



Aveco de Bondt

ingenieursbedrijf

Aveco de Bondt

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0)548 51 52 00
telefax (+31) (0)548 51 85 65
e-mail info@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

Watertoets
Broensweg 1-3 te Holten

projectnaam Watertoets en afkoppelplan Broensweg 1-3 te Holten
projectnummer 091420
kenmerk R-MVV/25

opdrachtgever Gemeente Rijssen-Holten
postadres Postbus 244
7460 AE Rijssen
contactpersoon mevrouw Van der Lugt

status Concept
versie 01

aantal pagina's
datum 18 november 2009

auteur M. van Vierssen (Maarten)

paraaf
gecontroleerd W. de Vos (Wilco)

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	3
2.2	Huidig en toekomstig gebruik	3
3	REGIONALE GEHYDROLOGISCHE GEGEVENS	4
3.1	Bodem	4
3.1.1	Bodemopbouw	4
3.1.2	Grondwaterstanden	5
3.1.3	Doorlatendheid bodem	5
3.2	Riolering	5
3.3	Grondwaterbeschermingsgebied buiten de stedelijke functie	6
4	BELEID	7
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	8

Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Rijssen-Holten is door Aveco de Bondt een concept watertoets opgesteld ten behoeve van een herontwikkelingslocatie gelegen aan de Broensweg 1-3 te Holten. Vanuit de gemeente Holten- Rijssen wordt een dergelijke watertoets een afkoppelplan genoemd.

Voor een overzicht van de topografische ligging van het plangebied is in bijlage 1 een figuur opgenomen.

Sinds 1 november 2003 is de Watertoets wettelijk verplicht voor onder andere bestemmingsplanwijzigingen en artikel 19-, lid 2 vrijstellingen. De watertoets is een ander woord voor een stappenplan. Dit stappenplan zorgt ervoor dat alle overheden op het gebied van water tijdig worden betrokken bij de ontwikkeling van het plangebied.

Dit conceptdocument geeft allereerst inzicht in de omgevingseigenschappen. Vervolgens wordt gekeken naar de invloed van de nieuwbouw op de waterhuishouding in het plangebied.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Broensweg 1-3 te Holten. De XY-coördinaten van de onderzoekslocatie, waarvan de topografische ligging is aangegeven in bijlage 1, zijn: X = 226.737 en Y = 477.737.

Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Holten, sectie B, nummers 3307,4647 en 4677. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 1,82 hectare, waarvan in de huidige situatie circa 5.210 m² is verhard.

2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd met een landbouwmechanisatiebedrijf en bijbehorende schuren. De nieuwe inrichting van het plangebied is gericht op woningbouw. Hierdoor wordt het gebruik veranderd van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. In het noordoostelijke gedeelte zullen een aantal opstallen en bijbehorende verharding verdwijnen, zie figuur 1.



figuur 1: Inrichting onderzoekslocatie

3 REGIONALE GEHYDROLOGISCHE GEGEVENS

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe het plangebied er ondergronds uitziet. Er wordt aandacht besteed aan de bodem en het grondwater.

3.1 Bodem

3.1.1 Bodemopbouw

De regionale gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 28 oost, 29, Heerde/Almelo, DGV-TNO, 1985.

De onderzoekslocatie ligt in een gebied met een gestuwde ondergrond. Bij Holten ligt de top van de stuwwal op ongeveer 70 m + NAP. Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ongeveer 20 m + NAP.

Er is sprake van één watervoerend pakket met een dikte van ca. 90 meter zonder scheidende lagen. Wel neemt de doorlatendheid naar beneden toe af. Tot 35 m-mv komen voornamelijk grofzandige lagen voor. Van 35 m-mv tot aan de slecht doorlatende basis bestaan de afzettingen voornamelijk uit zwak tot sterk slibhoudende middel fijn tot uiterst fijne zanden. Vanaf 90 m-mv komt klei voor. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in tabel 1.

