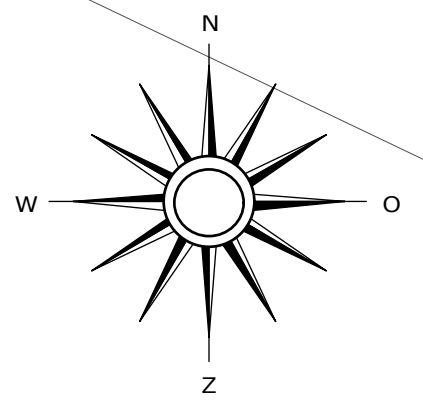


Ontsluiting van de kavel
 Nieuwe uitrit is een bestaande landbouwuitrit op de Oude Deventerweg
 De situering is parallel aan de perceelsgrens
 Parkeren van auto's van bewoners en van bezoeker is op eigen terrein
 Voorkeur type bestrating: gebakken klinkers keiformaat
 Breedte van de oprit: 3,30 m
 Uitrustvergunning en technische uitvoering hiervan in overleg met de gemeente



Tuin en landschap
 Het tuingedeelte wordt begrensd door een blokhaag van beuken, hoogte 100 cm en breedte 100 cm. De hagen staan duidelijk niet langs de perceelsgrenzen Hierdoor ontstaat er een overloopgebied met gras naar het landschap. Binnen de hagen wordt gazon aangelegd en buiten de hagen, extensief te bemesten, en te onderhouden gras. Zo ontstaan op eigen perceel korte ommetjes.
 De tuin is eenvoudig van vormgeving en invulling. 'Vertuining' moet worden voorkomen.

Struiken beplanting
 Oppervlakte van twee vakken struikenbesplanting is: 60 m² (2x30)
 Twee vakken met streekeigen inheemse struiken
 Plantafstand 100x100 cm
 Leveringskwaliteit: bosplantsoen maat 80-120 cm
 Plantwijze: gemengd planten
Assortiment:
 10 st Amelanchier lamarckii Krent
 10 st Viburnum opulus Gelderse Roos
 10 st Corylus avellana Hazelnoot
 10 st Prunus padus Amerikaanse Syring
 10 st Euonymus europaea Kardinaalsmuts
 10 st Citysus scoparius Wilde Brem

14 Compensatie woning in kader van rood voor rood op perceel Oude Deventerweg 51 Holten
 Perceelsgrootte: 2209 m²
 Bouwrichting: evenwijdig aan perceelsgrens aan de westzijde
 Inhoud van de woning: maximaal 750 m³
 Bijgebouw: maximaal 75 m²
Hemelwater
 Afvoer van het hemelwater op de verharding laten infiltreren in de naastgelegen beplanting. Hemelwater van de woning en het bijgebouw afvoeren en infiltreren via de kavelgrenssloot.

Rasters
 Het perceel afrasteren met een eenvoudige draadafrastering van gekiefde eikenhouten palen met twee draden en of gaas, Hoogte ca. 1 m. Afstand tussen de palen 3 m. Geen hagen op de erfgrans planten

Bureau	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar Tel 0570-532000 Mobiel: 06-51346628		
Opdrachtgever	Dhr en mw. Ulfman Oude Deventerweg 5 7451 LT Holten Tel: 0548-361708		
Projecttitel	Erf- en landschapsplan		
Titel tekening	Erf- en landschapsplan compensatiekavel Oude Deventerweg (ongenummerd)		
Projectmanager	J. Hollewand	Projectcode	201027
Getekend door	H. ten Have	Schaal	1:500
Goedgekeurd door		Nummering	1 van 1
Datum	22 april 2010		
Bestandsnaam	Ulfman Holten		
Nr.	Datum	Revisielijst	

Dijerhoekseweg

318

319

711

998

999

1411

713

Bestaande bomen

3 Berken (bestaand)

Bestaande bomen

Bestaande bomen

Zichtlijn

Zichtlijn

Zichtlijn

Bermsloot

Oude Deventerweg

3 Berken
Betula pendula maat 12-14

3 Inlandse eiken
Quercus robur maat 12-14

1 Spring
Syring maat 120-140

3 Inlandse eiken
Quercus robur maat 12-14

Paarde kastanje
Aesculus hippocastanum maat 12-14

Es
Fraxinus excelsior maat 12-14

19,2

18,2

5

5

woning

woning

schuur

59

Bijgebouw

Woning

Terras

Tuin

akker

tuin

tuin

woning