

raadsvergadering: 21 maart 2013
agendanummer: 10
besluitnummer: 15

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen"

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 19 februari 2013;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat er tegen het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze is ingediend;
- gezien het feit dat deze zienswijze niet ontvankelijk is verklaard omdat deze buiten de termijn is binnen gekomen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 7 maart 2013;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen' overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. de ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 21 maart 2013


mr. H. Leijendekker
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 19 februari 2013

raadsvergadering: 21 maart 2013
agendanummer: 10
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: Ab Stegeman
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen"

te besluiten tot:

1. stelt het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen' ongewijzigd vast.
2. de ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren..

1. inleiding

De landinrichtingscommissie Rijssen wil het gebied Rijssen-West integraal inrichten. Daarvoor moeten nog alle resterende maatregelen uit het landinrichtingsplan worden uitgevoerd. Dit houdt in dat de er twee natuurgebieden worden aangelegd: Zunasche Heide en Middelveen-Overtoom. De overige maatregelen betreffen het aanleggen, herprofilen, dempen of verondiepen van waterlopen en aanleggen van fietspaden. De natuurgebieden liggen in drie gemeenten, namelijk het grondgebied van de gemeenten Hellendoorn, Rijssen-Holten en Wierden.

Om dit te realiseren, moeten er ruimtelijke besluiten worden genomen, namelijk een partiële herziening en omgevingsvergunning voor het deel binnen de gemeente Rijssen-Holten en wijzigingsplannen voor het deel binnen de gemeenten Hellendoorn en Wierden. Op basis van het Besluit m.e.r. is getoetst of er een m.e.r.(-beoordelings)plicht geldt om deze voornemens uit te voeren. Hierbij speelde ook mee dat het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug' en beoordeeld moest worden of de voorgenomen activiteiten significant negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en of als gevolg daarvan een voortoets of een passende beoordeling noodzakelijk is. Uit deze toets kwam de conclusie dat de voorgenomen landinrichting m.e.r. – beoordelingsplichtig is. De m.e.r. – beoordeling geeft duidelijkheid of bij het uitvoeren van de activiteiten mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Door de initiatiefnemer, Dienst Landelijk Gebied (regio oost), is een aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling ingediend. Uit deze notitie volgt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden verwacht. Wij kunnen ons vinden in de conclusies van deze rapportage. Een m.e.r. – procedure hoeft daarom niet te worden doorlopen.

Tevens moet het bestemmingplan gewijzigd worden om het boven geschetste landinrichtingsplan te realiseren en de benodigde omgevingsvergunningen te kunnen verlenen.

Het ontwerp bestemmingsplan is getoetst aan alle uitgangspunten.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 13 december 2012 tot en met 22 januari 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnen gekomen, maar deze is buiten de termijn binnen gekomen en zal daarom inhoudelijk niet betrokken worden bij de besluitvorming.

2. beoogd effect

Met het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader.

3. argumenten

geen zienswijzen binnen de termijn ingediend;

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen' kan ongewijzigd vastgesteld Worden door de raad.

De ingediende zienswijze is niet ontvankelijk;

Er is buiten de termijn een zienswijze ingekomen van Tennet. De inhoudelijke bezwaren van deze zienswijze worden meegenomen bij het nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied

Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling ervan:
Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch kader waarbinnen de natuurontwikkeling overtoom-Middelveen plaats vindt.

4. kanttekeningen

Nvt.

5. wettelijk kader

Artikel 3.1 Wet ruimtelijk ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

6. alternatieven

Nvt.

7. draagvlak

De natuurontwikkeling is vast gelegd in het landinrichtingsplan..

8. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden

9. communicatie

Via de gebruikelijke kanalen die in kader van de te volgen procedure worden gevolgd.

achterliggende documenten

- 'Bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-holten, natuurontwikkeling overtoom-Middelveen'
- Raadsvoorstel en raadsbesluit

Interne Notitie

Van : A. (Ankie) Brinkhuis

Team : WOEV;

Gericht aan : De commissie Grondgebied

Betreft : Bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen

Behandelaar : Brinkhuis

Datum notitie : 7 maart 2013

Documentnr :

Geachte leden van de commissie grondgebied,

Voor u ligt het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen' ter vaststelling door de raad.
Het voorstel omvat het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan omdat er geen zienswijzen zijn binnen gekomen.

Deze week heeft de heer Engberts namens de heer Baan, contact opgenomen met de gemeente omdat per abuis percelen kadastraal bekend gemeente Rijssen sectie C nr. 1654, ten onrechte bestemd zijn als '**Natuur**' terwijl dit "**Agrarisch**" moet zijn. Na overleg met de Dienst Landelijk Gebied hier na te noemen DLG, blijkt deze constatering juist te zijn.

In overleg met de DLG is aan het licht gekomen dat er nog enkele kadastrale percelen verkeerd bestemd zijn binnen het voorliggende plan. Het betreft de onderstaande percelen:
Sectie D 1823, Sectie D 688, Sectie D 689, Sectie D 2061 en Sectie D 2062,
Bovenstaande percelen gelegen aan de Rietweg hebben per abuis de bestemmings '**natuur**' gekregen terwijl zij op grond van toewijzing en het landinrichtingsplan de bestemming '**agrarisch**' moet zijn.

Binnen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen, hebben de onderstaande percelen aan de Legakker hoek Middeldijk abusievelijk een "**natuur**" bestemmings gekregen terwijl het grond van de toewijzing en het landinrichtingsplan het '**agrarisch**' moet zijn. het gaat over de percelen, Sectie D 2195, Sectie D 1951, Sectie D 2115, Sectie D 597, en Sectie D 2036

Voorstel: de onderstaande percelen gewijzigd vast te stellen:

- Sectie C nr. 1654, van '**natuur**' naar '**agrarisch**'; (perceel van de heer Baan)
- Sectie D 1823, Sectie D 688, Sectie D 689, Sectie D 2061 en Sectie D 2062, van '**agrarisch**' naar '**natuur**'
- Sectie D 2195, Sectie D 1951, Sectie D 2115, Sectie D 597 en Sectie D 2036, van '**natuur**' naar '**agrarisch**'

Met het bovenstaande wordt geheel voldaan aan het plan van toedeling in het kader van de landinrichting. Zie bijgeleverde situatieschets.

Kanttekening:

Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen-Holten, natuurontwikkeling Overtoom-Middelveen" staat voor belanghebbenden opnieuw beroep open tegen deze wijziging.



Rietweg

Bestemming wordt natuur
Veldschuur wordt gesloopt

Calu naweg

Bestemming wordt agrarisch

Middelrijk

Venegge

Legakker

Bestemming wordt agrarisch

A4 - schaal 1 : 5.000

0 50 100 200 Meters



Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

Landinrichting Rijssen

Amendement wijziging bestemmingsplan

Dienst Landelijk Gebied werkt vandaag
aan het landschap van morgen

07-03-2013