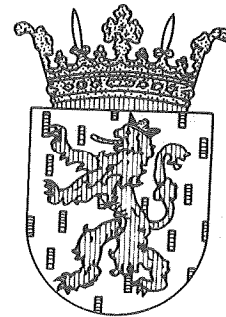


BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
GEMEENTE ECHTELD 1975



GEMEENTE ECHTELD
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1975

VASTGESTELD 25 maart 1976

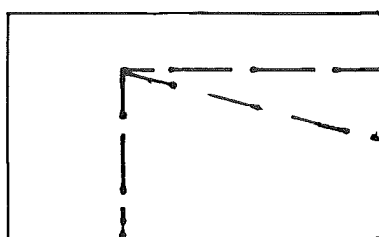
BURO VOOGT BV ADVISEURS VOOR LANDSCHAP, REKREATIE EN RUIMTELIJKE ORDENING BUITENGEBIEDEN
APELDOORNSEWEG 61 ARNHEM 085 - 436290

BUREAU VOOR ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW
BURGEMEESTERSPLEIN 2 ARNHEM

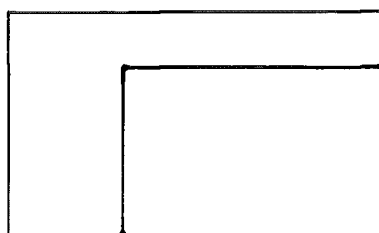
CRAMER - RIEMERSMA - GODTHELP
085 - 456255

V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N

VERKLARING TEKSTOMKADERING



**onthouden goedkeuring
besluit Gedeputeerde Staten**



**onthouden goedkeuring
Kroon besluit**

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N .

BLZ.

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	6
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	7
ARTIKEL 03.	INTERPRETATIE,	8
ARTIKEL 04.	DUBBELTELBEPALING.	8

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. I N L E I D E N D E B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 05.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	9
ARTIKEL 06.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	10

II. A G R A R I S C H E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 07.	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED.	11
ARTIKEL 08.	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED VAN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.	16
ARTIKEL 09.	AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED VAN GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.	21

III. D O E L E I N D E N V A N L A N D S C H A P S -
E N N A T U U R B E S C H E R M I N G .

ARTIKEL 10.	NATUURGEBIED.	25
ARTIKEL 11.	BOS.	27
ARTIKEL 12.	BEPLANTINGSSTROOK.	29

IV. D O E L E I N D E N V A N O U D H E I D K U N D I G
B O D E M O N D E R Z O E K .

ARTIKEL 13.	TERREIN OUDHEIDKUNDIGE BETEKENIS (DUBBELBESTEMMING).	30
-------------	---	----

V. R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 14.	CAMPING, NADER UIT TE WERKEN.	31
ARTIKEL 15.	KAMPEER- EN STACARAVANTERREIN, NADER UIT TE WERKEN.	34

	BLZ.
ARTIKEL 16. TERREIN VOOR DAGREKREATIE, NADER UIT TE WERKEN.	37
ARTIKEL 17. SPORTTERREIN.	39
ARTIKEL 18. IJSBAAN.	40

VI. DOELEINDEN VAN HANDEL EN
BEDRIJF.

ARTIKEL 19. NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN.	41
ARTIKEL 20. INDUSTRIETERREIN.	42
ARTIKEL 21. INDUSTRIEHAVEN.	43
ARTIKEL 22. BAKSTEENFABRIEK.	44
ARTIKEL 23. OPSLAGTERREIN BAKSTEENFABRIEK.	45
ARTIKEL 24. VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN.	46

VII. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

ARTIKEL 25. WATERSTAATSDOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING).	47
ARTIKEL 26. OPENBAAR NUT.	48
ARTIKEL 27. HOOGSPANNINGSLEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING).	49
ARTIKEL 28. DIENSTWONINGEN.	50
ARTIKEL 29. VUILSTORTPLAATS.	51

VIII. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 30. OPENBARE WEG.	52
ARTIKEL 31. PARKEETERREIN.	53
ARTIKEL 32. SPOORWEGTERREIN.	54
ARTIKEL 33. LOSWAL.	55

IX. DIVERSE DOELEINDEN.

ARTIKEL 34. BEGRAAFPLAATS.	56
ARTIKEL 35. WATER.	57
ARTIKEL 36. WOONWAGENERF.	58

DEEL 3 ALGEMENE REGELEN. BLZ.

