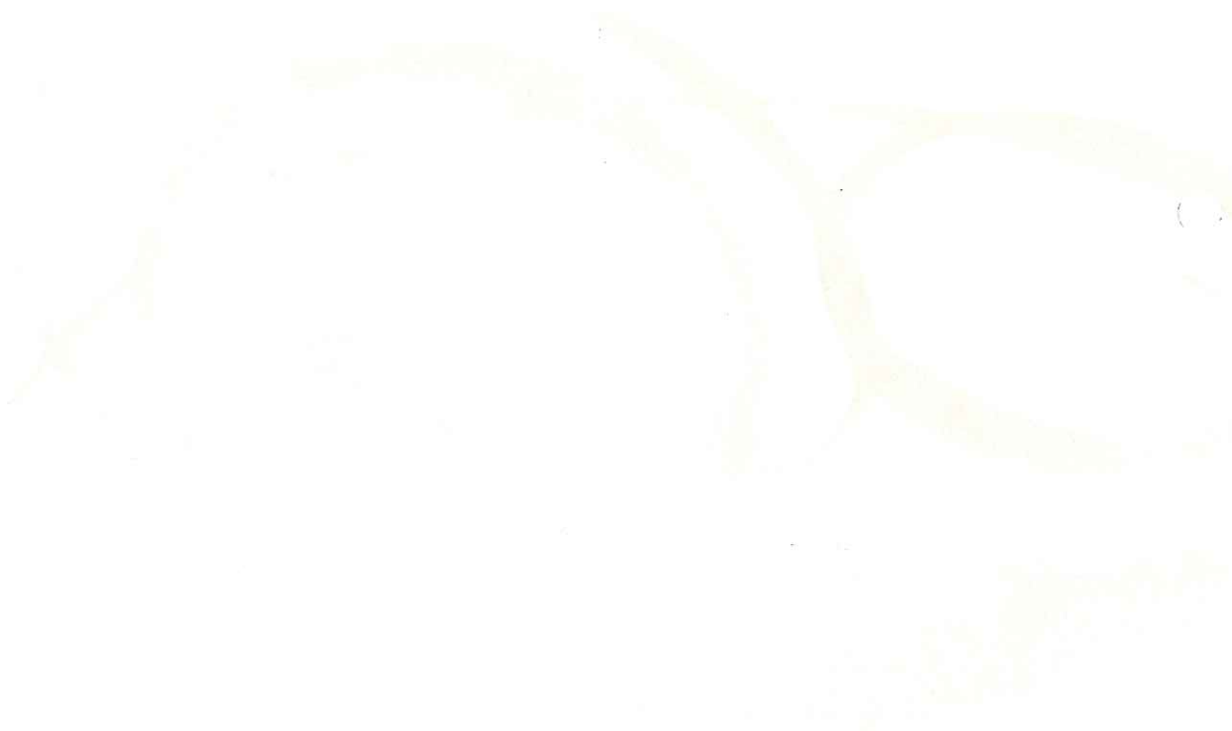
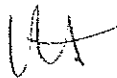




postadres
Postbus 5076
6802 EB ARNHEM
t 026-7513300
f 026-7513818
www.syncera.nl

bezoekadres
Westervoortsedijk 50
6827 AT ARNHEM

Verkennd bodemonderzoek erfperceel
Abbink te Rijssen

A.C.C. 

Definitief



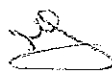
In opdracht van	Dienst Landelijk Gebied
Opgesteld door	Syncera B.V.
Projectnummer	B06B0486
Documentnaam	F:\data\project\Bodem06\B06B0486\b06b0486.r01.doc
Datum	14 februari 2007

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Doel van het onderzoek	1
1.2	Referentiekader	1
1.3	Betrouwbaarheid	1
2	Vooronderzoek	3
2.1	Beschrijving van de locatie	3
2.2	Historische gegevens	3
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Hypothese en onderzoeksstrategie	4
3	Veldwerk en chemische analyses	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerk	5
3.3	Analysestrategie	6
3.4	Chemische analyses	6
4	Bespreking onderzoeksresultaten	7
4.1	Interpretatie	7
4.2	Toetsing hypothese	7
5	Conclusies en aanbevelingen	9

- Bijlage 1 : overzichtskaart (1:25.000)
Bijlage 2 : situatietekening (1:500)
Bijlage 3.1 : verklarende woordenlijst
Bijlage 3.2 : toetsing analyseresultaten grond conform Wbb (inclusief normtabel)
Bijlage 3.3 : toetsing analyseresultaten grondwater conform Wbb (inclusief normtabel)
Bijlage 4 : boorbeschrijvingen
Bijlage 5 : kopie analysecertificaten en gaschromatogrammen
Bijlage 6 : vragenformulier eigenaar
Bijlage 7 : vragenformulier DLG

GEZIEN KOPER



1 Inleiding

Op 5 december 2006 is door Dienst Landelijk Gebied aan Syncera B.V. een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het erfperceel van Abbink aan de Lichtenbergerweg 2 te Rijssen (zie bijlagen 1 en 2). De aanleiding voor het onderzoek is de verwijdering van de bedrijfsgebouwen en verharding en het opleveren van het terrein als cultuurgrond. Deze activiteiten vinden plaats in het kader van de VIV regeling, de bestemming zal niet worden gewijzigd.

1.1 Doel van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen in hoeverre het voormalige, dan wel het huidige gebruik van de onderhavige locatie en haar omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem. Aan de hand van de onderzoeksresultaten wordt vastgesteld of de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de gewenste bestemming. Indien de resultaten daartoe aanleiding geven wordt advies gegeven over eventueel vervolgonderzoek.

1.2 Referentiekader

De onderzoeksstrategie is afgeleid van de NEN 5740 (bron 1). In overeenstemming met deze norm is voorafgaand aan het veldonderzoek een vooronderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NVN 5725 (bron 2). Het verkennend onderzoek bestond uit vooronderzoek, veldonderzoek, chemische analyses, toetsing en interpretatie.

Het veldwerk is uitgevoerd onder het certificaat van de BRL SIKB 2000 (VKB-protocol 2001, 2002). Syncera heeft geen financiële of juridische belangen met betrekking tot het eigendom van de locatie.

De resultaten van het onderzoek zijn getoetst aan de streefwaarden en interventiewaarden voor de bodem uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (zie bron 4 en de verklarende woordenlijst in bijlage 3).

1.3 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Aan de hand van de uit de bronnen verzamelde informatie is een onderzoeksstrategie afgeleid en wordt aannemelijk geacht dat deze representatief is voor de locatie.

GEZIEN KOPER

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is afgeleid van de NVN 5725 (bron 2).

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek wordt informatie van het historisch gebruik op basisniveau voldoende geacht.

2.1 Beschrijving van de locatie

De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 2.360 m². Momenteel is de locatie in gebruik als intensieve veehouderij. Direct aan het onderzoeksperceel grenst het huisperceel van de veehouderij. Dit huisperceel valt buiten het onderzoek en valt niet onder de VIV regeling. Op het huisperceel staan twee woonhuizen (nummer 2 en 8a) en enkele schuren.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Rijssen, sectie, nr. A2271 (gedeeltelijk).

2.2 Historische gegevens

Ten behoeve van het historisch onderzoek is op 3-1-2007 contact geweest met de heer H.G. Pluimers van de gemeente Rijssen-Holten. Bij de gemeente zijn de volgende gegevens opgevraagd:

- stortplaatsenarchief;
- kaart en fotomateriaal om na te gaan of er slootdempingen hebben plaatsgevonden;
- bodemonderzoeken;
- bodeminformatiesysteem;
- (eventueel bouw- en milieuvergunningen, tankarchief).

Er heeft in het verleden een verkenend bodemonderzoek plaatsgevonden op het perceel. Dit naar aanleiding van een bouwaanvraag. Uit het onderzoek zijn geen resultaten naar voren gekomen waar in onderhavig onderzoek rekening mee gehouden hoeft te worden.

Bij de gemeente Rijssen-Holten zijn geen verdere gegevens bekend over bodembedreigende activiteiten die van invloed zouden kunnen zijn op de bodemkwaliteit van het te onderzoeken perceel.

GEZIEN KOPER

3 Veldwerk en chemische analyses

3.1 Algemeen

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van alle uitgevoerde veldwerkzaamheden en de analyses van grond en grondwater. In de hierop volgende paragrafen wordt nader ingegaan op de veldwerkzaamheden en de chemische analyses.

Aanleiding/deellocatie	Veldwerk	
	Aantal boringen	Aantal peilbuizen
<i>Algemene bodemkwaliteit</i>		
0,0-0,5 m-mv	8	
0,0-1,0 m-mv	1	
0,0-2,0 m-mv	2	
0,0-4,3 m-mv		1
Totaal	11	1

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage 2.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 22 januari 2007. Aan het maaiveld van het terrein zijn geen verontreinigingen waargenomen. De boringen zijn gelijkmatig over de locatie verspreid geplaatst.

In bijlage 4 zijn de gedetailleerde boorbeschrijvingen weergegeven met de bodemopbouw, de diepten waarop grondmonsters zijn genomen en de diepten waarop eventuele peilfilters geplaatst zijn. De zintuiglijke waarnemingen en eventuele afwijkingen zijn eveneens in deze bijlage weergegeven. Van het opgeboorde bodemmateriaal is per halve meter en/of per bodemlaag een monster genomen. Bij het samenstellen van de mengmonsters is rekening gehouden met het bodemtype en de zintuiglijke waarnemingen.

Voor de bemonstering van het grondwater is boring 01 afgewerkt met een peilbuis. Conform de NEN 5740 is de bovenzijde van het peilfilter circa 0,5 m beneden de grondwaterstand geplaatst.

Het grondwater is bemonsterd op 29 januari 2007. Bij de grondwatermonsternamen is de grondwaterspiegel waargenomen op een diepte van circa 2,7 m-mv. Tijdens de bemonstering zijn aan het grondwater geen afwijkingen waargenomen. De zuurgraad (pH) en de

GEZIEN KOPER

4 Bespreking onderzoeksresultaten

In hoofdstuk 4 zijn de onderzoeksresultaten besproken. Hierbij is gebruik gemaakt van de volgende terminologie:

- Concentratie beneden of gelijk aan de streefwaarde: niet verhoogd.
- Concentratie boven de streefwaarde en beneden of gelijk aan de tussenwaarde: licht verhoogd.
- Concentratie boven de tussenwaarde en beneden of gelijk aan de interventiewaarde: matig verhoogd.
- Concentratie boven de interventiewaarde: sterk verhoogd.

De verontreinigingssituatie wordt beschreven op basis van de onderzoeksresultaten. Vervolgens worden de onderzoeksresultaten getoetst aan de in paragraaf 2.4 geformuleerde hypothese.

4.1 Interpretatie

Grond

- Op het maaiveld zijn geen (asbest) verdachte materialen aangetroffen.
- In boring B05 is in de laag van 0,1-0,5 m-mv een zwakke puinbijmenging aangetroffen.
- In bovengrondmengmonsters bg01 en bg02 (0,0-0,6 m-mv) is een licht verhoogde concentratie minerale olie aangetoond.

Grondwater

- In het grondwater bij peilbuis 01 is een licht verhoogde concentratie arseen aangetoond.

De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden en/of detectiegrens gemeten.

4.2 Toetsing hypothese

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese onverdacht verworpen. De licht verhoogde concentraties vormen echter geen aanleiding de onderzoeksstrategie te herzien.

GEZIEN KOPER

5 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Aan het maaiveld en in de grond zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Wel is er in boring B05 een zwakke bijmenging met puin aangetroffen.
- In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogde concentratie minerale olie aangetoond.
- In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogde concentratie arseen aangetoond.
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
- Door de aard en concentraties van de in de grond aanwezige stoffen kent bij eventuele graafwerkzaamheden vrijkomende grond een beperkt hergebruik.

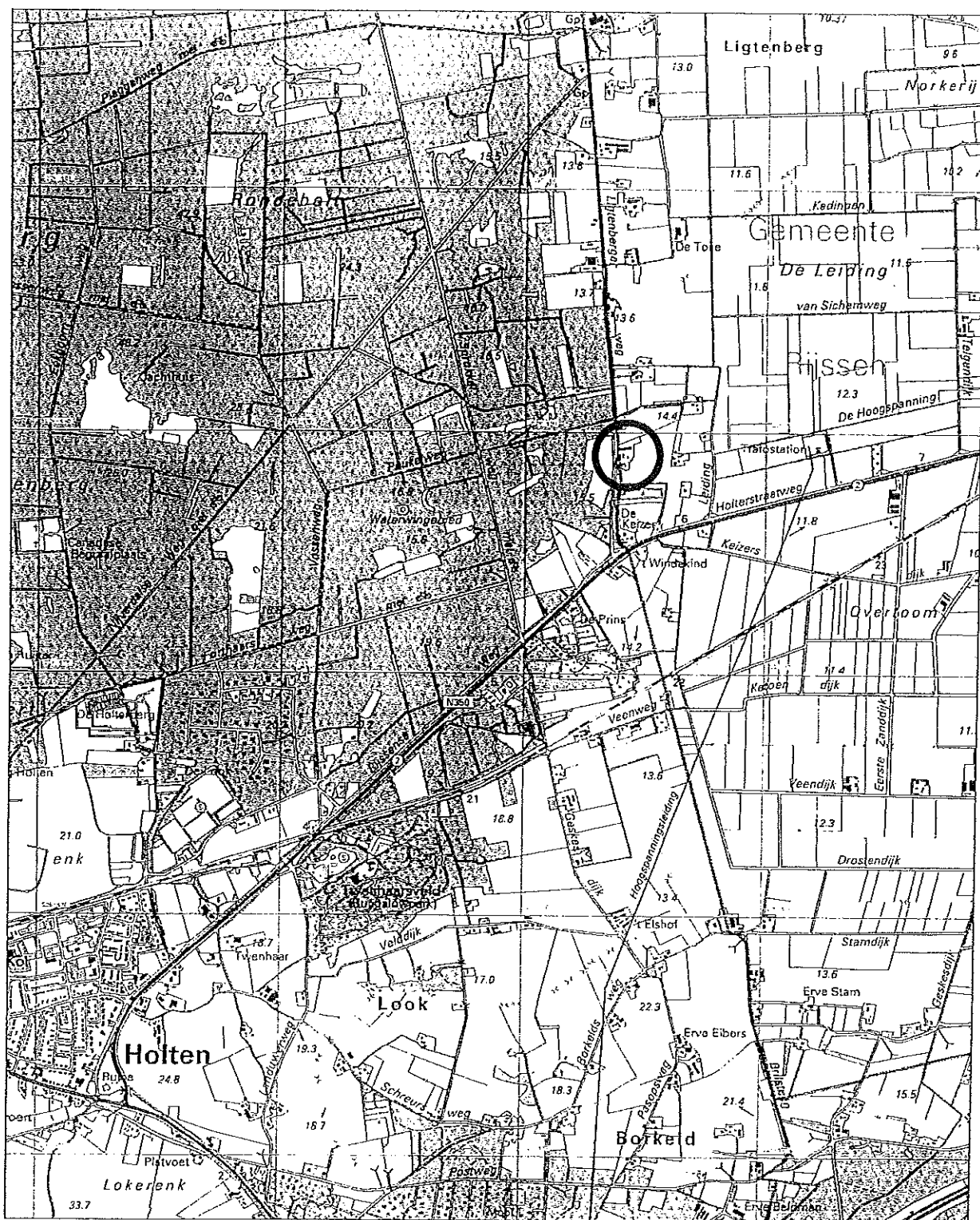
Aan de hand van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.
- Indien vrijkomende grond elders wordt hergebruikt kan aanvullend onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk zijn om de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen. Aanbevolen wordt om in overleg met het bevoegd gezag (de gemeente waar de grond wordt toegepast) de definitieve onderzoeksstrategie vast te stellen.