Tabel 1: Geohydrologische opbouw

Formatie	Bodemlaag	Diepte in m-mv	Bodemsamenstelling
Formatie van Twente, Harderwijk en Scheemda	Watervoerend pakket, deels gestuwd	0-90	Bovenin matig grove tot grove zanden. Onderin fijne slibhoudende zanden
Formatie van Breda	Slecht doorlatende basis	90 m - e.v.	klei

Lokale bodemopbouw

In oktober 2009 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het rapport "Verkennd bodemonderzoek Broensweg 1-3 te Holten (nieuwbouwlocatie) R-MVV/25, d.d. 23-10-2009". Op basis van de opgeboorde grond is een globaal bodemprofiel opgesteld dat is weergegeven in tabel 2.

tabel 2: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-mv]			Hoofdnaam	Toevoeging	Kleur
0,0	-	1,0	ZAND	Zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus	Donkerzwartbruin
1,0	-	1,8	ZAND	Matig grof, zwak siltig	Lichtgrijs
1,8	-	2,3	LEEM	Zwak zandig, matig grindig	Lichtgrijs
2,3	-	3,0	KLEI	Zwak zandig, zwak humeus	Donkerbruingrijs
3,0	-	3,3	ZAND	Uiterst fijn, zwak siltig	Lichtwitgrijs
3,3	-	5,0	ZAND	Zeer fijn, zwak siltig	Lichtwitgrijs

3.1.2 Grondwaterstanden

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is geen grondwater aangetroffen tot een diepte van 5,0 m-mv.

Met behulp van gegevens van het TNO Dinoloket is de grondwaterstand in de omgeving bekeken. De grondwaterstand in peilbuis B28C0250 op 200 m ten zuidwesten van de onderzoekslocatie schommelt in de beschouwde periode tussen 7,83 en 8,32 m beneden maaiveld (NAP + 13,22 en + 12,73 m).

3.1.3 Doorlatendheid bodem

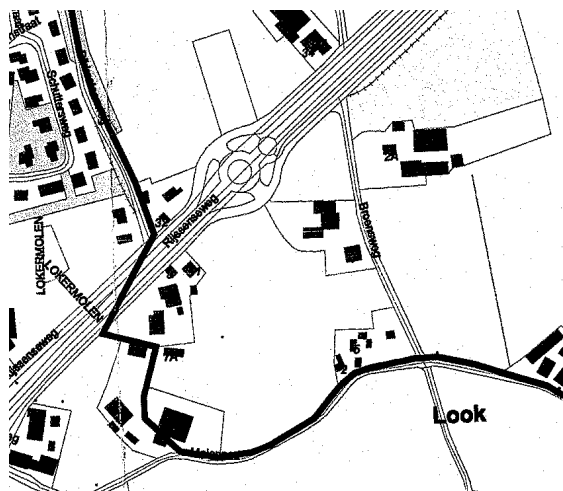
Op basis van de bodemopbouw wordt aangenomen dat de doorlatendheid van de deklaag goed tot zeer goed is aangezien de deklaag uit zand bestaat.

3.2 Riolering

Hemelwater mag niet zondermeer geloosd worden op het rioolsysteem. In de directe omgeving is een persriolering aanwezig. Het vuilwatersysteem kan na aanvraag bij de gemeente aangesloten worden op het centrale systeem.

3.3 Grondwaterbeschermingsgebied buiten de stedelijke functie

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen een grondwaterbeschermingsgebied. In onderstaande figuur 2 is de grens aangegeven met de brede lijn.



figuur 2: Grondwaterbeschermingskaart

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied worden alleen functies toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening¹. Aanvullend wordt gesteld dat niet risicovolle functies worden toegestaan mits aan het stand-stillprincipe wordt voldaan. Slechts bij grote of grootschalige risicovolle functies (met/ zonder stedelijke functie) geldt het stap-vooruitprincipe.

Onderhavige ontwikkeling gaat uit van de omschakeling van een landbouw mechanisatiebedrijf naar woningbouw zonder stedelijke functie.

¹ Omgevingsverordening Overijssel 2009, paragraaf 2.13.3

4 BELEID

De gemeente geeft aan afspraken gemaakt te hebben met waterschap en provincie over kleine projecten. Intensief overleg tussen overheden wordt met een plan van deze grootte niet noodzakelijk geacht aangezien het beleid van de gemeente bij kleine plannen leidend is.

Het gemeentelijk beleid schrijft ten aanzien van de omgang met hemelwater voor dat er afgekoppeld en geïnfilteerd dient te worden. Hemelwater mag dus niet op het vuilwaterriool worden aangesloten.

