

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 19 augustus 2019

raadsvergadering: 26 september 2019

agendanummer: 12

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5' ongewijzigd vast te stellen

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5' overeenkomstig artikel 3.1. Wro ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.BPB2018007-0301, lang elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 14 augustus 2018 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Jeurlinksweg 5 in Holten van detailhandel naar 2 woningbouwpercelen en het een en ander plaats te laten vinden middels de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Ook de commissie Grondgebied kon instemmen met het verzoek. De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 maart 2019 tot en met 30 april 2019 voor één ieder 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving december 2018
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 20 maart tot en met 30 april 2019.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 1. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebedragen bedraagt minder dan € 10.000,--, of
 2. er geen verhaalbare kosten in de zin van het besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 3. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker en tevens grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vast gesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

Niet van toepassing.

10. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

achterliggende documenten:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/marker/224361.824/477751.94/idn/NL.IMRO.1742.BPB2018007-0301/cs/224361.824/477751.94/595.275215575>

Besluit raad

raadsvergadering: 26 september 2019
agendanummer: 12
griffienummer: 2019-0063

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5' ongewijzigd vast te stellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2019;
- gezien het ontwerpbestemmingsbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5", dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2018007.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 12 september 2019;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5' overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, herontwikkeling Jeurlinksweg 5' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2018007-0301, langs elektronische weg en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 26 september 2019.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	12-09-2019	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 26 september 2019.
Raad	26-09-2019	Aangenomen 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.