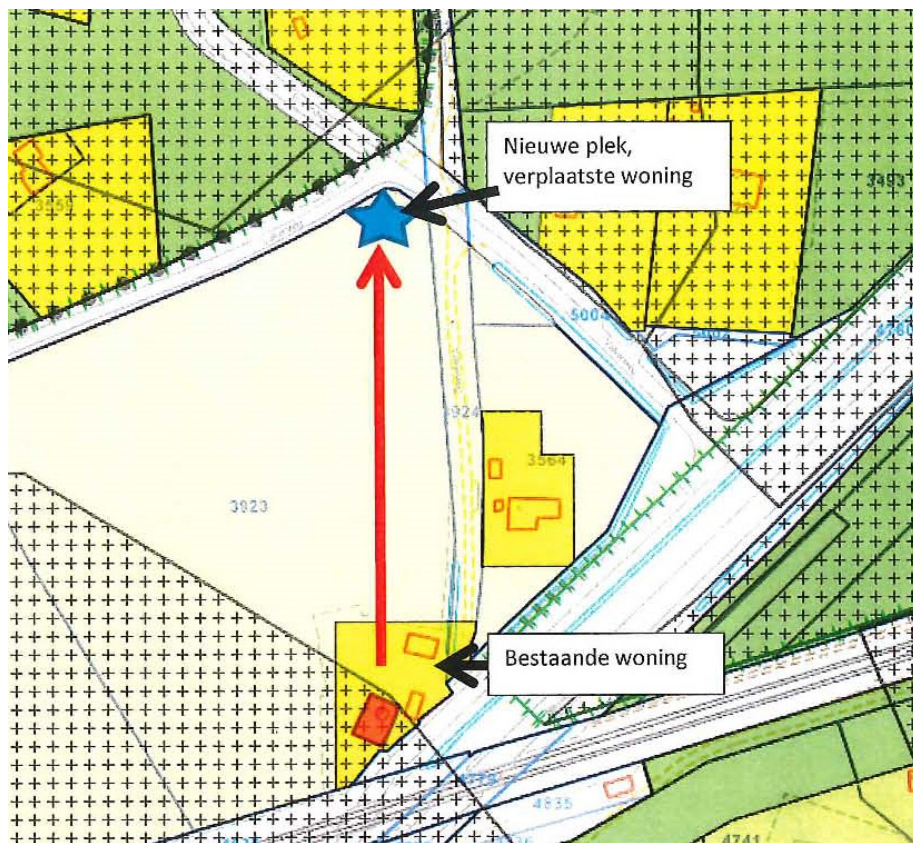


Notitie

Project: Bestemmingsplan Valkenweg 9 te Holten
Onderwerp: Milieukundige onderzoeken
Referentie: 15J102.R003
Datum: 15 april 2015
Auteur: Mevrouw ing. N.J.W. Pirovano LLB
Bestemd voor: De heer Hofman

1 Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Valkenweg 9 te Holten, gemeente Rijssen-Holten, de bestaande woning te verplaatsen. De bestaande woning zal echter nog enkele jaren bewoond blijven en wordt pas op termijn gesloopt. De nieuwe woning is in strijd met de planregels omdat deze buiten het bouwvlak is geprojecteerd. Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten". Onderstaand is de situatie ter plaatse weergegeven.



Figuur 1 Weergave voornemen

Om het plan mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zijn door ons de volgende aspecten beoordeeld:

- Luchtkwaliteit
- Geurhinder
- Externe veiligheid
- Bedrijven en milieuzonering

Geconcludeerd wordt dat geen van de genoemde aspecten een belemmering vormen voor de realisatie van de woning.

2 Luchtkwaliteit

Voor een aantal projecten, waarvan duidelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan luchtkwaliteit, hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Dit is geregeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). In de bij dit besluit behorende Regeling NIBM is de lijst met categorieën van gevallen (kantoor- en woningbouwlocaties, specifieke inrichtingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen dus zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Er hoeft dan ook geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek te worden gedaan.

