

Erfinrichtingsplan

Hessenweg 3 te Holten



Rapport

Erfinrichtingsplan

Door

Hessenweg 3
7451 MD HOLTEN
OHO.nu – Ontwerpburo Herbert Oldehinkel
Radewijkerweg 9
7791 RJ RADEWIJK

Contactpersoon

de heer H. Oldehinkel

Telefoon

0523216728

Internet

www.oho.nu

E-mail

info@oho.nu

Project

020-01-ERBA Erfinrichtingsplan Hessenweg 3 Holten

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

5-11-2012

Datum afdruk

5-11-2012

Aantal pagina's

20

Bestand

c:\dropbox\erven\afgeronde projecten\aaftink\defrapport.docx

Controle

W. Hilbers

Datum controle

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of OHO.nu.



OHO.nu streeft ernaar papiergebruik tot een minimum te beperken. Concepten en tussentijdse stukken worden normaliter altijd digitaal (PDF) aangeleverd.

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Doel	1
1.2	Aanleiding.....	1
1.3	Ligging	2
2	Vigerend beleid	3
2.1	Omgevingsvisie Overijssel	3
2.1.1	Gebiedskenmerken	3
2.2	L.O.P Holten.....	4
2.2.1	Analyse landschap (bron LOP)	5
2.2.2	Ontwikkelingen (bron LOP).....	5
2.2.3	Visie (bron LOP)	6
2.2.4	Verbeelding van de visie (bron LOP)	7
3	Het initiatief en de uitgangspunten	8
3.1	Analyse erfsituatie.....	8
3.2	Omgeving, de erven en het landschap	8
3.3	Uitgangspunten inrichting vanuit landschappelijke situatie	9
3.4	Het bestaande erf.....	10
3.4.1	Ruimtelijke onderbouwing erfinrichtingsplan (verbeelding op pagina 12)	10
3.4.2	Inrichtingsplan	13
3.5	Beplantingsplan	15



Figuur 2 Het erf aan de Hessenweg 3

2 Vigerend beleid

2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen de bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

2.1.1 Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)
- De lust en leisure laag



Figuur 3 De 3 belangrijkste lagen uit de omgevingsvisie Overijssel

Het bedrijf is gelegen in het *oude hoevenlandschap* met als natuurlijke laag *dekzand*. Het ontwikkelingsperspectief voor dit gebied is *landbouwontwikkelingsgebied*.

Natuurlijke laag

Het plangebied ligt in het type 'Dekzandvlakte en –ruggen'. Deze beslaan een groot deel van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk zandlandschap achter, dat zich kenmerkt door relatief grote verschillen in droog en nat, en hoog en laag gebied. De bodem bestaat uit podzolgronden. Van oorsprong komen er op deze gronden wintereiken-beukenbossen voor op de hoge delen en op de lage delen berken-zomereiken- en elzen-eikenbossen.

Kenmerken	Oude Hoevenlandschap
Ondergrond	kleinschalige dekzand- gronden
Ontstaan	vanaf ± 1200
Structuur	organisch, routes van erf tot erf
Nederzetting	Verspreide individuele erven, geen dorpen
Schaal erven	middelgrote erven, met verschillende volumes en zware beplantingen
Beplantingen	eiken, houtwallen
Ontwikkeling	Samenhang erven/ essen/ flanken/ heide(ontginningen) / laagtes verdwijnt.
Ambitie	Open karakter van de essen wordt bedreigd door toename bebouwing, en grondgebruik bij voorbeeld boomteelt. Vanwege de kleinschaligheid van het hoevenlandschap is dit landschapstype gevoeliger voor verandering dan bijvoorbeeld het essenlandschap.

Agrarisch cultuurlandschap

Het plangebied ligt in het zogeheten Oude Hoevenlandschap. Dit is een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal vormt tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond.

Ontwikkelingsperspectief

Het kaartbeeld 'Ontwikkelingsperspectieven groene omgeving' geeft op hoofdlijnen weer welke ontwikkelingsperspectieven de provincie hier ziet. Het plangebied is hier gelegen in *Landbouwontwikkelingsgebied*. Het plangebied is primair bestemd voor de landbouw welke bijdraagt aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers van lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw zijn.