GEZIEN KOPER

Bijlagen

- Bijlage 1 : overzichtskaart (1:25.000)
- Bijlage 2 : situatietekening (1:500)
- Bijlage 3.1 : verklarende woordenlijst
- Bijlage 3.2 : toetsing analyseresultaten grond conform Wbb (inclusief normtabel)
- Bijlage 3.3 : toetsing analyseresultaten grondwater conform Wbb (inclusief normtabel)
- Bijlage 4 : boorbeschrijvingen
- Bijlage 5 : kopie analysecertificaten en gaschromatogrammen
- Bijlage 6 : vragenformulier eigenaar
- Bijlage 7 : vragenformulier DLG



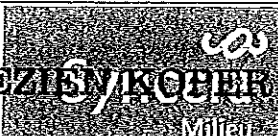
0 250 500 750 1000m

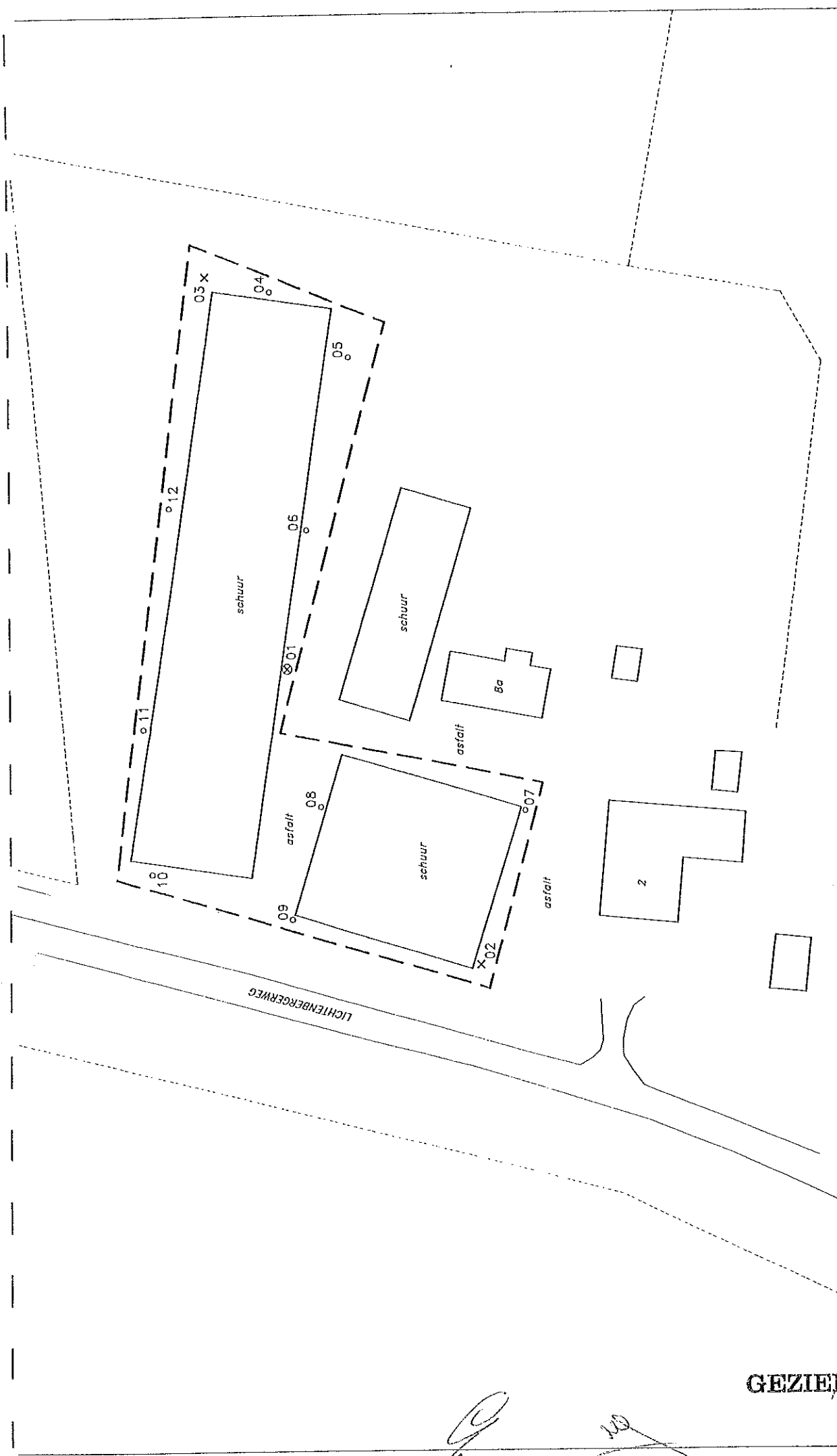
Onderzoekslocatie



X = 228350
Y = 479811

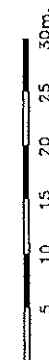
formaat: A4
PS1
B6B48600

BIJLAGE		OVERZICHTSKAART		BIJLAGENR.		1	
PROJECT		VO PERCEEL ABBINK, RIJSSSEN		TEKENAAR		h.oost	
OPDRACHTGEVER		DIENST LANDELIJK GEBIED					
DATUM		1-2-2007					
SCHAAL		1:25000		PROJECTNR.		B06B0486	



LEGENDA

- o - boring tot 0.5m-mv
- x - boring tot 2.0m-mv
- ⊗ - boring + peilbuis
- locatiegrens



BILLAG	SITUATIEKENING	BILLAGNR.	2
PROJECT	VO PERCEEL ABBINK, RIJSEN	TODENNR.	h.00st
OPDRACHTGEVER	DIENT LANDELIJK GEBIED		
2 PSI	formaat: A3		
4	DATA	SCHAAL	PROJECTNR.



GEZIEN KOPER

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: HOLTEN B 951 3-11-2008
LUTTENBERGERWG HOLTEN 10:51:16

Uw referentie: le/108948

Toestandsdatum: 31-10-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

HOLTEN B 951

Grootte: 7 a

Coördinaten: 228380-479798

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (NATUUR)

Locatie:

LUTTENBERGERWG
HOLTEN

Jaar: 2005

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 21-3-1989

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKADELING

Betrokken persoon: RIJSSEN

Ontleend aan: ACG 8151

d.d. 15-12-1999

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer DIRK JAN ABBINK

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 30-10-1968

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

Eerst genoemde object in brondocument:

HOLTEN B 951**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PATRICIA ANNA ANTONIA MARIA HOPPEN

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 14-8-1973

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

Einde overzicht


GEZIEN KOPER

Kadaster

Betreft: HOLTEN B 951
LUTTENBERGERWG HOLTEN
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 31-10-2008

3-11-2008
10:51:16

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



GEZIEN KOPER

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: RIJSSEN E 2270

30-10

2008

15:09:58

Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN

Uw referentie: LE/108948

Toestandsdatum: 29-10-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RIJSSEN E 2270

Grootte: 1 a

Coördinaten: 228417-479861

Omschrijving kadastraal object:

WONEN

Locatie: Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Koopsom: € 17.244

Jaar: 1996

Oorspronkelijke koopsom is NLG 38.000

Ontstaan op: 10-10-1989

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING

Betrokken persoon: RIJSSEN

Ontleend aan: ACG 8151

d.d. 15-12-1999

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer DIRK JAN ABBINK

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 30-10-1968

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 8759/ 55 d.d. 12-1-1996

Eerst genoemde object in brondocument:

RIJSSEN E 2270**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PATRICIA ANNA ANTONIA MARIA HOPPEN

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 14-8-1973

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/ 30001 ZLE

d.d. 25-5-2005

**GEZIEN KOPER**

Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 2270

30-10

2008

Uw referentie: Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN

15:09:58

Toestandsdatum: 29-10-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

  **GEZIEN KOPER**

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	RIJSSEN E 3486	3-11-2008
	Lichtenbergerweg	8:17:02
	RIJSSEN	
Uw referentie:	le/108948	
Toestandsdatum:	30-10-2008	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RIJSSEN E 3486

Grootte: 2 ha 6 a 5 ca

Coördinaten: 228450-479991

Omschrijving kadastraal object:

TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Lichtenbergerweg

RIJSSEN

Ontstaan op: 30-1-2008

Ontstaan uit: RIJSSEN E 3215 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING

Betrokken persoon: RIJSSEN

Ontleend aan: ACG 8151

d.d. 15-12-1999

Publiekrechtelijke BeperkingenEr zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.


GEZIEN KOPER

Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 3486
Lichtenbergerweg RIJSSEN
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 30-10-2008

3-11-2008
8:17:02

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer DIRK JAN ABBINK

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 30-10-1968

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/ 93 d.d. 19-8-2005

Eerst genoemde object in brondocument:

RIJSSEN E 3215Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12223/ 18 d.d. 17-9-2002

Eerst genoemde object in brondocument:

RIJSSEN E 2488 gedeeltelijk**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PATRICIA ANNA ANTONIA MARIA HOPPEN

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 14-8-1973

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/ 93 d.d. 19-8-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.


GEZIEN KOPER

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	RIJSSEN E 3487		3-11-2008
	Lichtenbergerweg 2	7462 PT RIJSSEN	10:52:26
Uw referentie:	le/108948		
Toestandsdatum:	31-10-2008		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RIJSSEN E 3487

Grootte: 4 ha 64 a 70 ca

Coördinaten: 228492-479959

Omschrijving kadastraal object:

WONEN (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)

Locatie:

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Lichtenbergerweg 2 A

7462 PT RIJSSEN

Ontstaan op:

30-1-2008

Ontstaan uit:

RIJSSEN E 2271 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING

Betrokken persoon: RIJSSEN

Ontleend aan: ACG 8151

d.d. 15-12-1999

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**GEZIEN KOPER**

Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 3487
Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 31-10-2008

3-11-2008
10:52:26

**Gerechtigde
1/2**

GEBRUIK EN BEWONING

De heer HARM JAN ABBINK

Lichtenbergerweg 2 A

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 25-10-1933

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/ 93 d.d. 19-8-2005

Eerst genoemde object in brondocument:
RIJSSEN E 2271

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw JANNA BERNARDA DIJKINK

Lichtenbergerweg 2 A

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 17-12-1941

Geboren te: HOLTEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/ 93 d.d. 19-8-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

BETREFT GB OP EEN BIJ PARTIJEN BEKEND GEDEELTE VAN DIT PERCEEL

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/ 93 d.d. 19-8-2005

GEZIEN KOPER



Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 3487 3-11-2008
Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN 10:52:26
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 31-10-2008

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING

De heer DIRK JAN ABBINK

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 30-10-1968

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

Eerst genoemde object in brondocument:

RIJSSEN E 2271

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw PATRICIA ANNA ANTONIA MARIA HOPPEN

Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Geboren op: 14-8-1973

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

GEZIEN KOPER



Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 3487
Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 31-10-2008

3-11-2008
10:52:26

**Gerechtigde
1/2****GEBRUIK EN BEWONING**

Mevrouw JANNA BERNARDA DIJKINK
Lichtenbergerweg 2 A
7462 PT RIJSSEN
Geboren op: 17-12-1941
Geboren te: HOLTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005
Eerst genoemde object in brondocument:
RIJSSEN E 2271

Aantekening recht**BURGERLIJKE STAAT GEHUWD**

Betrokken persoon:
De heer HARM JAN ABBINK
Lichtenbergerweg 2 A
7462 PT RIJSSEN
Geboren op: 25-10-1933
Geboren te: RIJSSEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

BETREFT GB OP EEN BIJ PARTIJEN BEKEND GEDEELTE VAN DIT PERCEEL
Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

GEZIEN KOPER


Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RIJSSEN E 3487 gedeeltelijk 19-5-2009
Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN 15:23:14

Uw referentie: le/108948

Toestandsdatum: 18-5-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RIJSSEN E 3487 gedeeltelijk

Grootte: 1 ha (geschat)

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Lichtenbergerweg 2

7462 PT RIJSSEN

Koopsom: € 595.124 Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 1-5-2009

Ontstaan uit: RIJSSEN E 3487

Aantekening kadastraal object

WETTELIJKE HERVERKAVELING

Betrokken persoon: RIJSSEN

Ontleend aan: ACG 8151 d.d. 15-12-1999

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN BEWONING**BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN

Rosendaalsestraat 64

6824 CM ARNHEM

Postadres: POSTBUS 9079
6800 ED ARNHEM

Zetel: 'S-GRAVENHAGE

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56602/ 26 d.d. 1-5-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

RIJSSEN E 3487 gedeeltelijk**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 56659/ 14 d.d. 15-5-2009HYP4 56646/ 80 d.d. 14-5-2009HYP4 ZWOLLE 11530/ 16 d.d. 1-5-2001

REKTIKATIE VERZOCHE

GEZIEN KOPER

Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 3487 gedeeltelijk
Lichtenbergerweg 2 7462 PT RIJSSEN
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 18-5-2009

19-5-2009
15:23:14

Gerechtigde 1/2

GEBRUIK EN BEWONING

De heer HARM JAN ABBINK
Reilinksweg 55
7451 CP HOLTEN
Geboren op: 25-10-1933
Geboren te: RIJSSEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005
Eerst genoemde object in brondocument:
RIJSSEN E 2271

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:
Mevrouw JANNA BERNARDA DIJKINK
Reilinksweg 55
7451 CP HOLTEN
Geboren op: 17-12-1941
Geboren te: HOLTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

BETREFT GB OP EEN BIJ PARTIJEN BEKEND GEDEELTE VAN DIT PERCEEL
Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

  **GEZIEN KOPER**

Kadaster

Betreft: RIJSSEN E 3487 gedeeltelijk
Lichtenbergenweg 2 7462 PT RIJSSEN
Uw referentie: le/108948
Toestandsdatum: 18-5-2009

19-5-2009
15:23:14

**Gerechtigde
1/2****GEBRUIK EN BEWONING**

Mevrouw JANNA BERNARDA DIJKINK
Reilinksweg 55
7451 CP HOLTEN
Geboren op: 17-12-1941
Geboren te: HOLTEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005
Eerst genoemde object in brondocument:
RIJSSEN E 2271

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer HARM JAN ABBINK

Reilinksweg 55
7451 CP HOLTEN

Geboren op: 25-10-1933

Geboren te: RIJSSEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

BETREFT GB OP EEN BIJ PARTIJEN BEKEND GEDEELTE VAN DIT PERCEEL

Ontleend aan: HYP4 ZWOLLE 12661/93 d.d. 19-8-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

  **GEZIEN KOPER**



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 --- Bebouwing
 - - - Overige topografie

