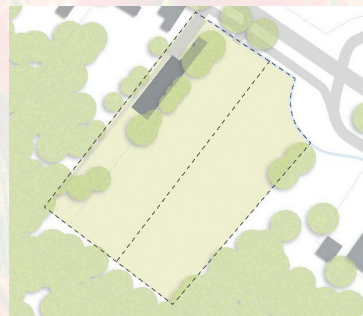


Ruimtelijk kwaliteitplan

voor ontwikkellocatie Enterstraat 220, Rijssen



Buro Jet
tuin in landschap

Henriette Blankenvoorde-Boeve,
landschapsonwerper

Mei 2015

Project: Landschapsplan ontwikkellocatie Enterstraat 220, Rijssen
Datum: mei 2015

Opdrachtgever:
G.J. Harbers
Regtervoort Rentmeesters, Rijssen

Auteur:
Buro Jet tuin in landschap
Holterweg 13, 7441 DA Nijverdal
06-34370614
info@jettuininlandschap.nl
www.jettuininlandschap.nl

Contactpersoon:
Henriette Blankenvoorde-Boeve

Foto's en tekeningen:
Henriëtte Blankenvoorde-Boeve,
tenzij anders aangegeven

Inhoud

Inhoudsopgave	01
1. Aanleiding	02
2. Ontwikkellocatie	03
3. Landschapskenmerken	04
4. Landschappelijke ontwikkelingen	06
5. Gewenste beeldkwaliteit	10
5.1 Gewenste beeldkwaliteit bebouwing	11
5.2 Gewenste beeldkwaliteit landschap	11
6. Landschapsplan	12
6.1 Uitgangspunten landschapsplan	14
6.2 Landschapsplan	16
7. Ruimtelijke kwaliteitseisen	20
8. Materialisering en sfeer	22
9. Bijlagen	25

1. Aanleiding

Het perceel aan de Enterstraat 220 geeft gezien de huidige staat aanleiding tot herontwikkeling. Rechtervoort Rentmeesters heeft hiervoor een financieel en ruimtelijk haalbare totaaloplossing gevonden in deelname aan de Rood voor Roodregeling, waarvoor de gemeente haar toestemming heeft gegeven. Door het combineren en verplaatsen van het bouwrecht van een slooplocatie elders ontstaat ruimte voor twee compensatiewoningen. Omdat de ontwikkellocatie in een landelijk gebied bij de oos-

telijke entree van Rijssen ligt (zie afb. 1.3), vraagt de planvorming om een zorgvuldige integratie van het bestaande landschap en de nieuwe ontwikkeling. De ervenconsulent van Het Oversticht heeft hiertoe landschappelijke randvoorwaarden beschreven. Rechtervoort Rentmeesters heeft hiervoor een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Dit document vormt een verdere uitwerking van de landschapsplannen en vat de belangrijkste eisen voor de ruimtelijke kwaliteit samen.

Locatie Enterstraat 220, Rijssen



Afb. 1.1 Locatie: Weiland met enkele bouwvallen



Afb. 1.2 Te verwijderen schuren aan entree perceel



Afb. 1.3 Zicht richting Rijssen met links de ontwikkellocatie

2. Ontwikkellocatie

Het perceel, voornamelijk weiland, ligt aan de Enterstraat, een verbindingsweg tussen de provinciale weg naar de A1 en de stad Rijssen. Het ligt in een overgangsgebied tussen bebouwd gebied en agrarisch landschap. Aan beide kanten grenst het aan bebouwde percelen als een lintbebouwing langs oude verkavelingswegen. De achterkant

wordt omzoomd door een bos en erfbeplanting langs zichtbare hekken.

Alle aanwezige schuren en stalruimten op dit kavel worden gesloopt, wat de openheid en aanblik vanaf de straatkant verfraaid.



Afb. 1.4 Luchtfoto. Bron: Gisopenbaar, Provincie Overijssel



3. Landschapskenmerken

Elke landschapsinpassing geeft kansen om een duurzame karakteristieke ontwikkeling mogelijk te maken. Door hier al vanaf de eerste start rekening mee te houden, wordt een stevig basiskader verkregen dat zich naar toekomstige wensen kan aanpassen.

Het beoogde kavel ligt aan een belangrijke ontsluitingsweg met bomenrij en kenmerkt zich door een lintbebouwing. Tussen het weiland en het fietspad ligt een sloot, waarover twee dammetjes naar de twee kadasterkavels. Rondom het perceel staan restanten van erfbeplanting en rond de zuidelijke helft



Afb. 3.1 Oostelijke groene entree naar Rijssen met kenmerkende laanstructuren, bosjes, open ruimtes tegen de achtergrond van een groter bosgebied. Van de oorspronkelijke erfbeplanting rondom zijn enkele volgroeide bomen waardevol voor het beeld.

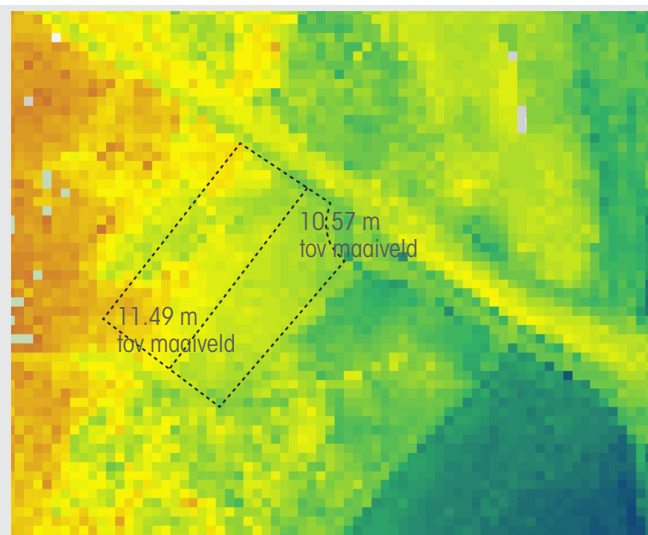
staan enkele bomen overgaand in een bos aan de achterkant. Een zandpad loopt vanaf de weg door tot de zuidkant van het kavel. Het voorste oostelijke deel grenst aan een grasweide.

