

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 5 april 2017

raadsvergadering: 23 mei 2017

agendanummer: 15

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg"

te besluiten tot:

1. In te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg"
2. Hiertoe ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg" als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742BPB2017001-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Op 22 september 2016 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het verschuiven van de rood-voor-roodkavel en in afwachting van nadere uitwerking de procedure voor herziening van het bestemmingsplan op te starten. Op 6 oktober 2016 is dit in de Commissie Grondgebied besproken, die hiermee kon instemmen.

Wat vooraf ging

Op 2 februari 2012 heeft de gemeente een bestemmingsplan vastgesteld om een rood-voor-roodproject mogelijk te maken bij de Oude Deventerweg 51 in Holten, met een compensatiekavel aan de Oude Deventerweg ongenummerd (nabij Dijkerhoek). De slooplocatie (Oude Deventerweg 51) is conform het vastgestelde bestemmingsplan uitgevoerd. De eigenaar van de compensatiekavel wil de kavel vergroten en het bouwblok verder van de openbare weg situeren, om meer kwaliteit te creëren. Hiervoor is een nieuw erfinrichtingsplan opgesteld.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Oude Deventerweg' heeft vanaf 11 januari 2017 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt beoogd verschuiving van een rood-voor-roodkavel planologisch mogelijk te maken.

3. Argumenten

1.1. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving januari 2017
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 11 januari tot en met 21 februari 2017
- de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

3.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

- a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; of
- b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
- c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

In dit geval is er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens de periode van de ter inzage legging van het bestemmingsplan kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn

zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken.

7. Personeel

Aan de hand van dit voorstel zijn er geen personele gevolgen te verwachten. Dit valt binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

De ontwikkeling is voor risico en rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer zijn afspraken over financiën vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Hierin is kostenverhaal geregeld.

10. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

achterliggende documenten: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2017001-0301>

Besluit raad

raadsvergadering: 23 mei 2017
agendanummer: 15
griffienummer: 2017-0041

onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg"

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 april 2017;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg";
- gelet op het feit dat er bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMR0.1742.BPB2017001.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 11 mei 2017;

besluit:

1. In te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg";
2. Hiertoe het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Oude Deventerweg", als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2017001-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 23 mei 2017.

G.H. Veerman
griffier



A.C. Hofland
voorzitter



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	11-05-2017	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 23 mei 2017.
Raad	23-05-2017	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.