2.2

L.O.P Holten

In 2001 zijn de gemeenten Rijssen en Holten samengegaan. Daarmee zijn twee landschappelijk fraaie en afwisselende buitengebieden in één bestuurlijke eenheid samengevoegd. Dit buitengebied verandert voortdurend. Allerlei initiatieven worden ons ter beoordeling voorgelegd en vragen om een visie op het buitengebied. Die visie is verwoord in dit landschapsonwikkelingsplan Rijssen-Holten 2007.

De ruimtelijke en functionele dynamiek van het platteland is groter dan ooit. De reconstructiezonering legt enerzijds beperkingen op aan de land- bouw en anderzijds biedt de zonering nieuwe kansen. De landbouwsector is volop in ontwikkeling. Er is een nieuwe schaalvergrotingsslag in sommige landbouwsectoren aan de gang en de intensivering in landbouwontwikkelingsgebieden (LOG) gaat onverminderd door. Daarnaast neemt het aantal agrarische bedrijven in hoog tempo af.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied 1 Espelo, Dijkermaten en Dijkelhoek

Het gebied is in het reconstructieplan aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. Met het oog op de waarschijnlijke inplaatsing van intensieve veehouderijen en wellicht ontwikkeling van bedrijventerrein is er gekozen voor het aanleggen van een grofmazig casco van wegbepanting. Het versterken van groenblauwe dragers in het gebied, in combinatie met het bergen en vasthouden van water, geldt hier als meerwaarde. Het benadrukken van de rijke historie (ontginning, historische erven, dijkwegen, e.d), geeft een meerwaarde aan deze gebieden.



Figuur 4 Kaarten 1900 en 1950 omgeving plangebied (niet uit LOP)

2.2.1 *Analyse landschap (bron LOP)*

Het deelgebied rond Espelo, Dijkermaten en Dijkelhoek is een relatief laag liggend, vlak gebied. In het gebied komt veel kwel voor en de natte ondergrond wordt zichtbaar in sloten en watergangen. Het gebied is belangrijk als bovenstrooms gebied van de beken van Salland. Er ligt een groot grondwaterbeschermingsgebied en er vindt grondwaterwinning plaats, wat eisen stelt aan het grondgebruik. Het beeld van het gebied wordt bepaald door de Soestwetering en de robuuste begeleidende beplanting die voortkomt uit de Ruilverkaveling Markelo-Holten. Tussen de beplantingstroken liggen tussenruimten met rationele landbouwkavels, overwegend in gebruik als grasland. De natuurwaarden zijn beperkt. Naast het jonge ontginningslandschap langs de Soestwetering is voor dit gebied ook kenmerkend dat er een grillig patroon van hogere delen is waarop al vroeg bewoning is ontstaan. Hier is kampenlandschap aanwezig, wat sterker is verdicht dan het gebied langs de Soestwetering. Langs een onregelmatig raster van wegen ligt verspreide agrarische bebouwing met groene erven; soms van historisch karakter, soms moderne bedrijven. In het gebied ligt de kleine kern Dijkelhoek. Dijkelhoek heeft 'historische' randen die geleidelijk overgaan in het omringende kampenlandschap. Meer recente randen zijn vrij hard en 'onaf'. In de directe omgeving van Dijkelhoek en ook Espelo is de mate van verdichting groter dan in het tussengebied langs de Soestwetering.

2.2.2 *Ontwikkelingen (bron LOP)*

De landbouwfunctie is sterk en beeldbepalend en hoewel het deelgebied grotendeels is aangewezen als verwevingsgebied (ook kleine stukjes landbouwontwikkelingsgebied) zal de nadruk hier zeer waarschijnlijk blijven liggen op het verbeteren van de agrarische bedrijfsvoering. Natuurlijk wel met in achtneming van de randvoorwaarden van het grondwaterbeschermingsgebied. De recreatieve betekenis van dit deelgebied is beperkt, maar de kans lijkt groot dat ook in dit deelgebied gezocht zal worden naar mogelijkheden voor stimulerende recreatieve projecten.

Opgaven voor het landschap

In dit deelgebied staat optimalisering van de agrarische bedrijfsvoering centraal, rekening houdend met de aanwezige grondwaterwinning en de beplantingsstructuur van de ruilverkaveling.