Het kavel ligt op een dekzandrug met oud bouwlanddek in een jong heide- en broekontginningslandschap. Het gebied is van oorsprong een dynamisch reliëfrijk zandstuifgebied met beken en zandruggen. De aanleg van bos, het ontwateren en egaliseren ten behoeve van het agrarische land en de aanleg van wegen heeft zichtbare invloed.

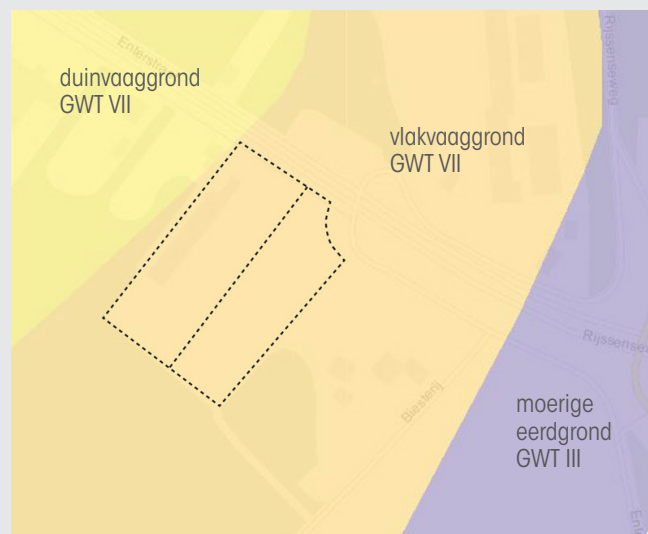
Kenmerkend zijn de planmatige, rechtlijnige structuren en de erven als blokken aan de weg. Van oorsprong vaak kleine erven met een carré van erfbeplanting. Belangrijk zijn de boscomplexen, de laanstructuren, de erfbeplanting en de grote open ruimtes (zie afb. 3.1).

De hoogtekkaart laat bijna een meter verschil zien in het totale kavel (zie afb. 3.2). De vlakvaaggrond is een nattere zandgrond, kalkrijk en humusarm, waarop een oud landbouwdek ligt. (zie afb. 3.3).

De topografische kaart uit 1900 laat goed de rechtlijnige ontginningsverkaveling zien van de oorspronkelijke heidegronden (zie afb. 3.4). De omvorming naar bos, het huidige 'Hollands Schwarzwald' wordt zichtbaar op de kaart uit 1950 (zie afb. 3.5).



Afb. 3.2 Hoogtekaart met de (bruine) hoger gelegen zandrug aflopend naar een natter (blauw) gebied. Bron: ahn.geodan.nl



Afb. 3.3 De bodemkaart.
Bron: Bodematlas (gisopenbaar.overijssel.nl)



Afb. 3.4 Topografische kaart 1900.



Afb. 3.5 Topografische kaart 1950.

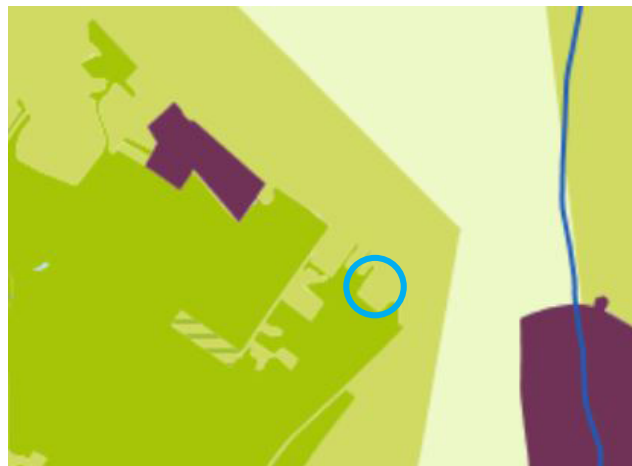
4. Landschappelijke ontwikkelingen

In de omgevingsvisie van de Provincie Overijssel is het gebied aangeduid als extensiveringsgebied. Dit houdt in dat natuur voorrang krijgt op landbouw (landbouwontwikkelingsgebied) of op gebieden waar meerdere functies naast elkaar bestaan (verwevingsgebied). De ontwikkelingsperspectieven laten zien dat het gebied een mixlandschap is (zie afb. 4.1), omgeven door natuur. Hierbij spreekt de omgevingsvisie de ambitie uit de gradiëntverschillen (hoog-laag, nat-droog) functioneel meer sturend en beleefbaar te maken, gebaseerd op

duurzaamheid en de gebiedskenmerken (zie Catalogus Gebiedskenmerken 2008, Provincie Overijssel).

Het perceel is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Rijssen-Holten. De aangrenzende natuur wordt in de ruimtelijke bestemmingsplannen van de provincie Overijssel aangeduid als een agrarisch waardevol bos.

Vanuit de Richtinglijn Investerings kwaliteitsimpuls Groene Omgeving zijn in het buitengebied groot-



Afb. 4.1 Ontwikkelingsperspectieven uit de Omgevingsvisie



Afb. 4.2 Bestemmingsplan Gemeente Rijssen-Holten

schalig uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mogelijk, mits deze gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Het perceel maakt geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland. Het aanliggende bos wel en wordt gezien als bestaande natuur. Bij de aanleg moet rekening worden gehouden met de ecologische waarden van het omliggende bos. Een hiervoor te reserveren strook van 10 meter aan de zuidkant waarborgt de natuurwaarden. Het kavel is mede bepalend voor de beleefbare oostelijke entree van Rijssen.

Door het ontstane reliëf, wat refereert aan het oorspronkelijke nattere landschap, geeft meer biodiversiteit en geeft een gevarieerd beleefbaar aantrekkelijk landschap. Het bloemrijke grasland langs de weg met de bosrijke structuren geeft een afwisselend kleinschalig, maar open beeld. Het plan kan hierdoor als inspiratie dienen voor nabijgelegen ontwikkellocaties (zie afb. 4.3).



