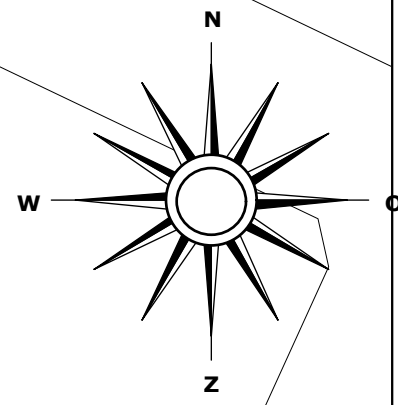




Ontsluiting van de kavel  
Nieuwe uitrit is op Oude Deventerweg, haaks gesitueerd.  
Parkeren van auto's van bewoners en van bezoeker is op eigen terrein  
Voorkeur type bestrating: gebakken klinkers keiformaat  
Breedte van de oprit: 3,30 m  
Uitritvergunning en technische uitvoering hiervan in overleg met de gemeente Holten/Rijssen



Struiken beplanting  
Oppervlakte van twee vakken struikenbesplanting is: 310 m2  
Twee vakken met streekeigen inheemse struiken  
Plantafstand 100x100 cm  
Leveringskwaliteit: bosplantsoen maat 80-120 cm  
Plantwijze: gemengd planten  
Assortiment:  
50 st Amelanchier lamarckii, Krent  
50 st Viburnum opulus, Gelderse Roos  
50 st Corylus avellana, Hazelnoot  
50 st Prunus padus, Amerikaanse Syring  
50 st Euonymus europaea, Kardinaalsmuts  
50 st Citysus scoparius, Wilde Brem

Tuin en landschap  
Het tuingedeelte wordt begrensd door een blokhaag van beuken, hoogte 100 cm en breedte 100 cm. De hagen staan duidelijk niet langs de perceelsgrenzen Hierdoor ontstaat er een overlooptgebied met gras naar het landschap. Binnen de hagen wordt gazon aangelegd en buiten de hagen, extensief te bemesten, en te onderhouden gras. Zo ontstaan op eigen perceel korte ommetjes.  
De tuin is eenvoudig van vormgeving en invulling. 'vertuining' moet worden voorkomen.

1410  
Compensatie woning in kader van rood voor rood op perceel  
Oude Deventerweg 51 Holten  
Perceelsgrrootte: 3900 m2 (inclusief landbouwkundige ontsluiting)  
Gebouwen  
Voetprint: dorpsbouwen, gestrooid  
Bouwrichting van de woning: evenwijdig aan Oude Deventerweg  
Bouwrichting van de schuur: evenwijdig aan perceelsgrens  
Bouwvolumes  
Inhoud van de woning: maximaal 1000 m3  
Bijgebouw: maximaal 100 m2  
Hemelwater  
Afvoer van het hemelwater op de verharding laten infiltreren in de naastgelegen beplanting.  
Hemelwater van de woning en het bijgebouw afvoeren en infiltreren via de kavelgrenssloot.

Rasters  
Het perceel afrasteren met een eenvoudige draadraftering van gekiepte eikenhouten palen met twee draden en of gaas, Hoogte ca. 1 m. Afstand tussen de palen 3 m. Geen hagen op de erfgrrens planten

Fruittbomen  
Ruimte voor aanplant van 5 stuks hoogstam fruitbomen.  
Eventueel ook ruimte voor groentetuin en aanplant van kleinfruit

|                |         |                                                                                                                      |                               |                                       |
|----------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Bureau         |         | Groenadviesbureau H.A. ten Have<br>Spanjaardsdijk 53<br>7433 PW Schalkhaar<br>Tel 0570-532000<br>Mobiel: 06-51346628 |                               |                                       |
| Opdrachtgever  |         | Dhr en mw. Nijland<br>Schapendijk 1 Holten                                                                           |                               |                                       |
| Projecttitel   |         | Erf- en landschapsplan                                                                                               |                               |                                       |
| Titel tekening |         | Erf- en landschapsplan compensatiekavel<br>Oude Deventerweg (ongenummerd)                                            |                               |                                       |
| 2              | 12-9-16 | Wijziging voetprint woning en schuur                                                                                 | Projectmanager<br>H. ten Have | Projectcode<br>201027                 |
|                |         |                                                                                                                      | Ontwerper<br>H. ten Have      | Schaal<br>1:500, maten in centimeters |
| 1              | 4-8-16  | Situatie inrit gewijzigd                                                                                             | Datum<br>22 juli 2016         | Revisie<br>1                          |
| Nr.            | Datum   | Revisielijst                                                                                                         |                               | van<br>1                              |