Opgaven voor deelgebied Espelo, Dijkermaten en Dijkerhoek zijn:

- behoud en versterking van het landschapsbeeld aangelegd tijdens de ruilverkaveling Markelo-Holten (jaren 70-80);
- vergroting van de openheid in het stroomgebied van de Soestwetering is wenselijk, ter bevordering van de herkenbaarheid en het contrast met de omgeving;
- de Soestwetering moet beter herkenbaar worden als blauwe drager van dit deelgebied (conform Waterlood);
- optimaliseren van de grondgebonden landbouw in het hele gebied mogelijk maken;
- mogelijke inplaatsing van intensieve veehouderijbedrijven in het landbouwwontwikkelingsgebied;
- Dijkerhoek kan beperkt groeien, met aandacht voor het verzachten van de overgang tussen dorp en buitengebied;
- vergroten van de herkenbaarheid van het grondwaterbeschermingsgebied en het waterwingebied.

2.2.3 Visie (bron LOP)

De wens bestaat om grondgebonden landbouw als hoofdgebruiksvorm te zien. Daarom wordt daar zo weinig mogelijk beperkingen aan oplegt. De verwevingsdoelstelling van de reconstructie willen we realiseren door een landschapscasco uit te bouwen. Bepalend voor het deelgebied Espelo, Dijkermaten en Dijkerhoek is het feit dat het gebied een sterk agrarisch karakter heeft. Deze functie wordt bevestigd, doordat ook het landschapsbeeld bepaald is vanuit de agrarische functie en het daaruit voortvloeiende ruilverkavelingsplan Holten-Markelo. Tijdens de ruilverkaveling in de 80-er jaren van de vorige eeuw is het gebied flink op de schop gegaan en is een tamelijk rationeel landschap ontstaan met robuuste beplantingen. Deze beplantingen zijn als het ware zigzaggend langs de watergangen geplaatst. Ze begeleiden voornamelijk De Soestwetering, de hoofdwatergang in het gebied. Deze beplantingsstructuur is dermate krachtig dat voor dit gebied wordt gekozen om deze structuur te behouden en zo mogelijk nog verder te versterken door de zigzaggende beplanting uit te breiden. Het versterken van de beplantingsstructuur in het gebied mag echter niet ten koste gaan van productieomstandigheden van individuele agrariërs. Tegelijkertijd wordt de kans aangegrepen om indien gewenst de agrarische sector in dit gebied ruimte te geven voor groei en schaalvergroting. Overigens voor zover dat samen gaat met de eisen die worden gesteld vanuit water en het grondwaterbeschermingsgebied in het bijzonder. Neveneffect van schaalvergroting kan het verwijderen van landschapselementen zijn, waardoor een meer open landschap zal ontstaan. Dit laatste is interessant in het stroomgebied van de Soestwetering, om zo contrasten met de omgeving te vergroten en het stroomgebied zelf, als onderdeel van de ontginningsvlakten, beter herkenbaar te maken. De beplantingsstructuur draagt bij aan het begrenzen van het open stroomgebied van de Soestwetering enerzijds en die van de hogere, meer besloten delen anderzijds. Op de hogere delen ondersteunen we daarom ook initiatieven die bijdragen aan het behoud van historische boerderijen en erven en verdere 'vergroening'. De Soestwetering wordt als belangrijke hoofdstructuur gezien. Groei van agrarische bedrijven betekent ook mogelijkheid tot groei van de bouwblokken, maar nieuwe bouwblokken zijn niet gewenst. Alleen in de stukken die zijn aangewezen als LOG kunnen nieuwe intensieve veehouderijen worden ingeplaatst, hoewel het onze voorkeur heeft dat deze zich concentreren in het Holterbroek/Lokerbroek.

2.2.4

Verbeelding van de visie (bron LOP)



3 Het initiatief en de uitgangspunten

3.1 Analyse erfsituatie

De initiatiefnemer exploiteert een melkveebedrijf aan de Hessenweg 3. Naast de uitbreiding van het aantal melkkoeien zijn er plannen om in de toekomst te starten met mestverwerking op het bedrijf. Om uitbreiding van het bedrijf in de toekomst mogelijk te maken heeft initiatiefnemer een principeverzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend bij de gemeente Rijssen-Holten. Hierin wordt verzocht om het bouwvlak uit te breiden tot 2,5 ha. De gemeente heeft per brief van 31 oktober 2011 aangegeven in principe mee te willen werken aan de uitbreiding van het bouwvlak tot 2,5 ha.