ARTIKEL 37.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	59
ARTIKEL 38.	OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.	60
ARTIKEL 39.	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.	63
ARTIKEL 40.	WIJZIGINGEN VAN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.	65

DEEL 4 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 41.	STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.	66
ARTIKEL 42.	TITEL.	66

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen.
- b. Bestemmingsgrens:
De scheiding tussen verschillende bestemmingen.
- c. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke ~~op de plaats van bestemming~~ hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- d. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- e. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- f. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- g. Ander werk:
Elk werk, geen bouwwerk zijnde.
- h. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- i. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de zijde van de openbare weg.
- j. Bouwperceel:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak van de bestemming waar bebouwing overeenkomstig het plan is toegestaan.
- k. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bouwperceel c.q. van de voor een bestemming aangewezen gronden ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- l. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakten van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,5 m.

- m. Agrarisch bedrijf:
Het akker- en/of weidebouw-, het veehouderij- (inklusief mesterij, pluimveehouderij en pelsdierfokkerij), het fruitteelt-, het groenteteelt-, het bloemisterij-, het bosbouw- en het boomkwekerij-, alsmede het champignon-bedrijf.
- n. Dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor:
Het loonwerkbedrijf, alsmede het K.I.-station.
- o. Melkstal en/of kapschuur:
Een, niet voor bewoning bestemd, tenminste aan één zijde open, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het melken van vee en/of voor berging van landbouwgereedschappen, -machines en -produkten.
- p. Schuilgelegenheid:
Een, niet voor bewoning bestemd, tenminste aan één zijde open, agrarisch bedrijfsgebouw dat dient voor beschutting tegen weersinvloeden.
- q. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor partikulier verbruik en/of gebruik.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven het peil van de begane grond.
- b. Oppervlakte van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren.
- c. Hoogte van de bebouwing:
Van het hoogste punt van een bouwwerk (uitgezonderd schoorstenen, torens, masten en windvanen) tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan een gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse.
- e. Afstand tot de perceelgrens:
Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens gemeten loodrecht op de perceelgrens ter plaatse.
- f. Uitstralingszones der openbare wegen:
Vanuit het hart van de buitenste rijstrook.

ARTIKEL 03. INTERPRETATIE.

Voor zover nodig interpreteren Burgemeester en Wethouders (of in geval van een beroep de Gemeenteraad, Gedeputeerde Staten of de Kroon) de in het plan niet scherp omliggende begrippen of details.

ARTIKEL 04. DUBBELTELBEPALING.

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd en moet worden genomen, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou worden verleend.

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. I N L E I D E N D E B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor overschrijding van de bebouwingsgrenzen, als bedoeld in artikel 1 lid h, bij de bouw of aanleg van:

- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;
- b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;
- g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit artikel;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
- j. kelderingangen en kelderkoekoeken;
- k. bouwwerken en werken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;

2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen.
1. bouwwerken geen gebouwen zijnde, die naar hun aard en bestemming op een voor de voorste bebouwingsgrens gelegen erf toelaatbaar zijn;
- m. inrichtingen en leidingen voor de nutsvoorzieningen.

ARTIKEL 06. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

1. De bebouwingshoogten als in de voorschriften genoemd mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 8m boven de in de onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten, bij de bouw of aanleg van:
 - a. plaatselijke verhogingen met geen grotere horizontale afmeting dan 80 cm, zoals schoorstenen en ventilatiekanalen;
 - b. antennes.

II. AGRARISCHE DOELEINDEN.

ARTIKEL 07. AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED.

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de agrarische produktie.
De binnen deze gronden gelegen en op kaart aangegeven agrarische bouwpercelen zijn bedoeld om de hoofdbewoner bij wijze van beroep de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, binnen de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsgrenzen van het agrarisch bouwperceel niet mogen worden overschreden;
 - b. de hoogte van de bebouwing maximaal 12 m mag bedragen;
 - c. de goothoogte maximaal 4,5m mag bedragen;
 - d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aansluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan 5 m uit de perceelgrens staan, de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2a voor geringe overschrijdingen van de bebouwingsgrenzen van de onderscheiden agrarische bouwpercelen, mits de overschrijding van de bebouwingsgrenzen ten hoogste 15 m bedraagt, het bebouwd oppervlak van de bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrenzen overschrijden, ten hoogste 10% van het aangegeven bouwperceel bedraagt en het bouwperceel niet door toepassing van lid 9 reeds is vergroot.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling te verlenen van het in lid 2 gestelde ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing op de agrarische bouwpercelen voor het bouwen van een tweede woning per bedrijf, met dien verstande, dat:
 - a. er niet reeds een tweede woning bij het bedrijf aanwezig is;
 - b. de bouw van deze woning uitsluitend is toegestaan wanneer het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c. deze woning in nauwe ruimtelijke relatie met de overige bebouwing is gesitueerd;
 - d. de goothoogte maximaal 4 m mag bedragen;
 - e. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het gestelde in:

