

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 13 november 2012

raadsvergadering: 13 december 2012
agendanummer: 12
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: Ab Stegeman
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Hessenweg 3'

te besluiten tot:

1. stelt het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Hessenweg 3' overeenkomstig artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast.

1. inleiding

Op 16 juni 2011 is bij ons het verzoek van de familie Aaftink binnengekomen voor het vergroten van het agrarische bouwblok op het perceel Hessenweg 3 in Holten.

Om het bedrijf klaar te maken voor de toekomst wil de familie Aaftink het bouwblok vergroten om ruimte te creëren voor de uitbreiding van het aantal melkkoeien, eventuele mestverwerking, kuilplaten en sleufsilo's. Het huidige bouwblok van 1,6 hectare is te klein voor bovenstaande uitbreidingen.

Het ontwerp bestemmingsplan is getoetst aan alle uitgangspunten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Hessenweg 3' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 22 augustus 2012 tot en met 2 oktober 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn **geen** zienswijzen ingekomen.

2. beoogd effect

Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader.

3. argumenten

Geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Hessenweg 3' kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad.

Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling ervan;
Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch kader waarbinnen de uitbreiding van het agrarisch bouwblok van de Hessenweg 3 in Holten gerealiseerd wordt.

4. kanttekeningen

Nvt.

5. wettelijk kader

Artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

7. draagvlak

Het inrichtingsplan zal gefaseerd uitgevoerd worden, hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de verzoekers. Deze wijziging zal in anterieure overeenkomst vastgelegd worden.

8. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

9. communicatie

Via de gebruikelijk kanalen die in kader van de te volgen procedure worden gevolgd.

achterliggende documenten

- 'Bestemmingsplan Buitengebied Holten, Hessenweg 3 in pdf'
- Raadsvoorstel en raadsbesluit

raadsvergadering: 13 december 2012
agendnummer: 12
besluitnummer: 72

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Hessenweg 3'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

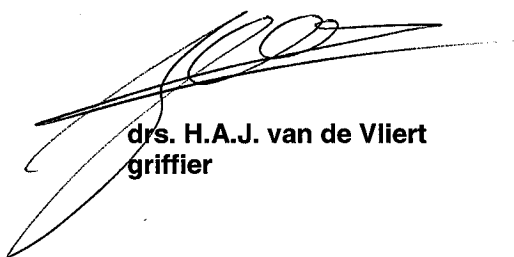
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 13 november 2012;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Holten, Hessenweg 3' dat gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat er tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de leden van de commissie Grondgebied van 29 november 2012;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Holten,Hessenweg 3' overeenkomstig artikel 3.1 Wro vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 13 december 2012



drs. H.A.J. van de Vliert
griffier



A.C. Hofland
voorzitter