Afb. 4.3 Combineren van meerdere duurzame belangen kan ook gewoon mooi zijn en passen bij een zich ontwikkelende gevarieerde bebouwingsrand.

Klimaatadaptatie, biodiversiteit en verfraaiing

Duurzaamheid, gebiedseigen kenmerken en natuurwaarden zijn gezamenlijke basisvoorwaarden voor gebiedsontwikkeling vanuit landelijke en lokale visies. Het weiland (vlakvaaggrond: van oorsprong nattere zandgrond, kalkrijk en humusarm), waarop een landbouwdek ligt, ligt tegen de nattere eerdgronden (GWT III) aan. Hierdoor is het te verantwoorden het weiland te benutten voor waterretentie in de vorm van een poel of vernatting in het weiland. Dit vergroot tevens de natuurwaarden. Gezien de ligging aan de toegangsweg naar Rijssen, blijft de belevingswaarde en een verzorgde aanblik erg belangrijk. Het verbreden van de oevers is een te verantwoorden optie en wordt gestimuleerd vanuit het waterbeheerplan van het Waterschap Vechtstromen. Van belang is ook de watervasthoudende natuurwaardevergrotende eigenschap van bomen en bosplantsoen. De sloot biedt door oeververbreding en vernatten kansen voor biodiversiteit en waterberging.

Waterschap Vechtstromen

(bron: vechtstromen.nl)

Waterschap Vechtstromen verzorgt per 2014 het waterbeheer in Twente, Noordoost Overijssel en Zuidoost Drenthe. Een waterschap heeft in hoofdlijnen drie kerntaken: zorg voor waterkwaliteit, waterkwantiteit en (water)veiligheid. Conform het waterbeheer van de 21e eeuw moet bij alle aanpassingen in het watersysteem rekening gehouden worden met het principe: vasthouden, bergen, afvoeren (zie afb. 4.4).

Hemelwaterafvoer (HWA)

Voor de hemelwaterafvoer van de nieuw te bouwen gebouwen geldt hierdoor dat al het hemelwater op het eigen terrein wordt opgevangen door gebruik van een wadi, waar het kan infiltreren in de bodem.

Gemiddelde grondwaterstanden

De GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ligt tussen de 80 en 140 cm ten opzichte van het maaiveld. De GLG (gemiddelde laagste grondwaterstand) is 120 cm ten opzichte van het maaiveld (zie ook afb. 3.3).

Het perceel heeft een verloop van ongeveer een meter, waardoor het kavel nattere en drogere delen zal laten zien ten opzichte van de daadwerkelijke waterspiegelstand.

3 Pijlers van waterbeheer: 1. Vasthouden

2. Bergen

3. Afvoeren



Vasthouden: vernatting

Het doel is regenwater in de grond te laten zakken, zoals bij het gebruik van wadi's. De grondwaterstand mag fluctueren binnen afgesproken grenzen.



Bergen: oppervlaktewater

Is dit niet mogelijk, dan stroomt het naar oppervlaktewater. Het verbreden van watergangen en overloopgebieden biedt meer ruimte aan piekberging.



Afvoeren: gemaal

Het overige water wordt afgevoerd via sluizen of bemaling. Dit kan enigszins bemoeilijkt worden door de stuwende kracht van het stijgende zeewater.

afb. 4.4: 3 pijlers van waterbeheer (bron: www.vechtstromen.nl)

5. Gewenste beeldkwaliteit

De nieuw te bouwen woningen moeten passen in het landschappelijke beeld en zijn niet los van elkaar te zien. Het verdient voorkeur hier een eigentijdse onderscheidende invulling aan te geven, zodat oud en nieuw goed te onderscheiden is. De bebouwing zal dan een nieuwe dimensie toevoegen aan het landschappelijke beeld en voorkomt hiermee duidelijk herkenbare replicaboerderijtjes die vaak de plank mis slaan en geen toevoeging voor het landschap zijn. Een nieuw eigentijds concept binnen de begrenzing van de beeldkwaliteit

kan dit wel. Hiervan zijn ook in de directe omgeving goede voorbeelden te vinden. Zie afb. 5.1 voor een eigentijdse woonboerderij in een mooi open landschap met een minimum aan afrastering en aandacht voor natuurwaardevermeerdering (fruitbomen, poel).

Afb. 5.1 Impressie van mogelijke bebouwing.
Hoogwaardige architectuur met een eigentijdse vertaling van streekeigen materialen, vorm en kleur.
(Google streetview)



5.1 Gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing

Voor deze ontwikkellocatie gelden de volgende welstandscriteria:

Situering:

- Zoveel mogelijk openheid behouden door woningen naar achter te plaatsen. Ook i.v.m. geluids- en milieunorm (55 m vanaf noordelijke perceelgrens)
- Dragen bij aan bijzondere entree van Rijssen.

Woonhuis:

- Hebben rechthoekige plattegrond en zadelpak
- Nokrichting loodrecht op straat
- Zijn familie van elkaar, maar niet identiek
- Locatie van woningen kan variëren op kavel
- Eenvoudige en sobere vormgeving, met streek-eigen kleuren en materialen
- Refereren in vormgeving aan streek en traditie, in een eigentijdse vormtaal.