3.2 Omgeving, de erven en het landschap

De bestemmingen in de omgeving zijn nu hoofdzakelijk 'agrarische bedrijven' en 'wonen'. De erven kennen een grotendeels verspreid maar open karakter (met name het achtererf) met zichtlijnen richting het omliggende open landschap. Aan de zijanten staan singels of bomenrijen. Een duidelijke tweedeling op het erf is kenmerkend. De voortuin is siertuin. Het achtererf kent een functionele indeling.

De erven zijn als buurtschappen in het landschap gesitueerd en kennen een geclusterde opbouw van hoofd en bijgebouwen. De bouwvolumes bevinden zich verspreid op de kavel en oriënteren zich op de weg. De nokrichting van de bebouwing kent geen eenduidige richting. Gelet op de openheid van het landschap zal gestreefd moeten worden naar een zo efficiënt en compact mogelijke uitbreiding. Het huidige erf zal tevens landschappelijk ingepast moeten worden. De landschappelijke kwaliteiten zullen door deze ontwikkelingen behouden en versterkt worden.



Figuur 5 Landschappelijke structuur

Dit overgangsgebied tussen het jong heide- en broekontginningslandschap en het essenlandschap wordt in z'n algemeenheid gekenmerkt door open ruimte waarbij houtwallen, windsingels, bosschages, bomenrijen en solitaire bomen zorgen voor aankleding van de bedrijfs- en woonkavels. Het groene karakter wordt hierdoor versterkt. Veel bebouwing wordt daardoor (grotendeels) aan het oog onttrokken.

3.3 **Uitgangspunten inrichting vanuit landschappelijke situatie**

- De karakteristiek van het landschap behouden;
- ontginningsrichting respecteren;
- erven compact inrichten;
- het erf ligt op de overgang van het hoeven- en essenlandschap met een meer open structuur;
- erven moeten aansluiten op bestaande landschappelijke structuren;
- de cascobenadering voor het versterken van raamwerken langs wegen en kavelgrenzen gelden als basis bij de landschappelijke inpassing;
- er wordt streekeigen beplanting toegepast.

Basisinspanning:

- Afschermen nieuw te bouwen schuur met streekeigen beplanting;
- materiaalkeuze van de nieuw te bouwen stallen en woning zijn sober en passend in het landschap;
- aanplant houtsingel ten zuiden van het erf om de kuilopslagen af te schermen;

Kwaliteitsimpuls:

- Aanleg van een kikkerpoel;
- aanleg van een rustpunt voor recreanten aan de openbare weg nabij de kikkerpoel;
- aanplant bomen langs Hessenweg; (casco benadering)
- glazen pui aan de voorzijde van de melkstal om passanten zicht op de bedrijfsvoering te geven;
- versterken bestaande singel met onderbeplanting en het uitrasteren van deze singel ter bescherming van vraat;



Figuur 6 Het erf in het landschap

Het erf aan de Hessenweg 3 is een oud erf dat al op de historische kaart van 1900 staat. Het erf ligt vrij naakt in het landschap en is praktisch ingericht. Het erf wordt ontsloten met enkele opritten vanaf de Hessenweg. Het erf kent een kenmerkende opbouw van wonen op het voorerf en werken op het achtererf. De woningen zijn beide eigendom en kennen een traditionele en ingetogen bouwstijl. Voor de woningen liggen de bescheiden siertuinen. Aangezien het bouwblok beperkt is en het bedrijf een flinke ontwikkeling heeft doorstaan zijn de gebouwen dicht op elkaar gebouwd. De kuilopslagen liggen vlak aan de Hessenweg ten zuiden van het erf.

3.4.1 Ruimtelijke onderbouwing erf inrichtingsplan (verbeelding op pagina 12)

Op het huidige erf aan de Hessenweg heeft de initiatiefnemer een melkveebedrijf en wil op deze locatie een nieuwe melkveeststal realiseren. De nieuw te bouwen stal wordt middels een wachtruimte en de melkstal verbonden aan de bestaande stallen.