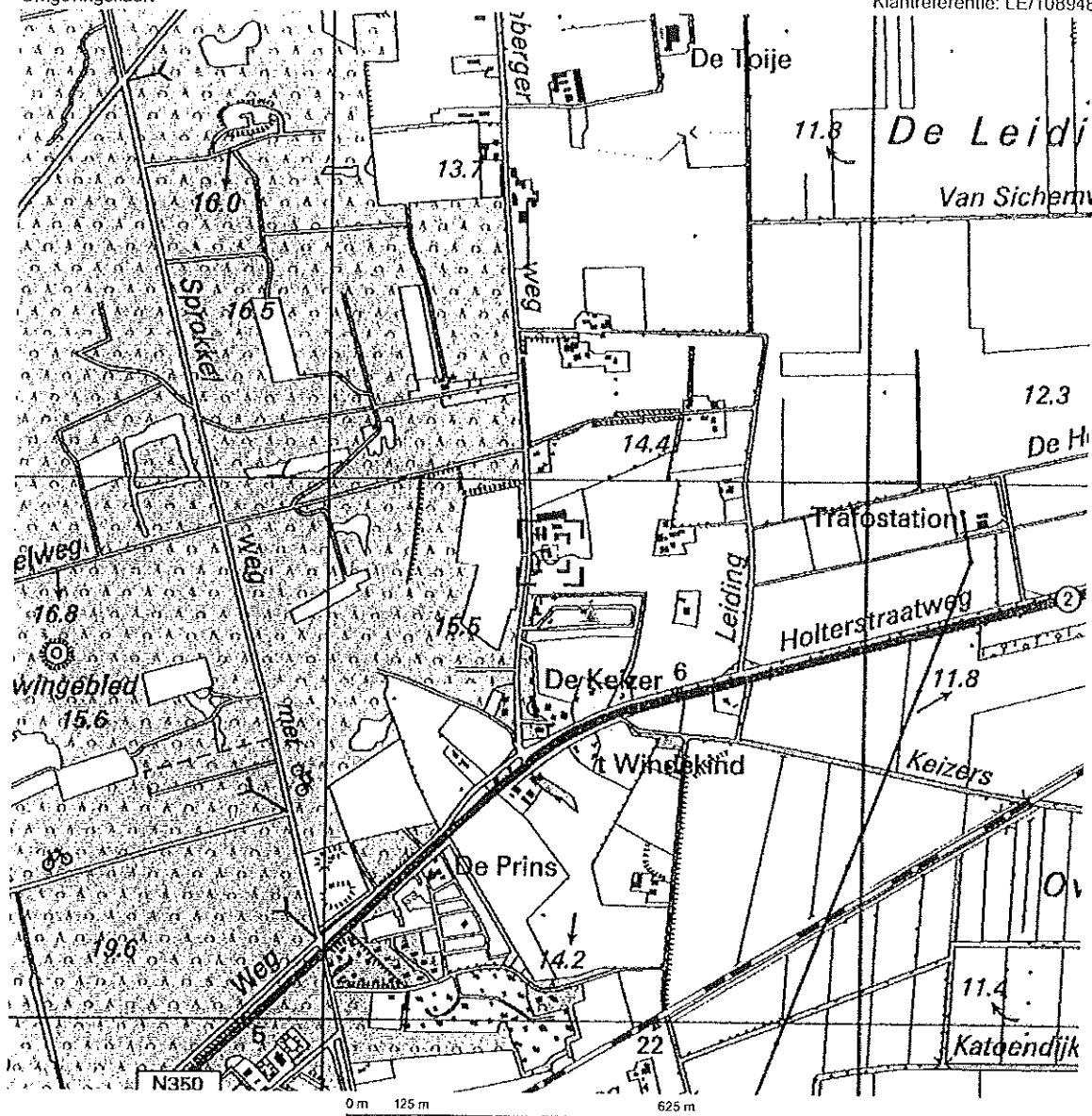
Kadastrale gemeente RIJSEN
 Sectie E
 Perceel 3487



Voor een eensluidend uittreksel, ZWOLLE, 19 mei 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

GEZIEN KOPER



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RIJSSEN E 2270

Lichtenbergerweg 2, 7462 PT RIJSSEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autooeweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechts verharding onverharde weg straat/overige weg wandelpad fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp vadiet tunnel vado brug bomvooerbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: ontkoppeling spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: vierspoor a station b leidscherm tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schuiskuis b brug c vorder d koedern a grondkultuur b stuw c duiker d sluik bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grond k heide l zand m draai en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamppijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begroefplaats b boom c peal d opelagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afraastering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	--	---

GEZIEN KOPER

Buitenwonen
t.a.v. Mevrouw D. Leerkes
Postbus 126
7400 AC DEVENTER

datum
onderwerp Lichtenbergerweg 2 en 2a te Rijssen
bijlagen
uw brief van 19 september 2008
referentie
behandeld door mevrouw W.F. van der Lugt
doorkiesnummer (0548) 854 405
document nr. D2009010709
verzonden

Geachte mevrouw D. Leerkes,

In uw brief van 19 september 2008 vraagt u naar de mogelijkheden tot herontwikkeling van het perceel Lichtenbergerweg 2 en 2a te Rijssen.

Dit perceel is in eigendom van de heer Abbink. Het bedrijf van de heer Abbink wordt op grond van het Reconstructieplan verplaatst naar de Deventerweg 75a.

Met de heer Abbink hebben wij een overeenkomst om te komen tot een bestemmingsplanwijziging waarbij de bestemming van agrarisch bedrijf wordt omgezet naar 2 burgerwoningen. De omzetting naar burgerwoningen is een bevoegdheid van ons middels een artikel 11 WRO-procedure

Verzoek

Uw verzoek houdt in dat 1 woning gesloopt wordt waarbij herbouw in het bestemmingsvlak plaatsvindt en waarbij het overige deel van het perceel de agrarische bestemming behoudt. Uiteraard worden de verplichtingen vanuit het Reconstructieplan nagekomen. De gebouwen die nu in gebruik zijn voor de intensieve veehouderijtak worden gesloopt.

Mogelijkheden

Het Reconstructieplan gaat uit van het beëindigen of verplaatsen van intensieve veehouderij vanuit de extensiveringsgebieden. Extensieve veehouderij mag gevestigd blijven binnen de extensiveringsgebieden. Op grond van het vigerende bestemmingsplan kunnen wij vestiging van een intensief bedrijf op het perceel Lichtenbergweg 2 niet tegengaan. Om mee te werken aan het verzoek moeten we het bestemmingsplan herzien.

Voorwaarde is dat hierbij het bestaande bouwblok wordt geknipt in een gedeelte met een agrarische bestemming zonder vestigingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij en een gedeelte met de bestemming 'Wonen'. Hierbij zal middels een beperkt bouwblok rekening worden gehouden met mogelijke hindercirkels van een te vestigen bedrijf waardoor er een buffer ontstaat tussen de beide percelen die niet voor bebouwing in aanmerking komt.

Indien gekozen wordt voor de optie om een extensief bedrijf te behouden voor het perceel Lichtenbergweg 2 in plaats van een omzetting naar burgerwoning, dan betekent dit dat wij een nieuwe overeenkomst moeten sluiten. In deze overeenkomst zal onder andere de sloop van de bestaande woning Lichtenbergerweg 2a worden gewaarborgd.

Procedure

Nadat een nieuwe overeenkomst overeen is gekomen, zal een herziening van het bestemmingsplan worden voorbereid.

Een ontwerp-bestemmingsplan wordt voor 6 weken ter inzage gelegd en naar de overlegpartners (waaronder de provincie) gestuurd voor het kenbaar maken van zienswijzen. Hierna wordt het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Na het vaststellingsbesluit komt het plan nogmaals voor 6 weken ter inzage te



GEZIEN KOPER

liggen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Gaan deze 6 weken voorbij zonder dat er beroep wordt ingesteld, is er sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan en kunnen eventuele bouwvergunningen verleend worden.

Graag vernemen wij van welke mogelijkheid gebruik wordt gemaakt. Met vragen kunt u contact opnemen met mw. W.F.(Freja) van der Lugt (tel.: 0548-854 405).

Wilt u het documentnummer vermelden als u op deze brief reageert?

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.C. van Eck
secretaris

drs. mr. B. Koelewijn
burgemeester

Akte van levering

Op **een mei tweeduizend negen**, verschenen voor mij, Meester Ruurd -----
Berend Hendrik van Goor, notaris te Wierden: -----

1. de heer **DIRK JAN ABBINK**, wonende te 7451MC Holten, Deventerweg 75a, geboren te Rijssen op dertig oktober negentienhonderd -----
achtenzestig, rijbewijsnummer: 3173476353, met het maken van -----
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Patricia Anna Antonia -----
Maria Hoppen; -----
hierna te noemen: **verkoper**; -----
2. de heer Leonardus Gilbertus Kerkhof, te dezer zake wonende te 7642 ---
GP Wierden, Almelsestraat 42a, geboren te Wierden op drie oktober ---
negentienhonderd acht en veertig; -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de heer ingenieur MARCEL ANTONIUS THEODORUS -----
EEKTIMMERMAN, ambtenaar, geboren te Raalte op negen en twintig ---
juli negentienhonderd acht en zeventig, ongehuwd, zich legitimerend met
rijbewijs onder nummer 3337153053, afgegeven te Arnhem op vijf en ---
twintig augustus tweeduizendzes, -----
die deze volmacht heeft verstrekt in zijn hoedanigheid van -----
plaatsvervangend hoofd Grondzaken in de Regio Oost, te dezer zake ---
woonplaats en adres kiezende op het kantooradres van na te melden ---
rechtspersoon, gelet op het bepaalde in het besluit van de -----
Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij van drie april -
tweeduizend, TRCJZ/2000/2322 (Staatscourant 2000, 69), laatstelijk -----
gewijzigd bij besluit van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en ---
Visserij de dato achttien april tweeduizend drie, kenmerk -----
TRCJZ/2003/3417 (Staatscourant 2003/77) en gelet op het bepaalde in -
het besluit van drie en twintig februari tweeduizendvijf (Staatscourant ---
2005, 39) van de Directeur van het Bureau, de publiekrechtelijke -----
rechtspersoon: **BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN**, gevestigd
te 's-Gravenhage, hierna ook te noemen **het Bureau of koper** en -----
kantoorhoudende Rosendaalsestraat 64, 6824 CM Arnhem -----
(correspondentieadres: Postbus 9079, 6800 ED Arnhem) subjectnummer
2100214658, rechtsgeldig vertegenwoordigende. -----
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, --
welke aan deze akte zal worden gehecht. -----
Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam -----
gebleken. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende: -----
LEVERING -----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop--
gedateerd respectievelijk negenentwintig september tweeduizendzes- en ---
acht en twintig april tweeduizendnegen, aan koper verkocht en levert op ---
grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van -----
verkoper heeft gekocht, voor wie de comparant sub 2, handelende als -----
gemeld, bij deze aanvaardt: -----

**de bedrijfsgebouwen met (onder)grond, staande en gelegen aan de
Lichtenbergerweg 2 te Rijssen alsmede cultuurgronden gelegen ---
aan de Leiding te Rijssen, ter gezamenlijke grootte van ongeveer ---**

Hypotheken 4

20080825 / Ik

twee hectare, eenentachtig are en negentig centiare (02 ha, 81 a en-
90 ca), uitmakende:-----
de gehele percelen kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie E,--
nummers 1542, 1543 en 1550 en sectie A, nummer 465, alsmede een
ter plaatse kennelijk aangeduid of aan te duiden gedeelte, ter-----
grootte van ongeveer één hectare (01 ha) van het perceel kadastraal
bekend gemeente Rijssen, sectie E, nummer 3487; -----
hierna ook te noemen het verkochte; -----
en zoals het gedeelte van gemeld perceelnummer 3487 met dikke -----
blauwe omlijning schetsmatig is aangegeven op de aan deze akte -----
gehechte situatietekening, welke tekening niet is bestemd om te worden
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----
Openbare Registers.-----

Van gemelde koopovereenkomst, met bijbehorende "Algemene-----
voorwaarden bij koop" nummer 2005.10, de bijlage bijzondere voorwaarden
en de aanvullende bijzondere voorwaarden, zullen exemplaren aan deze ----
akte worden gehecht.-----

Het verkochte is door verkoper gebruikt ten behoeve van agrarische-----
exploitatie en zal door koper worden gebruikt ten behoeve van agrarische ---
exploitatie. -----

Ten aanzien van het gebruik van het verkochte door verkoper heeft verkoper
meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of-----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.-----

INMETING KADASTER GEDEELTELIJK PERCEEL -----

Ten aanzien van inmeting van genoemd gedeeltelijk perceel wordt verwezen
naar hetgeen is omschreven in het hierna te noemen artikel 14, lid 5 van de
Aanvullende Bijzondere Voorwaarden, waar woordelijk staat vermeld:-----
*5. Inmeting van eventuele gedeeltelijke percelen zal eerst na feitelijke-----
levering plaatsvinden en alleen indien de terugkoopplicht of het -----
terugkooprecht uit artikel 11 respectievelijk 18 van deze aanvullende-----
bijzondere voorwaarden niet van toepassing is.*-----

WETTELIJKE HERVERKADELING RIJSSEN-----

Het verkochte is gelegen in de wettelijke herverkaveling Rijssen.-----

ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID-----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen, voormeld perceel----
nummer 3487 gedeeltelijk onder de last van de rechten van gebruik en -----
bewoning ten behoeve van de ouders van verkoper, te weten, de heer Harm
Jan Abbink, geboren te Rijssen op vijftientwintig oktober negentienhonderd --
drieëndertig en mevrouw Janna Bernarda Abbink-Dijkink, geboren te Holten
op zeventien december negentienhonderd eenenveertig, -----
door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor
het kadaster en de openbare registers te Zwolle, op negentien augustus ----
tweeduizend vijf, in deel 12661, nummer 93, van een afschrift van een akte -
van verdeling maatschapsvermogen, houdende kwijting en afstand van het -
recht vernietiging te vorderen, op achttien augustus tweeduizend vijf -----
verleden voor een plaatsvervanger van de te Wierden gevestigde notaris mr
R.B.H. van Goor.-----

Het gedeelte van gemeld perceelnummer 3487 waarop voormelde rechten--
van gebruik en bewoning ten behoeve van de ouders van verkoper rusten, --
maakt geen deel uit van het verkochte en is derhalve niet begrepen in deze-
verkoop en levering. -----

KOOPPRIJS EN KWITANTIE-----

.....
 bedrag door
 de koper is voldaan door storting op een rekening ten name van Keizer &---
 Van Goor, notarissen te Wierden.-----
 Uitbetaling van een gedeelte groot
 zal door mij, notaris, eerst-----
 plaatsvinden zodra uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat-
 deze overdracht is geschied zonder inschrijvingen van hypotheke en -----
 beslagen die heden niet bekend waren.-----
 Uitbetaling van het restantgedeelte groot
 zal door mij, notaris, eerst plaatsvinden zodra de koper-
 aan mij, notaris, schriftelijk bekend heeft gemaakt dat de verkoper binnen-----
 twee maanden na heden aan koper heeft aangetoond dat hij aan alle -----
 voorwaarden uit de aan deze levering ten grondslag liggende titel -----
 (koopovereenkomst) heeft voldaan. Partijen en ik, notaris, zullen in verband
 met het vorenstaande een zogeheten "depotovereenkomst" sluiten. Het-----
 bepaalde in artikel 9 van gemelde koopovereenkomst de dato -----
 negenentwintig september tweeduizend zes is thans niet van toepassing.----
 Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de totale koopprijs. --
 Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn gesloten onder de-----
 volgende:-----

BEDINGEN-----

KOSTEN, BATEN, LASTEN EN BELASTINGEN-----

Artikel 1-----

Alle kosten van de overdracht te weten:-----
 de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de---
 kosten van deze akte en van de levering, zijn voor rekening van **koper**. -----
 De baten, lasten en belastingen als bedoeld in artikel 9 van gemelde -----
 Algemene Voorwaarden zijn in afwijking van dat artikel voorzover het betreft
 de cultuurgronden voor rekening van koper vanaf één januari-----
 tweeduizendtien.-----

