



Erfinrichtingsplan

Bijvanksweg 2
te Holten

i n h o u d s o p g a v e

inleiding	4
situatie plangebied	5
luchtfoto plangebied	6
grens plangebied	7
foto's huidige erf	8
opruimingstekening	9
omgevingsvisie	8
L.O.P gemeente Holten-Rijssen	12
ontstaan van het landschap	14
het erf in het landschap	15
analyse van het erf	16
randvoorwaarden & uitgangspunten	17
erfinrichtingsplan	18
ruimtelijke onderbouwing	19
beplantingsplan	20

Deze rapportage beschrijft en onderbouwt het erfinrichtingsplan benodigd in het kader van een een pilot kwaliteitsimpuls groene omgeving de Bijvanksweg 2 te Holten. Op het erf worden landschapsontsierende bebouwing gesloopt om een compensatiekavel aan de Pasmansweg 5 te realiseren. Middels een erfinrichtingsplan moet aangegeven worden dat de ruimtelijke kwaliteit kan toenemen bij de sloop van opstallen en het aanbrengen van groene en blauwe elementen op beide erven.

Het erf ligt in het zogenaamde Oude Hoevenlandschap met als natuurlijke onderlaag 'Dekzand'. Dit type landschap kent een bepaalde opbouw van erven en gebouwen. Deze zijn omschreven in de Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel. Daarnaast hanteert de gemeente een landschapsontwikkelingsplan. Binnen deze kaders is het erfinrichtingsplan voorbereid.

Om te komen tot een erfinrichtingsplan zijn eerst de landschappelijke kenmerken als historie en beleid van toepassing op plangebied nader bestudeerd. Uit deze inventarisatie en analyse is het programma voor de voorbereiding van het plan ontstaan. Vervolgens is een beplantingsplan uitgewerkt.

Vanuit de overheid wordt medewerking aan ontwikkelingen binnen het landschap gegeven indien de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en versterkt wordt. Het landschap dient als drager van de ontwikkelingen binnen het gebied.

14 april 2014

ing. H.J.E Oldehinkel

The map shows the area around Holten, with various roads and landmarks. Two locations are highlighted with orange circles and labeled:

- 'sloop' locatie (indicated by a red pin icon)
- 'sloop' locatie met compensatiekavel (indicated by an orange circle)

The map also shows the 'De Sallandse Heuvelrug' and the 'N332' road.





locatie Bijvancksweg

foto's Bijvanksweg



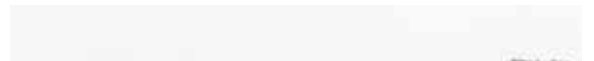
over het erf gaat het Sloderpad



de bijgebouwen zijn bekleed met eikenhout



het erf is in 1891 op deze plek ontstaan



het half open achterland



het erf met uiterst links de te slopen stal en rechts de woning daartussen de schöppe

Opruimingstekening



locatie Bijvanksweg

De provincie Overijssel heeft het streekplan, verkeer- en vervoerplan, waterhuishoudingsplan en milieubeleidsplan samengevoegd tot één Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel.

Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid:

De provincie stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen de bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit zijn essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Middels een verdeling in 4 lagen worden de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie onderscheiden:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De lust en leisure laag

Ruimtelijke kwaliteit:

Landbouw heeft de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied bepaald. De meeste activiteiten waren gerelateerd aan de landbouw en de boerenbedrijven welke in het buitengebied lagen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en het eigen inzicht van de boer.

Ontwikkelingsperspectief:

Het erf is gelegen in het zogenoemde Mixlandschap; De kaart 'Ontwikkelingsperspectieven Groene omgeving' geeft in hoofdlijnen weer welke ontwikkelingsmogelijkheden de provincie in deze groene omgeving ziet. Mixlandschap houdt

in dat functies als landbouw, landschapsontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd en wonen naast elkaar voorkomen als goede burens en elkaar ruimtelijk versterken.