In de regeling ligt de NIBM grens op maximaal 1500 woningen. Dit houdt dus in dat op grond van het Besluit NIBM 1500 woningen gebouwd kunnen worden, zonder dat getoetst hoeft te worden of de bijdrage van de woningen de luchtkwaliteit ter plaatse verslechterd. Er wordt voldaan aan de wettelijke norm.

Het betreft hier het realiseren van één nieuwe woning (op termijn ter vervanging van een bestaande woning). Op grond van het Besluit NIBM kan de beoogde woning worden gerealiseerd (op basis van artikel 5.16, lid 1, sub c van de Wet luchtkwaliteit).

De ontwikkeling van de woning draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Vanuit een goede ruimtelijke onderbouwing moet echter ook worden aangetoond dat het verantwoord is om te bouwen in deze omgeving en dat de toekomstige bewoners een goed leefklimaat wordt geboden.

Op basis van de NSL-monitoringstool (monitoringsronde 2015) blijkt dat de concentraties verontreinigde stoffen ter plaatse ruim lager zijn dan de van toepassing zijnde grenswaarden. De luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied laat de ontwikkeling van een woning toe.

3 Bedrijven en milieuzonering

Door bij de realisatie van gevoelige functies (zoals woningen) voldoende afstand in acht te nemen tot milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) kan hinder en gevaar worden voorkomen. Daarnaast kan worden voorkomen dat bedrijfsbelangen worden geschaad. Door middel van een onderzoek bedrijven- en milieuzonering wordt onderzocht of de toekomstige woning aan de Valkenweg 9 te Holten mogelijk een belemmering vormt voor bestaande omringende bedrijven.

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging in het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt voor de meest nabij gelegen bedrijven aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de meest recente versie uit 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten, met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van woningen. Indien deze afstanden worden gerespecteerd is er sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijk ordening. Indien één van deze afstanden niet wordt gerespecteerd is nader onderzoek noodzakelijk om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden. Indien woningen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

De richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën worden vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Gezien de ligging van het plangebied in het buitengebied van Holten, wordt het plangebied en zijn omgeving aangemerkt als rustig buitengebied ongeacht de aanwezigheid van de spoorlijn en N350.

In Figuur 2 is de ligging van het plangebied weergegeven (rode cirkel). In de omgeving van de woning zijn diverse bedrijven gevestigd welke zijn aangeduid met de cijfers 1 tot en met 3. Voor andere bedrijven in de omgeving van het plangebied geldt dat hun bedrijfsvoering wordt bepaald door reeds aanwezige woningen op kortere afstand tot het bedrijf. Deze bedrijven zijn daarom niet beschouwd.

Op basis van de gegevens in het register van de Kamer van Koophandel is vastgesteld welk soort bedrijf ter plaatse is gevestigd:

- Nr. 1 Valkenweg 10, Schildersbedrijf en glaszetter advisering;
- Nr. 2. Valkenweg 12, advisering, onderzoek en specialistische zakelijke dienstverlening;
- Nr. 3 Vossenweg 1, fauna en landgoedbeheer;



Figuur 2 Ligging van de bedrijven ten opzichte van het plangebied

In onderstaande tabel zijn de richtafstanden van bovenstaande bedrijfsactiviteiten conform de VNG-publicatie weergegeven.

SBI-2008		Omschrijving	Afstanden [m]				
-	Nr		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Richtafstanden conform publicatie							
41,42,43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78 80 t/m 82	A	Overige zakelijke Dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10

Tabel 1 Richtafstanden VNG-publicatie

De afstand tot de meest nabij gelegen bedrijven aan de Valkenweg 12 bedraagt circa 45 meter, naar verwachting is de perceelsgrens gelegen op circa 15 meter afstand. Daarmee wordt ruim voldaan aan de grootste richtafstand van 10 meter voor overige zakelijke dienstverlening.

De maatgevende bedrijfsactiviteiten bij de Valkenweg 10 komen overeen met de werkzaamheden van een aannemersbedrijf. De afstand tot Valkenweg 10 bedraagt circa 100 meter, de perceelsgrens is gelegen op circa 75 meter afstand. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand voor aannemersbedrijven.