Bijgebouwen:

- Wat betreft architectuur passend bij woningen
- Kunnen zijn opgenomen in bouwvolume
- Locatie aan achterzijde van woning

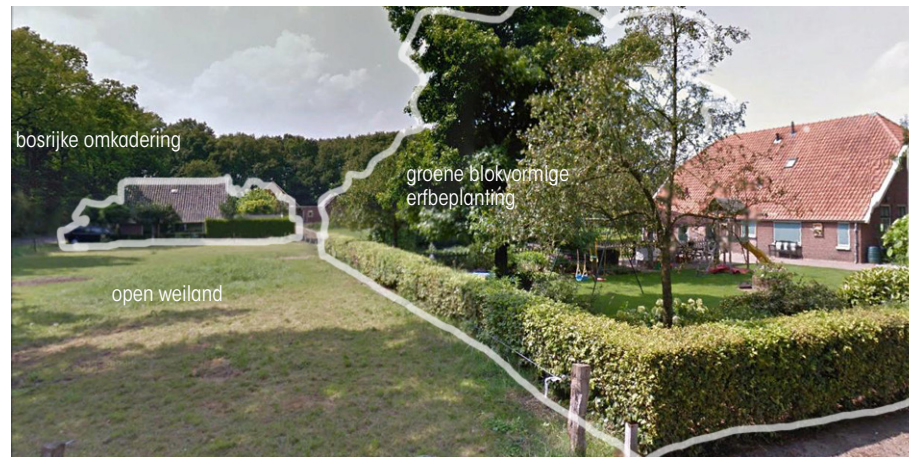
5.2 Gewenste beeldkwaliteit van het landschap

Situering:

- Behoud de 'groene' entree van Rijssen
- Weide-karakter tussen weg en woningen behouden. Siertuin naar achterzijde plaatsen.

De woningen komen i.v.m. de geluidshinderafstand 55 m vanaf de weg te liggen. Het weiland voor deze straat blijft een open ruimte. Dit geeft een mooie afwisseling van open en besloten ruimtes en door de omkadering van het bos wordt de bebouwing goed opgenomen in het landschap.

Voor een meer complete omschrijving zie rapport 'Ervenconsulent 2054 KHS: Enterstraat 220, gemeente Rijssen - Holten'.



Afb. 5.2 Landschapskarakteristieken

6. Landschapsplan

Het nieuw in te richten kavel (zie afb. 6.1 en 6.2) is een samenvoeging van twee kadasterkavels, waarvan één groot grasland en één smal kavel met bouwvallige schuren. Vanaf de weg ligt naar beide percelen een dam.



Afb. 6.1 Luchtfoto van beoogde perceel, nu voornamelijk weiland

Aan de noordwestkant is een begrenzing van schutting en klimplanten, overgaand in een bosrand. Naast de schuren en langs de kavelgrens staan enkele waardevolle eiken (zie afb. 6.3 - 6.6)



Afb. 6.2 Huidige situatie met in zwarte stippellijn de verdeling in twee kavels.



Afb. 6.3 Bestaande toegang en dam naar weiland.



Afb. 6.4 erfbegrenzing van schutting en klimplanten



Afb. 6.5 Bosrand aan zuid- en oostzijde met vervallen hekwerk.



Afb. 6.6 Enkele waardevolle eiken op oude (smalle) perceelgrens

6.1 Uitgangspunten landschapsplan

De nadruk vanuit het beleid ligt op extensivering en versterken van natuurwaarden. Dit gecombineerd met een fraaie entree naar Rijssen geeft veel kansen voor de ontwikkeling van het perceel. Boscomplexen, beplante erven en grote open ruimtes zijn kenmerken van het betreffende cultuurhistorische landschap.

De afbeelding geeft de belangrijkste uitgangspunten weer. Op de volgende bladzijde wordt deze toegelicht.

Afb 6.7 Uitgangspunten beeldkwaliteit

Gezamenlijke toegangsweg

Bestaande eiken behouden

Open grasvlakte

Herstellen bosrand

Privédele met twee nieuwbouwwoningen

Rechthoekige structuren

Kleine erven met een carré van erfbeplanting.

Grens geluidshinder omgeving



Afb. 6.8: Kaartuitleg uitgangspunten landschapsplan

1. Open grasvlakte/ Privédeel met twee nieuwbouwwoningen/ Grens geluidshinder omgeving

Het kavel is grofweg te delen in een open weiland en een privédeel met woningen en erfbeplanting. I.v.m. de geluidshinder mag er gebouwd worden vanaf 55 m. vanaf de straat.

2. Herstellen bosrand

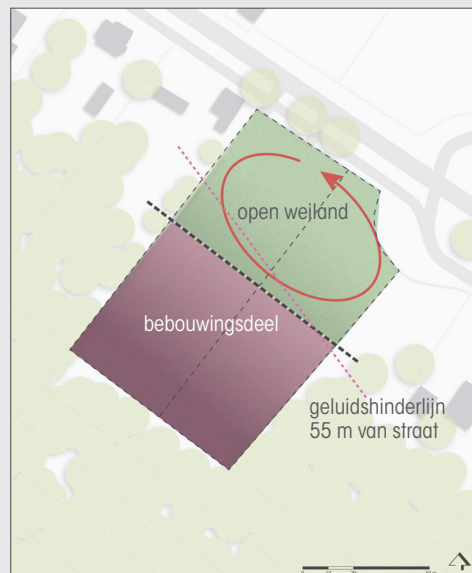
Van belang voor de natuurwaarden is het herstellen van de zuidelijke bosrand met struikenlaag en een kruidenlaag. Hiervoor is een zone van ruim 10 m tussen bos en toegangsweg naar de woningen beschikbaar.

3. Rechthoekige structuren/ Gezamenlijke toegangsweg/ Bestaande eiken behouden

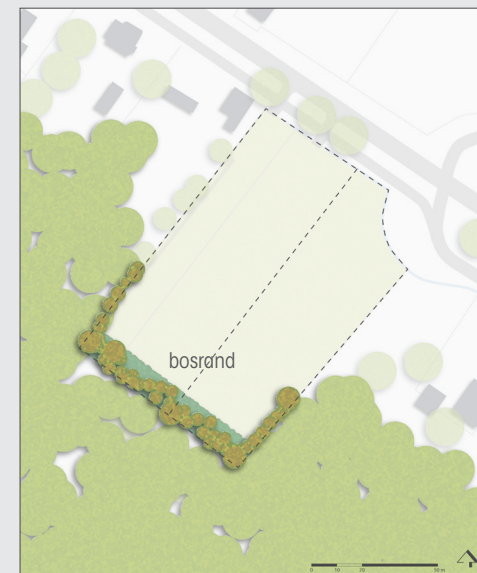
De oorspronkelijke rechthoekige verkaveling wordt gerespecteerd, evenals de al bestaande toegangsweg. Langs het toegangspad kunnen enkele zomereiken geplant worden om bij wegvalen van de bestaande eiken deze functie over te nemen. Nieuwe erfgrenzen kunnen worden aangegeven door het strategisch plaatsen van enkele zomereiken (Quercus robur).