Natuurlijke laag:

Het plangebied ligt binnen het type dekzandvlakte- en ruggen. Het vormt een groot gedeelte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in de grote delen van de provincie een reliëfrijk zand-landschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen in droog en nat en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit de zogenaamde podzolgronden, van oorsprong komen er op deze gronden wintereikenbeukenbossen op de hoge delen voor en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

Agrarisch cultuurlandschap:

Het plangebied ligt in het zogeheten Oude Hoevenlandschap. Dit is een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal vormt tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond.

De stedelijke laag:

niet van toepassing

De lust en leisurelaag

De lust en leisurelaag met betrekking tot het plangebied wordt vooral gekenmerkt door de kwaliteit 'donkerte'.

Het contrast tussen lichte en donkere en drukke en stille gebieden is groot. De 'donkere' gebieden hebben een rustig en onthaast karakter en vormen hiermee een eigen kwaliteit voor mens en dier.

Ondergrond: kleinschalige dekzand gronden

Ontstaan: vanaf ± 1200

Structuur: organisch, routes van erf tot erf

Nederzetting: Verspreide individuele erven, geen dorpen

Schaal erven: middelgrote erven, met verschillende volumes en zware beplantingen

Beplantingen: eiken, houtwallen

Ontwikkelingen

- Samenhang erven/ essen/ flanken/ heide(ontginningen) / laagtes verdwijnt.
- Open karakter van de essen wordt bedreigd door toename bebouwing, en grondgebruik bij voorbeeld boomteelt.
- Vanwege de kleinschaligheid van het hoevenlandschap is dit landschapstype gevoeliger voor verandering dan bij voorbeeld het essenlandschap.
- Schaalvergroting in de landbouw en toename van burgererven veranderen het karakter van dit kleinschalige werk landschap.

Ambitie

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.



natuurlijke laag



agrarische cultuurlandschap

L . O . P g e m e e n t e

H o l t e n - R i j s s e n

In 2001 zijn de gemeenten Rijssen en Holten samengegaan. Daarmee zijn twee landschappelijk fraaie en afwisselende buitengebieden in één bestuurlijke eenheid samengevoegd. Dit buitengebied verandert voortdurend. Allerlei initiatieven worden ter beoordeling voorgelegd en vragen om een visie op het buitengebied. Die visie is verwoord in dit landschapsontwikkelingsplan Rijssen-Holten 2007.

Het plangebied ligt in het deelgebied Westflank van de Holterberg. Het hoogteligging van het gebied van oost naar west af. De grondwatersituatie hangt samen met het reliëf; op de hoogst gelegen delen is nog sprake van inzijging, in de laagst gelegen delen kwam vroeger kwel aan de oppervlakte, maar deze zakt tegenwoordig weg. Deze laagst gelegen delen bieden kansen voor de ontwikkeling van natuur en water, indien het lukt het kwelsysteem op termijn te herstellen.

Bebouwingsconcentraties zijn te vinden rond de historische gehuchten Espelo, Helhuizen en Neerdrorp. Maar meer karakteristiek is de verspreide aanwezigheid van historische boerderijen en erven (met sterke Twentse invloeden), tussen glooiende akkers, bosjes en beplantingselementen, waardoor het gebied zeer gevarieerd en kleinschalig is. Het gebied heeft hoge natuurwaarden en ligt voor een deel in de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het grondgebruik bestaat uit zowel veeteelt als akkerbouw. In het gebied ligt een onregelmatig wegenpatroon met veel onverharde wegen, de provinciale weg N332 doorsnijdt het gebied en het aanwezige landgoed. Steeds wisselende zichtlijnen maken een sterke beleving van de Holterberg en de bossen mogelijk.

Ontwikkelingen

Op de Westflank van de Holterberg is typisch sprake van relatief veel kleine agrarische bedrijven in een kleinschalig

landschap. Van intensivering en schaalvergroting is nauwelijks sprake, wat natuurlijk ook een gevolg is van de nabijheid van het Nationaal Park en de ligging in of nabij de EHS. Daardoor lijkt de tijd in het gebied stil te staan. Steeds meer boeren beëindigen hun bedrijf of proberen zich staande te houden door mogelijkheden voor recreatieve nevenactiviteiten aan te grijpen. De vraag vanuit recreatie blijft hier immers, in de nabijheid van de Holterberg, groeien. Een andere ontwikkeling die op het gebied af komt vindt plaats aan de zuidrand tegen Holten aan (ten noorden van de spoorlijn). Hier voltrekt zich een geleidelijke transformatieproces richting stedelijke functies, doordat steeds meer ruimtelijke vraagstukken vanuit Holten op dit gebied afkomen.