- a. lid 2 sub b met dien verstande, dat:
 - 1. de hoogte maximaal 15 m mag bedragen;
 - 2. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - 3. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
- b. lid 2 sub c met dien verstande, dat:
 - 1. de goothoogte maximaal 6,5 m mag bedragen;
 - 2. de goothoogte maximaal 15 m mag bedragen voor zover het betreft voedersilo's met geen grotere oppervlakte dan 50 m²;
 - 3. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - 4. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
- c. lid 2 sub d ten aanzien van de minimaal vereiste afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens en wel tot minimaal 0,5 m voor kassen en tot minimaal 2 m voor overige bouwwerken, mits de bereikbaarheid (b.v. voor brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd.
- d. lid 4 sub d tot een maximale goothoogte van 5,5 m.

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. open agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kap-schuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde), welke in verband met de agrarische bedrijfsvoering niet binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden gerealiseerd, zulks buiten de uitstralingszones der openbare wegen, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 150 m², de hoogte maximaal 6 m, de goothoogte ter ene zijde maximaal 3 m en de goothoogte ter andere zijde maximaal 5 m mag bedragen;
- b. hooi- c.q. strobergen, open gebouwen zijnde, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 100 m² en de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
- c. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen;
- d. bebouwing zoals bedoeld in lid 2, na de in lid 10 bedoelde uitwerking, of de in lid 9 bedoelde wijziging;
- e. bouwwerken zoals bedoeld in lid 2, door toepassing van lid 3.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a, voor het bouwen van de in lid 6 sub a genoemde bouwwerken binnen de uitstralingszones, mits uit het overleg met de wegbeheerder is gebleken dat de belangen van het verkeer hierdoor niet geschaad worden.

8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a voor de bouw van gesloten agrarische hulpgebouwen, zoals opslagruimte voor ter plaatse geproduceerde landbouwprodukten en stallingsruimte voor paarden, pony's en/of schapen, welke in verband met de agrarische

bedrijfsvoering niet binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden gerealiseerd, met dien verstande dat het bebouwingspercentage maximaal 0,25% van het betreffende perceel cultuurgrond mag bedragen en van de bouwwerken het bebouwd oppervlak maximaal 150 m², de hoogte maximaal 6 m en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen.

9. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de gronden bestemd voor "Agrarisch produktiegebied", met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor aanzienlijker overschrijdingen van de bebouwingsgrenzen van agrarische bouwpercelen dan ingevolge lid 3, ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering het plan wijzigen met dien verstande, dat:

- a. de wijziging geschiedt door de aanwijzing van een - in oppervlak - maximaal 50% groter agrarisch bouwperceel dan zoals die op de kaart, nadat het plan van kracht is geworden, staat aangegeven;
- b. op de aldus aangewezen uitbreiding van de bouwpercelen de - voor de reeds aangewezen bouwpercelen geldende - regelen van dit artikel eveneens van toepassing zijn;
- c. voor het binnen de uitstralingszones verkeersdoeleinden gelegen gebied niet tot wijziging wordt overgegaan indien en voor zover bebouwing met het oog op het verkeersbelang of met het oog op het belang van waterkering onverantwoord is.

10. Burgemeester en Wethouders werken het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied" aangewezen gronden binnen 2 maanden, met de mogelijkheid tot verdaging met 2 maanden, nadat daartoe door de belanghebbenden bij hen een verzoek is ingediend, nader uit, met dien verstande, dat:

- a. de uitwerking geschiedt door de aanwijzing van een agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 1;
- b. Burgemeester en Wethouders pas overgaan tot uitwerking van het plan, ter verwezenlijking van een bouwplan, dat, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, ertoe strekt om, wanneer de agrarische ontwikkeling dat vereist, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
- c. op de aldus aangewezen bouwpercelen de - voor de reeds aangewezen bouwpercelen geldende - regelen van dit artikel eveneens van toepassing zijn;
- d. voor het binnen de "uitstralingszones verkeersdoeleinden" gelegen gebied, de verplichting tot uitwerking niet geldt, indien en voor zover bebouwing met het oog op het verkeersbelang onverantwoord is.

11. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van gronden aangewezen voor agrarische bouwpercelen als bedoeld in lid 1, door deze gronden te bestemmen voor manege of dierenasiel, met dien verstande, dat:

- a. de bestemming blijft binnen de bebouwingsgrenzen van het agrarisch bouwperceel;
 - b. het bebouwingspercentage maximaal 60% mag bedragen en voor de hoogte dezelfde regels zullen gelden als voor de desbetreffende agrarische bouwpercelen van toepassing waren;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 10 m moet bedragen;
 - d. niet tot wijziging zal worden overgegaan indien de structurele opzet van het plan wezenlijk wordt aangetast vanwege de hierdoor te verwachten verkeersontwikkeling, welke uit verkeerstechnische overwegingen onaanvaardbare verkeersintensiteiten of verkeerssituaties zou doen ontstaan of indien de belangen van derden door een te verwachten ontwikkeling of landschapsontsiering worden geschaad.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen, wanneer de agrarische ontwikkeling dat vereist, het plan met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied" aangewezen gronden ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor wijzigen met dien verstande: dat:
- a. de wijziging geschiedt door gronden te bestemmen voor "dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor";
 - b. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, pas overgaan tot wijziging van het plan ter verwezenlijking van een bouwplan, dat ertoe strekt om de uitoefening van een reëel dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor mogelijk te maken;
 - c. niet tot het wijzigen van het plan zal worden overgegaan indien de structurele opzet van het plan wezenlijk wordt aangetast vanwege een hierdoor te verwachten verkeersontwikkeling, welke uit verkeerstechnische overwegingen onaanvaardbare verkeersintensiteiten of verkeerssituaties zou doen ontstaan of indien de belangen van derden door een te verwachten ontwikkeling of door landschapsontsiering wordt geschaad;
 - d. het plan niet mag worden gewijzigd in het binnen de "uitstralingszones verkeersdoeleinden" gelegen gebied, indien en voor zover bebouwing met het oog op het verkeersbelang onverantwoord is;
 - e. ten aanzien van de bouwwerken de volgende bepalingen zullen gelden:
 - 1. bebouwingspercentage maximaal 60%;
 - 2. afstand van de gebouwen tot de perceelgrens minimaal 10 m;
 - 3. voor zover hiervan in dit lid niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, is het bepaalde in lid 2, 4 en 5 van toepassing.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de op de kaart aangegeven

agrarische bouwpercelen, als bedoeld in lid 1, met dien verstande dat:

- a. de planwijziging bestaat uit het verwijderen van het aangegeven agrarische bouwperceel;
- b. door de planwijziging het gestelde in de leden 2, 3, 4 en 5 van dit artikel voor de in de planwijziging betrokken gronden komt te vervallen;

c. Burgemeester en Wethouders pas overgaan tot planwijziging, wanneer, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, is gebleken dat de hoofdbewoner bij wijze van beroep niet langer een reëel agrarisch bedrijf uitoefent.

14. Bij de wijziging of uitwerking ingevolge lid 9 t/m 13, kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor de goedkeuring van zijn besluiten door het College van Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

ARTIKEL 68. AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED VAN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied van landschappelijke waarde" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de agrarische produktie, alsmede voor de instandhouding van de bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, landschappelijk-esthetische en/of rekreatieve waarden en het milieu van de natuurlijke levensgemeenschappen.

De binnen deze gronden gelegen en op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen zijn bedoeld om de hoofdbewoner bij wijze van beroep de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, binnen de agrarische bouwpercelen, ~~met inachtneming van de landschappelijke waarde van het gebied~~ uitsluitend bedrijfsbouwwerken alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. de bebouwingsgrenzen van het agrarisch bouwperceel niet mogen worden overschreden;
- b. de hoogte van de bebouwing maximaal 9 m mag bedragen;
- c. de goothoogte maximaal 4 m mag bedragen;
- d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aansluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan 5 m uit de perceelgrens staan, de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 a voor geringe overschrijdingen van de bebouwingsgrenzen van de onderscheiden agrarische bouwpercelen, mits de overschrijding van de bebouwingsgrenzen ten hoogste 15 m bedraagt en het bebouwde oppervlak van de bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrenzen overschrijden, ten hoogste 10% van het aangegeven bouwperceel bedraagt.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het in lid 2 ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing op de agrarische bouwpercelen gestelde voor het bouwen per bedrijf van een tweede woning, met dien verstande, dat:

- a. er niet reeds een tweede woning bij het bedrijf aanwezig is;
- b. de bouw van deze woning uitsluitend is toegestaan wanneer het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. deze woning in nauwe ruimtelijke relatie met de overige bebouwing is gesitueerd;
- d. de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen;
- e. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen;

f. het landschap niet onevenredig wordt aangetast.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het gestelde in:
- a. lid 2 sub b met dien verstande, dat:
 1. de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 2. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - b. lid 2 sub c met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte maximaal 5,5 m mag bedragen;
 2. de goothoogte maximaal 12 m mag bedragen voor zover het betreft voedersilo's met geen grotere oppervlakte dan 50 m²;
 3. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 4. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. lid 2 sub d ten aanzien van de minimaal vereiste afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens en wel tot minimaal 0,5 m voor kassen en tot minimaal 2 m voor overige bouwwerken, mits de bereikbaarheid (b.v. voor brandweer) van de gebouwen niet hierdoor wordt belemmerd;
 - d. lid 4 sub d tot een maximale goothoogte van 5,5 m.