4. Kleine erven met een carré van erfbeplanting.

Langs de westkant is nu een begroeide weinig fraaie schutting de erfafscheiding. Nu de ontsierende schuren worden gesloopt, is te bespreken of deze nog noodzakelijk is. De erfgrens kan hersteld worden met inheemse beplanting, als vroegbloeiende sleedoorn, krenten en bessen, Gelderse roos en opgaande sierkersen.



1 Zonering: afwisselend open en besloten



2 Herstellen natuurwaarden bosrand



3. Rechthoekige verkaveling accentueren



4. Kleine erven met blokvormige erfbeplanting

6.2 Landschapsplan

Nu is een slordig beeld te zien vanaf de weg. Als de schuren weg zijn, blijft de onverzorgde aanblik van een overdaad aan vervallen hekwerken langs en door het hele perceel nog zichtbaar. De bosrand en enkele bomen langs de kavelgrens zijn bestaande kwaliteiten die versterkt kunnen worden. Het verdient voorkeur hier met inheemse beplanting een oplossing voor te zoeken. Karakteristieke lage hagen en bosplanten rondom verfraaien de aanblik.

Het herkenbaar maken van het oorspronkelijke natte landschap zal de oostelijke entree naar Rijssen verfraaien en levert tevens meer beleving en biodiversiteit op. Een aantrekkelijke oplossing is het afgraven en daarmee verschrallen van grasland en door verbreding van de zuidelijke slootoever. Dit kan gedaan worden met een gesloten grondbalans door het afgraven en ophogen van het totale perceel al op elkaar af te stemmen bij het uitvoeren van de totale ontwikkelingsplannen.

De erfinrichting is ter inspiratie in de tekeningen gezet en kan binnen de beeldkwaliteitseisen aangepast worden (zie varianten 1 en 2). Waarbij de natuur- en belevingswaarden in meerdere of mindere mate worden toegepast. Het landschapsplan toont een goed ingepaste mogelijkheid voor de betreffende kavels, waarbij de natuurwaarden en cultuurhistorische ondergrond de basis zijn. De oostelijke entree van Rijssen wordt verfraaid en de kansen voor klimaatadaptatie en biodiversiteit worden meegenomen.

De toegangsweg komt in het smalle kavel en loopt via de al aanwezige dam. De halfverharding verstrekt het landelijke karakter.

Achter op de percelen komt de bebouwing, evenwijdig aan verkaveling.

Rondom de erven is een blokvormige erfafscheiding in de vorm van meidoornhagen en/of inheemse beplanting, waardoor het een eenheid vormt met de al aanwezige groene bosrijke omgeving. Het geheel wordt opgenomen in het landschap en geeft een fraai kenmerkend zicht vanaf de weg. Hierachter ligt de privétuin.

Het open grasland kan op verschillende manieren vorm krijgen door wel of niet afgraven kunnen natuurwaarden bepaald worden. Bij de keuze van een hekwerk kan deze uit het zicht worden genomen door aanplant van meidoornhagen, die een meer beleefbaar beeld geven en tevens de natuurwaarde versterken.

Natuurwaarden worden verstrekt door stimuleren van biodiversiteit door gradiëntverandering (nat, droog, hoogteverschillen in beplanting) en beplanting aanbieden voor schuil-, broed, migratie en foerageermogelijkheden.

Landschapsplan:

- Versterken bestaande karakteristieke structuren
- Blokvormige beplanting rond nieuwe erven
- Verfraaien aanblik oostelijke entree Rijssen

Landschapskarakteristieke blokvormige erfafscheiding. Een meidoornhaag geeft een verzorgd beeld en een mooie omkadering van de percelen. Drie zomereiken geven de nieuwe kaveldeling aan en benadrukken de rechte verkaveling. Het grasland blijft hierbij een open vlakte al dan niet begraasd.

LEGENDA



Bestaande groenstructuren en bestaande bebouwing



Bestaande wegen en bestaande sloot



Bestaande waardevolle eiken in grasland



Herstel westelijke erfafscheiding met bosplantsoen en meidoornhagen en halfverharde toegangsweg naar bebouwing



Nieuw ingepast woonhuis (rood) en garage (zwart)



Passende overgang naar bestaande landschap door toepassen van inheems bosplantsoen als erfafscheiding



Natuur- en sierwaarde van bosrand versterken door herstellen van heester en kruidenlaag.



De voorwaarden van het inrichtingsplan verbeeld: Een blokvormige omkadering van de woonerven in de vorm van hagen en/of inheemse erfbeplanting.

Een lage meidoornhaag geeft een verzorgd aantrekkelijke beeld voor de oostelijke entree van Rijssen.

Herstelde singels en bosrand geven een prachtige omlijsting.

Enkele jonge zomereiken op de nieuwe verkavelingsgrens waarborgen de continuïteit van de rechtlijnigheid voor de toekomst.



Afb. 6.7 Sfeerbeeld van het inrichtingsplan (boven)

Afb. 6.8 Huidige beeld van het kavel (links)

Landschapsplan variant met toegevoegde natuur- en belevingswaarde (zie bijlage 1)

De natuur- en belevingswaarden worden versterkt door verbreden van de zuidoever van de sloot en een bloemrijk grasland. Een lage meidoornhaag geeft een aantrekkelijke verzorgde scheiding tussen het bloemrijke grasland en de natuurvriendelijke bloemrijke sloot.