Op het erf komen de functies wonen, werken en bewegen. Deze zullen een logische eenheid moeten vormen. Het huidige bedrijf krijgt een bouwvlak van 2,5 ha.

Het plangebied ligt op de overgang van het jonge heide- en broekontginningslandschap en het Oude Hooienlandschap. Het gebied is relatief open en wordt aan de zuidzijde begrensd door enkele oude eiken. Het landschap ten oosten van het erf is meer open. De spoorlijn en de N344 doorsnijden het landschap. Het gebied kenmerkt zich door grote kavels met een verspreid liggende verkaveling. Ook komen er kleine bosjes voor die het half open landschap bepalen. Bij het maken van het landschappelijk inrichtingsplan zijn aanleidingen vanuit het landschap gezocht om op aan te kunnen sluiten. De gebiedskenmerken worden gerespecteerd, behouden en versterkt. Doordat de nieuwe stal en de nieuwe kuilopslagen in de nabijheid van het huidige erf worden voorzien zal er naar eenheid gezocht moeten worden.

Om de nieuw te bouwen melkveestal aan te laten sluiten bij het omliggende landschap wordt als basisinspanning de grens deels ingeplant met een houtsingel. Om deze singel gelijk aanzien te geven worden er bomen in geplant. Hierdoor wordt het erf vanuit het half open landschap afgeschermd.



Figuur 7 De locatie van de nieuw te bouwen stal in het half open landschap

In de omgeving zijn veel bouwvormen visueel afgeschermd middels een houtsingel en daarmee karakteristiek. Initiatiefnemer wil zich tonen aan de passanten middels een glazen pui in de melkstal. Hier kan tijdens het melken de koeien gezien worden. Dit zal samen met de weidegang het imago van de melkveehouderij verbeteren. Aan de noordzijde van het erf zullen tevens enkele bomen aangeplant worden om het erf massa en een groene uitstraling te geven. Samen met de sobere maar passende architectuur van de stallen en materialisatie van de stal vormt het een ingetogen en passend ensemble in het landschap. Deels blijft het zicht op het erf behouden. Het is niet noodzakelijk om alle randen van het bedrijf te beplanten. Aan de zuidzijde van de kuilopslagen wordt een houtsingel aangeplant. Dit bevordert de eenheid van het erf in het landschap en schermt de minder fraaie zijde van het erf af. De structuur van wonen 'voor' en werken 'achter' wordt behouden doordat de tuin rondom het voorhuis blijft gesitueerd. Door tussen de woningen op het erf een kalverweide te situeren blijft het erf transparant.



Figuur 8 De kuilplaten worden afgeschermd met een houtsingel

Vanuit het vigerend beleid wordt een Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving vereist, deze wordt vormgegeven in een kikkerpoel op een laag gelegen deel van het land aan de Hessenweg. In deze poel zal het hemelwater van het bedrijf kunnen infiltreren in de bodem. Er is rekening gehouden met de watertoets die voorschrijft dat 10% van het toegenomen verharde en bebouwde oppervlakte ingericht moet worden met een infiltratiestrook. Aangezien de poel aan de openbare weg wordt gesitueerd, is het een aantrekkelijke plek voor passanten om te

OHO.nu – Erfinrichtingsplan- Hessenweg 3 Holten - 5-11-2012

rusten. Initiatiefnemer zal nabij de poel een bankje plaatsen waar men uit kan rusten. Langs de Hessenweg staan nog enkele eiken. Van oorsprong was de Hessenweg een laan door het ontgonnen landschap. Dit kenmerkende element wordt versterkt met de aanplant van 26 eiken in de berm van de Hessenweg. Deze eiken zullen een onderdeel vormen van de cascobenadering die in de visie van het LOP wordt omschreven. Naast de aanplant van deze laanbeplanting zal er ook een oude singel versterkt worden met onderbeplanting. Om te voorkomen dat het vee deze aanplant op zal eten word het geheel afgeschermd met een raster. Naast de basisinspanning zal mede door de KGO het bedrijf in harmonie met het landschap zijn. Op het erf kan efficiënt gewerkt worden zonder dat dit de kwaliteit van het landschap aantast.