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. hooi- c.q. strobergen, open gebouwen zijnde, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 100 m² en de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;
 - b. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen;
 - c. bebouwing zoals bedoeld in lid 2, na de in lid 1 bedoelde uitwerking;
 - d. bouwwerken zoals bedoeld in lid 2, door toepassing van lid 3.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing voor het oprichten van open agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde) met dien verstande, dat:
- a. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. deze vrijstelling slechts van toepassing is op gronden buiten de uitstralingszones verkeersdoeleinden;
 - c. de oppervlakte maximaal 100 m², de hoogte maximaal 5,5 m, de goothoogte ter ene zijde maximaal 3 m en de goothoogte ter andere zijde maximaal 4,5 m mag bedragen.

8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a, met dien verstande, dat:
- a. de hoogte maximaal 12 m mag bedragen;
 - b. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

c. het landschap niet onevenredig wordt aangetast.

9. Burgemeester en Wethouders, gehoord een landschapsdeskundige, kunnen het plan wijzigen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van gronden aangewezen voor agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 1, door deze gronden te bestemmen voor manege, met dien verstande, dat:
- a. de bestemming blijft binnen de bebouwingsgrenzen van het agrarisch bouwperceel;
 - b. het bebouwingspercentage maximaal 60% mag bedragen en voor de hoogte dezelfde regels gelden als voor desbetreffende agrarische bouwpercelen van toepassing waren;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 10 m moet bedragen;
 - d. niet tot wijziging zal worden overgegaan indien de structurele opzet van het plan wezenlijk aangetast wordt vanwege een hierdoor te verwachten verkeersontwikkeling, welke uit verkeerstechnische overwegingen onaanvaardbare verkeersintensiteiten of verkeerssituaties zou doen ontstaan of indien de belangen van derden door een te verwachten ontwikkeling of landschapsontsiering wordt geschaad.

10. Burgemeester en Wethouders kunnen wanneer de agrarische ontwikkeling dat vereist, het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied van landschappelijke waarde" aangewezen gronden, ten behoeve van een dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor wijzigen met dien verstande, dat:

- a. de wijziging geschiedt door gronden te bestemmen voor "dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor";
- b. Burgemeester en Wethouders pas overgaan tot planwijziging gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een commissie van deskundigen, bestaande uit de Welstandskommissie, landschapsdeskundige en stedenbouwkundige, ter verwezenlijking van een bouwplan, dat ertoe strekt om, wanneer de ontwikkeling dat vereist en met inachtname van de landschappelijke waarden van het gebied, de uitoefening van een reëel dienstverlenend bedrijf in de agrarische sektor mogelijk te maken;
- c. niet tot het wijzigen van het plan zal worden overgegaan indien de structurele opzet van het plan wezenlijk wordt aangetast vanwege een hierdoor te verwachten verkeersontwikkeling, welke uit verkeerstechnische overwegingen onaanvaardbare verkeersintensiteiten of verkeerssituaties zou doen ontstaan of indien de belangen van derden door een te verwachten ontwikkeling of door landschapsontsiering wordt geschaad;
- d. het plan niet mag worden gewijzigd in het binnen de "uitstralingszones verkeersdoeleinden" gelegen gebied, indien en voor zover bebouwing met het oog op het verkeersbelang onverantwoord is;
- e. ten aanzien van de bouwwerken de volgende bepalingen zullen gelden:

1. bebouwingspercentage maximaal 60%;
 2. afstand van de gebouwen tot de perceelgrens minimaal 10 m;
 3. voor zover hiervan in dit lid niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, id het bepaalde in lid 2, 4 en 5 van toepassing.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten aanzien van de op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied van landschappelijke waarde" aangewezen gronden, waarbij gronden worden aangewezen voor een agrarisch bouwperceel als bedoeld in lid 1, met dien verstande, dat:
- a. Burgemeester en Wethouders pas overgaan tot planwijziging gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een kommissie van deskundigen bestaande uit de Welstandskommissie, landschapsdeskundige en stedenbouwkundige, ter verwezenlijking van een bouwplan, dat ertoe strekt om, wanneer de ontwikkeling dar vereist en met inachtneming van de landschappelijke waarden van het gebied, de uitoefening van een reëel agrarisch bedrijf mogelijk te maken;
 - b. op de aldus nieuw aangewezen bouwpercelen de - voor de reeds aangewezen bouwpercelen geldende - regelen van dit artikel eveneens van toepassing zijn;
 - c. voor het binnen de uitstralingszones der openbare wegen gelegen gebied, de mogelijkheid tot planwijziging niet geldt, indien en voor zover bebouwing met het oog op het verkeersbelang onverantwoord is.
12. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen, als bedoeld in lid 1, met dien verstande dat:
- a. de planwijziging bestaat uit het verwijderen van het aangegeven agrarische bouwperceel;
 - b. door de planwijziging het gestelde in de leden 2, 3, 4 en 5 van dit artikel voor de in de planwijziging betrokken gronden komt te vervallen;
 - c. Burgemeester en Wethouders pas overgaan tot planwijziging, wanneer, gehoord de Planologische Landbouwkundige Dienst, is gebleken dat de hoofdbewoner bij wijze van beroep niet langer een reëel agrarisch bedrijf uitoefent.
13. Bij de wijziging ingevolge de leden 9 t/m 12, kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor de goedkeuring van zijn besluiten door het College van Gedeputeerde Staten, deze bezwaarschriften mede aanbiedt.
14. Het is verboden op de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):

- a. afgraven, egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;
- b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen anders dan voor terrassen, kleine wegen en paden in tuinen en open erven, alsmede voor wegen, paden, parkeergelegenheden, opslag- en stortplaatsen ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
- c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden.

15. Het onder c van lid 14 gestelde geldt niet voor zover die bepaling in strijd is met de Rivierenwet, of voor zover de Kapverordening of Boswet van toepassing is.

16. Het in lid 14 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies en binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering, de bodemexploitatie en de waterbeheersing door het betrokken polderdistrikt;
- b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Verordening op de ontgrondingen in de provincie Gelderland;
- c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren, dan wel krachtens een vóór de eerste ter inzagelegging van dit plan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd.

17. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of de werkzaamheden afbreuk gedaan kan worden aan de in lid 1 bedoelde waarden en functies, een landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.

18. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 14 zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer door de uitvoering de schaal, het karakter en/of het type van het landschap blijvend worden geschaad.

ARTIKEL 09. AGRARISCH PRODUKTIEGEBIED VAN GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE.

1. De op de kaart voor "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor agrarische produktie, alsmede voor de instandhouding van de bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, grote landschappelijk-esthetische, geomorfologische en/of rekreatieve waarden en het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen. De binnen deze gronden gelegen en op de kaart aangewezen agrarische bouwpercelen zijn bedoeld om de hoofdbewoner bij wijze van beroep de uitoefening van een reëel agrarische bedrijf mogelijk te maken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, binnen de agrarische bouwpercelen, mogen, met inachtneming van de grote landschappelijke waarde van het gebied, uitsluitend bedrijfsbouwwerken, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsgrenzen van het agrarisch bouwperceel niet mogen worden overschreden;
 - b. de hoogte van de bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 - c. de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen;
 - d. indien de agrarische bouwpercelen op de kaart op elkaar aansluiten, of gebouwen op het belendend perceel op minder dan 5 m uit de perceelgrens staan, de afstand van de gebouwen tot de gemeenschappelijke perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 a voor geringe overschrijdingen van de bebouwingsgrenzen van de onderscheiden agrarische bouwpercelen, mits de overschrijding van de bebouwingsgrenzen ten hoogste 10 m bedraagt en het bebouwde oppervlak van de bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrenzen overschrijden, ten hoogste 10% van het aangegeven bouwperceel bedraagt, met dien verstande, dat de vrijstelling eerst verleend kan worden, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het in lid 2 ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing op de agrarische bouwpercelen gestelde voor het bouwen per bedrijf van een tweede woning, met dien verstande, dat:
 - a. er niet reeds een tweede woning bij het bedrijf aanwezig is;
 - b. de bouw van deze woning uitsluitend is toegestaan wanneer het noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - c. deze woning in nauwe ruimtelijke relatie met de overige bebouwing is gesitueerd;
 - d. de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - e. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen;
 - f. de vrijstelling slechts kan worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij

tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 2 sub b met dien verstande, dat:
 1. de hoogte maximaal 9 m mag bedragen;
 2. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 3. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. lid 2 sub c met dien verstande, dat:
 1. de goothoogte maximaal 5 m mag bedragen;
 2. de goothoogte maximaal 9 m mag bedragen voor zover het betreft voedersilo's met geen grotere oppervlakte dan 50 m²;
 3. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 4. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. lid 2 sub d ten aanzien van de minimaal vereiste afstand tot de gemeenschappelijke perceelgrens en wel tot minimaal 0,5 m voor kassen en tot minimaal 2 m voor overige bouwwerken, mits de bereikbaarheid (b.v. voorbrandweer) van de gebouwen niet hierdoor wordt belemmerd;
 - d. lid 4 sub d tot een maximale goothoogte van 4,5 m.

