

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 2 augustus 2012

raadsvergadering: 27 september 2012
agendanummer: 12
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: Ab Stegeman
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Holten, Broensweg 1-3

te besluiten tot:

1. De ontvankelijke zienswijze van Reclamant gegrond verklaren;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Broensweg 1-3" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Holten, Broensweg 1-3" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 11 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 21 februari 2012.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

In totaal heeft één instantie een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend en is daarom in beschouwing genomen. De zienswijze is gering van omvang en is daarom in dit voorstel beoordeeld. De gemeenteraad wordt gevraagd een belangenafweging te maken.

2. beoogd effect

Een nadere belangenafweging maken ten aanzien van het verzoek met inachtneming van de ingediende zienswijze.

3. argumenten

1.1 De zienswijze van Reclamant geeft aanleiding om het akoestisch onderzoek aan te vullen, maar geeft geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Reclamant verzoekt de gemeenteraad om in te gaan op het aspect geluid met betrekking tot railverkeer. Deze zienswijze is gegrond. Het akoestisch onderzoek wordt op dit punt aangevuld. Echter de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan wijzigen niet. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.2 Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen het agrarisch bouwblok wordt gerealiseerd.

2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is vooraf een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.

4. aanpak / uitvoering

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Men kan beroep instellen, als men eerder zienswijzen heeft ingediend omtrent het ontwerpbestemmingsplan (en die zienswijzen betrekking konden ofwel mochten hebben op dat ontwerpplan, zie artikel 3.14 Wro) of als het een onderdeel van het plan betreft, dat bij vaststelling van het plan is gewijzigd (en waartegen dus niet eerder een zienswijze kon worden ingediend).

achterliggende documenten

- ontwerpbestemmingsplan via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPB2010005-0301>
- zienswijze d.d. 15 februari 2012
- NAW gegevens zienswijze indiener
- raadsbesluit

besluit raad

raadsvergadering: 27 september 2012
agendanummer: 12
besluitnummer: 54

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Holten, Broensweg 1-3

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

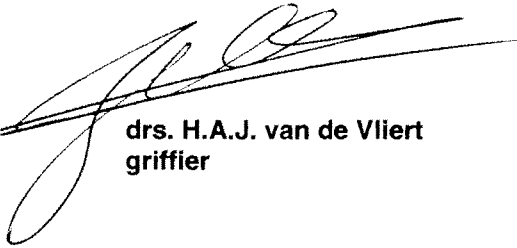
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 24 april 2012;
- gezien de wens om medewerking te verlenen aan de sanering van een bedrijfsbestemming in ruil voor de realisatie van een woning aan de Broensweg 1 – 3 in Holten.;
- gezien het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Holten, Broensweg 1-3" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze gegrond is;
- gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 13 september 2012;

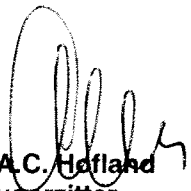
besluit:

1. De ontvankelijke zienswijze van Reclamant gegrond verklaren;
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Holten, Broensweg 1-3" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 27 september 2012



drs. H.A.J. van de Vliert
griffier



A.C. Hofland
voorzitter