De baten, lasten en belastingen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen -----
 blijven voor rekening van koper tot het moment als in artikel 5 van de hierna
 aangehaalde aanvullende bijzondere voorwaarden is bepaald. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT-----

Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheke en met -----
inschrijvingen daarvan;-----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve bedingen bedoeld in artikel 252 ----
boek 6 Burgerlijk Wetboek, anders dan hierna vermeld;-----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -----
erfdienstbaarheden, buurwegen of noodwegen, van welke de aan----
verkoper bekende hierna zullen worden vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, --
anders dan hierna vermeld.-----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere -
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper
noch koper daaraan rechten.-----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten---
tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd,
vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.-----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het--
tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van -----
aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat----
van het verkochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, RISICO-----

Artikel 3-----

In afwijking van artikel 3, lid 3 eerste volzin van genoemde Algemene -----
Voorwaarden bij koop zal de feitelijke levering (ingebruikgeving) van het -----
verkochte plaatsvinden als in artikel 5 van de hierna aangehaalde-----
aanvullende bijzondere voorwaarden is bepaald.-----

Voor het gebruik tot aan deze datum zal verkoper geen vergoeding, in welke
vorm dan ook, verschuldigd zijn. -----

De bezitsverschaffing van het verkochte aan kopers geschiedt door de -----
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf het tijdstip van feitelijke levering draagt koper het risico van het-----
verkochte.-----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 4-----

Verkoper garandeert dat: -----

- a. hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het-----
verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of-
herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk) geen daartoe-----
strekking voorschrift is aangekondigd; -----
- c. geen onteigening van het verkochte is aangezegd; -----
- d. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de ---
verschenen termijnen zijn voldaan; -----
- e. er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten; -----
- f. met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging het volgende-----
wordt bepaald:-----

1. Voorzover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen--
dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt---
van het in deze akte onder de aanhef "levering" omschreven gebruik
door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een-----
verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen ---
van andere maatregelen. -----

2. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen -----
ondergrondse (olie)tanks voor het opslaan van (vloeistoffen)-----
aanwezig-----

3. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem
van het verkochte hoger concentraties van schadelijke stoffen-----
bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten ---
gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van vier -----
februari tweeduizend (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de-
Wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel -----
daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare --
kwaliteitseisen. -----

4. Er is een vooronderzoek verricht naar de aanwezigheid van-----
bodemverontreiniging in het verkochte conform NVN 5725. De -----
resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een rapportage van --
Syncera B.V. projectnummer B06B0486, de dato veertien februari ---
tweeduizendzeven, waarvan een gewaarmerkt exemplaar aan de ----
koopovereenkomst is gehecht. Beide partijen verklaren in het bezit te

zijn van deze rapportage, bekend te zijn met de inhoud en deze te ---
onderschrijven. -----

BIJLAGE BIJZONDERE VOORWAARDEN-----

In gemelde "Bijlage Bijzondere Voorwaarden" is nog het navolgende ten ----
aanzien van een werktuigenbergiging welke staat op het bij verkoper in -----
eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel Rijssen E 3487 (oud- --
nummer 2271) opgenomen: -----

"Artikel Behoud werktuigenbergiging-----

In uitzondering op de regeling is het de verkoper toegestaan om -----
werktuigenbergiging C (zie bijlage 1) te behouden aangezien deze -----
werktuigenbergiging voor privé-doeleinden in gebruik is. Derhalve is deze -----
werktuigenbergiging niet opgenomen in de koopovereenkomst.-----

Artikel Onttrekking landbouwkundig gebruik-----

1. Verkoper is verplicht om de werktuigenbergiging C, welke niet gesloopt ----
wordt duurzaam aan het bedrijfsmatig landbouwkundig gebruik te -----
onttrekken op straffe van een ten behoeve van het bureau onmiddellijke-
opeisbare boete ten bedrage van vijftigduizend euro (€ 50.000,-).-----
2. Van bedrijfsmatig landbouwkundig gebruik als bedoeld in het vorige lid is
sprake indien koper of verkrijger onder bijzondere titel hun hoofdberoep-
of een gedeelte van hun beroep in de landbouw vinden en als zodanig---
opgaveplichtig zijn voor de landbouwtelling als bedoeld in de artikelen 24
en 25 van de Landbouwwet (Stb. 1957, 342). -----
3. Verkoper dient op straffe van een ten behoeve van het Bureau -----
onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van vijftigduizend euro (€-----
50.000,-) bij eventuele overdracht de in het onroerende goed als -----
aangegeven in bijlage 1 de onderstaande artikelen X, XX en XXX in de-
notariële akte van levering op te nemen:-----

Artikel X Onttrekking landbouw kundig gebruik-----

1. Koper en degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen -----
verkrijgen, mogen het verkochte niet gebruiken voor bedrijfsmatige -----
uitoefening van de landbouw op straffe van een ten behoeve van het ----
Bureau onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van vijftigduizend euro
(€ 50.000,-). -----
2. Van bedrijfsmatig landbouwkundig gebruik als bedoeld in het vorige lid is
sprake indien koper of de verkrijger onder bijzondere titel hun -----
hoofdberoep of een gedeelte van hun beroep in de landbouw vinden en-
als zodanig opgaveplichtig zijn voor de landbouwtelling als bedoeld in de
artikelen 24 en 25 van de Landbouwwet (Stb. 1957, 342).-----

Artikel XX Kwalitatieve verbintenis (in samenhang met----- **onttrekkingsbeding)**-----

1. De in deze overeenkomst omschreven verplichtingen van koper zoals ---
vermeld in artikel(en) X worden hierbij gevestigd als kwalitatieve-----
verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 BW ten aanzien van het -----
verkochte. Deze verplichtingen gaan over op degenen die het verkochte
onder bijzondere titel verkrijgen. Degenen die van de koper een recht tot
gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn mede aan deze -----
verplichtingen gebonden.-----
2. De in het eerste lid van dit artikel omschreven verplichtingen verkrijgen--
derdenwerking door inschrijving van de notariële akte in de openbare ---
registers. Koper verleent het bureau onherroepelijk volmacht om deze ---
inschrijving tot stand te brengen.-----

Artikel XXX Kettingbeding-----

Koper verbindt zich het in de artikelen X en XX alsmede in dit artikel-----
bepaalde, bij elke vervreemding in eigendom van het bij deze akte ge- en----
verkochte of een gedeelte daarvan, zo ook bij de vestiging van een zakelijk--
genotsrecht op het bij deze akte ge- en verkochte of een gedeelte daarvan, -
alsmede bij elke vervreemding van dat zakelijk recht genotsrecht, aan de----
nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht op te leggen, ten -----
behoefte van het bureau te bedingen en aan te nemen en om die bedingen,
alsmede het in dit lid bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in----
eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk genotsrecht--
woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de koper en/of iedere -
opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt te ---
bedingen, op te leggen, aan te doen nemen of te doen opnemen, van een---
onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) ten-
behoefte van het bureau zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal -----
worden vereist, zodat de bedongen boete terstond zal kunnen worden-----
gevorderd."-----

De verkoper verbindt zich tegenover de koper tot naleving van het hiervoor--
bepaalde in de aangehaalde tekst, en verplicht zich jegens de koper de -----
aangehaalde bepalingen - voorzover deze niet als kwalitatieve -----
verplichtingen zijn aan te merken - ten behoeve van de koper bij de-----
overdracht aan een verkrijger onder bijzondere titel, te bedingen, zulks op ---
straffe van voormelde boete ad vijftigduizend euro (€ 50.000,00). -----
De koper bedingt voormelde aangehaalde bepalingen - voorzover de wet dat
toestaat - als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het --
Burgerlijk Wetboek. De verkoper verklaart de uit voormelde kwalitatieve-----
verplichtingen voortvloeiende lasten en beperking bij deze uitdrukkelijk te----
aanvaarden.-----

AANVULLENDE BIJZONDERE VOORWAARDEN-----

In gemelde "Aanvullende Bijzondere voorwaarden"-----
is nog het navolgende opgenomen, met dien verstande dat na te noemen ---
perceel Rijssen E 2271 thans kadastraal bekend is als Rijssen E 3487:-----

"Nadere omschrijving verkochte-----

Artikel 1 het verkochte-----

Het registergoed betreft:-----

1. Erf en de te slopen bedrijfsgebouwen (m.u.v. de woning(en)), waaronder
twee vleeskalverstallen en mestopslag plaatselijk bekend -----
Ligtenbergerweg 2, 7462 PT Rijssen en kadastraal bekend Rijssen E ----
2271 gedeeltelijk met een oppervlakte van 1.00.00 ha, zoals op-----
aangehechte en door partijen gewaarmerkte tekening is aangegeven ----
(bijlage 1).-----
2. Cultuurgrond, kadastraal bekend Rijssen A 465 en E 1542, 1543 en-----
1550 met een oppervlakte van 1.81.90 ha, zoals op aangehechte en ----
door partijen gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven (bijlage III).-----

Artikel 2 koopsom verkochte-----

1. De koopsom van het verkochte vloeit voort uit de bepalingen conform het
besluit tot vaststelling van de "Beleidsregel Verplaatsing Intensieve -----
Veehouderijen Overijssel 2005" en bestaat uit: -----
a. ----- als vergoeding voor de bedrijfsgebouwen; -----
b. ----- als vergoeding voor de ondergrond onder de -----
bedrijfsgebouwen; -----
c. ----- voor de gronden; -----
Totaal -----

- In welke bedragen alle eventuele schadeloosstellingen, hoe ook genaamd, zijn begrepen. Partijen merken de aldus opgebouwde koopsom van het verkochte als ondeelbaar aan.
2. De koopsom zal worden voldaan:
 - d. voor een bedrag groot [REDACTED] door storting op een kwaliteitsrekening van notaris Keizer en Van Goor, diens waarnemer of opvolger, door wie de akte van levering zal worden verleden;
 - e. voor een bedrag groot [REDACTED] (ingehouden op [REDACTED]) door schuldigerkenning door het Bureau aan verkoper.
 Verkoper zal aan het Bureau voor het gedeelte van de koopsom dat door haar is voldaan kwijting verlenen.
 3. Binnen twee maanden nadat verkoper ten genoegen en ter beoordeling van het Bureau heeft aangetoond dat aan alle voorwaarden uit deze overeenkomst is voldaan, zal het restant van de koopsom door het Bureau via tussenkomst van de notaris, die met de aktepassering is belast, aan verkoper worden voldaan (zie verder artikel 9 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden).

Artikel 3 welniet inbegrepen in de koop:

1. In de koop zijn inbegrepen; afrasteringen, houtopstanden, beregeningsvergunningen en eventueel aanwezige voorpootrechten, etc.
2. enzovoorts
3. Het Bureau zal geen aanspraak maken op de zogenaamde toeslagrechten "Fischler" in het kader van het "Gemeenschappelijk Landbouwbeleid". Deze verblijven aan verkoper. Eventuele kosten voor overdracht van grondgebonden varkensrechten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 4 jachthuur niet van toepassing enzovoorts

Artikel 5 Baten, lasten en belastingen

1. Baten, lasten en belastingen gebouwen: In afwijking van artikel 9 van de algemene voorwaarden komen enkel de kosten van het dagelijkse gebruik, zoals gas, water, elektra, telefoon, CAI etc., van het verkochte geheel voor rekening van verkoper tot het moment van feitelijke levering als bedoeld in de artikelen 14 t/m 17 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden.
2. Baten, lasten en belastingen cultuurgrond: De baten, lasten en belastingen m.b.t. de cultuurgrond komen ten gunste dan wel voor rekening van het Bureau met ingang van 01 januari 2009.

Artikel 6 Zakelijk recht niet van toepassing enzovoorts

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7 Ontbindende voorwaarden

1. enzovoorts
2. enzovoorts
3. enzovoorts

Opschortende voorwaarden

Artikel 8 Opschortende voorwaarden

1. enzovoorts
2. enzovoorts
3. enzovoorts

Betaling, geldlening, boete

Artikel 9 Betaling koopsom en geldlening

1. Bij het passeren van de notariële akte van levering zal conform artikel 2, lid 2, onderdeel 2 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden een

- bedrag groot € 252.000,- van de koopsom (hierna te noemen: de "Geldlening") door het Bureau aan de verkoper worden schuldigerkend. -
2. Over de geldlening of het restant daarvan is door het Bureau geen rente verschuldigd. -----
 3. De geldlening zal in één keer worden afgelost binnen 2 maanden na ----- feitelijke levering als gesteld in artikel 2 lid 3 van deze aanvullende ----- bijzondere voorwaarden, nadat is gebleken dat het verkochte is geleverd conform de bepalingen in de artikelen 14 t/m 17. -----
 4. De geldlening is eerst opeisbaar op de datum van feitelijke levering, voor zover gebleken is dat het verkochte wordt opgeleverd overeenkomstig -- het in de artikelen 14 t/m 17 bepaalde. -----
 5. Vervroegde, volledige of gedeeltelijke betaling door het Bureau is steeds toegestaan, mits aflossing geschiedt in ronde bedragen van € 500,00. ---
 6. Indien op het moment van feitelijke levering verkoper nog verplichtingen jegens het Bureau heeft op grond van het in artikel 14 van deze ----- bijzondere voorwaarden bepaalde, dan heeft het Bureau de bevoegdheid deze bedragen met de geldlening te verrekenen. -----

Artikel 10 Vergoedingen c.q. subsidie vanuit de Regeling VIV -----

Het Bureau draagt geen enkele verantwoordelijkheid dan wel zeggenschap over een eventuele verlening van een tegemoetkoming in de sloopkosten voor de vastgestelde oppervlakte van 1.965 m2 en andere componenten van de Regeling VIV. Het Bureau handelt in opdracht van Provincie ----- Overijssel en laatstgenoemde is verantwoordelijk voor de Regeling VIV. ----- Verkoper kan op grond van de Regeling VIV subsidie aanvragen bij ----- Provincie Overijssel voor diverse componenten, waaronder een ----- sloopvergoeding en een vergoeding m.b.t. verplaatsingskosten. -----

Artikel 11 Terugkoopplicht en/of boete -----

1. Partijen komen overeen dat indien niet aan de voorwaarden voor ----- feitelijke levering, conform de bepalingen in de artikelen 14 t/m 17 van ----- deze aanvullende bijzondere voorwaarden, wordt voldaan, verkoper ----- verplicht is het hierbij verkochte als genoemd in artikel 1 lid 1 van deze ----- aanvullende bijzondere voorwaarden op uiterlijk datum 2 maanden na ----- datum feitelijke levering terug te kopen van het Bureau (afname en ----- aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 (----- vijf honderd tweeëntwintig duizend vierhonderd en zestig euro) ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- ingebrekestelling daartoe zal worden verzocht, zodat de ----- terstond zal kunnen worden gevorderd. -----
2. Indien verkoper conform lid 1 het verkochte als genoemd in artikel 1 lid 1 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden dient terug te kopen, ----- verbeurt verkoper een onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van de ----- wettelijke rente over de betaalde koopsom, zijnde € 526.046,00 (----- vijf honderd tweeëntwintig duizend vierhonderd en zestig euro) ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- ingebrekestelling daartoe zal worden verzocht, zodat de ----- terstond zal kunnen worden gevorderd. -----
3. Indien verkoper uiterlijk datum lid 1 het verkochte als genoemd in artikel 1 lid 1 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden niet heeft ----- teruggekocht (afname en aktepassering), dan verbeurt verkoper een ----- onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van de huidige koopprijs, zijnde € 526.046,00 (----- vijf honderd tweeëntwintig duizend vierhonderd en zestig euro) ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- (afname en aktepassering) tegen de huidige koopprijs k.k. zijnde € 526.046,00 ----- ingebrekestelling daartoe zal worden verzocht, zodat de ----- terstond zal kunnen worden gevorderd. -----