6. Op de in lid 1 bedoelde gronden, huiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. hooi- c.q. strobergen, open gebouwen zijnde, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 100 m² en de hoogte maximaal 8 m mag bedragen;
 - b. andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, voerbakken, melkinstallaties en waterpompen;
 - c. bouwwerken zoals bedoeld in lid 2, door toepassing van lid 3.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 ten aanzien van de uitsluitend toegestane bebouwing voor het oprichten van open agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde) met dien verstande, dat:
 - a. het landschap niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. deze vrijstelling slechts van toepassing is op gronden buiten de uitstralingszones verkeersdoeleinden;
 - c. de oppervlakte maximaal 100 m², de hoogte maximaal 5,5 m en de goothoogte maximaal 3,5 m mag bedragen.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst en een landschapsdeskundige, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 6 sub a, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte maximaal 10 m mag bedragen;

- b. dit noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- c. het landschap niet onevenredig wordt aangetast.

9. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ten aanzien van gronden aangewezen voor agrarische bouwpercelen als bedoeld in lid 1, door deze gronden te bestemmen voor manege, met dien verstande, dat:
- a. de bestemming blijft binnen de bebouwingsgrenzen van het agrarisch bouwperceel;
 - b. het bebouwingspercentage maximaal 60% mag bedragen en voor de hoogte dezelfde regels zullen gelden als voor de desbetreffende agrarische bouwpercelen van toepassing waren;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 10 m moet bedragen.

10. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de op de kaart aangegeven agrarische bouwpercelen, als bedoeld in lid 1, met dien verstande dat:
- a. de planwijziging bestaat uit het verwijderen van het aangegeven agrarische bouwperceel;
 - b. door de planwijziging het gestelde in de leden 2, 3, 4 en 5 van dit artikel voor de in de planwijziging betrokken gronden komt te vervallen;
 - c. Burgemeester en Wethouders pas overgaan tot planwijziging, wanneer, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst, is gebleken dat de hoofdbewoner bij wijze van beroep niet langer een reëel agrarisch bedrijf uitoefent.

11. Bij de wijziging ingevolge de leden 9 en 10 kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor de goedkeuring van zijn besluiten door het College van Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

12. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende andere werken of werkzaamheden uitte voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
- a. afgraven, egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;
 - b. aanbrengen van oppervlakteverhardingen anders dan voor terrassen, kleine wegen en paden in tuinen en open erven, alsmede voor wegen, paden, parkeergelegenheden, opslag- en stortplaatsen ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - d. het gebruik van biociden.

13. Het onder c van lid 12 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Rivierenwet of voor zover de Kapverordening of de Boswet van toepassing is.
14. Het in lid 12 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies en binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en de bodemexploitatie;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Verordening op de ontgrondingen in de provincie Gelderland;
 - c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren, dan wel krachtens een vóór de eerste ter inzagelegging van dit plan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd.
15. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning horen zij, indien door de werken of de werkzaamheden afbreuk gedaan kan worden aan de in lid 1 bedoelde waarden en functies, een landschapsdeskundige, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig Artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld dienen te worden.
16. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 12 zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer door de uitvoering de schaal, het karakter en het type van het landschap blijvend worden geschaad, alsmede wanneer hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht.

III. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN
NATUURBESCHERMING.

ARTIKEL 10. NATUURGEBIED.

1. De op de kaart voor "Natuurgebied" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het behoud, beheer of herstel van de, bij het van kracht worden van het plan aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, natuurwetenschappelijke, landschappelijke, passief- rekreatieve en kulturhistorische elementen alsmede het daaraan ten grondslag liggende natuurlijke milieu met levensgemeenschappen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van geringe omvang voor het behoud, beheer, herstel of ter verbetering van de in lid 1 bedoelde werken en functies worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen als verwijsborden alle in hun soort van bescheiden afmetingen, en uitsluitend andere werken voor dezelfde doeleinden worden uitgevoerd.

