

HET OVERVEEN



BIJLAGE II: LANDSCHAPSPLAN (VOORLOPIG ONTWERP)

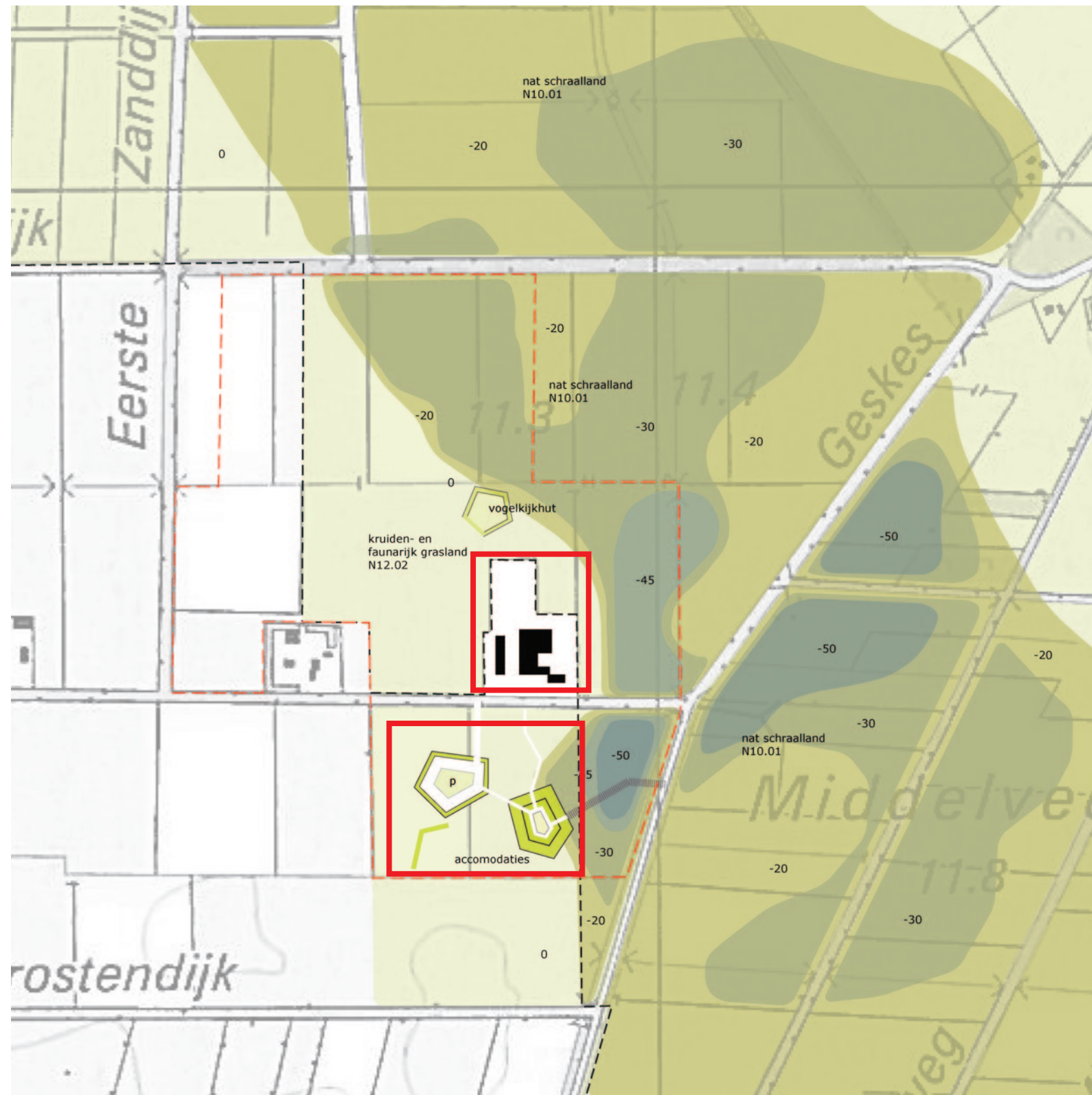
INHOUD

1.	Inleiding	3
2.	Bestaand erf	4
3.	Groepsaccommodaties	10

Colofon



I. INLEIDING



Overzichtskaat plan Het Overveen (bron: Visie op ontwikkeling natuur en recreatie, bijlage I bij bestemmingsplan) met locatie bestaande erf ten noorden van Veendijk en locatie groepsaccommodaties ten zuiden van Veendijk.

