

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 2 april 2020

raadsvergadering: 28 mei 2020

agendanummer: 11

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Tolweg 12

voorgesteld wordt:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Tolweg 12' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019003-0302 langs elektronische weg en analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Op 17 december 2019 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen met het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel aan de Tolweg 12 in Holten. Door de verbreding van de rijksweg A1 is het niet meer wenselijk om te wonen op deze locatie. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Wonen' gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'. Ook de commissie grondgebied was positief over de plannen. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 februari 2020 tot en met 18 maart 2020 voor één ieder 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplannen vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- ontwerpbestemmingsplan terinzagelegging vanaf 5 februari 2020 tot en met 18 maart 2020.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden er zijn geen zienswijzen ingediend.

4. Kanttekeningen

Er zijn op dit moment geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Het verzoek tot wijzigen van het bestemmingsplan is in samenspraak met Rijkswaterstaat ingediend. Gezien de verbreding van de snelweg A1 is er geen wenselijk woon/leefklimaat meer mogelijk op de locatie van het plangebied. De beoogde ontwikkeling zorgt voor een betere ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Ambtelijk staan we positief tegenover deze ontwikkeling.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Bijlagen

Achterliggende documenten zijn te plegen via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2019003-0302>

11. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 28 mei 2020
agendanummer: 11
griffienummer: 2020-0064

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Tolweg 12

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

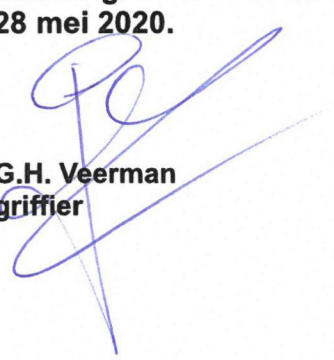
overwegingen:

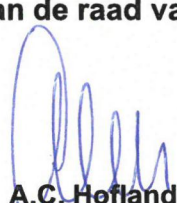
- gelezen het voorstel van het college van 2 april 2020;
- gezien de wens om de woonbestemming te wijzigen in een agrarische bestemming op het perceel Tolweg 12 in Holten;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Tolweg 12' dat gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPB2019003.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 20 januari 2020;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 14 mei 2020;

besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Tolweg 12', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2019003-0302, langs elektronische weg en analoge vorm, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 28 mei 2020.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	14-05-2020	De commissie adviseert het voorstel te behandelen in de raad van 28 mei 2020.
Raad	28-05-2020	Aangenomen 21 stemmen voor en 0 stemmen tegen.