Afb. 6.10 Sfeerbeeld bloemrijk grasland en oever



Afb. 6.11 Sfeerbeeld meidoornhaag rondom open weiland



Afb. 6.12 Sfeerbeeld gecombineerde natuur- en belevingswaarden

7. Ruimtelijke kwaliteitseisen

Het doel is het kleinschalige karakter te versterken en tevens zorgen voor een verzorgde open aanblik vanaf de straatzijde.

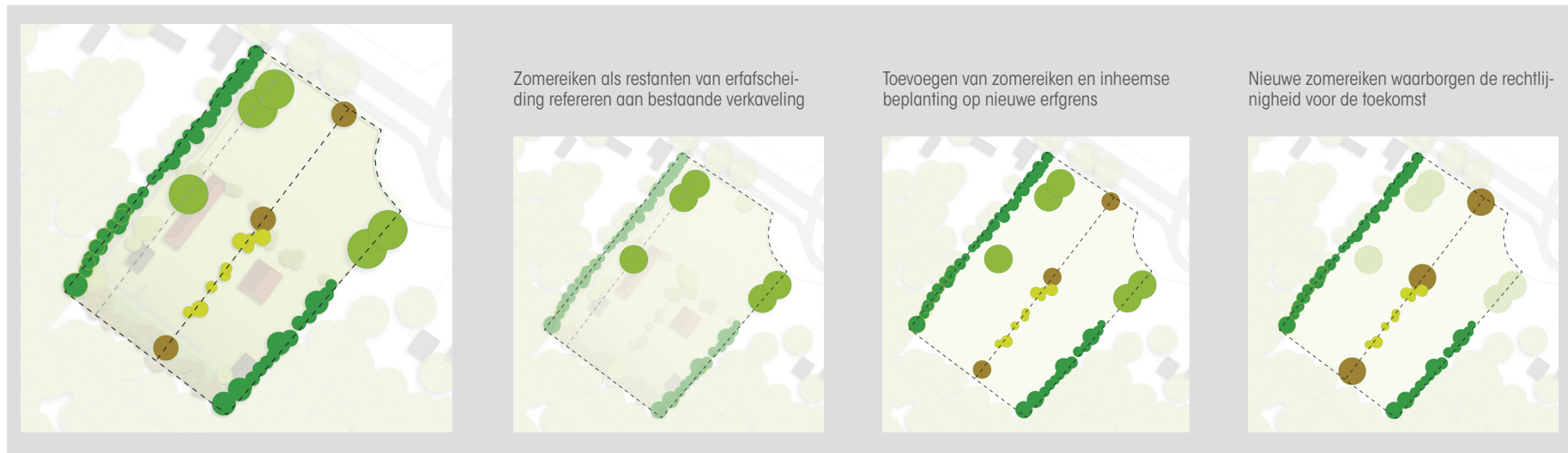
Na verwijdering van de schuren zal meer openheid ontstaan aan de wegkant. De openheid van het weiland blijft gewaarborgd en wordt mooi omsloten door een herstelde singel aan de noordwestkant, overgaand in een herstelde bosrand langs het bos. Het weinig fraaie hekwerk aan de zuidoostkant

wordt uit het zicht genomen door aanplant van bosplantsoen, waarbij het privédeel van het kavel een natuurlijke overgang krijgt. Het hekwerk bij de schuren wordt verwijderd. Langs het open weiland kan een lage meidoornhaag, met eventueel een verscholen hekwerk.

Accentueren van groene verkavelingsgrenzen.

Gebruikelijk in dit landschap is de blokvormige groene erfafscheiding. De verkaveling is nog wel

Afb. 7.1 Oude en nieuwe eiken benadrukken rechte verkaveling



zichtbaar, maar dient versterkt te worden. Dit vergroot tevens de voor dit gebied belangrijke natuurwaarden. Het bebouwingsblok heeft een groene uitstraling in verband met de ligging aan de oostelijke toegangsweg naar Rijssen (zie afb. 7.2).

Behouden karakteristieke oude eiken

Waar mogelijk behouden van bestaande oude zomereiken. Deze zijn kenmerkend voor het aan-geven van de rechte lijnige verkaveling. Zie afb. 7.1 voor inpassing van nieuwe zomereiken op nieuwe verkavelingsgrens.

Landelijk pad, aansluitend aan bestaande dam

De openheid van een groot weiland is een kwaliteit die niet verstoord mag worden door een weg dwars hier doorheen. Westelijk van de percelen ligt een bestaand zandpad. Deze sluit aan op een dam over de sloot. Het gebruik hiervan wordt aanbevo-len, waarbij het weggetje een landelijke uitstraling blijft houden (zie afb. 8.3, pag. 21)

Parkeren, garage en siertuin aan achterzijde

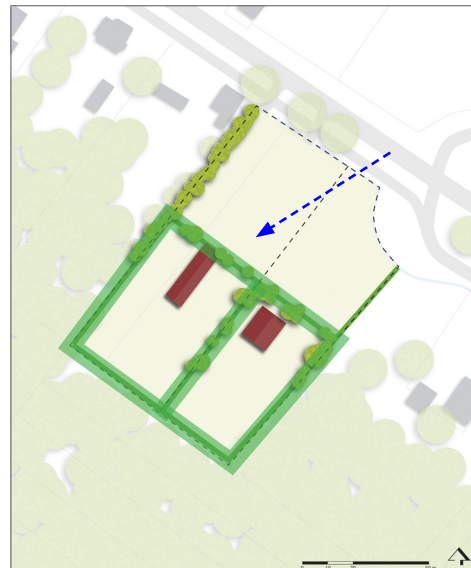
Om het groene beeld vanaf de straat te waarbor-gen komt een eventuele garage en parkeergele-genheid op het privédeel te liggen.