Voor Het Overveen is een visie op de ontwikkeling van natuur en recreatie opgesteld (bijlage I bij bestemmingsplan). De gemeente Rijssen Holten vraagt een voorlopig ontwerp (VO) voor het landschap als bijlage II bij het bestemmingsplan. In dit VO zijn beplantingen, hoogteverschillen en functies in het landschap nader uitgewerkt en toegelicht. Het VO richt zich op het bestaande erf aan de noordzijde van de Veendijk en de toekomstige groepsaccommodaties aan de zuidzijde van de veendijk. Voor meer informatie over de natuurontwikkeling op de omliggende gronden van de initiatiefnemer wordt verwezen naar het document 'Visie op ontwikkeling natuur en recreatie' (bijlage I bestemmingsplan).

Bestaand erf

Op het bestaande erf is beplanting aanwezig. Zowel streekeigen als gebiedsvreemd. In hoofdstuk 2 wordt beschreven op welke wijze het erf wordt aangepast tot een fraai landschappelijk ingepast erf. De omvorming van het erf wordt door de initiatiefnemer gefaseerd uitgevoerd.

Groepsaccommodaties

De groepsaccommodaties worden gerealiseerd in het weiland ten zuiden van de Veendijk. Ter plekke van deze locatie is in de huidige situatie geen beplanting aanwezig. In hoofdstuk 3 wordt beschreven op welke wijze de groepsaccommodaties landschappelijk worden ingepast in dit open gebied.

Legenda

- kruiden- en faunarijk grasland
- nat schraalland afgraven 20 cm
- nat schraalland afgraven 30 cm
- nat schraalland afgraven 45 cm
- nat schraalland afgraven 50 cm

— eigendom familie Altena

— erf familie Altena

— begrenzing nieuwe natuur



2. BESTAAND ERF



WESTZIJDE

Solitaire japanse sierkers naar voortuin verplaatsen

- Rij 'getopte' berken verwijderen en langs gehele perceelsgrens vanaf weg tot aan achterzijde (achterste) schuur een rij met nieuwe berken aanplanten, afstand tot schuur: 8 meter
- Eindbeeld: eenduidige groenstructuur op overgang naar landschap
- Plantafstand: bomen op onregelmatige afstand planten in rij, hart op hart variërend van 3 tot 5 meter
- Bomen niet snoeien en natuurlijke groeivorm respecteren

Rij met bestaande (pruimen)struiken verwijderen en vervangen door rij berken, zie bovenstaande maatregel

- Gebiedsvreemde laurierstruiken verwijderen
- Beukenhaag aanplanten

- Gekandelaberde populieren verwijderen
- Solitaire boom op terras aanplanten





ZUIDZIJDE (1)

- Bomenrij (deels dubbel) met berken verwijderen
- Herstellen eikenlaan langs Veendijk

- Gebiedsvreemde laurierstruiken verwijderen
- Beukenhaag aanplanten

- Opheffen toegangsweg
- Verwijderen gekandelaberde populieren
- Vergroten terras naar westzijde
- Aanplanten solitaire boom op terras (noot)

Getopte zomereik verwijderen





ZUIDZIJDE (2)

Streekeigen beukenhaag (*Fagus sylvatica*) onlangs aangeplant + parkeerplaats bezoekers gerealiseerd

Solitaire japanse sierkers vanuit de westzijde van het erf naar voortuin verplaatsen, gebiedsvreemde coniferen verwijderen





OOSTZIJDE

Bestaande (fruit)boom verwijderen

- Streekeigen beukenhaag (*Fagus sylvatica*) handhaven
- Haag verlengen aan zijkant woning (witte stippellijn)

Bestaande zomereiken aan 2 zijden langs weg handhaven en waar nodig herstellen

- Handhaven recent aangeplante boomgaard (foto is van oudere datum)
- Aanplanten meidoornhaag langs boomgaard