Figuur 9 Laanbeplanting langs de Hessenweg zal hersteld worden (casco benadering)

3.4.2 Inrichtingsplan



Legenda:

- | | | | |
|-----|--|-----|--|
| 1. | nieuw te bouwen ligboxenstal | 11. | kuilplaten |
| 2. | nieuwe melkstal | 12. | nieuw aan te leggen poel (KGO) |
| 3. | bestaande opstallen | 13. | rustpunt passanten (KGO) |
| 4. | bestaande opstallen | 14. | aanplant eiken langs Hessenweg (KGO) |
| 5. | bestaande mestlo | 15. | aanplant singel ter afscherming kuilopslag |
| 6. | nieuwe mestlo | 16. | versterken bestaande singel (KGO) |
| 7. | bestaande woningen | | |
| 8. | eiken met inheemse onderbeplanting | | schaal 1:1000 op A3 formaat |
| 9. | kalverweide | | 13 april 2012/31 mei 2012 HO |
| 10. | glazen pui in melkstal (zicht op moderne landbouw) | | ontwerp: Herbert Oldehinkel |

Bepantingsplan (schema staat op volgende pagina)



Beplantingsschema

Nummer op kaart	Soort	Nederlandse naam	perc.	plantwijze	plantafstand	hoeveelheid	aanplantmaat
Bomen							
B1	Quercus robur	zomereik	100%	verspreid	min. 6 (m)	26	12-14
B2	Tilia europaea	Hollandse linde	100%	solitair	min. 6 (m)	7	12-14
Singel	<i>deze singel is 950 m2</i>						
HS1	Quercus robur	zomereik	100%	verspreid	min. 6 (m)	9	12-14
HS1	Viburnum opulus	Geldersche roos	20%	driehoek	1 x 1 (m)	160	100-125
HS1	Corylus avalana	Hazelaar	20%	driehoek	1 x 1 (m)	160	100-125
HS1	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	20%	driehoek	1 x 1 (m)	160	100-125
HS1	Quercus robur	Eik	5%	driehoek	1 x 1 (m)	35	150-200
HS2	Rhamnus frangula	Vuilboom	20%	driehoek	1 x 1 (m)	160	100-125
Singel	<i>deze singel is 900 m2</i>						
HS2	Viburnum opulus	Geldersche roos	20%	driehoek	1 x 1 (m)	140	100-125
HS2	Alnus glutinosa	Zwarte els	25%	driehoek	1 x 1 (m)	175	100-125
HS2	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	20%	driehoek	1 x 1 (m)	140	100-125
HS2	Quercus robur	Eik	5%	driehoek	1 x 1 (m)	20	150-200
HS2	Rhamnus frangula	Vuilboom	20%	driehoek	1 x 1 (m)	140	100-125
HS2	Populus tremula	Ratelpopulier	20%	driehoek	1 x 1 (m)	140	100-125
Singel	<i>bestaande singel van 850 m2 doorplanten met onderbeplanting</i>						
HS3	Viburnum opulus	Geldersche roos	20%	driehoek	1 x 1 (m)	170	100-125
HS3	Corylus avalana	Hazelaar	20%	driehoek	1 x 1 (m)	170	100-125
HS3	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	20%	driehoek	1 x 1 (m)	170	100-125
HS3	Rhamnus frangula	Vuilboom	20%	driehoek	1 x 1 (m)	170	100-125
HS3	Betula pendula	Ruwe Berk	20%	driehoek	1 x 1 (m)	170	100-125

3.4.3 *Fasering uitvoering inrichtingsplan.*

De landschappelijke inrichting zal gelang de uitbreiding van de plannen in 2 fases uitgevoerd worden. Dit voorkomt dat er in een vroeg stadium beplanting midden in het land komt te staan. Onderstaande afbeeldingen geven fase 1 en fase 2 weer. In fase 1, 2013-2015, worden de wachtruimte, melkstal en het eerste deel van de nieuwe ligboxenstal gerealiseerd. Het voornemen is om deze stal in 2015 in werking te hebben. In fase 2, naar verwachting in het jaar 2020, wordt de 'nieuwe' ligboxenstal verlengd. Per fase dient na afgifte van de omgevingsvergunning, de landschappelijke inpassingen binnen 8 maand te zijn verricht.

Fase 1. 2013-2015



Fase 2. 2020

