

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 19 augustus 2015

raadsvergadering: 24 september 2015

agendanummer: 14

opgemaakt door: WOEV

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood Enterstraat 220 en Oplegger 12

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Enterstraat 220 en Oplegger 12", overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Enterstraat 220 en Oplegger 12', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPB2015002 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Enterstaat 220 en Oplegger 12' heeft vanaf 24 juni zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan is in procedure gebracht

De volgende stap in procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

1.2. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- Kennisgeving mei 2015;
- Ontwerpbestemmingsplan ter inzage 24 juni 2014 tot en met 4 augustus 2015;
- De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.3. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood Enterstraat 220 en Oplegger 12' kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

- a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf
- b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
- c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, het ontwerpplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal deze binnen 2 weken volgens de voorgeschreven procedure gepubliceerd worden.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen te verwachten ten aanzien van dit verzoek.

8. Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordeningen en Algemene wet bestuursrecht.

9. Financien

Er zijn geen financiële gevolgen te verwachten ten aanzien van dit voorstel.

10. Raadsprogramma

Toerisme en vitaal platteland

Besluit raad

raadsvergadering: 24 september 2015
agendanummer: 14
griffienummer: 2015-0068

onderwerp: Raadsvoorstel ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood Enterstraat 220 en Oplegger 12

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 19 augustus 2015;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood, Enterstraat 220 en Oplegger 12" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPB2015002.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 10 september 2015.

besluit:

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood Enterstraat 220 en Oplegger 12';
2. het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, rood voor rood Enterstraat 220 en Oplegger 12', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2015002-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen explotatieplan ex artikel 6.1. van Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 24 september 2015.


H.A.J. van de Vliert
griffier

A.C. Hofland
voorzitter

b.a.
G. Krejkes


achterliggende documenten:

[Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten Rood-voor-Rood Enterstraat 220 en De Oplegger 12](#)