Bestaande groensingel (halfstam pruimenbomen) langs kuilvoerplaats behouden



groensingel:
eindbeeld:
functie:

bestaande halfstam fruitbomen handhaven
heesterstrook van circa 3 meter hoog
landschappelijke inpassing kuilvoerplaats en gebouwen

bomenrij:
plantafstand:
eindbeeld:

berk (nieuwe aanplant)
divers, 3 - 6 meter
rand van transparante bomen in natuurlijke verschijningsvorm (bomen niet snoeien!)
functie:
landschappelijke inpassing gebouwen (west- en noordzijde erf)

fruitbomen:
plantafstand:
functie:

bestaande hoogstam boomgaard handhaven
8-10 meter, hart op hart
landschappelijke inpassing gebouwen

haag:
plantafstand:
functie:

meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) aanplanten
5 stuks per m1
fraaie overgang tussen landschap en erf

bomen:
eindbeeld:
functie:

walnoot (1x op terras)
grote solitaires op voorerf
verzachten gevelbeeld schuren en woning

haag:
eindbeeld:
functie:

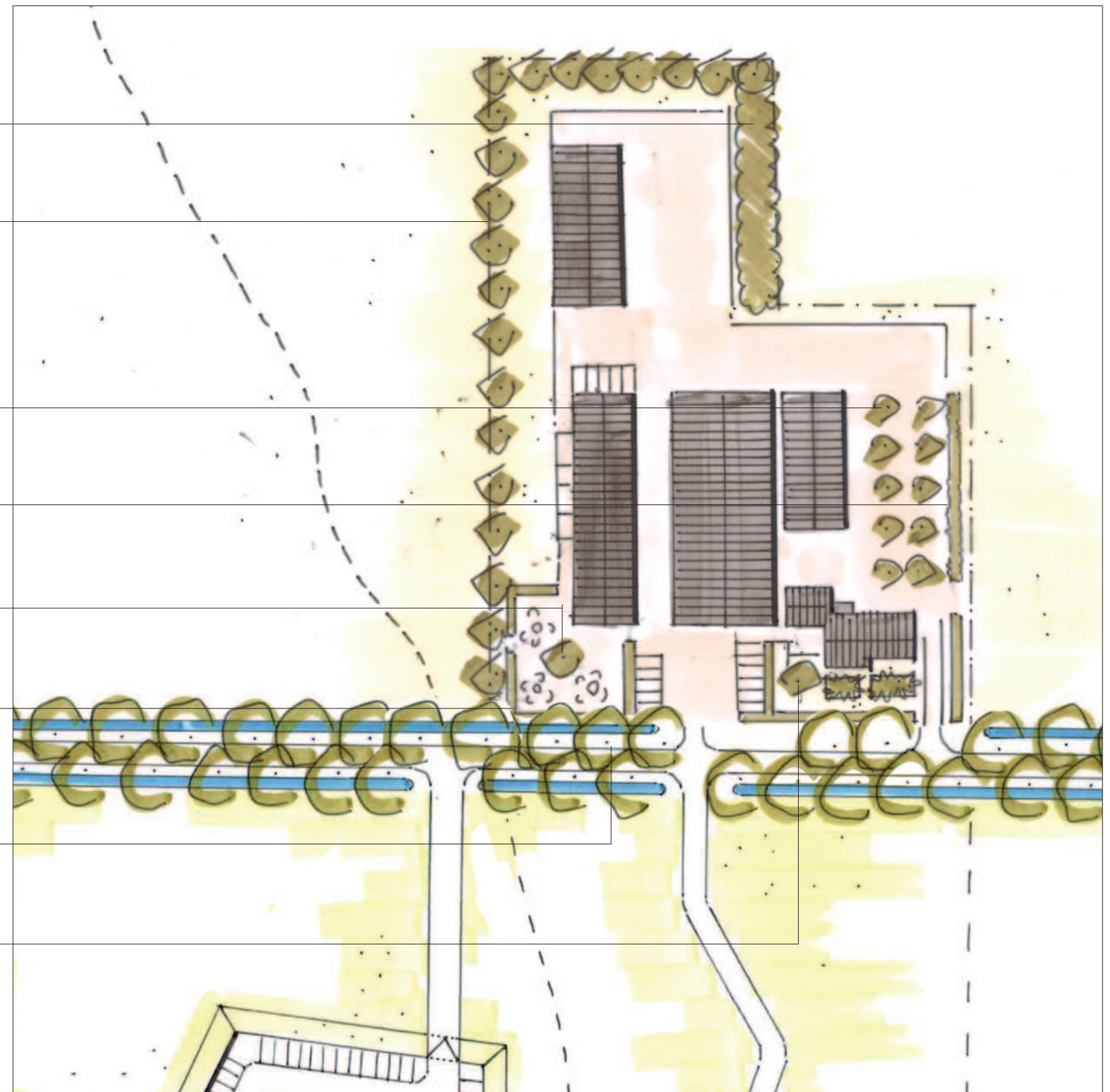
1 rij, beuk (*Fagus sylvatica*)
1.00 meter hoog en 0.60 breed
- zicht op terras camoufleren
- zicht op parkeerplaats camoufleren
- inpassen woning op erf

