gemeente
Rijssen-Holten

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 5 september 2018

raadsvergadering: 18 oktober 2018
agendanummer: 11
opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten
portefeuillehouder: [redacted]
karakter: besluitvormend

onderwerp: Ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeernormen

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zoals digitaal en analoog vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BP2018001-0301;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

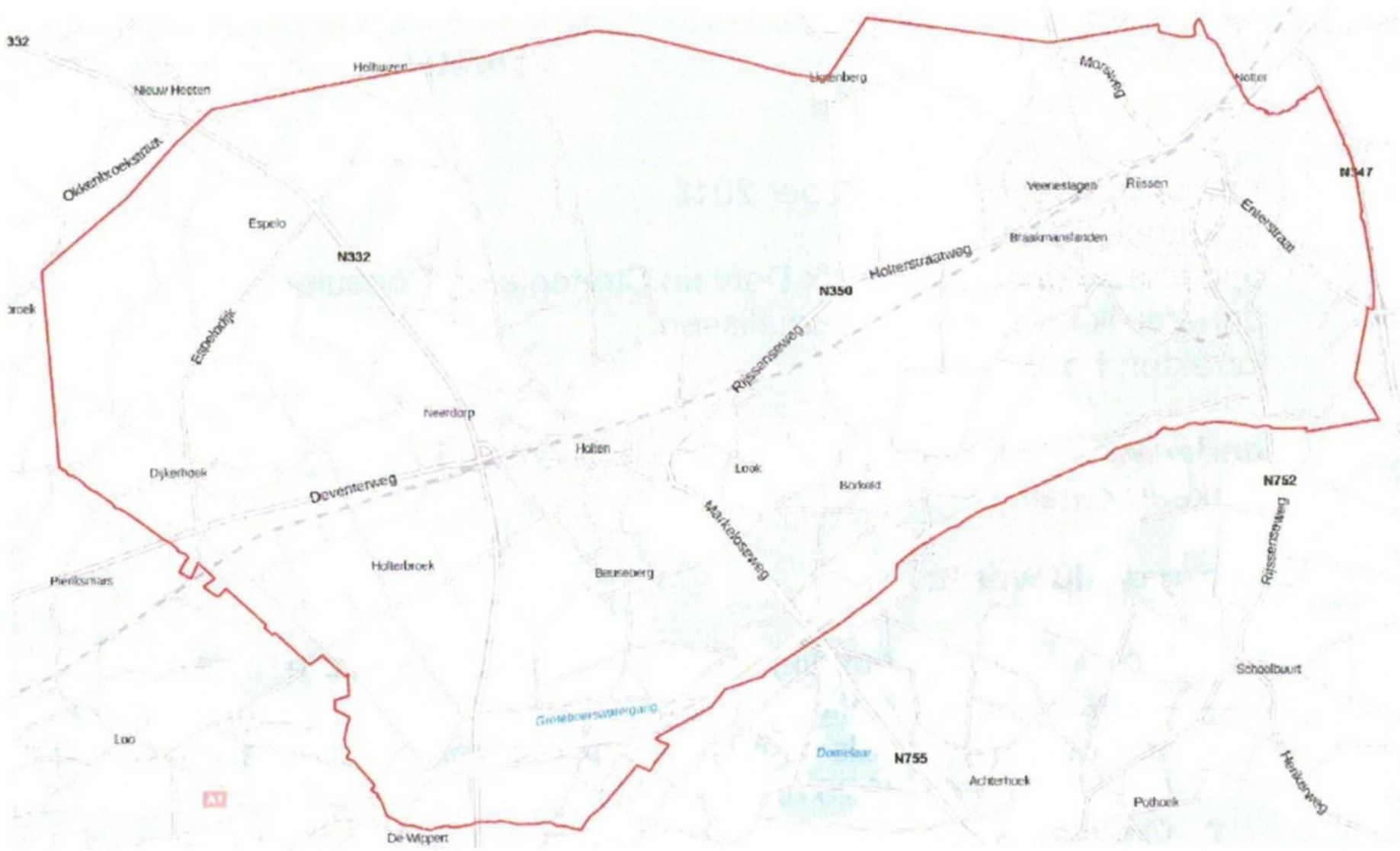
1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen' heeft met ingang van 19 juni 2018 zes weken ter inzage gelegen.
Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening was opgenomen dat voor het grondgebruik en functies afhankelijk van de omvang en de bestemming van het gebouw, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd. Op basis hiervan werden aanvragen om een omgevingsvergunning getoetst en hier wordt in de toelichtingen op bestemmingsplannen naar verwezen. Eind november 2014 is de grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening vervallen. Hierin waren de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen. Sindsdien moeten gemeenten het beleid omtrent parkeren via het bestemmingsplan regelen. Daarbij gold een overgangsperiode tot 1 juli 2018.

