	Diffuus	Calamiteit	Handhaving	eindscore
Binnenwater	Randmeer	2.9	2.8	4.8	3.5
Binnenwater	Recreatief binnenwater	3.1	1.9	4.7	3.2
Binnenwater	Rijn en Maas	4.0	5.8	5.2	5.0
Binnenwater	Spaarbekken	2.0	1.9	2.5	2.1
Binnenwater	Vloei en/of slibveld	5.7	3.4	4.0	4.4
Bos en open natuurlijk terrein	Bos	1.5	1.9	3.9	2.4
Bos en open natuurlijk terrein	Loofbos	1.4	1.9	3.9	2.4
Bos en open natuurlijk terrein	Naaldbos	2.4	1.7	3.9	2.6
Bos en open natuurlijk terrein	Open droog natuurlijk terrein	1.4	1.7	3.3	2.1
Bos en open natuurlijk terrein	Open nat natuurlijk terrein	1.4	1.6	3.3	2.1
Buitenwater	Noordzee	1.8	1.8	4.0	2.5
Buitenwater	Oosterschelde	2.4	1.8	4.5	2.9
Buitenwater	Waddenzee, Eems, Dollard	1.8	1.8	4.5	2.7
Buitenwater	Westerschelde	2.8	1.8	4.5	3.0
Recreatieterrein	Dagrecreatief terrein	3.4	2.6	3.1	3.0
Recreatieterrein	Park en plantsoen	3.7	2.0	2.6	2.8
Recreatieterrein	Sportterrein	4.7	2.5	3.1	3.5
Recreatieterrein	Verblijfsrecreatief terrein	4.1	3.4	3.9	3.8
Recreatieterrein	Volkstuin	5.7	3.9	5.3	5.0
Semi-bebouwd terrein	Begraafplaats	3.9	2.5	2.3	2.9
Semi-bebouwd terrein	Bouwterrein	5.8	7.5	5.4	6.2
Semi-bebouwd terrein	Delfstoffenwinplaats	7.4	8.4	5.0	6.9
Semi-bebouwd terrein	Semi-verhard overig terrein	3.9	2.3	2.6	3.0
Semi-bebouwd terrein	Stortplaats	8.4	9.0	6.0	7.8
Semi-bebouwd terrein	Wrakkenopslagplaats	8.6	8.9	6.1	7.9
Verkeersterrein	Spoortterrein	6.0	6.3	4.9	5.7
Verkeersterrein	Vliegveld	7.7	7.7	5.1	6.8
Verkeersterrein	Wegverkeersterrein	6.2	6.0	5.4	5.8