Opgaven voor het landschap

Centrale aandachtspunten voor dit deelgebied zijn behoud en versterking van het kleinschalige landschap in combinatie met behoud van grondgebonden landbouw, en passende en/of kleinschalige vormen van recreatie.

Opgaven voor deelgebied Westflank Holterberg zijn:

- behoud en versterking van het kleinschalige landschap, als inspiratiebron voor landschapsherstel en ontwikkeling
- doorontwikkeling van de grondgebonden landbouw, eventueel in samenhang met kleinschalige vormen van recreatie;
- behoud en versterken van de zichtrelatie met de Holterberg; versterken van de betekenis van het landgoed en bos (zowel ten aanzien van natuur, recreatie, landschap en economische functies) in relatie tot de directe omgeving en de Holterberg;
- behoud van historische boerderijen en erven;
- behoud van onverharde wegen.

L.O.P gemeente Holten - Rijssen

Visie

Het landschap rond 1900 geldt als inspiratiebron voor landschapsherstel en -ontwikkeling. In dat landschap van 1900 is ook een aantal open zones die zicht geven op de Holterberg. Het is wenselijk deze zichtlijnen op de Holterberg te behouden. Landschapsontwikkeling in dit gebied zal plaatsvinden als compensatie voor te realiseren ontwikkelingen (compensatie van het verwijderen van beplantingselementen elders) en particuliere initiatieven die op basis van gangbaar beleid (bestemmingsplan) niet direct te realiseren zijn, maar planologisch gezien wel passen in combinatie met landschapsontwikkeling. Bij het realiseren van landschapselementen is het beeld en de maat van het landschap van 1900 richtinggevend. We denken vooral aan het realiseren van houtwallen met de zomereik als hoofdsoort. Waar mogelijk wordt het beeld van 1900 hersteld en waar dat niet kan worden oude kenmerken geïntroduceerd op nieuwe wijze.

In dit gebied is het voor agrariërs moeilijk een volwaardig inkomen uit de landbouw te halen. Agrariërs moeten daarom de ruimte krijgen om nieuwe, landschappelijk passende initiatieven te ontplooiën. Een kleinschalig landschap biedt veel ruimte aan initiatieven en functieveranderingen. De aanleg van groene ruimte bij nieuwe ontwikkelingen werkt herstellend en zorgt voor herkenbaarheid. Het aspect van ruimtelijke kwaliteit is daarbij belangrijk. Niet alleen ten aanzien van het landschap, maar ook ten aanzien van de op te richten bebouwing en de mate waarin nieuwe ontwikkelingen passend zijn bij de identiteit van het gebied.

Naast recreatie of andere passende vormen van bedrijvigheid kan ook wonen in het groen worden bevorderd (toepassing rood voor rood, rood voor groen, nieuwe landgoederen en landelijk wonen) mits er wordt voldaan aan voorwaarden die

ervoor zorgen dat de landschappelijke en/of historische structuur versterkt wordt. Belangrijk doel is om in dit deelgebied het cultuurhistorische beeld te behouden en te versterken.

Functieverandering van historische erven, met als doel behoud van die erven, wordt ondersteund. En onverharde wegen worden ten behoeve van natuur en recreatie behouden. .

