

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 24 mei 2018

raadsvergadering: 5 juli 2018

agendnummer: 18

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33' ongewijzigd vaststellen

te besluiten tot:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33' als vervat in de bestandenset NLIMRO. 1742 BPB2017008.0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen

1. Inleiding

Wat ging eraan vooraf

Op 7 november 2017 heeft het college in principe besloten haar medewerking te verlenen aan het verschuiven van het bouw dat gelegen is op het perceel Witmoesdijk 33 te Rijssen en tevens haar medewerking te verlenen aan een groter bouwvlak voor de beoogde woning. Ook de commissie grondgebied van 1 februari 2018 kon instemmen met de verzoek. De verzoeker heeft de plannen nader uitgewerkt.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33' heeft vanaf 3 april 2018 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving december 2017;
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 3 april 2017 tot en met 15 mei 2018;

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1. *het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk*

Er wordt geen extra woningbouw mogelijk gemaakt, het betreft het verplaatsen van een bouwblok, daarom kunnen we volstaan met het sluiten van een planschade overeenkomst. Sloop van de bestaande bebouwing en landschappelijke inpassing wordt afgedwongen in de omgevingsvergunning.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze

9. Financien

Er zijn geen financiële gevolgen van dit voorstel.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren, veiligheid.

achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPB2017008-0301>.

Besluit raad

raadsvergadering: 5 juli 2018
agendanummer: 18
griffienummer: 2018-0049

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33' ongewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 mei 2018;
- gezien het ontwerpbestemmingsbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NLIMR0.1742.BPB2017008.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 14 juni 2018;

besluit:

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, Witmoesdijk 33', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2017008.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 5 juli 2018.

G.H. Veerman

G.H. Veerman
griffier

A.C. Hofland

A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	14-06-2018	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 5 juli 2018.
Raad	05-07-2018	Aangenomen