- (som van artikel 2 lid 1 onder a en b minus het bedrag dat is schuldigerkend) ----- (zegge tweehonderd vierentachtigduizend negenhonderd en zestien ----- euro), vanaf het moment van aktepassering van de eerste koop tot de ----- feitelijke levering onder verrekening van het bedrag dat is----- schuldigerkend, ten gunste van het Bureau, zonder dat enige----- ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat de bedongen boete-- terstond zal kunnen worden gevorderd. Dit laat onverminderd het recht-- van het Bureau de verkoper tot ontruiming te dwingen krachtens de ----- grosse der notariële akte van levering en de rechten die het Bureau ----- overigens kan doen gelden. -----
4. Indien verkoper als gevolg van bezwaar- en beroepsprocedures ten ----- aanzien van de hervestiging, welke buiten zijn verantwoordelijkheid----- vallen, op uiterlijk 3 januari 2008 het verkochte niet kan leveren, dienen - partijen schriftelijk een nieuwe datum van feitelijke levering overeen te --- komen. Deze nieuwe datum kan echter niet na 30 september 2009 ----- liggen. Deze termijn kan worden overschreden als gevolg van externe --- factoren, echter heeft dit consequenties, zie Beleidsregel VIV Provincie-- Overijssel.-----
5. In afwijking van lid 2 van dit artikel zal, indien de verplaatsing niet ----- doorgaat of niet of niet tijdig aan de voorwaarden voor feitelijke levering - wordt voldaan als gevolg van bezwaar- en beroepsprocedures ten ----- aanzien van de hervestiging, welke buiten de verantwoordelijkheid van -- verkoper vallen, de onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van de ----- wettelijke rente over de betaalde koopsom vervallen. -----

Gebruik tot feitelijke levering-----

Artikel 12 Risico-----

In aanvulling op artikel 6 lid 1 van de algemene voorwaarden bij deze ----- overeenkomst dient verkoper er zorg voor te dragen dat tussen de datum--- van aktepassering en de datum van feitelijke levering van het verkochte in-- de verzekeringspolis een aantekening wordt opgenomen dat bij schade aan het verkochte:-----

1. het Bureau als begunstigde wordt opgenomen en;-----
2. een eventuele herbouwverplichting vervalt. -----

Artikel 13 Mestboekhouding-----

Alle heffingen, boeten etc. met betrekking tot mestoverschotten en/of ----- heffingen en/of boeten voortvloeiend uit de Minas-boekhouding zijn vanaf de aktepassering tot de feitelijke levering voor rekening en risico van verkoper.- Indien het Bureau een aanslag met betrekking tot deze boete of heffing ----- ontvangt, is verkoper verplicht, op eerste verzoek van het Bureau, het ----- totaalbedrag van de boete of de heffing aan het Bureau te voldoen.-----

Feitelijke levering en voorwaarden-----

Artikel 14 Feitelijke levering/inbezitstelling-----

1. In afwijking van artikel 3 lid 2 respectievelijk lid 3 van de algemene----- voorwaarden bij de overeenkomst vindt feitelijke levering eerst plaats --- nadat is voldaan aan elk van de onderstaande voorwaarden:-----
 - a. verplaatsing van het bedrijf conform artikel 15 van deze aanvullende ----- bijzondere voorwaarden,-----
 - b. sloop van de bedrijfsgebouwen en oplevering als cultuurgrond ----- conform artikel 16 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden, ---
 - c. het vervallen van de milieuvergunning conform artikel 17 van deze--- aanvullende bijzondere voorwaarden. -----

2. In vervolg op lid 1 dient het verkochte, m.u.v. de cultuurgronden als-----
vermeld in artikel 1 lid 3 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden,-
uiterlijk 3 januari 2009 door verkoper feitelijk geleverd te worden. -----
3. De cultuurgronden, als vermeld in artikel 1 lid 3 van deze aanvullende ----
bijzondere voorwaarden, zullen op 1 januari 2009 door verkoper feitelijk-
worden geleverd. -----
4. De tot de bij de overeenkomst verhandelde onroerende zaak behorende
sloten dienen voor de feitelijke levering ten genoegen van het Bureau te
zijn geschoond.-----
5. Inmeting van eventuele gedeeltelijke percelen zal eerst na feitelijke -----
levering plaatsvinden en alleen indien de terugkoopplicht of het -----
terugkooprecht uit artikel 11 respectievelijk 18 van deze aanvullende ----
bijzondere voorwaarden niet van toepassing is.-----

Artikel 15 Bedrijfsverplaatsing-----

1. Deze koopovereenkomst wordt aangegaan in het kader van de Regeling
Verplaatsing Intensieve Veehouder Provincie Overijssel, hierna te-----
noemen Regeling VIV. -----
2. In het kader van de Regeling VIV dient het bedrijf van verkoper op het ---
moment van feitelijke levering in voldoende omvang (minimaal 80% van-
de omvang van het huidige bedrijf) verplaatst te zijn naar een duurzame
locatie, dit ter beoordeling van Gedeputeerde Staten van de provincie----
Overijssel.-----
3. Verkoper dient dit aan het Bureau aan te tonen middels een schriftelijke-
verklaring van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel waarin -
Gedeputeerde Staten verklaart dat verkoper tijdig en in voldoende -----
omvang verplaatst is naar een duurzame locatie. -----

Artikel 16 Sloopoplevering als cultuurgrond-----

1. Alle bedrijfsgebouwen, (mest)kelders, verhardingen e.d. zoals gearceerd
aangegeven op de door partijen gewaarmerkte tekening (bijlage I) -----
dienen door en voor rekening en risico van verkoper op uiterlijk 22 -----
november 2008 te zijn gesloopt en worden opgeleverd als cultuurgrond.-
Onder sloop en oplevering als cultuurgrond wordt verstaan dat alle -----
bouwafval en materialen alsmede overige materialen, waaronder die van
de (mest)kelders, funderingen, verhardingen en dergelijke, deugdelijk----
zijn verwijderd en het werkterrein wordt aangevuld en vlak wordt-----
afgewerkt met schone grond (met schone grondverklaring), met-----
daaroverheen een laag teelaarde van minimaal 30 cm. Verkoper dient---
hiervan een schriftelijk bewijs (schone grondverklaring) te overleggen ----
aan het Bureau. De aan te voeren grond moet voldoen aan de eisen ----
voor schone grond conform het Bouwstoffenbesluit. Dit moet aangetoond
worden met een partijkeuring voor schone grond conform AP04.-----
2. Minimaal 2 weken voordat met de sloopwerkzaamheden wordt-----
begonnen dient verkoper een kopie van de verleende sloopvergunning te
overleggen aan het Bureau. Van de start van de sloopwerkzaamheden--
dient verkoper het Bureau hiervan minimaal 1 dag van tevoren schriftelijk
op de hoogte te stellen. -----
3. Zodra de in lid 2 bedoelde werkzaamheden zijn afgerond geeft verkoper
dit schriftelijk aan het Bureau te kennen. Hierbij dient verkoper alle-----
bewijsstukken t.a.v. de sloopwerkzaamheden (afvoerbonnen e.d.)-----
schriftelijk te overleggen aan het Bureau. Tevens dient verkoper een ----
schriftelijke verklaring te overleggen van het sloopbedrijf dat de -----
sloopwerkzaamheden zijn verricht conform de geldende procedures en--
richtlijnen. -----

4. Na ontvangst van de in lid 3 genoemde kennisgeving en bescheiden zal door en op kosten van het Bureau een nieuw verkennend onderzoek, conform NEN 5740, worden verricht, waarvoor verkoper een vragenlijst dient in te vullen op aangeven van het bureau.
5. Feitelijke levering zal eerst pas plaatsvinden nadat uit bovengenoemd onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de algemene voorwaarden bij deze overeenkomst en er geen (rest)materialen van de gesloopte gebouwen of anderszins aanwezig zijn.
6. Indien blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de algemene voorwaarden bij deze overeenkomst en/of er (rest)materialen van de gesloopte gebouwen of anderszins op het verkochte aanwezig zijn, dienen deze door en voor rekening en risico van verkoper verwijderd te worden en wordt de feitelijke levering uitgesteld.
7. Indien verkoper de verontreiniging en/of de (rest)materialen niet binnen 3 maanden na ontvangst van het in lid 5 genoemde onderzoek heeft verwijderd, is het Bureau gerechtigd deze verontreiniging op kosten van verkoper te (laten) verwijderen.
8. Het Bureau is bevoegd om tijdens en na de sloop inspecties uit te (laten) voeren.

Artikel 17 Milieuvergunning

1. Verkoper draagt er zorg voor dat op het moment van feitelijke levering er geen milieuvergunning ten behoeve van de (intensieve) veehouderij op de locatie **Ligtenbergerweg 2 te Rijssen** rust.
2. Verkoper dient dit aan het Bureau aan te tonen middels een schriftelijke verklaring van de betreffende gemeente.

Terugkooprecht

Artikel 18 Terugkooprecht

1. Verkoper heeft, nadat is voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in artikelen 14 t/m 17 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden, het recht om het onder lid 1 van artikel 1 van deze bijzondere voorwaarden genoemde, excl. de gesloopte bedrijfsgebouwen, zoals op aangehechte en door partijen gewaarmerkte tekening (bijlage I) is aangegeven voor ~~een bedrag van € 1.000,- (negge)~~ k.k. terug te kopen. Hierbij zijn de algemene voorwaarden van verkoop van het Bureau van toepassing (zie bijlage IV, algemene voorwaarden bij verkoop). Indien deze levering belast is met BTW, dan wordt de in dit lid bedoelde koopsom geacht te zijn inclusief BTW.
2. Indien verkoper van het in lid 1 genoemde recht gebruik wenst te maken dient hij dit uiterlijk 1 maand voor de datum van feitelijke levering schriftelijk middels een aangetekende brief aan het Bureau kenbaar te maken.
3. De notariële aktepassering van de terugkoop zal eerst plaats vinden, nadat de feitelijke levering conform de voorwaarden als genoemd in artikel 14 t/m 17 van deze aanvullende bijzondere voorwaarden heeft plaatsgevonden.
4. Verkoper verplicht zich in geval van terugkoop het bedoelde onroerend-goed binnen 3 maanden na de datum van feitelijke levering af te nemen (notariële akte te laten passeren en betaling koopsom)."

KOOPOVEREENKOMST

Artikel 5

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen -----
 gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens schriftelijk tussen
 hen is overeengekomen.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE-----
OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -----
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking
 hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake---
 van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.--

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING-----

Voor de heffing van de overdrachtsbelasting wordt een beroep gedaan op---
 de vrijstelling als vervat in artikel 15 lid 1 letter m van de Wet op Belastingen
 van Rechtsverkeer.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale -----
 gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van ----
 deze akte.-----

BEKENDHEID EN IDENTITEIT-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze ----
 akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de -----
 hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Wierden op de datum als in het--
 hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten -----
 hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ----
 kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en ----
 mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en zeven en twintig minuten. -----
 (Getekend: comparanten, notaris)

Uitgegeven voor afschrift

De ondergetekende, notaris-redacteur, van vorenstaande akte, verklaart dat
 het/de registergoed(eren), bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
 Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als
 bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of
 tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5, dan wel in een voorlopige
 aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in
 samenhang met artikel 6 van die wet.

(Getekend: Mr. R.B.H. van Goor)

De ondergetekende, Meester Ruurd Berend Hendrik van Goor, notaris te
 Wierden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste
 weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-05-2009 om 14:14 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56602 nummer 26.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 6684DA3947AA9FC2485B6C1541ADE3D9 toebehoort aan Goor van Ruurd Berend Hendrik.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage 3.1: verklarende woordenlijst



GEZIEN KOPER

3.1 VERKLARENDE WOORDENLIJST

Een grond en/of grondwaterverontreiniging kan veroorzaakt worden door verschillende stoffen. Soms betreffen het stoffen die van nature in de bodem voorkomen. In andere gevallen is er sprake van milieuvreemde stoffen. Om een indicatie te krijgen van een eventuele grond(water)verontreiniging worden analyses uitgevoerd op verschillende parameters.

TOETSINGSKADER

Bij de interpretatie van de analyseresultaten wordt gebruikt gemaakt van de toetsingstabel en het referentiekader uit de Leidraad Bodembescherming alsmede diverse recente kamerstukken (1991/1994). In de toetsingstabel zijn de toetsingswaarden (kwantitatief) met betrekking tot grond en grondwaterverontreiniging vastgelegd. Deze waarden zijn bekend als de zogenaamde S-, T- en I- waarden. De S-, T-, I- waarden zijn afhankelijk van het organische stof gehalte en/of de lutumfractie (fractie $< 2\mu\text{m}$). Lutum en organische stof worden geanalyseerd in het laboratorium ofwel geschat tijdens het veldwerk.

Streefwaarde (S)

Als de streefwaarde wordt overschreden is er sprake van bodemverontreiniging. Voor de stoffen die van nature voorkomen, komt de streefwaarde overeen met de zogenaamde 'gemiddelde achtergrondgehalten'. Voor de stoffen die niet van nature in de bodem voorkomen is de streefwaarde gelijk gesteld aan de aantoonbaarheidsgrens. Van de huidige analysetechnieken, ook wel 'detectiegrens' genoemd.

Tussenwaarde (T)

De gemiddelde waarde van de streefwaarde en de interventiewaarde, $(S + 1)/2$, hierna te noemen 'tussenwaarde' (T) gehanteerd om na te gaan dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging, ofwel, dat nader onderzoek noodzakelijk is.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarde is 'de toetsingswaarde ten behoeve van sanering'. Zodra de interventiewaarde wordt overschreden is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging, en daarmee saneringsnoodzaak. Bij bepaling van de verdere aanpak van de verontreinigingssituatie wordt naast de aard en de concentraties van stoffen ook de lokale verontreinigingssituatie alsmede het gebruik van de bodem ter plaatse beschouwd. Dit wordt ook wel het referentiekader genoemd.



GEZIEN KOPER

PARAMETERS

Cyanide

Cyanide (CN) komen zowel in organische als in anorganische vorm voor. Cyaniden zijn in het verleden bij een groot aantal industriële processen toegepast of als bijproduct gevormd, bijvoorbeeld bij:

- metaalbewerking;
- productie van kunststoffen en kleurstoffen;
- gasfabricage.

Op voormalige gasfabrieksterreinen komt cyanide in de bodem meestal voor in een complex gebonden vorm, die goed te herkennen is aan zijn helder blauwe kleur, de zogenaamde 'berlijns blauw'.

Zware metalen (chrom, koper, lood, zink, kwik, cadmium), arseen en nikkel

Zware metalen komen van nature in kleine hoeveelheden voor in de bodem. In deze hoeveelheden zijn ze niet schadelijk voor volksgezondheid of milieu. Grote (schadelijke) hoeveelheden zware metalen zijn in veel gevallen in het milieu terechtgekomen door:

- verwerking metaalertsen;
- metaalbewerking;
- metaal oppervlaktebehandeling (galvaniseren/emallieren);
- glazuren van aardewerk (loodwit);
- metalen in drukinkt, cosmetica, katalysatoren, accu's, batterijen en verbrandingsafval (sintels, cokes, vliegas, slakken).