De afstand tot de Vossenweg 1 bedraagt circa 90 meter, de perceelsgrens is gelegen op circa 35 meter afstand. Hiermee wordt ruim voldaan aan de richtafstand van 10 meter voor overige zakelijke dienstverlening.

Voor de aanwezige bedrijven geldt dat de maatgevende richtafstand op basis van de VNG-publicatie gerespecteerd wordt. Er is derhalve sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie. Gezien de afstand tussen de nieuwe woning en de bedrijven zal de nieuwe woning de aanwezige bedrijven niet belemmeren in hun bedrijfsvoering.

4 Geurhinder

Ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Holten” is een onderzoek geurhinder uitgevoerd ten behoeve van de Plan-MER.¹ Uit dit onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van de Valkenweg 9 geen veehouderijen met een relevante geurcontour zijn gelegen. Uit de inventarisatie van aanwezige bedrijven in de omgeving van het plangebied is gebleken dat in de omgeving eveneens geen bedrijven zijn gelegen met een afstandsnorm.

Uit het onderzoek geurhinder blijkt dat voor de autonome ontwikkeling alsmede het realistische en maximum scenario op basis van het vigerende bestemmingsplan de geurbelasting ter plaatse 0 tot 3 OU_E/m³ bedraagt waarmee het leefklimaat met betrekking tot het aspect geur ter plaatse als zeer goed wordt beoordeeld.

¹ C. Cornelissen, Onderzoek geurhinder, Plan-MER Bestemmingsplan Buitengebied Rijssen Holten, Oranjewoud 2012.

5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer - over weg, water, spoor en door buisleidingen - van gevaarlijke stoffen.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) bevat de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen. De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid transportroutes en de bijbehorende regeling Basisnet. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen.

De beoordeling van het aspect externe veiligheid vindt plaats aan de hand van de beoordeling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Met betrekking tot het plaatsgebonden risico dienen veiligheidsafstanden tussen de woning en risicovolle bronnen in acht te worden genomen. Onderstaand wordt het plaatsgebonden risico per risicovolle bron in de omgeving beoordeeld.

Zwembad "Twenhaarsveld" Landuwerweg 21

Het zwembad ligt op circa 300 meter ten westen van de toekomstige woning en heeft een opslag voor chloorbleekloog met een inhoud van 1.500 liter. De risicocontour voor het plaatsgebonden risico van deze opslag bedraagt 0 meter. Het onderhavige perceel is daarmee buiten de contour voor het plaatsgebonden risico gelegen.

Landal Greenparks Twenhaarsveld, Landuwerweg 17

Het vakantiepark is gelegen op ongeveer 450 meter ten westen van de toekomstige woning. De inrichting heeft een opslag voor chloorbleekloog met een inhoud van 1.000 liter. De risicocontour voor het plaatsgebonden risico is voor deze opslag bepaald op een afstand van 0 meter. Het onderhavige perceel is daarmee buiten de contour voor het plaatsgebonden risico gelegen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

De spoorlijn Deventer-Almelo is opgenomen in het Basisnet Spoor. De planlocatie is gelegen binnen het vak FH. Op basis van de Regeling basisnet is de PR 10-6 contour gelegen op 0 meter. Het plangebied is op circa 180 meter van het spoor gelegen en is daarmee buiten de contour voor het plaatsgebonden risico gelegen. Voor deze route geldt ter plaatse geen plasbrandaandachtsgebied.

Het transportroutedeel N350 is geen Basisnetroute. Uit de gegevens van de risicokaart blijkt niet dat op de transportroute vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Groepsrisico

Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

In de voorliggende situatie geldt dat door de bouw van de extra woning de populatiedichtheid zeer beperkt toeneemt. Voor zover de nieuwe woning voor een van bovenstaande bronnen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico is gelegen, leidt de wijziging van de populatiedichtheid niet tot een relevante toename van het groepsrisico.

Zowel op grond van een beoordeling van het groepsrisico als het plaatsgebonden risico wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de realisatie van de nieuwe woning.