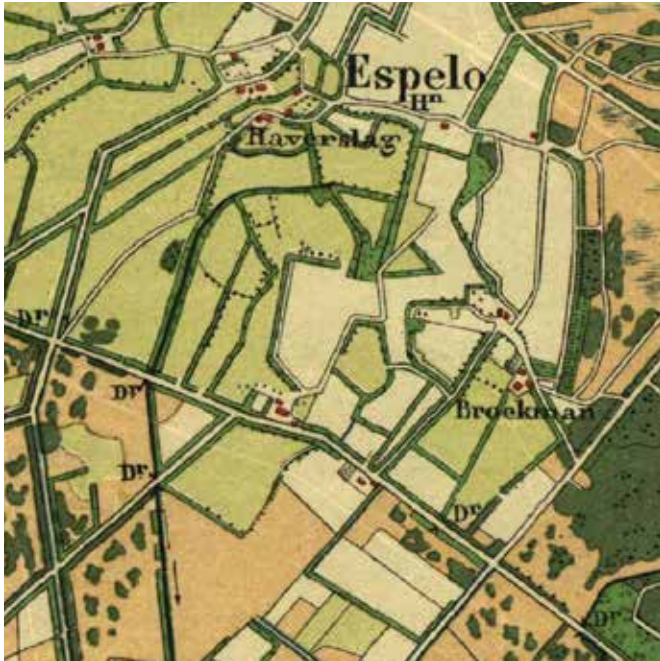
Een groot deel van het gebied valt onder de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur en heeft hoge potentiële natuurwaarden. Het aanplanten van groene elementen, het extensiveringsproces in de landbouw, het behouden van onverharde wegen en het benutten van eventuele natuurgradiënten zorgen ervoor dat de natuurwaarden tot ontwikkeling kunnen komen.

Bron: L.O.P Rijssen-Holten



visie deelgebied Westflank Holterberg (LOP Rijssen-Holten)

O ntstaan van het landschap



het landschap rond 1900



het landschap rond 1950



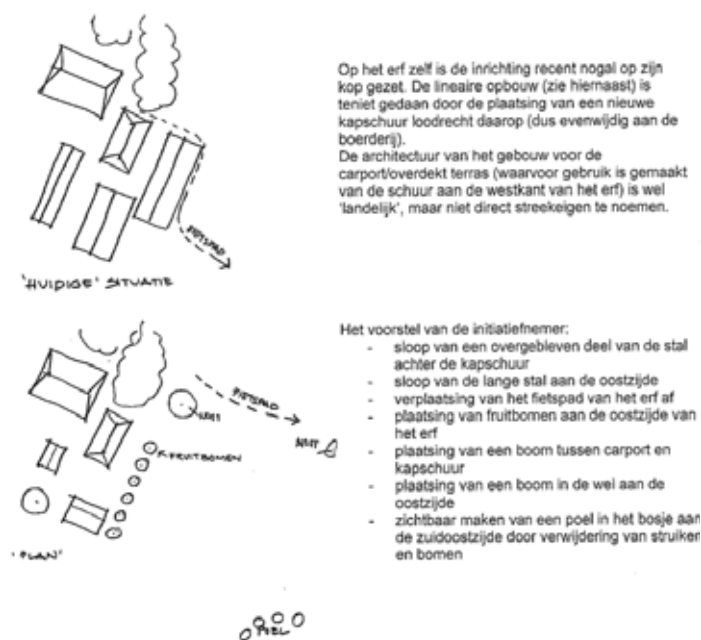
structuren in het landschap als basis voor de landschappelijke inpassing

de erven in het landschap

Het betreffende erf aan de Bijvanksweg 2 te Holten is te typeren als een oud erf welke eind 19e eeuw ontstaan is. De huidige bebouwing bestaat uit een boerderijwoning met enkele bijgebouwen. Momenteel renoveert de initiatiefnemer 2 bijgebouwen tot opslagruimte en hobbydierenverblijf. Het landschap rondom de Bijvanksweg is relatief open met singelbeplantingen langs wegen. Soms zijn het houtwallen die de bouwlanden omzomen of enkele boomgroepen of verspreid gelegen bospercelen van verschillende omvang. Het erf wordt ontsloten via de Bijvanksweg. Deze weg kent een slingerend patroon en kwam al voor op de historisch kaart van 1900.

