

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 5 september 2016

raadsvergadering: 27 oktober 2016

agendanummer: 8

opgemaakt door: WO

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Holten, Broekweg 24

te besluiten tot:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Broekweg 24', overeenkomstig artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Broekweg 24' als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2016004.0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

wat ging eraan vooraf

OP 22 december 2015 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming voor een gedeelte van de Broekweg 24 in Holten. Ook de commissie Grondgebied was positief over dit plan. De verzoeker heeft het plan nader uitgewerkt en in procedure gebracht.

procedure

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Holten, Broekweg 24" heeft vanaf 6 juli voor één ieder zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

kennisgeving juni 2016

ontwerpbestemmingsplan ter inzage legging 6 juli tot en met 16 juli 2016

de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingekomen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1 het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg

van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf

- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf

b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf

c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal, de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

4. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

5. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van terinzagelegging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn.

6. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Financien

Er zijn geen financiële gevolgen van dit voorstel.

9. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

achterliggende documenten;

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?
planidn=NL.IMRO.1742.BPB2016004-0301](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2016004-0301)

Besluit raad

raadsvergadering: 27 oktober 2016
agendanummer: 8
griffienummer: 2016-0064

onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Holten, Broekweg 24

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 september 2016;

gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied holten, Broekweg 24' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPB2016004.0301;

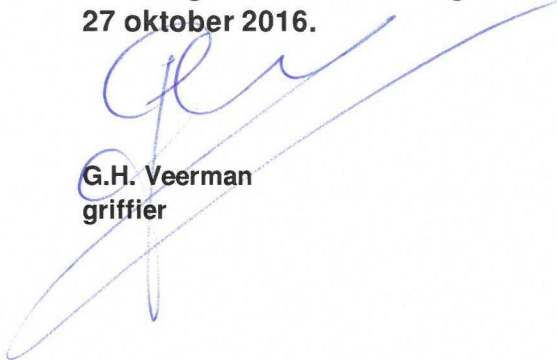
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 6 oktober 2016;

besluit: conform

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Broekweg 24';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Broekweg 24' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2016004.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op
27 oktober 2016.



G.H. Veerman
griffier

b/a.
G. Krejkes.



A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	06-10-2016	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 27 oktober 2016.
Raad	27-10-2016	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.