

NOTA AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan

“Buitengebied Rijssen, Hoogspanningsstation 110 kV”

September 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Zienswijzen	3
1.3 Ambtshalve wijzigingen	3
1.4 Verdere procedure	3
2. Ambtshalve wijzigingen	4
2.1 Onderdeel milieuzone en plangrens	4
2.2 Wijziging	4
2.3 Onderdeel landschapsplan	4
2.4 Wijziging	4
2.5 Onderdeel onderzoeken	4
2.6 Wijziging	4
2.7 Onderdeel planbeschrijving	4
2.8 Wijziging	4
2.9 Onderdeel wijziging bouwen	4
2.10 Wijziging	5
2.11 Onderdeel zoneringen	5
2.12 Wijziging	5

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Rijssen, Hoogspanningsstation 110kV” met planidentificatie NL.IMRO.1742.BP2021004-0401 heeft met ingang van donderdag vanaf 10 maart 2022 tot en met woensdag 20 april 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Een en ander is conform afdeling 3.4 Awb bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze. Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties, hieronder ook de provincie.

1.2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn naar aanleiding van een andere indeling van het terrein, veiligheidseisen en aanvulling van een tweetal onderzoeken ambtshalve wijzigingen voorzien voor het ontwerpbestemmingsplan.

1.4 Verdere procedure

Deze nota ambtshalve wijzigen wordt aangeboden aan het college met het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan aldus, met inachtneming van deze nota ambtshalve wijzigingen, al dan niet ter gewijzigde vaststelling aan de Gemeenteraad aan te bieden. Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 Onderdeel milieuzone en plangrens

Wijziging plangebied en aanduiding 'milieuzone – bedrijven-niet agrarisch'

De grenzen van het plangebied wijzigen naar aanleiding van het nieuwe akoestische onderzoek. Hierdoor verandert de aanduiding milieuzone - bedrijven niet-agrarisch., waarmee de geluidszone (50 dBA-contour) is weergegeven waarbinnen in beginsel geen nieuwe woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen worden opgericht.

2.2 Wijziging

De plangrens en begrenzing van de aanduiding 'milieuzone-bedrijven-niet agrarisch' wordt aangepast.

2.3 Onderdeel landschapsplan

Het landschapsplan wordt aangepast, omdat sprake is van een ander beoogde inrichting van het terrein, inclusief entrees. Daarnaast gelden op basis van de veiligheidseisen van Enexis dat aan de buitenzijde van het hekwerk 1 meter afstand moet worden gehouden ten opzichte van het groen en aan de binnenzijde van het hekwerk 2 meter ten opzichte van gebouwen. Per saldo wordt aan de zuidzijde een smallere strook met heesters en een nieuwe entree voorzien, aan de noordzijde een bredere strook en minder entrees. Hiervoor zijn nieuwe aanzichten en een plattegrond opgenomen. Daarnaast is in het landschapsplan een onderhoudsschema waarvoor initiatiefnemers verantwoordelijk zijn opgenomen. Daarnaast wordt de verbeelding hier op aangepast.

2.4 Wijziging

Wijziging landschapsplan en aanpassing van de verbeelding hierop met de bestemming 'Natuur-natuurlijk landschap'.

2.5 Onderdeel onderzoeken

Er is een nieuw akoestisch onderzoek en nieuw stikstofonderzoek opgesteld (bijlage 6 en bijlage 9 bij het vast te stellen bestemmingsplan. Daarnaast is in de toelichting een nadere verantwoording opgenomen over deze aspecten.

2.6 Wijziging

Toevoeging (nieuw) akoestisch onderzoek en stikstofonderzoek en opname motivering in toelichting. NB formeel heeft de wijziging van de toelichting en bijlagen geen juridische consequenties.

2.7 Onderdeel planbeschrijving

De planbeschrijving en toekomstige situatie worden in de toelichting aangepast op de laatst beoogde inrichting.

2.8 Wijziging

Aanvulling van de toelichting.

2.9 Onderdeel wijziging bouwen

Vanwege nieuw op te richten bebouwing wordt de opgenomen afstand in het ontwerpbestemmingsplan tot aan de wegas ten opzichte van de zandweg (10 meter) Bovenleiding en onderling (5 meter) niet geheel gehaald. Gelet hierop wordt een uitzondering gemaakt voor de nieuw op te richten bebouwing.

2.10 Wijziging

Toevoeging artikel 6.5.2 i: het genoemde in 6.5.2 onder d en onder f is niet van toepassing op nieuwe of te verbouwen bouwwerken ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' en een opname van deze aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' op de verbeelding.

2.11 Onderdeel zoneringen

De veiligheidszone – hoogspanningsverbinding regelt de aanleg, instandhouding en bescherming van de hoogspanningsverbindingen naar het hoogspanningsstation. Aan de noordzijde van het station is een ondergrondse verbinding en aan de zuidzijde een bovengrondse verbinding. In het ontwerpbestemmingsplan was alleen de bescherming van bovengrondse verbindingen geregeld. Om de ondergrondse verbinding ook te beschermen zijn de regels aangepast.

2.12 Wijziging

Wijziging artikel 8.6.2 a van: *“de aanleg, instandhouding en bescherming van (een) bovengrondse verbinding(en) ten behoeve van het transport van elektriciteit, [...]”* naar: *“de aanleg, instandhouding en bescherming van (een) onder- of bovengrondse verbinding(en) ten behoeve van het transport van elektriciteit, [...]”*