De gemeente Rijssen-Holten wil een zo groot mogelijke rechtsgelijkheid en wil voor het hele gemeentelijke grondgebied, dus voor alle bestemmingsplannen, één duidelijke juridische regeling om ervoor te zorgen dat de huidige of toekomstige parkeerseis blijft gelden. Dit parapluplan bestemmingsplan voorziet hierin.

gemeente
Rijssen-Holten



2. Beoogd effect

De parkeernormen juridisch-planologisch verankeren binnen het gemeentelijk grondgebied.

3. Argumenten

1.1 De gemeenteraad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving juni 2018;
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 20 juni 2018 t/m 31 juli 2018.

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om de parkeernorm juridisch-planologisch vast te leggen.

Eind 2014 is de grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften en de bouwverordening vervallen. Hierin waren de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen. Sindsdien moet het beleid omtrent parkeren via het bestemmingsplan geregeld worden.

Daarbij gold een overgangsperiode tot 1 juli 2018. Het vaststellen van dit bestemmingsplan waarborgt de juridisch-planologische rechtszekerheid van de parkeernormen binnen de gemeente.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

1.4 Bij het wijzigen van de parkeernorm hoeft het bestemmingsplan niet opnieuw te worden vastgesteld.

In het bestemmingsplan is een dynamische verwijzing opgenomen naar het geldende beleid. Op deze wijze wordt voorkomen dat er bij nieuw beleid een nieuwe bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden.

1.5 Nieuwe ontwikkelplannen hadden al een parkeernorm.

Sommige ontwikkelplannen hebben een parkeernorm op maat. Gerealiseerde plannen die afwijken van de parkeernorm zijn uitgesloten in dit parapluplan om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn.

Dit bestemmingsplan is geen bouwplan maar een dynamische verwijzing naar het geldende beleid. Ook zijn er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde. Daarmee is geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen te noemen.

5. Draagvlak

Vanwege het ontbreken van zienswijzen mag worden aangenomen dat er draagvlak bestaat voor dit plan.

6. Aanpak / Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan legt het college het bestemmingsplan ter inzage.

Binnen een periode van zes weken kunnen alleen belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen beroep instellen.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen te verwachten aan de hand van dit voorstel.

8. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan komt op http://ruimtelijkeplannen.nl te staan. Daarnaast volgt een algemene kennisgeving in het Rijssen-Holtens nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

9. Financien

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

gemeente
Rijssen-Holten

Besluit raad

raadsvergadering: 18 oktober 2018
agendanummer: 11
griffienummer: 2018-0097

onderwerp: Ongewijzigd vaststellen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan parkeernormen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 september 2018;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BP2018001-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 4 oktober 2018.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen, zoals analoog en digitaal vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BP2018001-0301;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 18 oktober 2018.

[redacted]

[redacted]d
voorzitter

gemeente
Rijssen-Holten

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	04-10-2018	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 18 oktober 2018.
Raad	18-10-2018	Aangenomen 23 stemmen voor en 0 stemmen tegen.