bomenrij:
eindbeeld:
functie:

eiken langs Veendijk, waar nodig aanvullen
doorgaande landschapsstructuur langs Veendijk
accentueren structuur dijkwegen

boom:

sierkers
verplanten vanuit weide naar erf



Inrichtingsplan bestaand erf (schaal 1:1000)





Drie solitaire bomen in de voortuin en op het terras bij het erf.
Soort: walnoot (1x) en Hollandse linde (2x).



Streek eigen beukenhaag: *Fagus sylvatica*.



Hoogstam fruitbomen aan oostzijde van erf.



Terras bij boerenerf.



Eindbeeld haag ± circa 1.00 meter hoog en 0.60 meter breed.



Berkenrij langs westzijde + noordzijde erf. Doorzicht op landschap vanaf erf blijft behouden.



3. GROEPSACCOMMODATIES



Behouden zomereiken aan 2 zijden van weg

- Populieren (gekandelaberd) + knotwilgen langs greppel aan zuidzijde Veendijk verwijderen
- Doorgaande wegbeplanting van zomereiken als structuurdrager van landschap (populieren en wilgen zijn slechts een incident en vertroebelen dit beeld)



bomenrij:
eindbeeld:
functie:

eiken langs Veendijk, waar nodig aanvullen
doorgaande landschapsstructuur langs Veendijk
accentueren structuur dijkwegen

talud:

1.00-1.50 meter hoog (gerekend vanaf
het maaiveld rondom de parkeerplaats),
tenminste 1,50 meter hoog (gerekend vanaf de
parkeerplaats zelf), begroeid met gras
naadloze aansluiting talud en landschap
landschappelijke inpassing parkeerplaats
soort n.t.b. in nauwe afstemming met uitwerking
natuurlijke inrichting directe omgeving

beeld:
functie:
overig:

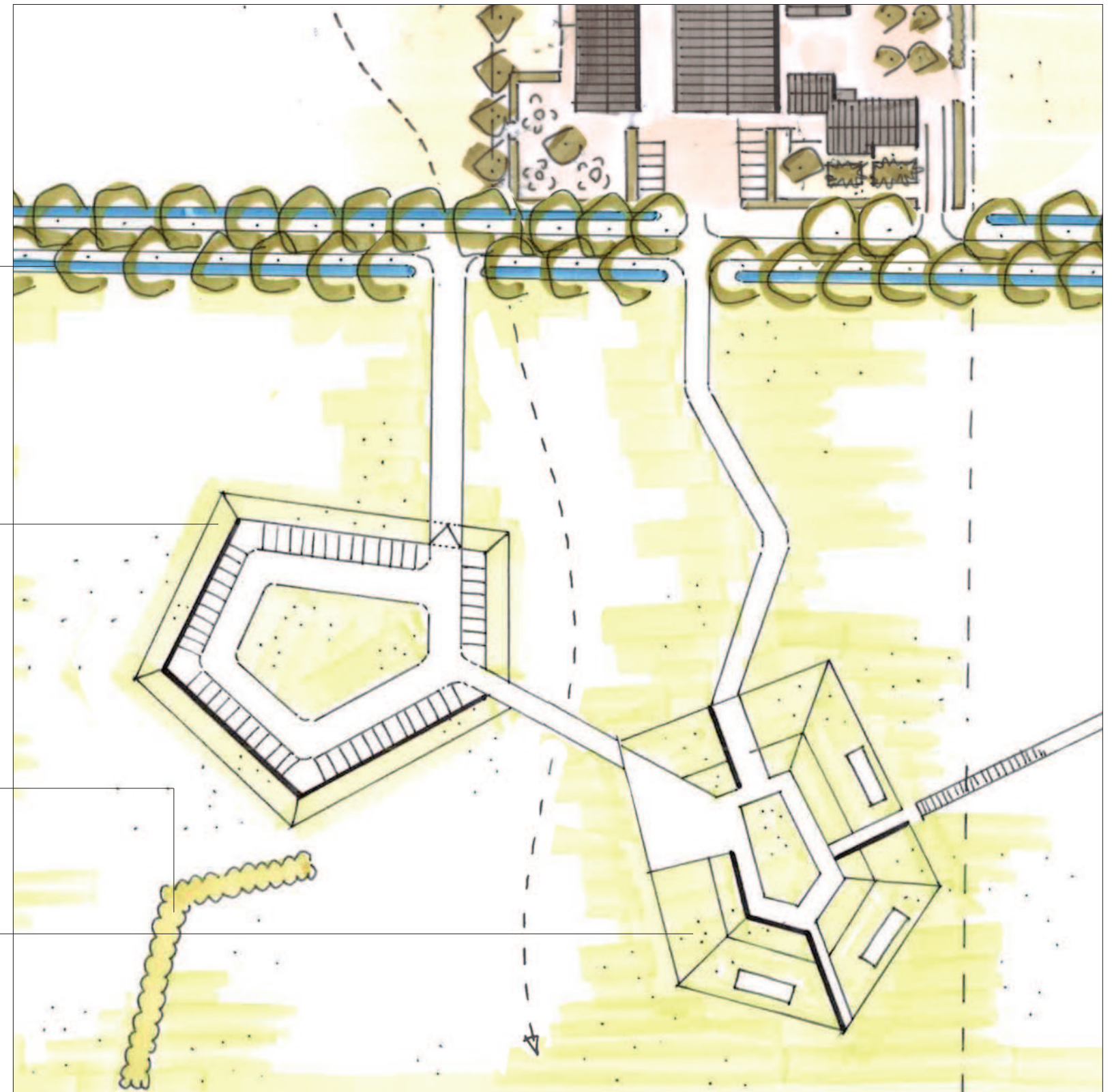
singel:
beeld:
functie:

meidoorn
landschappelijke haag
inpassing speelweide

talud:

oplopend maaiveld, maximaal 6.00 meter hoog,
begroeid met gras
naadloze aansluiting talud en landschap
- inpassing groepsaccommodaties
- dak groepsaccommodaties
soort n.t.b. in nauwe afstemming met uitwerking
architectuur en natuurlijke inrichting
directe omgeving

beeld:
functie:
overig:



Inrichtingsplan groepsaccommodaties (schaal 1:1000)

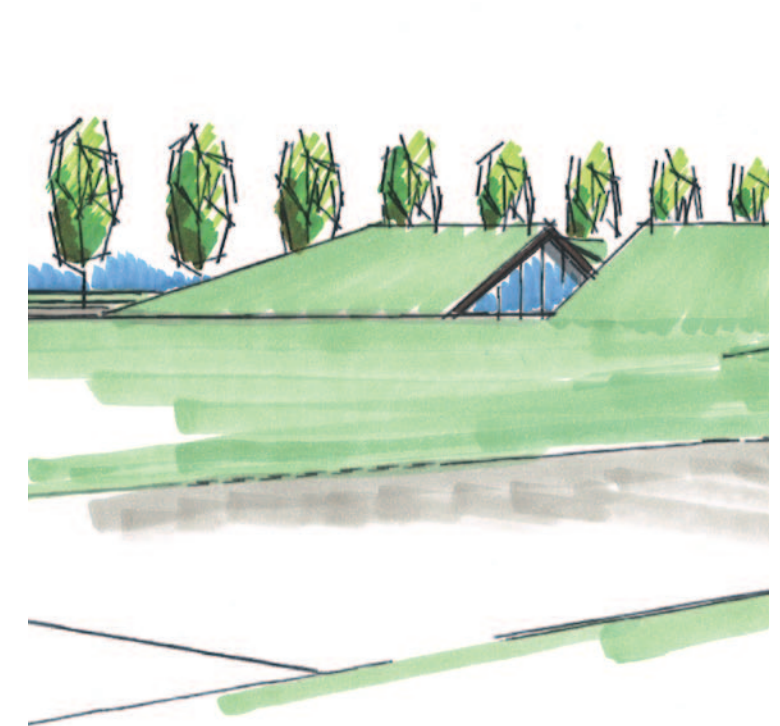




Impressie overgang natte natuur naar grasdak.