Zware metalen komen in de bodem vaak in combinatie met puin en aardewerk voor. Door toepassingen van lood als antiklop middel in benzine zijn grote hoeveelheden lood diffuus verspreid in het milieu terechtgekomen, vooral langs wegen en in stedelijke gebieden.

Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)

PAK zijn teerachtige producten. PAK wordt gevormd bij diverse verbrandings- en chemische processen, veelal door onvolledige verbranding van koolstof- verbindingen. PAK kan in hoge gehalten voorkomen in asfalt, steenkoolteer, pek, creosoot, diverse oliesoorten, zuiveringsslib en dakbedekkingmaterialen. In de bodem komen PAK-verbindingen vaak voor in combinatie met koolas of sintels.

In totaal bestaan er ca. 250 verschillende PAK-verbindingen. Bij analyse op PAK t.b.v bodemonderzoek wordt een selectie van deze verbindingen geanalyseerd, bijvoorbeeld de zogeheten zestien van EPA of tien van VROM. Enkele PAK-verbindingen, zoals benzo(a)pyreen, zijn carcinogeen ofwel kankerverwekkend.

Minerale olie

Onder verontreinigingen met minerale olie vallen o.a. benzine-, diesel- en huisbrandolieverontreinigingen. Verontreinigingen met minerale olie komen veelvuldig voor. Minerale olie is in de meeste gevallen in de bodem terechtgekomen door lekkage bij ondergrondse tanks of calamiteiten. Een olieverontreiniging is in de meeste gevallen goed zintuiglijk waarneembaar door geurafwijking en/of met behulp van de olie-op-watertest. Bij de olie-op-watertest wordt een beetje grond in water gebracht. De in de grond aanwezige olie komt bovendrijven en wordt zichtbaar als een oliefilm.

GEZIEN KOPER



Na analyse kan in de meeste gevallen een redelijke betrouwbare indicatie worden gegeven van de oliesoort. Indien sprake is van een benzineverontreiniging dient tevens rekening gehouden te worden met een verontreiniging met vluchtige aromaten.

Vluchtige aromaten (BTEX)

Vluchtige aromaten (BTEX = benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen) worden bereid uit aardoliën. Ze worden met name veel verwerkt in benzine en oplosmiddelen (bv. Thinner). Ze zijn vrij vluchtig en hebben een sterk oplozend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van benzeen is bekend dat ze kankerverwekkend is.

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH)

Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) zijn koolwaterstoffen met een halogeen verbinding, met name chloor is in dit kader bekend. VOH worden veel gebruikt als ontvettings- en schoonmaakmiddelen bij chemische wasserijen, metaalindustrie en drukkerijen. Met name verontreinigingen met 'Tri' (trichlooretheen) en 'Per' (tetrachlooretheen) komen veel voor. Tri en Per hebben een hoog soortelijk gewicht (zwaarder dan water) en zijn vrij vluchtig. Ook deze stoffen hebben een sterk oplozend vermogen voor een groot aantal kunststoffen. Van deze stoffen is bekend dat ze het zenuwstelsel aan kunnen tasten.

Organochloorbestrijdingsmiddelen OCB

Bestrijdingsmiddelen worden ook wel pesticiden genoemd. De Leidraad maakt onderscheid in chloorhoudende (organochloor) en niet- chloorhoudende bestrijdingsmiddelen. Met name bij (voormalige) kas- en akkerbouw wordt rekening gehouden met deze vorm van verontreiniging. DDT en drins zijn bekende voorbeelden.

Polychloorbifenylen (PCB)

PCB zijn olie-achtige vloeistoffen die veel zijn toegepast in transformatoren en condensatoren vanwege hun goede elektrisch-isolerende eigenschap in combinatie met het bestand zijn tegen hoge temperaturen. In het verleden zijn PCB ook toegepast in producten als motorolie, tl-armaturen, inkt, lijm en verf. Tegenwoordig is PCB op de zwarte lijst geplaatst en is de toepassing ervan verboden. PCB zijn voor mens en dier met name schadelijk omdat zij de eigenschap hebben zich op te hopen in vet.

Extraheerbare organohalogenen verbindingen (EOX)

Met behulp van een extractie gevolgd door een analyse op halogeenverbindingen (verbindingen met chloor, broom, jood en fluor) is het mogelijk het totaal aan halogenen te bepalen. De individuele verbindingen zijn niet vast te stellen. Een verhoogd EOX gehalte kan een indicatie zijn voor chloorhoudende bestrijdingsmiddelen (OCB), polychloorbifenylen (PCB) of chloorfenolen.

GEZIEN KOPER

Bijlage 3.2: toetsing analyseresultaten grond conform Wbb
(inclusief normtabel)

GEZIEN KOPER

Projectnaam V.O. erfperceel Abbink te Rijssen
 Projectcode B06B0486
 Toetsing grond

Tabel 1: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	bg01		bg02		og01	
Boring	03,04,05		01,02,07,08,09,11		01,02,03,05	
Bodemtype	ZS1H2		ZS1H2		ZS1H1	
Zintuiglijk			GR1			
Van (cm-mv)	10		0		50	
Tot (cm-mv)	50		60		120	
Humus (% op ds)	3.9		9.9		7.2	
Lutum (% op ds)	1.3		1.9		1.6	
Arseen [As]	4	<	4	<	4	<
Cadmium [Cd]	0,4	<	0,4	<	0,4	<
Chroom [Cr]	15	<	15	<	15	<
Koper [Cu]	5	<	5,1	-	5	<
Kwik [Hg]	0,05	<	0,05	<	0,05	<
Lood [Pb]	13	<	13	<	13	<
Nikkel [Ni]	3	<	3	<	3	<
Zink [Zn]	20	<	29	-	20	<
Naftaleen	0,02	<	0,02	<	0,02	<
Acenaftyleen	0,02		0,02		0,02	
Acenaften	0,02		0,02		0,02	
Fluoreen	0,02		0,02		0,02	
Fenanthreen	0,02		0,03		0,02	<
Anthraceen	0,02	<	0,02	<	0,02	<
Fluoranthreen	0,06		0,14		0,03	
Pyreen	0,05		0,12		0,02	
Benzo(a)anthraceen	0,03		0,11		0,02	<
Chryseen	0,04		0,16		0,02	
Benzo(b)fluoranthreen	0,07		0,23		0,04	
Benzo(k)fluoranthreen	0,03		0,10		0,02	<
Benzo(a)pyreen	0,04		0,13		0,02	<
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,02		0,03		0,02	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,04		0,09		0,02	<
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,03		0,10		0,02	<
PAK 10 VROM	0,29	-	0,85	-	0,2	<
PAK 16 EPA	0,42		1,2		0,3	
EOX	0,20	-	0,1	<	0,1	<
Minerale olie C10 - C12	5		5		5	
Minerale olie C12 - C22	10		5		5	
Minerale olie C22 - C30	20		15		5	
Minerale olie C30 - C40	70		40		5	
Minerale olie (totaal)	100	0	60	0	20	<
Droge stof	85,0		89,9		91,7	

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- < = kleiner dan de detectielimiet
- = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- 0 = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- +
- ++ = groter dan I
- >S = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

GEZIEN KOPER

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	3.9			7.2			9.9		
lutum (% op ds)	1.3			1.6			1.9		
	S	T	I	S	T	I	S	T	I
Arseen [As]	17	25	32	19	27	35	20	29	37
Cadmium [Cd]	0,50	4,0	7,5	0,57	4,6	8,6	0,63	5,1	9,5
Chroom [Cr]	53	126	200	53	128	202	54	129	204
Koper [Cu]	18	57	96	20	64	107	22	69	117
Kwik [Hg]	0,21	3,6	7,0	0,22	3,7	7,2	0,22	3,8	7,4
Lood [Pb]	55	200	344	59	213	367	62	224	386
Nikkel [Ni]	11	40	68	12	41	70	12	42	71
Zink [Zn]	60	183	307	66	201	337	71	217	363
PAK 10 VROM	1,00	21	40	1,00	21	40	1,00	21	40
EOX	0,30			0,30			0,30		
Minerale olie (totaal)	20	985	1950	36	1818	3600	50	2500	4950

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
- I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

GEZIEN KOPER

**Bijlage 3.3: toetsing analyseresultaten grondwater conform Wbb
(inclusief normtabel)**



GEZIEN KOPER

Projectnaam V.O. erfperceel Abblink te Rijssen
 Projectcode B06B0486
 Toetsing grondwater

Tabel 1: Aangekomen gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	01-1-1	
Datum	29-1-2007	
pH	6,3	
Ec (µS/cm)	1183	
Filternummer	1	
Van (cm-mv)	330	
Tot (cm-mv)	430	
Arseen [As]	14	0
Cadmium [Cd]	0,4	<
Chroom [Cr]	1,0	-
Koper [Cu]	10	-
Kwik [Hg]	0,05	<
Lood [Pb]	10	<
Nikkel [Ni]	10	<
Zink [Zn]	20	<
BTEX (som)	1	
Benzeen	0,30	<
Tolueen	0,2	<
Ethylbenzeen	0,2	<
Xylenen (som)	0,5	<
Naftaleen (GC)	0,2	<
1,2-Dichloorethaan	0,1	<
cis-1,2-Dichlooretheen	0,1	<
Trichloormethaan	0,1	<
(Chloroform)		
1,1,1-Trichloorethaan	0,1	<
1,1,2-Trichloorethaan	0,1	<
Trichlooretheen (Tri)	0,1	<
Tetrachloormethaan	0,1	<
(Tetra)		
Tetrachlooretheen (Per)	0,1	<
Monochloorbenzeen	0,2	<
Dichloorbenzenen (som)	0,2	<
Minerale olie C10 - C12	10	
Minerale olie C12 - C22	10	
Minerale olie C22 - C30	10	
Minerale olie C30 - C40	10	
Minerale olie (totaal)	50	<

Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- < = kleiner dan de detectielimiet
- = kleiner of gelijk aan de streefwaarde (S)
- 0 = groter dan S en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)
- + = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- ++ = groter dan I
- >S = groter dan de streefwaarde er is geen interventiewaarde (trigger)

GEZIEN KOPER

Tabel 2: Grondwaternormen van de Wet Bodembescherming (µg/l)

	S	T	I
Arseen [As]	10,0	35	60
Cadmium [Cd]	0,40	3,2	6,0
Chroom [Cr]	1,00	16	30
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	15	45	75
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,20	15	30
Tolueen	7,0	504	1000
Ethylbenzeen	4,0	77	150
Xylenen (som)	0,20	35	70
Naftaleen (GC)	0,010	35	70
1,2-Dichloorethaan	7,0	204	400
cis-1,2-Dichlooretheen	0,010	10,0	20
Trichloormethaan (Chloroform)	6,0	203	400
1,1,1-Trichloorethaan	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,010	65	130
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,010	5,0	10,0
Tetrachlooretheen (Per)	0,010	20	40
Monochloorbenzeen	7,0	94	180
Dichloorbenzenen (som)	3,0	27	50
Minerale olie (totaal)	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

- S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

GEZIEN KOPER

Bijlage 4: boorbeschrijvingen



GEZIEN KOPER

BIJLAGE 1: Selectie bodemtypes volgens NEN 5104 september 1989.

verkort	omschrijving	lutum	humus
standaard	Standaardbodem	25	10
Ks1	Zwak siltige klei	61	0
Ks1h1	Zwak humeuze, zwak siltige klei	60	2
Ks1h2	Matig humeuze, zwak siltige klei	57	9
Ks1h3	Sterk humeuze, zwak siltige klei	52	19
Ks2	Matig siltige klei	43	0
Ks2h1	Zwak humeuze, matig siltige klei	43	2
Ks2h2	Matig humeuze, matig siltige klei	41	8
Ks2h3	Sterk humeuze, matig siltige klei	38	17
Ks3	Sterk siltige klei	30	0
Ks3h1	Zwak humeuze, sterk siltige klei	30	2
Ks3h2	Matig humeuze, sterk siltige klei	28	7
Ks3h3	Sterk humeuze, sterk siltige klei	25	15
Ks4	Uiterst siltige klei	17	0
Ks4h1	Zwak humeuze, uiterst siltige klei	17	2
Ks4h2	Matig humeuze, uiterst siltige klei	15	6
Ks4h3	Sterk humeuze, uiterst siltige klei	13	13
Kz1	Zwak zandige klei	21	0
Kz1h1	Zwak humeuze, zwak zandige klei	21	2
Kz1h2	Matig humeuze, zwak zandige klei	20	6
Kz1h3	Sterk humeuze, zwak zandige klei	19	14
Kz2	Matig zandige klei	15	0
Kz2h1	Zwak humeuze, matig zandige klei	15	2
Kz2h2	Matig humeuze, matig zandige klei	14	6
Kz2h3	Sterk humeuze, matig zandige klei	13	13
Kz3	Sterk zandige klei	10	0
Kz3h1	Zwak humeuze, sterk zandige klei	10	2
Kz3h2	Matig humeuze, sterk zandige klei	9	5
Kz3h3	Sterk humeuze, sterk zandige klei	9	13
Lz1	Zwak zandig leem	15	0
Lz1h1	Zwak humeus, zwak zandig leem	15	2
Lz1h2	Matig humeus, zwak zandig leem	13	6
Lz1h3	Sterk humeus, zwak zandig leem	11	13
Lz3	Sterk zandig leem	9	0
Lz3h1	Zwak humeus, sterk zandig leem	9	2
Lz3h2	Matig humeus, sterk zandig leem	7	6
Lz3h3	Sterk humeus, sterk zandig leem	5	13
Vk1	Zwak kleilig veen	25	44
Vk3	Sterk kleilig veen	35	30
Vm	Mineraalarm veen	15	68
Vz1	Zwak zandig veen	4	28
Vz3	Sterk zandig veen	4	21
Z	Zand	0	0
Zh1	Zwak humeus zand	0	1
Zh2	Matig humeus zand	0	5
Zh3	Sterk humeus zand	0	12
Zk	Kleilig zand	7	0
Zkh1	Zwak humeus kleilig zand	7	2
Zkh2	Matig humeus kleilig zand	6	5
Zkh3	Sterk humeus kleilig zand	6	12
Zs1	Zand, zwak siltig	3	0
Zs1h1	Zwak humeus, zwak siltig zand	3	1
Zs1h2	Matig humeus, zwak siltig zand	3	5
Zs1h3	Sterk humeus, zwak siltig zand	3	12
Zs3	Zand, sterk siltig	4	0
Zs3h1	Zwak humeus, sterk siltig zand	4	2
Zs3h2	Matig humeus, sterk siltig zand	4	5
Zs3h3	Sterk humeus, sterk siltig zand	4	12

GEZIEN KOPER

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

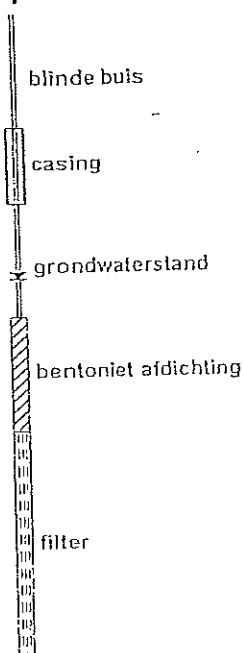
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

