



Nieuw aan te planten struikensingel.  
Aanplant van struiken langs kavelgrens en afwateringsloot met bestaande eikenbomen. Hierdoor ontstaan een robuuste verbindingzone voor natuurontwikkeling.

Bestaande kapschuur  
Afmetingen: 16x12,5 m  
Deze kapschuur blijft behouden voor stalling van machines, en gereedschappen die nodig zijn voor het beheer van ca. 17 ha. akkerbouw. De schuur wordt landschappelijk ingepast door de volgende maatregelen:  
- inplant van struikensingels  
- vervangen van de asbesthoudende dakplaten voor asbestvrije beplating  
- de voorzijde van de kapschuur wordt voorzien van deuren  
- gevels worden gepotdekseld (horizontaal) of beschoten met planken (verticaal), kleur: boerengroen of ebbenzwart

Kikkerpoel  
Deze plek is natte plek op een hoekpunt van de akker, een ideale plek voor een kikkerpoel, waardoor het met name de biotoop voor ervogels zich beter kan ontwikkelen (met name boeren zwaluw en kerkuil).  
Ontgraving tot maximaal 1,5 m onder de (zomer) grondwaterspiegel. Maximale ontgraving is ca. 500 m<sup>3</sup>. Wateroppervlak ca. 75 m<sup>2</sup>.  
Vrijkomende grond wordt verwerkt in de directe omgeving.  
Taludhellingen aan de zuidzijde is 1:3 en op de noordzijde 1:20.

Nieuw aan te planten struikensingel.  
Aanplant van struiken langs kavelgrens met bestaande eikenbomen. Hierdoor ontstaan een robuuste verbindingzone voor natuurontwikkeling.

**Meidoornhaag**  
Voor de afronding van de bestaande boomgaard en nestgelegenheid voor vogels is een Meidoornhaag gesitueerd. De geschoren haag heeft een van hoogte is ca. 1 m.  
Haag lengte: 93 m  
Crataegus laevigata Meidoorn maat 80-120 cm  
Aantal planten per m<sup>1</sup>: 4 st  
Onderhoud: 1x per jaar scheren en schoonhouden van de haagvoet

Nieuw aan te planten struikensingel met 2 Lindebomen  
2 st Tilia europaea Linde maat 12-14

Draadrasters aanbrengen indien de aanliggende gronden in gebruik zijn als weiland met beweidingsvee.

Nieuw aan te planten struikensingel met 4 inlandse eiken  
4x Quercus robur  
Inlandse eik maat 12-14

Solitaire eik en erf  
Op het erf staat een beschermwaardige solitaire eikenboom. Deze kruinproject van deze imposante boom moet worden vrijgemaakt van alle verhardingen. Het plan voorziet in het vrijstellen van de eik en het inzaaien van gras onder de kruin. De staat van onderhoud is goed. De hoeveelheid erfverharding moet worden terug gebracht tot bijpassende afmetingen. Voorkeur voor soort verharding: oude gebakken klinkers.

**Knotlinden**  
Op de zuidzijde langs de gehele lengte van de boerderij staan kenmerkende oude knotlinden. De staat van onderhoud is goed. Er ontbreken echter twee bomen in de rij. Op de lege plekken worden 2 nieuw knotlinden geplant.

**Erfontsluiting**  
Het achtererf wordt ontsloten door verhardingen die aansluiten op de openbare weg. De hoeveelheid verharding moet worden teruggebracht naar een functionele oppervlakte en afmetingen. Het voorhuis heeft twee bestaande voetgangerspadjes die aansluiten op de Oude Deventerweg

**Toelichting struikensingels nummers 1, 2 en 3**  
Oppervlakte van de singels  
1.: opp. 170 m<sup>2</sup>  
2.: 275 m<sup>2</sup>  
3.: 279 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte singels 1 t/m 3 is 725 m<sup>2</sup>  
Breedte van de singel is 5 m  
Aantal plantrijen 4 st  
Aantal planten: 465 st  
Plantafstand 125x125 cm  
Leveringskwaliteit: bosplantsoen maat 80-120 cm  
Plantwijze: gemengd planten  
Assortiment:  
10% Prunus spinosa Sleedoorn  
10% Rosa canina Hondsrös  
10% Amelanchier lamarckii Krent  
10% Viburnum opulus Gelderse Roos  
20% Corylus avellana Hazelnoot  
10% Prunus padus Amerikaanse Syring  
20% Euonymus europaea Kardinaalsmuts  
10% Citisus scoparius Wilde Brem

Bureau	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar Tel 0570-532000 Mobiel: 06-51346628		
Opdrachtgever	Dhr en mw. Ulfman Oude Deventerweg 5 7451 LT Holten Tel: 0548-361708		
Projecttitel	Erf- en landschapsplan		
Titel tekening	Erf- en landschapsplan Oude Deventerweg 51 Holten		
Projectmanager	J. Hollewand	Projectcode	201027
Getekend door	H. ten Have	Schaal	1:500
Goedgekeurd door		Nummering	1 van 2
Datum	22 april 2010		
Bestandsnaam	Ulfman Holten		
Nr.	Datum	Revisielijst	

