

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 5 oktober 2010

raadsvergadering: 9 december 2010
agendanummer: 12
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen
portefeuillehouder: Stegeman
begrotingshoofdstuk:
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan buitengebied, Biesterij

te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied, Biesterij" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

1. inleiding

Door de gemeente Rijssen-Holten en de gemeente Wierden wordt gezamenlijk het bedrijventerrein Enter-Rijssen ontwikkeld. In het kader van de grondverwerving voor het bedrijventerrein zijn onderhandelingen gestart met de heer Bloemendaal, eigenaar van een agrarisch bedrijf dat gedeeltelijk in de gemeente Wierden en gedeeltelijk in de gemeente Rijssen-Holten ligt. De sanering van deze locatie kan gerealiseerd worden in de vorm van een Rood voor Rood constructie. Landschapsontsierende bebouwing zal gesloopt worden op het agrarisch bouwblok, welke volledig gesitueerd is in de gemeente Wierden. De gemeente Wierden volgt hier een separate procedure voor. Het voorliggende bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om de compensatiewoning, in het kader van Rood voor Rood, te realiseren aan de Biesterij te Rijssen.

2. beoogd effect

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt planologisch de compensatiewoning in het kader van Rood voor Rood mogelijk gemaakt aan de Biesterij te Rijssen.

3. argumenten

- aankoop van het bedrijf is dringend gewenst in verband met de realisering van bedrijventerrein Enter-Rijssen
- Het Rood voor Rood project past binnen het vastgestelde beleid van de gemeente Rijssen-Holten.

4. draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan

5. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kunnen bezwaren worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbende die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van verschoonbare redenen.

6. financiën

Bij de uitvoering van het Rood voor Rood project zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. De meerwaarde van de bouwkael wordt vergoed aan de gemeente. Plankosten, sloopkosten en de uitvoering van maatregelen in het kader van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit worden hiermee bekostigd.

7. samenvatting website

Geen melding op de website

achterliggende documenten:

1. ontwerp bestemmingsplan (digitaal via hyperlink te benaderen)

raadsvergadering: 9 december 2010
agendanummer: 12
besluitnummer: 92

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan buitengebied, Biesterij

overwegingen:

gezien het ontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied, Biesterij" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

gezien het feit dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

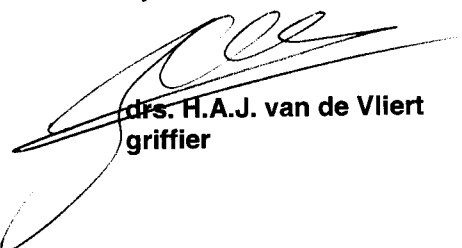
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het positieve advies van de leden van de commissie Grondgebied van 25 november 2010;

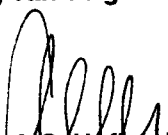
besluit:

1. het ontwerp bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied, Biesterij" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten
op: 9 december 2010**



drs. H.A.J. van de Vliet
griffier



A.C. Hofland
voorzitter