

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 13 augustus 2014

raadsvergadering: 25 september 2014

agendanummer: 11

opgemaakt door: WOEV

portefeuillehouder: R.J. Cornelissen

karakter: besluitvormend

onderwerp: Raadsvoorstel, het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17' gewijzigd vaststellen

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17", als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742. BPB2014004 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. de zienswijze van reclamant 1 gegrond te verklaren;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Inleiding

Op 28 januari 2014 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bouwblok aan de Oude Diepenveenseweg 17

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 3 juni tot en met 15 juli 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

Een in werking getreden bestemmingsplan voor het perceel Oude Diepenveenseweg 17 te Holten.

Argumenten

1.1. het ontwerpbestemmingsplan is in procedure gebracht

De volgende stap in procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

op basis van artikel 3.1.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. de voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, namelijk:

- kennisgeving is gepubliceerd op 20 mei 2014
- ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 3 juni tot en met 15 juli 2014

de laatste stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de

gemeenteraad.

3.1. de ingediende zienswijze geeft aanleiding het ontwerpbestemmingsplan aan te passen:

Reclamant 1 is van mening dat ten onrechte de belemmeringstrook van de gasleiding niet is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Uit dossier onderzoek blijkt dat deze constatering juist is. De plankaart en de regels worden op dit onderdeel aangepast.

Voor de volledige beantwoording van de zienswijze is verwoord in de bijgevoegde zienswijzennota.

4.1. gezien de inhoud van het voorliggende bestemmingsplan bestaat er geen wettelijke basis voor het vaststellen van een exploitatieplan

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kantttekeningen

nvt.

Draagvlak

nvt.

Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. tijdens deze periode van ter inzage legging kunen bewaren worden ingediend bij de Raad van Sate door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

Personeel

nvt.

Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Financien

nvt.

1. Raadsprogramma

nvt.

Besluit raad

raadsvergadering: 25 september 2014
agendanummer: 11
besluitnummer: 2014-0032

onderwerp: Raadsvoorstel, het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17' gewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 13 augustus 2014;
- gelet op de overwegingen in de zienswijzenota;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPB2014004.dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke Ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied op 11 september 2014;

besluit:

1. In te stemmen met het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17';.
2. de zienswijze van reclamant 1 gegrond te verklaren;
3. het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, wijziging bouwblok Oude Diepenveenseweg 17', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPB2014004-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 25 september 2014



H.A.J. van de Vliert
griffier



A.C. Holland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Raad	25-09-2014	