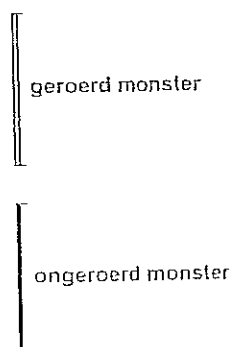
leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- grondwaterstand tijdens boren

	maaiveldtype c.q. textuur afwezig
	Slib

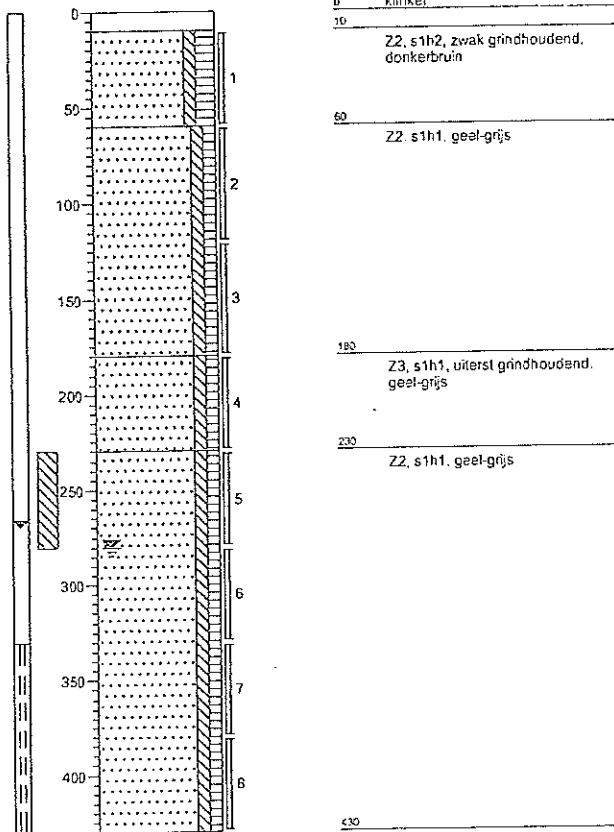
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

GEZIEN KOPER

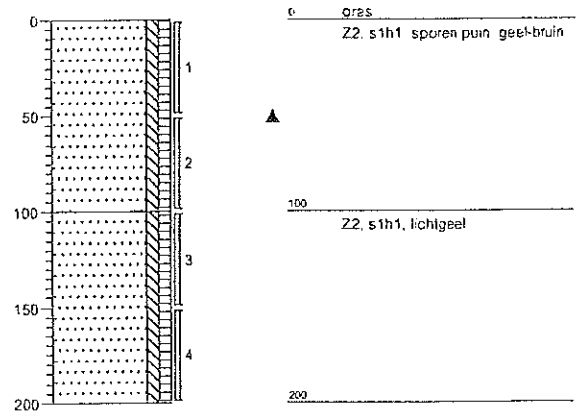
Boring: 01

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



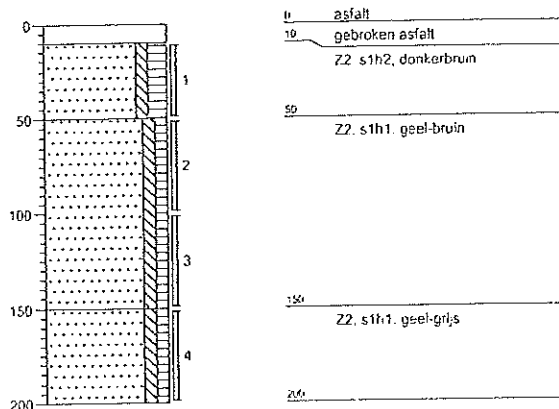
Boring: 02

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



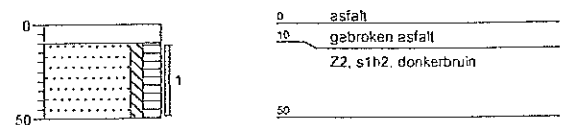
Boring: 03

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



Boring: 04

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



Projectcode: E06B0486

Projectnaam: V.O. erfperceel Abbink te Rijssen

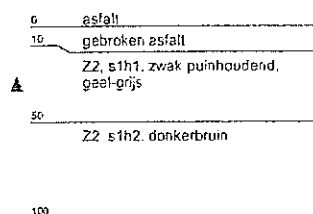
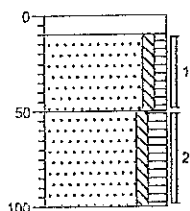
Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied

geleend volgens NEN 5104

GEZINNEN KOPPIER
Syncera
Milieu

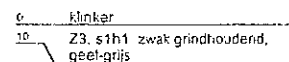
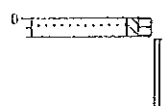
Boring: 05

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



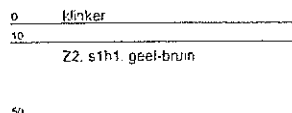
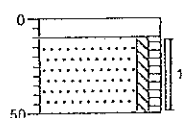
Boring: 06

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



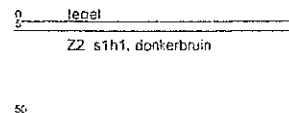
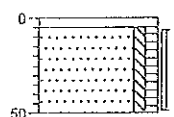
Boring: 07

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



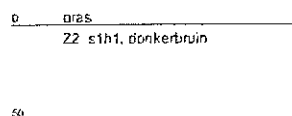
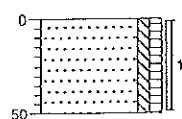
Boring: 08

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



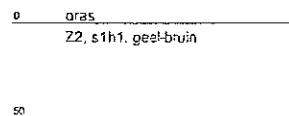
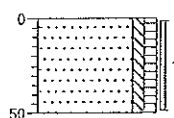
Boring: 09

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



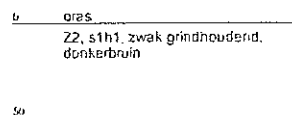
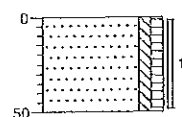
Boring: 10

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



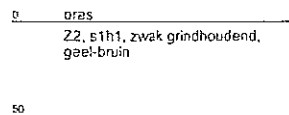
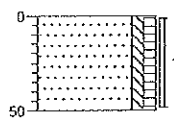
Boring: 11

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



Boring: 12

Datum: 22-01-2007
Opmerking:



Projectcode: B06B0486

Projectnaam: V.O. erfperceel Abbink te Rijssen

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied

gemaakt volgens NEN 5104

GEZIN KOPER
Milieu

Bijlage 5: analysecertificaten en gaschromatogrammen



GEZIEN KOPER



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034

www.alcontrol.nl

Syncera BV
OWE
Postbus 5076
6802 EB ARNHEM

ONTVANGEN 31 JAN. 2007

Hoogvliet, 30-01-2007

Geachte OWE,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek uitgevoerd op het door u aangeboden monstermateriaal met de daarbij verstrekte monsterspecificatie en analyseopdracht. Deze resultaten hebben betrekking op:

Uw projectnaam : vo erf abbink
Uw project nummer : B06B0486
ALcontrol rapportnummer : 11139738, versie nummer: 1

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 4 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen, dit brengt het totaal aantal pagina's op 7. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen en monsternamedatum. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport, alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Extra bijlage(n): Oliechromatogram(men)

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van dit rapport, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Director Milieu

GEZIEN KOPER



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:1999 ONDER NR. L 028
AL GEVEE VAARDIGHEIDEN WORDEN INHOUDELIJK ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEFINEERD IN DE KAART VAN KOOPOORDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HET NUTS-GEESTEN VAN ROTTERDAM 24265166

Syncera BV
OWE

Bijlage 1 van 4

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11139738Orderdatum 23-01-2007
Startdatum 23-01-2007
Rapportagedatum 30-01-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	Q	85.0	89.9	91.7
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	3.9	9.9	7.2
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	Q	1.3	1.9	1.6
METALEN					
arsen	mg/kgds	Q	<4	<4	<4
cadmium	mg/kgds	Q	<0.4	<0.4	<0.4
chrom	mg/kgds	Q	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	Q	<5	5.1	<5
kwik	mg/kgds	Q	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	Q	<13	<13	<13
nikkel	mg/kgds	Q	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	Q	<20	29	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fenantreen	mg/kgds	Q	0.02	0.03	<0.02
antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02
fluoranteen	mg/kgds	Q	0.06	0.14	0.03
pyreen	mg/kgds	Q	0.05	0.12	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	0.03	0.11	<0.02
chryseen	mg/kgds	Q	0.04	0.16	0.02
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.07	0.23	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.03	0.10	<0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.04	0.13	<0.02
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	0.03	<0.02
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	Q	0.04	0.09	<0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.03	0.10	<0.02
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	0.29	0.85	<0.2
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	0.42	1.2	<0.3
EOX	mg/kgds	Q	0.20	<0.1	<0.1

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	bg01 03 (10-50) 04 (10-50) 05 (10-50)
002	Grond	bg02 01 (10-60) 02 (0-50) 07 (10-50) 08 (5-50) 09 (0-50) 11 (0-50)
003	Grond	og01 01 (60-120) 02 (50-100) 03 (50-100) 05 (50-100)



Bijlage 2 van 4

Orderdatum	23-01-2007
Startdatum	23-01-2007
Rapportagedatum	30-01-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		10	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		20	15	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		70	40	<5
Totaal olie C10-C40	mg/kgds	Q	100	60	<20

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	bg01 03 (10-50) 04 (10-50) 05 (10-50)
002	Grond	bg02 01 (10-60) 02 (0-50) 07 (10-50) 08 (5-50) 09 (0-50) 11 (0-50)
003	Grond	og01 01 (60-120) 02 (50-100) 03 (50-100) 05 (50-100)

GEZIEN KOPER



Syncera BV
OWE

Bijlage 3 van 4

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11139738

Orderdatum 23-01-2007
Startdatum 23-01-2007
Rapportagedatum 30-01-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN 5747 / CMA/2/III/A.1
organische stof (gloeiverlies)	Grond	NEN 5754
lutum (bodem)	Grond	Eigen methode, pipetmethode met versnelde mineralisatie
arsen	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6966 en NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grond	Idem
chrom	Grond	Idem
koper	Grond	Idem
kwik	Grond	Eigen methode
lood	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6966 en NEN-EN-ISO 11885)
nikkel	Grond	Idem
zink	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftyleen	Grond	Idem
acenafteen	Grond	Idem
fluoreen	Grond	Idem
fenantreen	Grond	Idem
antraceen	Grond	Idem
fluoranteen	Grond	Idem
pyreen	Grond	Idem
benzo(a)antraceen	Grond	Idem
chryseen	Grond	Idem
benzo(b)fluoranteen	Grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond	Idem
benzo(a)pyreen	Grond	Idem
dibenz(ah)antraceen	Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond	Idem
EOX	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. micro-coulometer
Totaal olie C10-C40	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A8232246	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
001	A8232251	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
001	A8232268	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
002	A8232176	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
002	A8232256	22-01-2007	22-01-2007	ALC210

GEZIEN KOPER





ALcontrol Laboratories

Syncera BV
OWE

Bijlage 4 van 4

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11139738

Orderdatum 23-01-2007
Startdatum 23-01-2007
Rapportagedatum 30-01-2007

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	A8232257	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
002	A8232262	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
002	A8232266	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
002	A8232272	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
003	A8232086	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
003	A8232252	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
003	A8232263	22-01-2007	22-01-2007	ALC210
003	A8232270	22-01-2007	22-01-2007	ALC210



ALCONTROL BV IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE NAAM VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:1999 ONDER NR. L 028
ALDITZIE WERKZAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALCONTROL VOORWAARDELIJKE TOEWIJZING BIJ DE KANAL VAN KONTROLE EN FABRIEK EN ROTTERDAM INSCRIBING
11139738

GEZIEN KOPER

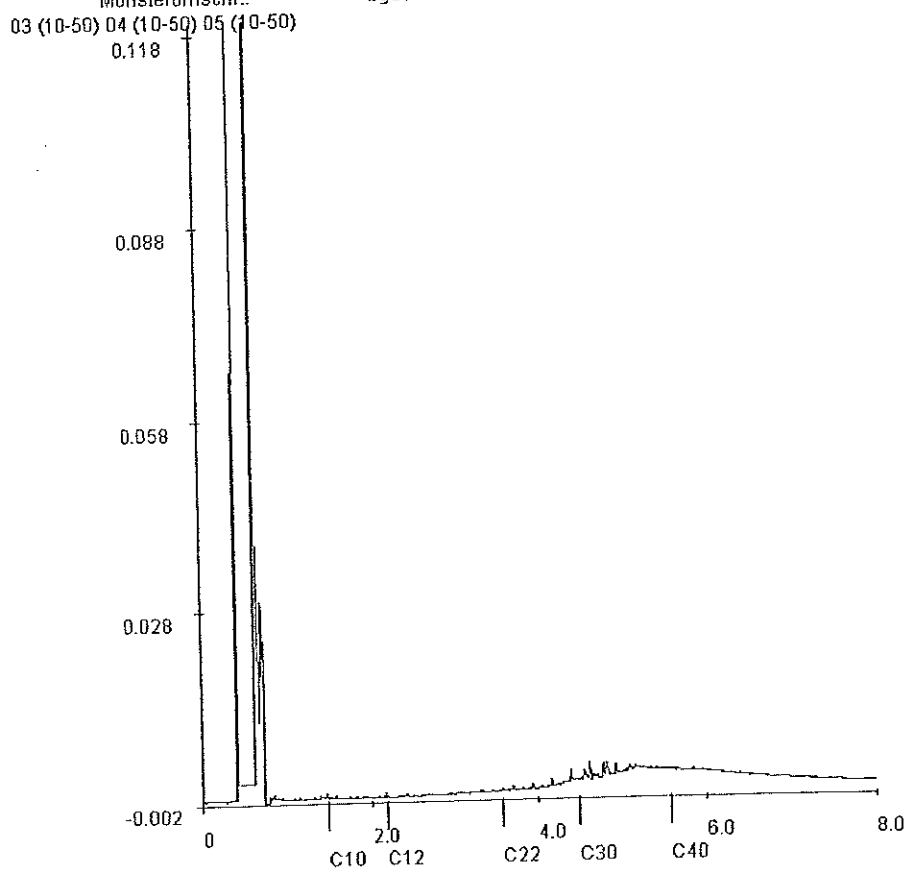


Syncera BV
OWE

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11139738

Orderdatum 23-01-2007
Startdatum 23-01-2007
Rapportagedatum 30-01-2007

Monsternummer: 11139738-001
Datum analyse: 25-01-2007
Projectnummer: B06B0486
Projectnaam: vo erf abbink
Monsterschr.: bg01



Voor analysesresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	1.5
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.6
motorolie	C20-C36	C30	4.5
stookolie	C10-C36	C40	5.6