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

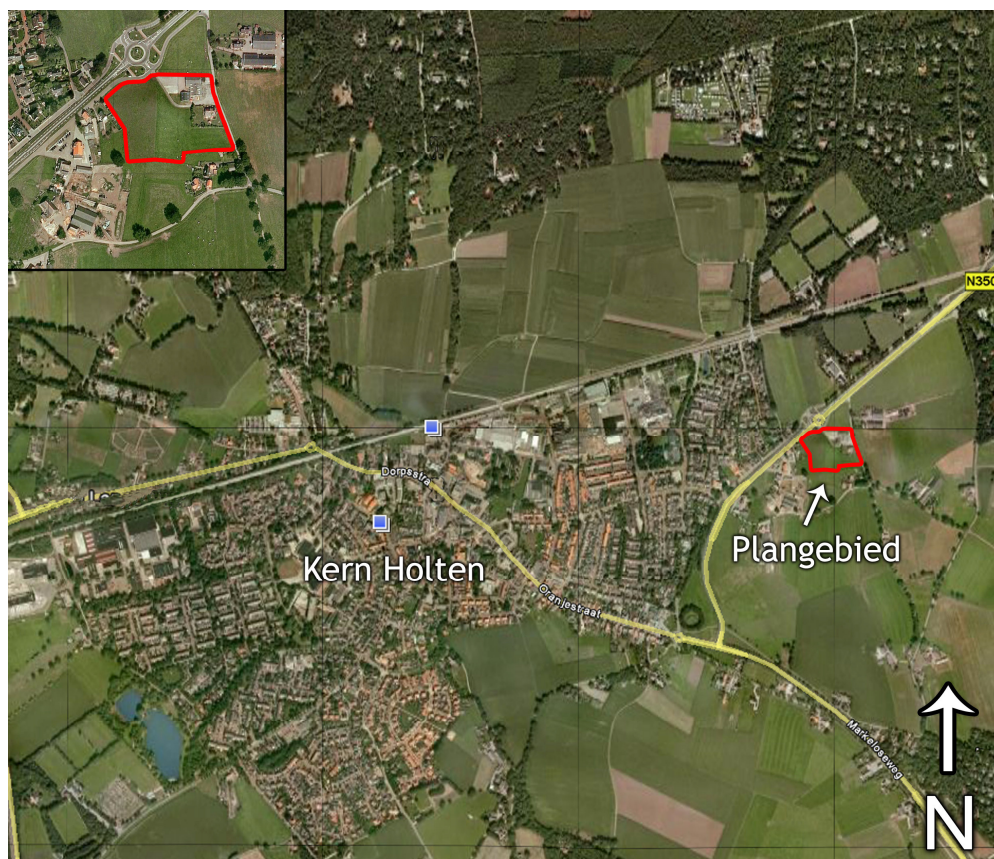
Sinds 1 november 2003 is de Watertoets wettelijk verplicht voor onder andere bestemmingsplanwijzigingen en artikel 19-, lid 2 vrijstellingen.

Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd met een landbouwmechanisatiebedrijf met bijbehorende opstallen. De voorgenomen ontwikkeling is gericht op woningbouw. Het gebied bestaat ondergronds uit zand en de grondwaterstand schommelt waarschijnlijk tussen 7,83 en 8,32 meter beneden maaiveld.

De onderzoekslocatie bevindt zich binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen het grondwaterbeschermingsgebied worden alleen functies toegestaan die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening. Door de functiewijziging van landbouwmechanisatie naar woningbouw neemt de harmonie toe en is derhalve sprake van een vooruitgang.

Door de verharding zal in de toekomstige situatie een piekafvoer optreden. Hiervoor dient een infiltratievoorziening aangelegd te worden. Op basis van de bodemgegevens, verkregen uit het verrichte bodemonderzoek, kan worden gesteld dat de bodem een goede doorlatendheid kent. Naast deze goede doorlatendheid is mag worden aangenomen dat de grondwaterstand het gehele jaar infiltratie toelaat. Dit doordat de hoogste grondwaterstand dieper is dan 7,83 m- mv.

bijlage 1:
Topografische ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2 Bepaling verhard areaal

(niet op schaal)

