

Notitie landschappelijke inpassing

Project:	Valkenweg 9 te Holten
Onderwerp:	Landschapsplan
Referentie:	15J102.RAP005.RL.NL
Datum:	16 juni 2016
Auteur:	De heer ing. R. Leek, AvB BNSP
Bestemd voor:	De heer Hofman

Omgevingskenmerken

De grotere kavel, waar ook het bestaande huis deel van uitmaakt, heeft een agrarische functie. Het wordt onder andere gebruikt voor maisteelt. Afhankelijk van het seizoen is het veld makkelijk te overzien vanwege het feit dat er laag groeiende gewassen geteelt worden of omdat het braak ligt. Op een ander moment in het jaar is er geen doorzicht mogelijk vanwege hoogopgaande maishalmen.

De kavel valt te duiden onder de noemer essenlandschap. Deze landschapsvorm reikt tot aan de kern Holten. De Valkenweg die langs de kavel leidt markeert ook de grens van boslandschap. Aan zowel de noord- als aan de oostzijde van de kavel is het bos markant aanwezig. Er kan dus gesteld worden dat de huiskavel van de nieuw te bouwen woning op een overgangsllocatie ligt.

In het bos staan diverse vrijstaande woningen. Kenmerk van de kavelbeplanting is dat met name in de voortuin veel bomen aanwezig zijn en dat de vrije ruimte aan de achterzijde ligt. Erfgrenzen worden niet noodzakelijkerwijs met hagen gemarkeerd. Takkenstapels, losse struiken en lage beukenhagen komen wisselend voor. De erven op het agrarisch gedeelte zijn meer open van karakter. De erfrandbeplanting is tamelijk willekeurig, zij bestaat uit enkele bomen, onderbegroeiing en gras. Bij de bestaande woning staan ook naaldbomen en coniferen.

De boomsoorten die worden aangetroffen zijn eik, berk, beuk en naaldbomen. Al deze soorten vind men in zowel het bos als langs de essen. Langs het zandpadgedeelte van de Valkenweg staan enkele korte rijen eiken.

Overweging

Vanaf de helling het bos uitkomend ziet men nu het open landschap. Zodra er een huis wordt gebouwd is dat zicht per definitie geblokkeerd. Onderkend moet worden dat bewoners vrij zijn in de aanleg van hun tuin. Daarop anticiperend is de verplichting om een open kavelinrichting te handhaven niet reëel.

Landschap en bebouwing.

De bebouwing in de omgeving kenmerkt zich door hoge daken en lage goten. Meestal een zadeldak met wolfseinden met een aangekapt bijgebouw. Deze locatie stelt geen andere dan normale eisen aan de bebouwing. De ligging op de grens van bos en agrarisch gebied vraagt eerder om een wat timide benadering. Denk aan de aloude boerenwoning die opgaat in de achtergelegen bosrand.

Concluderend zou een woning passen met een zadeldak en wolfseinde. Het dak uitgevoerd met een donkere dakpan of rietbedekking. Bij een lage goot behoort een in verhouding hoger dak dan de gevel. De bijgebouwen dienen iets achter de voorgevel van de woning te liggen. Op het terrein is ruimte voor minimaal twee geparkeerde auto's. Indien er toegangspoorten worden geplaatst zouden die bij voorkeur van ongeschilderd hout moeten zijn. Qua bestrating op eigen erf worden er geen eisen gesteld.

Landschapsadvies erfbeplanting

Geadviseerd wordt om de voorzijde van de kavel te beplanten met vele bomen. Het bos wordt als het ware doorgezet. Onder deze bomen kunnen struikvormers geplant worden in een mix welke aansluit op het aanliggende bosplantsoen. De boomaanplant aan de voorzijde van het huis kan op min of meer open wijze tot aan de gevel doorgezet worden.

Aan de achterzijde over het veld uitkijkend is een willekeurige aanplant van enkele bomen of boomgroepen meer op zijn plaats. Voor deze erfgrenszone aan de achterzijde wordt circa 2 meter breedte aangehouden. Op deze manier wordt een grote mate van transparantie bereikt (als een luxaflex), waarbij toch een zekere privacy ontstaat ten opzichte van de weg en het spoor.

Schuttingen en hoge strakke hagen zijn niet passend. Voorkomen moet worden dat er een omsloten enclave in het landschap ontstaat.

Voorkeurssortiment beplanting:

Voor de beplanting aan de boszijde stellen wij voor om een gemengde beplanting aan te brengen, waarbij de boomvormers in een grotere maat aangebracht worden en de struikvormers als bosplantsoen. De boomaanplant voorzijde bestaat uit: enkele Dennen, Zomereik en Ruwe berk.

Aan de achterzijde is een overgang van erf naar bouwland middels een houtwal of haag niet gewenst. Ons voorstel is hier een rijbeplanting van zomereik aan te leggen in groepen van circa 4 stuks zodat een semi-transparante beplanting ontstaat., Deze groepsgewijze eikenbeplanting is gebiedseigen. Hiertussen kan een enkele beuk geplant worden.

PLANTLIJST

- Alle plantmateriaal moet NAK-T gecertificeerd zijn-

BOMEN

Afk.	Botanische naam	Nederlandse naam	aantal	maat	opmerkingen
A	Wegzijde huis (950 m2)				
	Boomvormers				
	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	8	14/16	met draadkluit; regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	<i>Pinus Sylvestris</i>	Den	5	12/14	met draadkluit; regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	5	12/14	met draadkluit; regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	Struikvormers (35 st / 100 m2)				
	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krent	50	80-100	bosplantsoen, regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar	50	80-100	bosplantsoen, regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn	80	80-100	bosplantsoen, regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	75	80-100	bosplantsoen, regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	75	80-100	bosplantsoen, regelmatig verspreid over plantvak (gemengd)
		Subtotaal	330		
B	Erfgrens (75 m)				
	Boomvormers				
	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	18	16/18	met draadkluit; rijbeplanting in groepen van 2-5 st.
	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	5	14/16	met draadkluit; solitair