GEZIEN KOPER



ALcontrol Laboratories

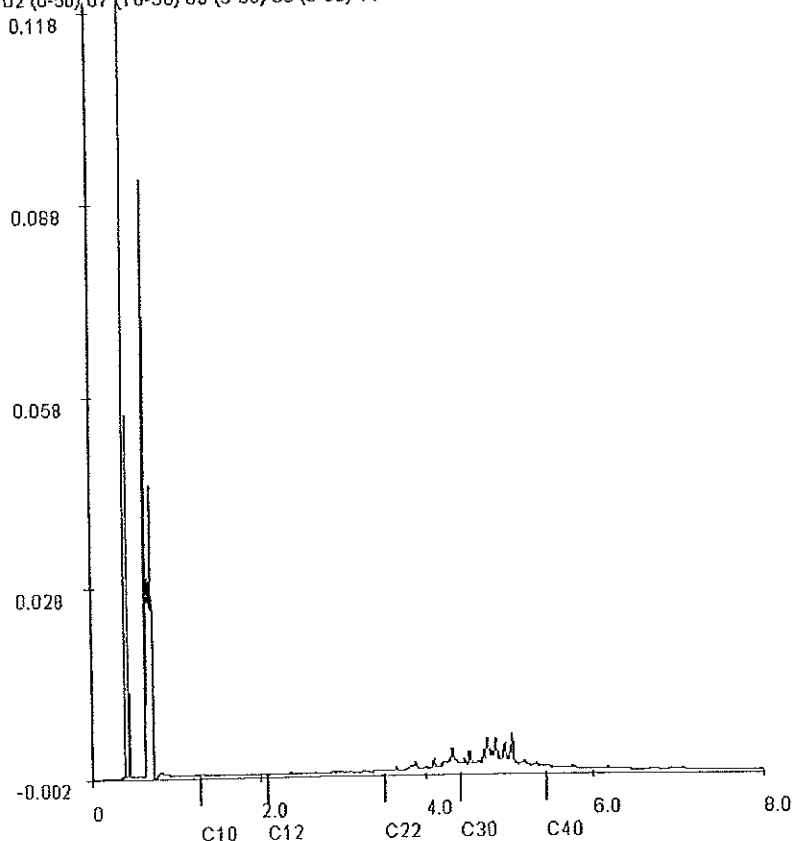
Syncera BV
OWE

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11139738

Orderdatum 23-01-2007
Startdatum 23-01-2007
Rapportagedatum 30-01-2007

Monsternummer: 11139738-002
Datum analyse: 25-01-2007
Projectnummer: B06B0486
Projectnaam: vo erf abbink
Monsterschr.: bg02

01 (10-60) 02 (0-50) 07 (10-50) 08 (5-50) 09 (0-50) 11 (0-50)



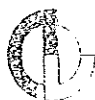
Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	1.3
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.1
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.5
motorolie	C20-C36	C30	4.4
stookolie	C10-C36	C40	5.4

GEZIEN KOPER



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet

Tel.: (010) 2314700 · Fax: (010) 4163034

www.alcontrol.nl

Syncera BV
O. van Westrenen
Postbus 5076
6802 EB ARNHEM

Hoogvliet, 05-02-2007

Geachte O. van Westrenen,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek uitgevoerd op het door u aangeboden monstermateriaal met de daarbij verstreekte monsterspecificatie en analyseopdracht.
Deze resultaten hebben betrekking op:

Uw projectnaam : vo erf abbink
Uw project nummer : B06B0486
ALcontrol rapportnummer : 11141704, versie nummer: 2

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 3 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen, dit brengt het totaal aantal pagina's op 4. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen en monsternamedatum. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport, alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.
Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van dit rapport, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Director Milieu



GEZIEN KOPER



Syncera BV
O. van Westrenen

Bijlage 1 van 3

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11141704

Orderdatum 31-01-2007
Startdatum 31-01-2007
Rapportagedatum 05-02-2007

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

arsen	µg/l	Q	14
cadmium	µg/l	Q	<0.4
chrom	µg/l	Q	1.0
koper	µg/l	Q	10
kwik	µg/l	Q	<0.05
lood	µg/l	Q	<10
nikkel	µg/l	Q	<10
zink	µg/l	Q	<20

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	Q	<0.30 ¹⁾
tolueen	µg/l	Q	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	Q	<0.2
xylene	µg/l	Q	<0.5
totaal BTEX	µg/l	Q	<1
naftaleen	µg/l	Q	<0.2 ¹⁾

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,2-dichloorethaan	µg/l	Q	<0.1
cis 1,2-dichlooretheen	µg/l	Q	<0.1
tetrachlooretheen	µg/l	Q	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	Q	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	Q	<0.1
trichlooretheen	µg/l	Q	<0.1
chloroform	µg/l	Q	<0.1

CHLOORBENZENEN

monochloorbenzeen	µg/l	Q	<0.2
dichloorbenzenen	µg/l	Q	<0.2

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<10
fractie C12 - C22	µg/l		<10
fractie C22 - C30	µg/l		<10
fractie C30 - C40	µg/l		<10
Totaal olie C10-C40	µg/l	Q	<50

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater	01-1-1 1 (330-430)

GEZIEN KOPER





Syncera BV
O. van Westrenen

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11141704

Orderdatum 31-01-2007
Startdatum 31-01-2007
Rapportagedatum 05-02-2007

Voetnoten

1

Rapportagegrens is verhoogd i.v.m. een storende component.

GEZIEN KOPER





Syncera BV
O. van Westrenen

Bijlage 3 van 3

Projectnaam vo erf abbink
Projectnummer B06B0486
Rapportnummer 11141704

Orderdatum 31-01-2007
Startdatum 31-01-2007
Rapportagedatum 05-02-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater	Idem
chrom	Grondwater	Idem
koper	Grondwater	Idem
kwik	Grondwater	Eigen methode
lood	Grondwater	Conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
nikkel	Grondwater	Idem
zink	Grondwater	Idem
benzeen	Grondwater	Eigen methode, analyse met P+T- GCMS.
tolueen	Grondwater	Idem
ethylbenzeen	Grondwater	Idem
xylenen	Grondwater	Idem
naftaleen	Grondwater	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater	Idem
cis 1,2-dichlooretheen	Grondwater	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater	Idem
trichlooretheen	Grondwater	Idem
chloroform	Grondwater	Idem
monochloorbenzeen	Grondwater	Idem
dichloorbenzenen	Grondwater	Idem
Totaal olie C10-C40	Grondwater	Eigen methode, hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B0648822	29-01-2007	29-01-2007	ALC204
001	G5377550	29-01-2007	29-01-2007	ALC236
001	G5377588	29-01-2007	29-01-2007	ALC236



GEZIEN KOPER

Bijlage 6 : vragenformulier eigenaar



GEZIEN KOPER

+31 26 3781250

VRAGENLIJST EIGENAAR (erfperceel)

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:

Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker de Vragenlijst Eigenaar te worden ingevuld. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar.

Naam: Dirk-Jan Abbink
Adres: Ligterbergweg 2
PC en woonplaats: 7671 PT Rysen
Telefoon: 0548-518306

1b. Wat is het adres van de locatie? (straat + huisnr. en plaats, kadastrale aanduiding).

Ligterbergweg 2 Rysen
Rysen E 2271 ged

1c. Wat is het oppervlak van de locatie? (ha)

ca. 1.00.00 ha

Algemeen**2a. Bent u gebruiker van de locatie?**

☒ Ja
☐ Nee

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja welke? (Naam, woonadres)

☒ Nee
☐ Ja

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar? (datum)

1-1-2005

3b. Wie was de vorige eigenaar? (naam en adres)

Vader

Gebruik

4. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortig materiaal aanwezig? Zo ja, om welk materiaal gaat het? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

☐ Nee
☒ Ja

bassin
(= mest op met folie eronder)

GEZIEN KOPER

+31 26 3781250

5a. Vinden er momenteel bedrijfsactiviteiten anders dan agrarisch gebruik plaats? Zo ja, welke? (meerdere antwoorden mogelijk).

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
☐ autogarage,
☐ timmerwerkplaats,
☐ tankstation,
☐ metaalbedrijf,
☐ anders (geef omschrijving):

5b. Vonden er in het verleden bedrijfsactiviteiten anders dan agrarisch gebruik plaats? Zo ja welke en in welke periode? (meerdere antwoorden mogelijk).

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
☐ autogarage, periode:
☐ timmerwerkplaats, periode:
☐ tankstation, periode:
☐ metaalbedrijf, periode:
☐ anders (geef omschrijving):
periode:

6. Worden op de locatie milieugevaarlijke stoffen zoals bestrijdingsmiddelen, diesel of olie, etc. op andere wijze dan in tanks opgeslagen? Zo ja, wat wordt opgeslagen en op welke wijze?

Geef aan of b.v. de bestrijdingsmiddelen in een chemicaliënkast worden opgeslagen of olie in een oliedrum met lekbak.

- ☒ Nee
☐ Ja: namelijk:
☐ bestrijdingsmiddelen, opslagwijze:
☐ diesel, opslagwijze:
☐ olie, opslagwijze:
☐ anders:
opslagwijze:

Tanks

7. Zijn er ondergrondse tanks (eventueel onder bebouwing) op de locatie aanwezig? Zo ja, wat is de ligging en wat wordt hierin opgeslagen en hoe groot is/zijn de tanks?

- ☒ Nee
☐ Ja

.....
.....

8. Zijn er bovengrondse tanks op de locatie aanwezig? Zo ja, wat wordt hierin opgeslagen en hoe groot is/zijn de tanks? Ligging, jaar van plaatsing

- ☒ Nee
☐ Ja

.....
.....

+31 26 3781250

9. Is bij u bekend of er in het verleden ook bovengrondse of ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen, waar bevond(en) de tank(s) zich en wanneer is/zijn de tank(s) buiten gebruik gesteld?

☒ Nee☐ Ja

Opstallen

10a. Zijn er in het verleden opstallen gesloopt? Zo ja, bevatten de gesloopte opstallen asbesthoudende materialen en wat is hiermee gebeurd (bijv. ter plaatse verwerkt als funderingsmateriaal)?

☒ Nee☐ Ja

10b. Zijn er in het verleden opstallen afgebrand? Zo ja, bevatten de afgebrande opstallen asbesthoudende materialen en wat is hiermee gebeurd (bijv. ter plaatse verwerkt als funderingsmateriaal)?

☒ Nee☐ Ja

Overige Invloeden

11. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft dit in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?

☒ Nee☐ Ja

12. Hebben er in het verleden op de locatie calamiteiten (b.v. morsingen, lekkages e.d.) plaatsgevonden waarbij milieugevaarlijke stoffen in de bodem zijn gekomen? Zo ja, omschrijf calamiteit, om welke milieugevaarlijke stoffen het gaat en hoeveelheid?

☒ Nee☐ Ja

13. Vinden of vonden er op aangrenzende percelen activiteiten plaats die mogelijk bodemverontreiniging kunnen veroorzaken (bedrijfsactiviteiten, ondergrondse of bovengrondse tanks, calamiteiten)? Zo ja, waar en omschrijf deze activiteiten.

☐ Onbekend☒ Nee☐ Ja

+31 26 3781250

Verhardingen**14a.** Zijn op de locatie verhardingen (erfverharding, kavelpaden en dammen) aanwezig?

- ☐ Nee; ga verder met vraag 15.
☒ Ja; ga verder met vraag 14b.

14b. Welke verhardingsmaterialen zijn gebruikt

- ☐ klinkers,
☐ betontegels,
☒ asfalt,
☒ beton,
☐ stelconplaten,
☒ asbestvrij puin,
☐ mogelijk asbesthoudend puin,
☐ slakken/sintels,
☐ kolen/steengruis,
☐ gebroken asbestplaten,
☐ anders, namelijk: (omschrijving verhardingsmateriaal):
.....

14c. Waaruit bestaat de fundering van de verharding?

- ☒ zand,
☐ asbestvrij puin,
☐ mogelijk asbesthoudend puin,
☐ slakken/sintels,
☐ anders, namelijk:
☐ onbekend

Ophogingen en/of dempingen**15.** Welke delen van de locatie zijn opgehoogd met materiaal anders dan gebiedseigen grond?

Indien delen zijn opgehoogd waar en met welk materiaal heeft dit dan plaatsgevonden?

Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophogmateriaal).

- ☒ Nee
☐ Ja
.....
.....

16. Zijn er op de locatie sloten gedempt, gaten opgevuld of hebben stortingen plaatsgevonden met materiaal anders dan gebiedseigen grond? Indien dit het geval is, waar heeft dit dan plaatsgevonden en met welk materiaal?*Onder gebiedseigen grond wordt grond van de locatie zelf of naburige locaties verstaan. Mogelijke ophogingmaterialen zijn overige grond, zand, slib, puin, asbest, slakken/sintels, afval, anders (omschrijf het ophogmateriaal).*

- ☒ Nee
☐ Ja
.....
.....

17. Zijn van de verhardings-, ophogings- en dempingsmaterialen partijkeuringen of erkende kwaliteitsverklaringen beschikbaar. (Zo ja, overleg kopieën)

- ☐ Ja (bijgevoegd kopieën)
☒ Nee

GEZIEN KOPER

+31 26 3781250

Bodemonderzoek**18a.** Zijn er op de locatie (water)bodemonderzoeken uitgevoerd of hebben (water)bodemsaneringen plaatsgevonden?☒ Ja
☒ Nee**18b.** Zo ja, Welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatie rapport bijvoegen)

Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven; maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is

..... Conclusie: geschikt voor uitbouw stallen

Algemeen**19.** Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

.....
.....
.....

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam: D.J. Abbink
Adres: Lichtenbergweg 2
Woonplaats: Rysen

Plaats: Rysen datum: 29-9-2006

Handtekening:

.....
.....

(Elke pagina van deze vragenlijst paraferen)

GEZIEN KOPIER

Bijlage 7 : vragenformulier DLG

GEZIEN KOPER

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line.

+31 26 3781250

0. Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het afbakenen van de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek (locatie + aangrenzende percelen). In paragraaf 3.2 van de normatieve invulling is gedefinieerd welke aangrenzende percelen binnen de onderzoekslocatie vallen. Bepaal op basis van een **situatietekening** om welke aangrenzende percelen het gaat. Voor deze aangrenzende percelen dient indien aangegeven in de vragenlijst of checklist ook informatie te worden verzameld.

1. VRAGENLIJST DLG (zowel voor erf als voor losse grond)

Adres locatie (erf) of omschrijving ligging perceel (grond):
Lichtenbergerweg 2 te Rijssen (huislocatie), 1 perceel cultuurgrond gelegen nabij de Lichtenbergerdijk en 3 percelen cultuurgrond gelegen nabij Van Sichemweg.

1. Kadastrale aanduiding(en) van de locatie:

Vaeg locatietekening met kadastrale percelen toe. Verwijs hiernaar indien het om veel kadastrale percelen gaat.
Rijssen E 2271 (ged. 0.23.60 ha) =huislocatie, Rijssen A 465 (0.32.50 ha) =perceel nabij Lichtenbergerdijk, Rijssen E 1542 (0.10.00 ha), 1543 (0.39.30 ha) en 1550 (1.00.10 ha) =percelen nabij Van Sichemweg.

2. Wordt (grootschalig) grondverzet (afvoer/aanvoer) verwacht als gevolg van bebouwing of andersoortige activiteiten (ondergrondse infrastructuur, herinrichting, natuurontwikkeling)? Zo ja, als gevolg van welke activiteiten?

☐ Ja

Sanering gebouwen en erfverharding op de huislocatie. Op de genoemde veldpercelen worden verder geen activiteiten verwacht.

3. Is er een bestemmingswijziging gepland? Zo ja, welke?

☐ Nee

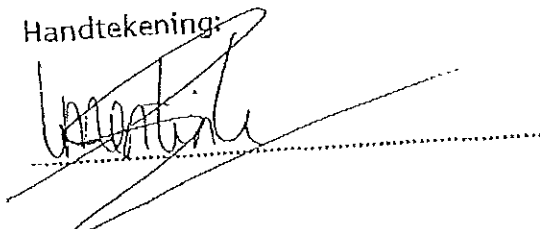
Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam: K.J.M. Mentink
Functie: Technisch medewerker gronzaken

Plaats: Arnhem

datum: 22-11-2006

Handtekening:



GEZIEN KOPEL

BBL 44 2003 10



100%
Buitenwonen