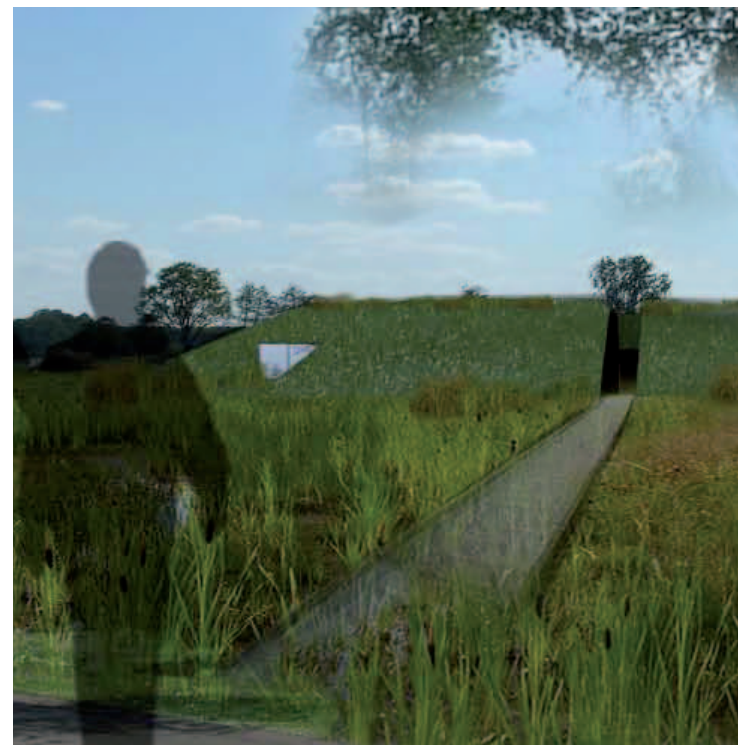
Natuurlijke natte laagtes met grasdak op achtergrond.



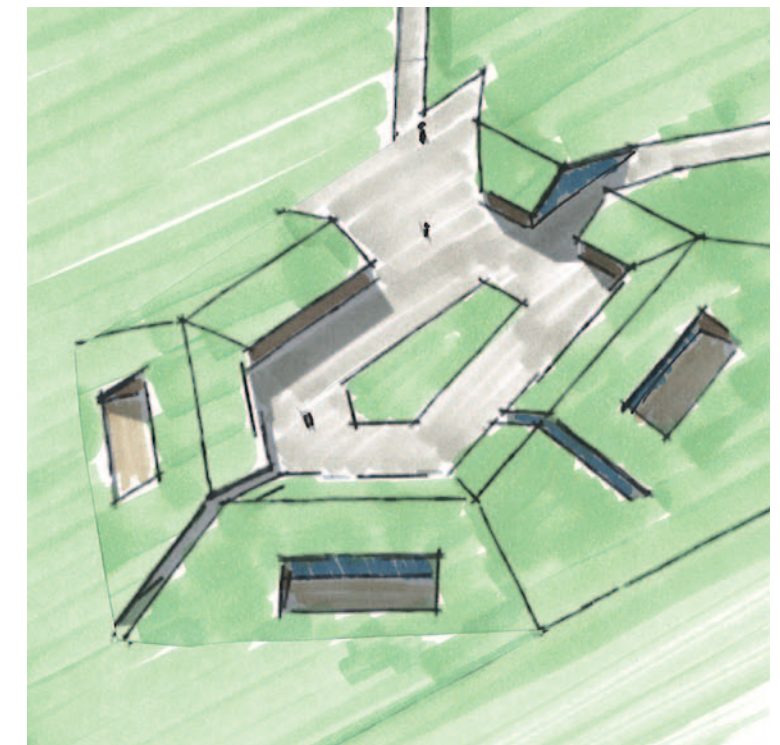
Gras maaiveld loopt visueel door over daken groepsaccommodaties.



Bloemrijk gras van maaiveld doorzetten op dak, landschap en gebouw gaan hierdoor in elkaar op.



Impressie overgang natte natuur naar grasdak.



Reliëfverschil grasdaken groepsaccommodaties nader te bepalen bij de technische uitwerking van de gebouwen.



COLOFON

Project:	Het Overveen Bijlage II bij bestemmingsplan: Landschapsplan Voorlopig Ontwerp
Projectnummer:	0107
Opdrachtgever:	Familie Altena
Adviseur:	Ernst Ossewaarde (Arcadis)
Uitvoering:	Odin Landschapsontwerpers BV Ernst Machstraat 2 Postbus 115 7440 AC Nijverdal 0548 - 61 92 80 ing. Gerdien Smit
Datum:	25 september 2013
Status:	Definitief

