

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 28 oktober 2013

raadsvergadering: 19 december 2013
agendanummer: 12
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen
portefeuillehouder: Stegeman
begrotingshoofdstuk:
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26

te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. het ontwerp bestemmingsplan "buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

1. inleiding

Het college heeft op 23 februari 2010 besloten medewerking te verlenen aan het rood voor rood verzoek met gesloten beurs op het perceel plaatselijk bekend Langstraat 26 in Holten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 21 augustus 2013 tot en met 2 oktober 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

2. beoogd effect

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt planologisch de compensatiewoning in het kader van Rood voor Rood mogelijk gemaakt aan de Langstraat 26 in Holten.

3. argumenten

1.1. Het Rood voor Rood project past binnen het vastgestelde beleid van de gemeente Rijssen-Holten:

Het uitgewerkte rood voor roodproject past binnen het vastgestelde beleid van de gemeente Rijssen-Holten. Door dit project wordt de ruimtelijke kwaliteit verhoogt.

1.2..geen zienswijzen binnen de termijn ingediend;

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26' kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad.

5. draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

6. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kunnen bezwaren worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbende die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van verschoonbare redenen.

7. financiën

Bij de uitvoering van het Rood voor Rood project zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. De meerwaarde van de bouwkael wordt vergoed aan de gemeente. Plankosten, sloopkosten en de uitvoering van maatregelen in het kader van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit worden hiermee bekostigd.

8. samenvatting website

Geen melding op de website

achterliggende documenten:

1. ontwerp bestemmingsplan

Rechtstreekse link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2013002-0301>

raadsvergadering: 19 december 2013

agendanummer: 12

besluitnummer: 72

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26

overwegingen:

- gezien het ontwerp bestemmingsplan bestemmingsplan "Buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 3 december 2013;

besluit:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Holten, rood voor rood, Langstraat 26" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten op 19 december 2013



drs. H.A.J. van de Vliert
griffier



A.C. Hofland
voorzitter