

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 16 december 2013

raadsvergadering: 13 februari 2014
agendnummer: 11
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen
portefeuillehouder: Stegeman
begrotingshoofdstuk:
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5

te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. het "Bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

1. inleiding

Het college heeft op 10 september 2009 besloten medewerking te verlenen aan het rood voor rood verzoek met ontmenging op het perceel plaatselijk bekend Beumersteeg 5 in Holten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5' is in procedure gebracht

Het ontwerpplan heeft vanaf 21 augustus 2013 tot en met 2 oktober 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. beoogd effect

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt planologisch de compensatiewoning en een extensief agrarisch bedrijf tot maximaal 450 m² in het kader van Rood voor Rood met ontmenging mogelijk gemaakt aan de Beumersteeg 5 in Holten

3. argumenten

1.1. Het Rood voor Rood project met ontmenging past binnen het vastgestelde beleid van de gemeente Rijssen-Holten:

Het uitgewerkte rood voor roodproject met ontmenging past binnen het vastgestelde beleid van de gemeente Rijssen-Holten. Door dit project wordt de ruimtelijke kwaliteit verhoogd.

1.2. geen zienswijzen binnen de termijn ingediend;

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5' kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad.

5. draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

6. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kunnen bezwaren worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van verschoonbare redenen.

7. financiën

Bij de uitvoering van het Rood voor Rood project zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. De meerwaarde van de bouwkael wordt vergoed aan de gemeente. Plankosten, sloopkosten en de uitvoering van maatregelen in het kader van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit worden hiermee bekostigd.

8. samenvatting website

Geen melding op de website

achterliggende documenten:

1. ontwerp bestemmingsplan

Rechtstreekse link:

<http://www.rijssen-holten.nl/actueel/bekendmaking/ontwerpbestemmingsplan-buitengebied-holten-rood-voor-rood-met-ontmenging-beumersteeg-5>

besluit gemeenteraad

raadsvergadering: 13 februari 2014

agendanummer: 11

besluitnummer: 04

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5

overwegingen:

gezien het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5", dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 30 januari 2014;

besluit:

1. het ontwerp bestemmingsplan " Buitengebied Holten, rood voor rood met ontmenging Beumersteeg 5" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten
op: 13 februari 2014**


drs. H.A.J. van de Vliert
griffier


A.C. Hofland
voorzitter