

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 31 januari 2019

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten
portefeuillehouder: R.J. Cornelissen
karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' ongewijzigd vaststellen

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2018006-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro vast te stellen

1. Inleiding

Wat ging vooraf

Op 13 november 2018 heeft het college besloten haar medewerking te verlenen aan het realiseren van een plattelandsappartement in een bestaand bijgebouw en tevens een uitbreiding van het aantal vierkante meters voor bijgebouwen naar 300 m2 mogelijk te maken. Ook de commissie grondgebied van 10 september 2018 heeft een positieve opinie over het verzoek gegeven. De verzoeker heeft de plannen nader uitgewerkt.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' heeft vanaf 12 december 2018 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Achterliggende documenten

Het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan is in te zien via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2018006-0301>.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1 De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) namelijk:

- kennisgeving op 27 november 2018;
- ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan van 12 december 2018 tot en met 22 januari 2019.

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Er wordt geen extra woningbouw mogelijk gemaakt. Het betreft enkel het realiseren van een plattelandsappartement in een bestaand bijgebouw en het mogelijk maken van een veranda door extra vierkante meters voor bijgebouwen toe te kennen. Daarom kan er volstaan worden met het sluiten van een anterieure overeenkomst, waarin onder andere de afwikkeling van eventuele planschade en uitvoeringstermijnen voor de landschappelijke inpassing zijn vastgelegd.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Communicatie zal worden gedaan op de wettelijk voorgeschreven wijze.

9. Financien

Er zijn geen financiële gevolgen ten aanzien van dit plan.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Besluit raad

griffienummer: 2019-0014

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' ongewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 januari 2019;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik gemaakt is van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2018006.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 14 maart.

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Maneschijnsweg 27' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2018006-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op

.

G.H. Veerman
griffier

A.C. Hofland
voorzitter