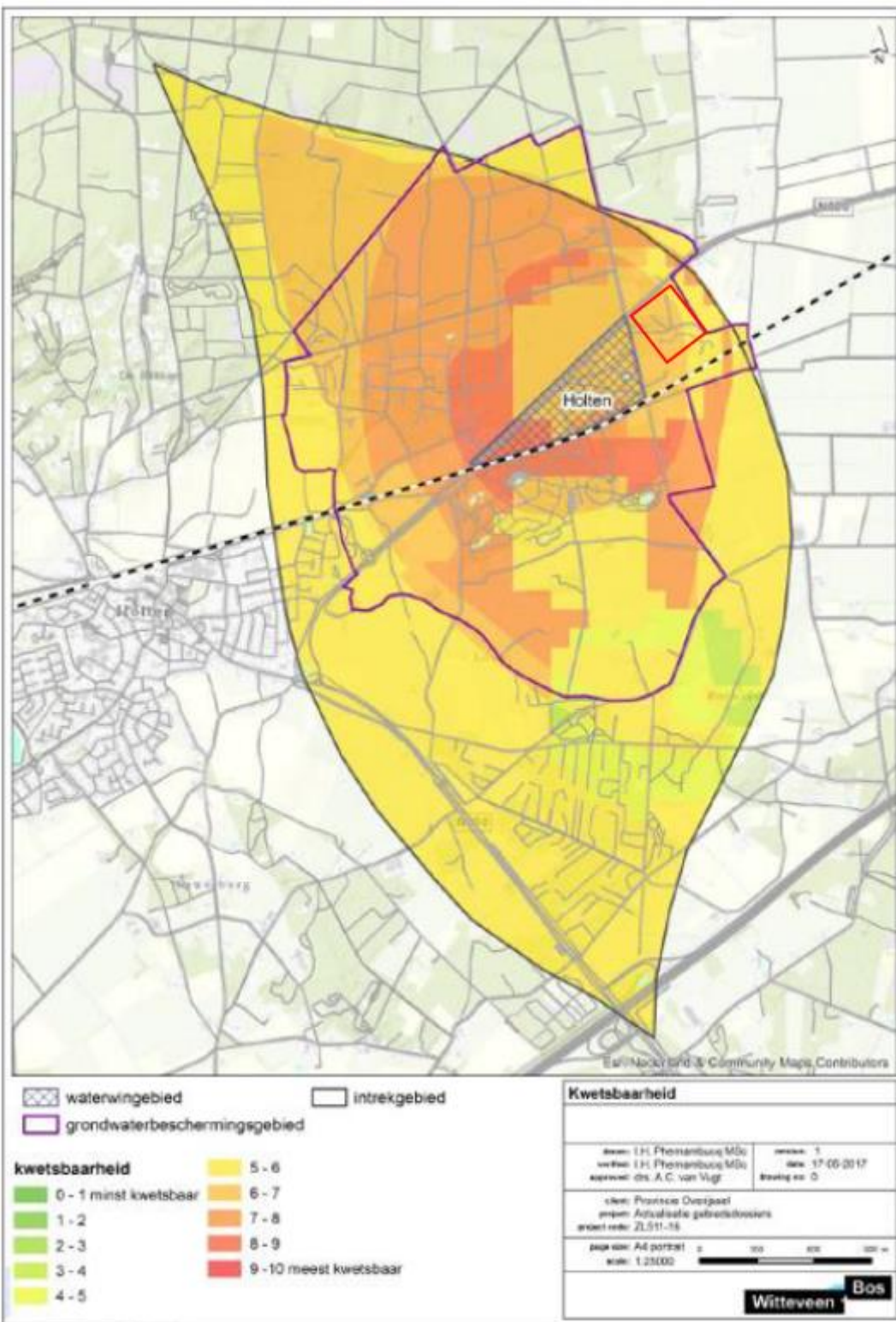
Bijlage 5c
Belastingsscores (kaart)



Bijlage 5d
Reistijden grondwater

Bijlage 5e

Kwetsbaarheid grondwaterbeschermingsgebied



Bijlage 6

Uitgangspunten afvoer water van gemeente Rijssen-Holten

Uitgangspunten afvoer (vuil)water voor recreatiepark Holterdael te Holten

14-12-2018, team RSC gemeente Rijssen-Holten

Speciale aandacht noodzakelijk voor:

- Voorstel hoe met hemelwater om te gaan die voldoet aan opgegeven randvoorwaarden.
- Bevestiging dat hiermee “stap vooruit” gemaakt wordt.

Randvoorwaarden gemeente:

1. De ontwikkelaar levert een waterhuishoudkundig plan aan waarop de berekende waterstromen gespecificeerd zijn.
2. Alleen het aanbieden van vuil huishoudelijk afvalwater aan de gemeente is toegestaan en mogelijk.
3. De afvoer van hemelwater op een gemeentelijk rioolsysteem is niet mogelijk. Of het eventueel onder voorwaarden infiltreren van hemelwater in dit gebied mogelijk is (ivm waterwingebied) dient met de provincie Overijssel besproken te worden (bijv. geen uitlogende materialen gebruiken of een filtersysteem in de kolken toepassen). Als blijkt dat dit niet mogelijk of toegestaan is zal hemelwater in overleg met het waterschap Vechtstromen naar buiten het waterwingebied gebracht moeten worden.
4. Huishoudelijk afvalwater van de percelen dient naar een nieuw te realiseren hoofdgemaal gebracht te worden of aangesloten te worden op het plan “De Prins” (eigendom derden). Vanuit het (nieuwe) gemaal kan het vuile huishoudelijke water mogelijk door de gemeente afgevoerd en verwerkt worden. Hiervoor is hydraulisch onderzoek van het rioolstelsel nodig om te bezien of er voldoende capaciteit in het drukrioolstelsel aanwezig is en/of ook het waterschap Rijn en IJssel dit afvalwater naar de afvalwaterszuivering kan afvoeren.
5. Dit mogelijk geschikte gemeentelijke overnamepunt voor vuil huishoudelijk afvalwater is gelegen aan de noordzijde van de spoorlijn ten zuiden van huisje nummer 99 op recreatiepark De Prins (via particulier terrein).
6. Voor het te ontwerpen rioolstelsel (vuilwater) dienen de uitgangspunten uit de Leidraad Riolerings voor recreatieterreinen danwel vakantiewoningen gehanteerd te worden.
7. Het te ontwerpen rioolstelsel (vuilwater) voor het recreatiepark Holterdael dient een intern bergend volume voor minimaal 8 uur te hebben.
8. De gemeente is bereid om niet eigenaar te worden van het te realiseren hoofdgemaal én bijhorende persleiding mits wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden;
 - a. Het te plaatsen hoofdgemaal moet voldoen aan de technische voorwaarden zoals vermeld in “Programma van eisen pompgemalen”.
 - b. Het gemaal moet worden voorzien van een telemetriesysteem dat volledig kan communiceren met het gemeentelijke telemetriesysteem (H2g0 van I-Real).
 - c. Het gemaal dient te worden aangesloten op het openbare elektranet en het openbare telefoonnet.
 - d. De capaciteit van de pompen, de afmetingen van de pompput en de capaciteit van de persleiding moeten door u worden berekend en in overleg met de gemeente en het waterschap worden bepaald.
 - e. U draagt zorg voor het verkrijgen van de vergunningen en het vestigen van zakelijkrecht overeenkomsten waarbij geregeld wordt dat het gemaal eigendom wordt van de gemeente en toegankelijk is voor onderhoud.
 - f. Wanneer het gemaal in beheer van de gemeente komt is het geen voorwaarde dat het perceel ook in haar kadastraal eigendom komt. Het is echter wel wenselijk. Borging van een goede toegankelijkheid, mogelijkheid tot het voeren van onderhoud en de eventuele vervanging van het gemaal en persleiding mag ook geborgd zijn in een zakelijkrecht overeenkomst.
 - g. Evenals de situatie waarin u eigenaar blijft van het gemaal dient wanneer het gemaal in eigendom van de gemeente komt ook het jaarlijkse rioolrecht betaald te worden.
 - h. Wanneer de gemeente het gemaal in eigendom krijgt worden de kosten voor het beheer en onderhoud door de gemeente bekostigd.
9. De gemeente is bereid om hetgeen onder punt 5 genoemd als taak over te nemen mits:
 - a. Ontwikkelaar alle kosten, na opgave van de gemeente aan ontwikkelaar, voor aanvang van de benodigde werkzaamheden aan de gemeente overmaakt.
 - b. De subvoorwaarden e t/m g. voor aanvang van de gemeente door de ontwikkelaar geregeld zijn.

Rijssen-Holten

d.d. 14-12-2018

Bijlage 7

Plattegrond voormalige situatie

-  bushalte
-  container voor afval
-  douches
-  informatie
-  bar/petit-restaurant
-  kinderbad
-  parkeerterrein
-  snackbar (verkoop via de bar)
-  zandbak
-  sportveld
-  telefooncel
-  televisie
-  toiletten
-  wasserette
-  winkel
-  zwembad
-  speeltuin
-  tennisbaan
-  eerste hulp post in de receptie
-  container voor glas, papier en blik