Oude beplantingsvormen (eiken, lindes) geven het erf karakter. Het erf ligt open in het landschap. De woning bestaat uit één bouwlaag met kap. De nokrichting van het hoofdvolume (woning) ligt parallel aan de Bijvanksweg. De woning is opgetrokken uit rode baksteen en voorzien van een rieten dak met deels dakpannen in de kleur oranje.

De bebouwing op het erf staat geclusterd in het landschap. De weide rondom is open en wordt als grasland beheerd. Het huidige erf ligt ondanks het open karakter verankerd in het landschap. Door de ervenconsulent van Het Oversticht zijn de belangrijkste kenmerken met een advies benoemd.



Advies

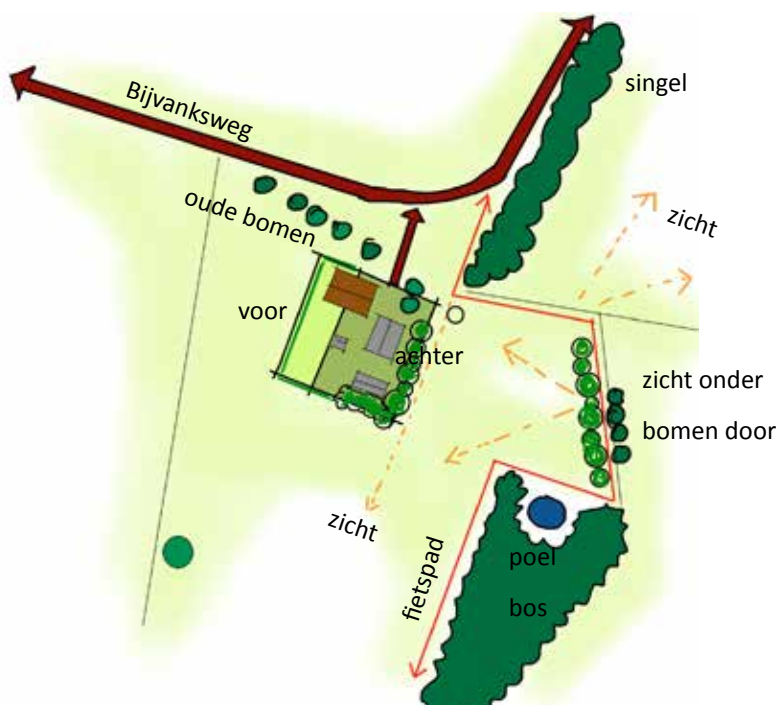
Sloop en nieuwbouw moeten altijd leiden tot een kwaliteitsverbetering van een erf. Daarvoor moet gekeken worden naar het erf in het landschap, de kwaliteit van het erfensemble en naar de relatie tussen de gebouwen.

De erven kennen een karakteristieke opbouw. Op het erf is een zekere verspreiding van hoofd en bijgebouwen. Van oorsprong stonden de bijgebouwen allemaal met een eenduidige nokrichting noord-zuid. Bij het opknappen van de bijgebouwen aan de Bijvanksweg is dit veranderd. Zoals de opruimings-tekening aangeeft wordt het volume bijgebouwen op het erf behoorlijk gereduceerd. Hierdoor verandert het erf. Door een juiste afweging te maken bij het indelen en aanplanten van het erf moet het karakter behouden en versterkt worden. Een belangrijk kenmerkende opbouw van erven vormt de tweedeling in voor- en achtererf. Aan de voorzijde ligt de siertuin, aan de achterzijde ligt het functionele deel van het erf. Deze zijde heeft van oorsprong een veel soberder uitstraling. Deze tweedeling is ook op beide erven zichtbaar. Het zal met de sloop van de stallen en het opnieuw aanplanten en inrichten van het erf versterkt kunnen worden. Langs de Bijvanksweg staan houtwallen met enkele oude bomen. Als de oude stallen gesloopt worden ontstaat er zicht op het achterland. Dit is een kwaliteit en een wenselijke ontwikkeling in het gebied. Over

het erf aan de Bijvanksweg loopt momenteel een fietspad. Ook kan vanaf dit pad het half open landschap worden ervaren.