Open weiland tussen bebouwingserven en straat

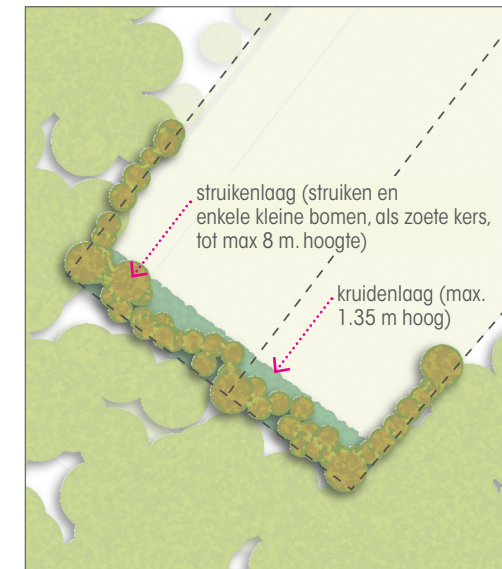
Het deel voor de bebouwingszone moet een open aanblik blijven geven. Hier mag wel een lage haag omheen komen. Het doel is het kleinschalige karakter te versterken en tevens te zorgen voor een verzorgde open aanblik vanaf de straatzijde. Afwis-seling van open ruimtes omkaderd door bos en lijnelementen als singels zorgen voor een karakteris-tiek gevarieerd landelijk beeld.

Bosrand aansluitend aan aanliggende bosperceel

Het bos heeft belangrijke natuurwaarden en geeft een mooie omkadering van de nieuwe erven. Om dit beeld te versterken, de natuurwaarden te vergro-ten en een vloeiende overgang van tuin en omlig-gend landschap te waarborgen, wordt de bosrand hersteld. Zie tekening 7.2 voor de opbouw hiervan. In het plan is hiervoor een ruimte van 10 m. inge-pland. De breedte van 10 m. maakt een geleidelijke overgang mogelijk waar veel dieren en planten bij gebaat zijn (versterken natuurwaarden).



Afb. 7.2 Groene uitstraling vanaf weg door blokvormige erfbeplanting



Afb. 7.3 Bosrand met struik- en kruidlaag

8. Materialisering en sfeer

Dit deel geeft een voorstel voor materialen en beoogd inspiratie te geven voor passende materiaalkeuzes om de beoogde sfeer te benaderen.

8.1 Beplanting

Lage haag

Een meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) is een mooie karakteristieke haag (zie afb. 8.1). Een geschoren meidoornhaag werd vroeger aangeplant als veewering en kan ook nu die functie eventueel weer vervullen.



Afb. 8.1 Lage meidoornhaag.
Foto: www.dewilde.nl

Houtsingels en bosrand

De houtsingels zijn karakteristieke landschapselementen. Het aanliggende bos valt onder de klasse van verrijkt eiken- en beukenbos met ruwe berk, zomereik en beuk. De bosrand komt op de voormalige landbouwgrond te liggen, waarop de struik- en kruidlaag zich goed kan ontwikkelen. De voorkeur gaat uit naar met name voorjaarsbloeiende en besdragende heesters als sleedoorn, bessenstruiken en krent. Door het toevoegen van gradiënten zal de biodiversiteit toenemen. Het vormt een leefomgeving voor onder andere vogels en vlinders. De voorkeur gaat uit naar soorten die ook sierwaarde hebben, omdat ze op de overgang naar de woonerven zijn gesitueerd. Als kleine boom is de zoete kers of de krent erg geschikt (zie afb. 8.2).



Afb. 8.2 Zoete kers (*Prunus avium*) als solitair en in bosrand

Privétuin

Op de site van de vogelbescherming staat een lijst met planten, die zowel geschikt zijn voor de privétuin als voor toepassing in de houtsingel of bosrand. Door hier gebruik van te maken zal een mooie eenheid ontstaan en een siertuin waar ook vogels en vlinders graag komen.

(<http://www.vogelbescherming.nl/tuinvogel/tuininrichting/beplantingslijst>; zie ook bijlage 3)

8.2 Verharding

Een eis is dat de woningen in alle seizoenen goed bereikbaar zijn, maar dat er toch een sfeerbeeld ontstaat lijkend op een (onverharde) landweg. Aan het begin van de oprijlaan kan een breder deel waar auto's elkaar goed kunnen passeren, bv met grastegels of halfverharding. Geschikte materialen kunnen zijn: zandpad/ halfverharding/ karrenspoor (zie afb. 8.3).

8.3 Sfeerbeeld landweggetje



Met puin verhard zandpad



Karrenspoor als sfeerimpressie



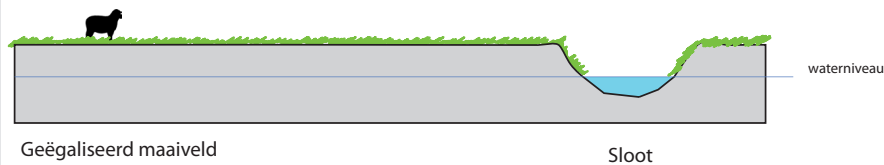
Verhard karrenspoor als hoofdlaan die leidt naar kasteel Nemerlaer in Haaren

Principetekening

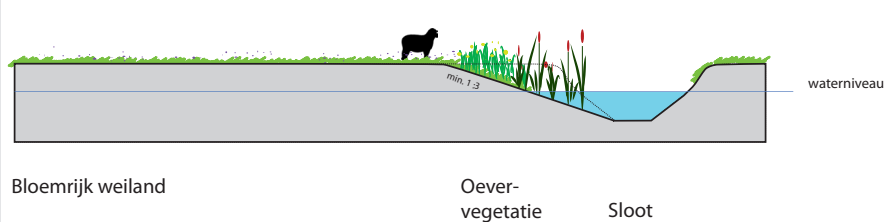
Versterken natuur- en belevingswaarden van open weiland

