

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 22 mei 2018

raadsvergadering: 5 juli 2018

agendnummer: 17

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2'

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2' overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2' als vervat in de bestandenset NL.IMRO. 1742.BPB2016007-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Wat ging eraan vooraf

In de raadsvergadering van 26 juni 2015 heeft uw raad een motie aangenomen ten behoeve van financiële ondersteuning nieuwbouw van Het Trefpunt in Espelo.

Op 9 februari 2016 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan vervangende nieuwbouw op de Valeweg 2 voor Trefpunt Espelo. De commissie Grondgebied heeft positief gereageerd op de plannen (7 april 2016).

Het plan betreft vervangende nieuwbouw voor Trefpunt Espelo. De huidige bebouwing zal worden gesloopt en vervangen door een gebouw met een groter bebouwingsoppervlak op dezelfde locatie. Daarnaast zal een parkeergelegenheid worden aangelegd en een speelveld.

De stichting Buurtschapshuis Het Trefpunt heeft de nodige onderzoeken laten uitvoeren en is aan de slag gegaan met het zoeken naar financiering. Het oorspronkelijke bouwplan is gewijzigd omdat dit te kostbaar bleek.

Na het verder uitwerken van het plan is het in procedure gebracht.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2' heeft vanaf 4 april 2018 zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het plan door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Uitbreiding van Trefpunt Espelo aan de Valeweg 2.

3. Argumenten

1.1 De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving april 2018;
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 4 april 2018 t/m dinsdag 15 mei 2018.

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

3.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 - a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; of

- b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
- c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de verzoeker (stichting Buurtschapshuis Het Trefpunt) en de grondeigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee is geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

1.1 Trefpunt Espelo ligt nabij een aardgastransportleiding

Langs de Valeweg loopt een hogedruk aardgastransportleiding. Een dergelijke leiding kan zorgen voor risico's voor de omgeving. Bij onderzoek naar de risico's van deze leiding voor de beoogde ontwikkeling is berekend dat het groepsrisico iets toeneemt, maar wel ruim binnen de oriënterende waarde blijft (0,028 van de oriënterende waarde). In de toelichting van het bestemmingsplan is vanwege de lichte toename van het groepsrisico een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

5. Draagvlak

1. Trefpunt Espelo is een voorziening die voor veel bewoners van Espelo een functie vervult.
2. Er zijn geen zienswijzen ingediend, het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan is vastgesteld, ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

Met de initiatiefnemer en de eigenaar is een anterieure overeenkomst afgesloten in verband met eventuele planschade en kostenverhaal.

In de raadsvergadering van 26 juni 2015 heeft uw raad een motie aangenomen om ten behoeve van nieuwbouw van Het Trefpunt in Espelo een bedrag van € 100.000 te reserveren. Onder voorwaarde van goedkeuring van de plannen en de financiële onderbouwing van kosten en dekking is op grond van deze motie een gemeentelijke bijdrage te verlenen voor de nieuwbouw van het Trefpunt van 25 % van de totale investeringskosten met een maximum van € 100.000. Bij realisatie van het Trefpunt kan uitvoering worden gegeven aan deze motie.

10. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2016007-0301>

Besluit raad

raadsvergadering: 5 juli 2018
agendanummer: 17
griffienummer: 2018-0044

onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van ontwerpbestemmingsplan
'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2018;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het feit dat er bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMR0.1742.BPB2016007.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 14 juni 2018;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2', overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Trefpunt Espelo, Valeweg 2' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2016007-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 5 juli 2018.

b/a 

G.H. Veerman
griffier



A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	14-06-2018	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 5 juli 2018.
Raad	05-07-2018	Aangenomen