Kenmerkend voor het landschap is kleinschaligheid en afwisseling. Deze structuur is op de oude historische kaarten goed te zien. Door de kwel in het gebied zijn poelen ecologisch waardevol aanleg en herstel zijn een investering in de ruimtelijke kwaliteit.

Doordat het bouwvolume van de bijgebouwen afneemt zullen de erven opnieuw naar de schaal van de gebouwen ingepast moeten worden. Oude waardevolle kenmerken zullen de basis vormen voor de landschappelijke inpassing. De erven moeten als een eenheid aansluiten op de bestaande structuren in de nabije omgeving. Belangrijk is het onderscheid tussen een voor en achtererf. Daarnaast zijn de openheid en de doorkijken naar het 'achterland' waardevol.



Het erf aan de Bijvanksweg biedt mede, door het fietspad en de poel, kansen voor een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

randvoorwaarden & uitgangspunten

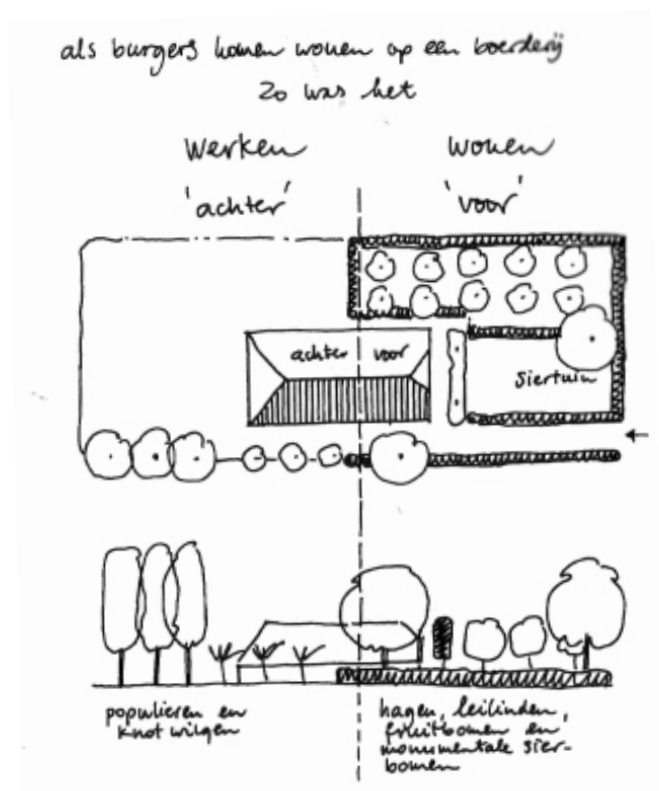
Voorafgaand aan het maken van dit erfinrichtingsplan zijn aanvullende uitgangspunten voor het ontwerp opgesteld. Deze betreffen vooral het versterken van de ruimtelijke kwaliteiten en het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied.

Relatie landschap:

- Zichtlijnen behouden op 'achterland';
- de erven moeten de relatie met de bestaande structuren in het landschap behouden;
- visuele relatie weg en erf behouden;
- bestaande inritten naar de erven behouden;
- door het afnemen van het volume bijgebouwen zullen er nieuwe zichtlijnen op het landschap ontstaan;
- poelen zijn waardevol doordat deze in een kwelgebied liggen;
- het fietspad is recreatief waardevol en biedt kansen;
- een rustpunt voor recreanten bij de poel is een investering in de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Erf:

- Het erf moet één ensemble vormen en zich als een eenheid in het landschap presenteren;
- het erf zal een zekere verspreiding van hoofdgebouw en bijgebouwen kennen;
- het erf zal een eenduidige structuur houden, de oprit ontsluit het centrale erf, waaraan de woning en de bijgebouwen staan;
- het 'voor' erf en het 'achter' erf moeten een duidelijk onderscheid krijgen;
- het toepassen van streekeigen landschappelijke beplanting is noodzakelijk;
- het huidige erf moet een relatie met de omliggende weiden behouden.



