

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 26 februari 2015

raadsvergadering: 30 april 2015

agendanummer: 13

opgemaakt door: WOEV

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" (Cornelissen)

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

1. Inleiding

Op 1 april 2014 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer H. Bakker en de heer G.J. Bakker aan behoud van de bestaande schuur op het erf aan de Elsmaten 3 in Rijssen en als compensatie de nieuw te bouwen berging/paardenstal op het naast gelegen perceel aan de Grote Boersdijk te laten vervallen. In het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" wordt dit planologisch mogelijk gemaakt door de aanduiding "werkschuur" op het agrarisch perceel aan de Grotenboersdijk te verplaatsten naar de bestaande schuur aan de Elsmaten 3.

Op 4 december 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" als informierend stuk op de agenda gestaan van de commissie grondgebied. Er zijn geen vragen gesteld over het ontwerpbestemmingsplan.

2. Beoogd effect

Behoud van de bestaande schuur aan de Elsmaten 3 in Rijssen planologisch vastleggen.

3. Argumenten

1.1) Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van woensdag 26 november 2014 t/m dinsdag 6 januari 2015. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is het plan niet gewijzigd.

1.2) De raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt in artikel 3.1 dat de gemeenteraad bevoegd is tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

2.1) Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan.

Voor deze partiële bestemmingsplan herziening hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. Het bestemmingsplan voor de Elsmaten 3 voorziet niet in een bouwplan derhalve is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk..

4. Kanttekeningen

Aan de hand van dit voorstel zijn er geen kanttekeningen te benoemen.

5. Draagvlak

Zo ver bekend zijn er geen bezwaren tegen vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3". Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde plan gepubliceerd conform de voorgeschreven wijze in het Rijssens Nieuwsblad, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens wordt het plan 6 weken ter inzage gelegd. Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan vanaf de donderdag na ter inzagelegging gedurende 6 weken beroep instellen bij de Raad van State.

7. Personeel

Aan de hand van dit voorstel zijn er geen personele gevolgen te verwachten.

8. Communicatie

De initiatiefnemer wordt in kennis gesteld van uw besluit.

9. Financien

Aan de hand van dit voorstel zijn er geen financiële gevolgen te verwachten. In een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers zijn afspraken gemaakt met betrekking tot eventuele planschade. Mocht de vaststelling van het bestemmingsplan leiden tot planschade, dan is de initiatiefnemer verplicht deze te compenseren aan de gemeente.

10. Raadsprogramma

Wonen

Besluit raad

raadsvergadering: 30 april 2015
agendanummer: 13
griffienummer: 2015-0012

onderwerp: Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" (Cornelissen)

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gezien het ontwerpbestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op dat er geen zienswijzen zijn ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 16 april 2015;

besluit: conform

1. het ontwerp bestemmingsplan "buitengebied Rijssen, Elsmaten 3" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 30 april 2015.



H.A.J. van de Vliert
griffier



A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	16-04-2015	Voldoende besproken, vermoedelijk hamerstuk in de raad