Aanpassing als impuls voor biodiversiteit

Huidige situatie



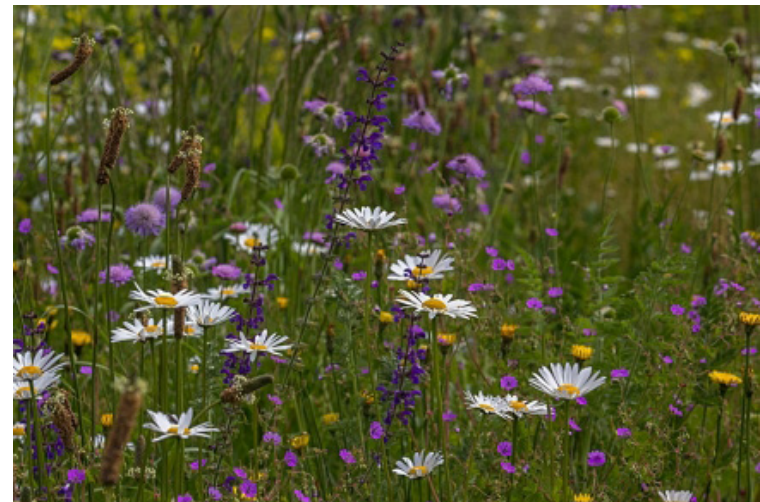
Natuurvriendelijke oever



Afb. 8.4

Grasland en oeverbeplanting

Naast een gebiedseigen inpassing is het versterken van de natuurwaarden en een groen aantrekkelijk beeld belangrijk. Het weiland en de slootoever lenen zich hier bij uitstek voor (zie afb. 8.4 - 8.6).



Afb. 8.5 Bloemrijk grasland. Bijenmengsel.
Bron: www.cruydhoeck.nl



Afb. 8.6 Oevervegetatie: Kattenstaart (*Lythrum salicaria*) en gele lis (*Iris pseudacorus*)

9. Bijlagen

Bijlage 1: Landschapsplan met toegevoegde natuur- en belevingswaarde

Bijlage 2: Vogelvriendelijke beplanting (vogelbescherming.nl)

Bijlage 1

Landschapsplan met toegevoegde natuur- en bele- vingswaarde

De natuur- en beleevingswaarden worden versterkt door verbreden van de zuidoever van de sloot en een bloemrijk grasland. Een lage meidoornhaag geeft een aantrekkelijke verzorgde scheiding tussen het bloemrijke grasland en de natuurvriendelijke bloemrijke sloot.

LEGENDA



Bestaande groenstructuren
en bestaande bebouwing



Bestaande wegen en
bestaande sloot



Bestaande waardevolle zomereiken in bloemrijk grasland



Herstel westelijke erfafscheiding met bosplantsoen en meidoorn-
hagen en halfverharde toegangsweg naar bebouwing



Nieuw ingepast woonhuis (rood) en garage (zwart)



Passende overgang naar bestaande landschap door toepassen
van inheems bosplantsoen als erfafscheiding



Natuur- en sierwaarde van bosrand versterken door herstellen
van heester en kruidenlaag.



Verbrede natuurvriendelijke oever en bloemrijk grasland ter
versterking van natuurwaarden en creëren van gevarieerd
beleefbaar beeld.





Bijlage 2

Overgenomen van: <http://www.vogelbescherming.nl/tuinvogel/tuininrichting/beplantingslijst>

Vogelvriendelijke beplanting

Het gezicht van de tuin wordt voor het grootste deel bepaald door de beplanting. Daarom is het belangrijk om goed na te denken welke bomen, struiken en planten je wilt aanplanten in de tuin.

Solitaire bomen (uitzicht, voedsel, veiligheid en voortplanting)

Zwarte els *Alnus glutinosa*
Ruwe berk *Betula pubescens*
Zachte berk *Betula pubescens*
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*
Beuk *Fagus sylvatica*
Hulst *Ilex aquifolium*
Appelboom *Malus* (diverse soorten)
Zoete kers *Prunus avium*
Morel *Prunus cerasus*
Pruim *Prunus domestica*
Kroosjes *Prunus domestica* ssp. *insititia*
Vogelkers *Prunus padus* 'Albertii'
Zomereik *Quercus robur*
Meelbes *Sorbus aria*
Lijsterbes *Sorbus aucuparia*

Hagen (voedsel, veiligheid en voortplanting)

Veldesdoorn *Acer campestre*
Haagbeuk *Carpinus betulus*
Meidoorn *Crataegus monogyna*
Liguster *Ligustrum vulgare*
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*
Hondsroos *Rosa canina*
Taxus *Taxus baccata*

Heesters (voedsel, veiligheid en voortplanting)

Drents krentenboompje *Amelanchier lamarckii*
Broodboom *Aucuba japonica*
Zuurbes *Berberis aggregata*
Witte kornoelje *Cornus alba*
Rode kornoelje *Cornus sanguinea*

Hazelaar *Corylus avellana*
Dwergmispel *Cotoneaster spec.*
Tweestijlige meidoorn *Crataegus laevigata*
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*
Olijfwilg *Elaeagnus multiflora*
Kardinaalsmuts *Euonymus europaeus*
Struik-klimop *Hedera helix* 'Arborescens'
Duindoorn *Hippophae rhamnoides*
Hulst *Ilex aquifolium*
Hulst *Ilex verticillata*
Jeneverbes *Juniperus communis*
Mahonie *Mahonia japonica*
Taxus *Taxus baccata*
Glansmispel *Photinia villosa laevis*
Sleedoorn *Prunus spinosa*
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*
Zwarte bes *Ribes nigrum*
Aalbes *Ribes rubrum*
Vuilboom/sporkehout *Rhamnus frangula alnus*
Bosroos *Rosa arvensis*
Hondsroos *Rosa canina*
Franse roos *Rosa gallica*
Bergroos *Rosa glauca*
Kaneelroos *Rosa majalis*
Egelantier *Rosa rubiginosa*
Rimpelroos *Rosa rugosa*
Dauwbraam *Rubus caesius*
Framboos *Rubus idaeus*
Gewone braam *Rubus fruticosus*
Braam *Rubus laciniatus*
Gewone vlier *Sambucus nigra*
Trosvlier *Sambucus racemosa*
Sneeuwbes *Symphoricarpos albus*
Blauwe bes *Vaccinium corymbosum*
Vossebes *Vaccinium vitis-idaea*
Gelderse roos *Viburnum opulus*