bron: Het Oversticht

Sfeerbeelden



gebruik hout als streekeigen materiaal



hoogstamfruitgaard als accent op het voorerf



een poel is ecologisch waardevol



houtwallen geven het landschap sfeer



op een bijzonder plek wordt ruimte gemaakt om uit te rusten



The aerial site plan shows a farmstead with the following features and labels:

- Buildings:** hoerderij (barn), scheppe (shed), bestaande schuur (existing barn), and a new building labeled "nieuw aan te planten somereiken sluit erf aan bestaande houtsingel en geeft zicht op erf".
- Landscaping:** beukenhaag (beech hedge), tuin met fruitbomen (fruit tree garden), and various trees including eiken (oak), linde (linden), and notenboom (walnut tree).
- Infrastructure:** Bijvanksweg, schapenweide (sheep meadow), fietspad (bicycle path), and a poel (pond) with a rustpunt (rest point).
- Other Features:** bestaande houtsingel (existing tree line), bestaand bosje (existing bush), and a "te slopen stal" (to be demolished stall).
- Orientation and Climate:** A compass rose indicates North (N), South (Z), East (O), and West (W). A wind rose shows prevailing winds from the West (W) and Southwest (SW).
- Views:** Red dashed arrows labeled "zicht" (view) indicate sightlines from the buildings and the pond area.

ruimtelijke onderbouw

De basis van het erfinrichtingsplan betreft een helder concept: het voorerf als sier- en nutsdeel en het achtererf als functioneel onderdeel van het erf. Het erf krijgt een groen karakter welke aansluit op het omliggende landschap. Waar nodig wordt dit landschap versterkt. Inspiratie is de historische kaart van 1900. In onderstaande tekst wordt het landschapsplan beschreven. Op pagina 18 is de plankaart opgenomen.

Rode onderdelen:

De huidige woning met bijgebouwen kennen een bepaalde verspreiding zonder eenheid. Het erf vormt wel een duidelijke eenheid in het landschap en is verbonden aan de structuur van het landschap. Vanaf de Bijvanksweg is er zicht op het erf. Met de sloop van enkele bijgebouwen komt er ruimte vrij welke ingevuld moet worden. Daarom zal het erf een herinrichting ondergaan. De voorkeur van de initiatiefnemer is dat het erf landschappelijk gezien versterkt wordt. Als extra impuls voor de groene omgeving wil de initiatiefnemer het huidige fietspad verleggen en een rustpunt voorzien. Daarnaast dient de bestaande poel te worden opgeknapt waardoor de ecologische waarde en beeldkwaliteit zullen toenemen.

Groene onderdelen:

Op het 'voor' erf komt de siertuin welke omkaderd wordt door een lage beukenhaag. Als extra landschappelijk accent komt er op het voorerf een hoogstamfruitgaard. Deze heeft een belangrijke sierwaarde en is kenmerkend voor deze omgeving. Het achtererf wordt sober en functioneel ingericht met een afschermende houtsingel en een rij zomereiken welke visueel de bestaande houtwal verbindt met het erf. Deze schermen de schuur deels af en geven het erf een bepaalde groene eenheid.

Het erf moet aansluiten op het omliggende weiland. Dit wordt deels voorzien door het erf niet volledig af te planten met hagen en singels. Vanaf het erf en vanuit de stal wordt het weiland ontsloten. Met het toevoegen van het groen zal het erf verweven zijn met de landschapselementen, als singels en bosjes.

Extra investering in het landschap:

Om medewerking van de overheid te krijgen zal er extra geïnvesteerd moeten worden in het landschap. De belangrijkste kwaliteiten op deze plek vormen de bestaande groene structuren in het landschap waar tussendoor zicht op het achterland is. Daarnaast is het al aanwezige fietspad een belangrijke recreatieve verbinding welke de beleefbaarheid van het landschap vergroot. Het fietspad wordt verplaatst naar de rand van het perceel. Dit omdat het anders de weide doorsnijdt. Het is logischer om het fietspad langs de rand van het perceel te leggen. Deels wordt deze aangeplant met zomereiken welke structuur geven zonder de openheid en doorzichten op het landschap te belemmeren. Bij de poel komt een rustpunt voor recreanten. Meerdere functies worden verbonden waarmee de kwaliteit van het omgeving toeneemt.

Blauwe onderdelen:

Om het gebied naast de groenaanplant nog een ruimtelijke impuls te geven zal de bestaande poel hersteld worden. Deze kan al dan niet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. (ecologisch is een geïsoleerde poel waardevoller)

Kwaliteitsimpulsen:

- sloop landschapsontsierende bebouwing
- opknappen van te behouden bijgebouwen
- herinrichting erf met forse toename van groen
- aanplant hoogstamfruitgaard
- opwaarderen poel
(ecologisch en hydrologisch waardevol)
- verleggen fietspad met rustpunt

b eplantingsplan Bijvanksweg



Nummer op kaart	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat
Bomen							
B1	Juglans regia	Walnoot	100%	solitair	min. 6 (m)	3	12-14
B2	Malus/Pyrus/Prunus	Hoogstamfruitbomen	100%	groep	min. 6 (m)	4	12-14
B3	Quercus robur	Zomereik	100%	rij	min. 6 (m)	21	12-14
Singel							
HS1	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	15	80/100
HS1	Corylus avellana	Hazelaar	20%	wild	1 x 1 (m)	15	80/100
HS1	Viburnum opulus	Geldersche roos	20%	wild	1 x 1 (m)	15	80/100
HS1	Prunus padus	Sleedoorn	20%	wild	1 x 1 (m)	15	80/100
HS1	Alnus glutinosa	Zwarte els	20%	wild	1 x 1 (m)	15	80/100
Totale aanplant kosten excl BTW (let op dit is een raming bestaande uit éénheidsprijzen en geldt als indicatie)							

Kostenraming aanleg erfinrichtingsplan Bijvanksweg 2 te Holten november 2011 door OHO.nu landschapsinrichting

Er is gerekend met de standaard RAW normen

	eenheid	opp.	kosten/eenheid	totaal
Snoeien en oprooien bestaande beplanting rond poel	135	m2	€ 8,00	€ 1.080,00
Oprooien bestaand fietspad	150	m2	€ 2,00	€ 300,00
Uitzetten groenelementen poel en nieuw fietspad	600	m2	€ 0,20	€ 120,00
Uitgraven poel	325	m3	€ 5,00	€ 1.625,00
Uitgraven cunnet fietspad (0,80 breedte 0,50 diep)	80	m3	€ 5,00	€ 400,00
Verwerken grond uit cunnet nieuwe fietspad in opgerooid pad	80	m3	€ 5,00	€ 400,00
Afvoeren en verwerken slip en grond poel (op grond in nabije omgeving)	325	m3	€ 8,00	€ 2.600,00
Afvoeren oude betonnen klinkers	75	m2	€ 5,60	€ 420,00
Aanleggen halfverharding fietspad (bijvoorbeeld schelpen)	200	m2	€ 25,00	€ 5.000,00
Egaliseren en frezen terrein en inzaaien met gras	5000	m2	€ 0,75	€ 3.750,00
Beplantingstrook uitzetten	985	m2	€ 0,20	€ 197,00
Leveren bosplantsoen 80-100	75	stuks	€ 1,00	€ 75,00
Aanplanten bosplantsoen	80	m2	€ 1,00	€ 80,00
Leveren en planten bomen	27	st	€ 125,00	€ 3.375,00
Nazorg en inboet bomen 10%	27	st	€ 40,00	€ 1.080,00
TOTAAL EXCLUSIEF BTW				€ 19.422,00
<i>Algemene kosten, winst onvoorzien, uitvoeringskosten 12,5 %</i>				€ 2.427,75
TOTAAL EXCLUSIEF BTW				€ 21.849,75
BTW LAAG				€ 277,50
BTW HOOG				€ 3.239,88
TOTAAL INCLUSIEF BTW				€ 25.367,13

Uitgevoerd door:



Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

0523-216728/06-24883828

info@erfinrichting.nl

www.erfinrichting.nl