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijk, door Burgemeester en Wethouders verleende vergunning (aanlegvergunning), de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, een en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden:
 - a. ontginnen, verlagen of afgraven van de bodem - waarvan onder wordt verstaan het verlagen van het, ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan, aanwezige grondoppervlak over een aaneengesloten oppervlak ingevolge de Ontgrondingenwet is vereist - egaliseren en ophogen, anders dan door natuurlijke aanslibbing;
 - b. het deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
 - c. het aanleggen of inrichten van zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, installaties of apparatuur;
 - e. werken uit te voeren, welke tot een blijvende verlaging dan wel verhoging van de (grond)waterstand aanleiding kunnen geven;
 - f. het gebruik van biociden.

met dien verstande, dat Burgemeester en Wethouders de hierboven bedoelde aanlegvergunning slechts verlenen indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing indien deze werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet, een vergunning van de Minister van Cultuur, Re-

kreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of tengevolge hiervan de biologische waarde blijvend wordt geschaad, het karakter van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, alsmede wanneer hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht.

ARTIKEL 11. BOS.

1. De op de kaart voor "Bos" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het behoud, beheer of herstel van de, bij het van kracht worden van dit plan, aldaar voorkomende waardevolle bossen, houtopstanden en passief-recreatieve elementen, alsmede voor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van geringe omvang en met een hoogte van maximaal 2,5 m, voor het behoud, beheer of herstel of ter verbetering van de in lid 1 bedoelde waarden en functies worden gebouwd, zoals terreinafscheidingen en eenvoudige voorzieningen als banken, afvalbakken, verwijsborden, e.d., en uitsluitend andere werken voor dezelfde doeleinden worden uitgevoerd.
3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. ontginnen, afgraven, egaliseren, aanvullen, verlagen of ophogen van gronden;
 - b. werken en werkzaamheden welke wijziging van de, bij het van kracht worden van het plan, bestaande waterhuishouding of de (grond-)waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. aanbrengen van oppervlakteverhardingen tenzij deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een juist gebruik overeenkomstig de bestemming, als omschreven in lid 1;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtopstanden anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - e. het verwijderen van mos en bosstrooisel;
 - f. het gebruik van biociden.
4. Het onder d van lid 3 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Rivierenwet, of voor zover de Kapverordening of Boswet van toepassing is.
5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet:
 - a. voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in lid 1 bedoelde waarden en functies en binnen het kader van het normale bosbeheer en de bodemexploitatie;
 - b. voor werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Verordening op de ontgrondingen in de provincie Gelderland;
 - c. voor werken en werkzaamheden, welke krachtens een vóór de eerste ter inzage-legging van dit plan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd;

- d. gedurende een termijn van 1 jaar na het tijdstip van het van kracht worden van het plan, voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.
6. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing indien deze werken en werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet, een vergunning van het Ministerie van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn in strijd met het bestemmingsplan, wanneer hierdoor of ten gevolge hiervan de natuurwetenschappelijke waarde blijvend wordt geschaad, het karakter van het landschap wordt gewijzigd of niet kan worden hersteld, alsmede wanneer hierdoor het behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen ter plaatse in gevaar wordt gebracht.

ARTIKEL 12. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming landschappelijke inpassing behoeven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.

IV. DOELEINDEN VAN OUDHEIDKUNDIG
BODEMONDERZOEK.

ARTIKEL 13. TERREIN MET OUDHEIDKUNDIGE BETEKENIS (DUBBELBESTEMMING).

1. De op de kaart voor "Terrein met oudheidkundige betekenis (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, onverminderd hetgeen in de desbetreffende artikelen is bepaald ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding van de aldaar voorkomende archeologische en/of kulturhistorische waarden.
2. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen, bodem verlagen of afgraven, egaliseren, diepploegen en ontginnen van gronden;
 - b. het planten of rooien van opgaand houtgewas en het aanleggen van boomgaarden;
 - c. het aanleggen of verharderen van paden, wegen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse leidingen, konstrukties, installaties of apparatuur;
 - f. het graven van vaarten, sloten, vijvers, watergangen e.d.
3. Burgemeester en Wethouders mogen de in lid 2 bedoelde vergunning slechts verlenen, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en Wethouders horen, alvorens zij zich zullen richten tot Gedeputeerde Staten in verband met de in lid 2 bedoelde vergunning, de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
5. De in lid 2 bedoelde vergunning kan niet worden verleend indien door het werk of de werkzaamheden aan de in lid 1 genoemde betekenis van het gebied ernstige afbreuk wordt of kan worden gedaan.

V. R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 14. CAMPING, NADER UIT TE WERKEN.

1. De op de kaart voor "Camping, nader uit te werken" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor verblijfsrecreatie als genoemd in lid 2, na de in dat lid bedoelde nadere uitwerking.
2. Burgemeester en Wethouders werken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen 6 maanden nadat daartoe door belanghebbenden bij hen een verzoek is ingediend, het plan nader uit ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden, waarbij:
 - a. uitsluitend gronden, nader op de kaart aangeduid met een S, mogen worden aangewezen voor "Stacaravanterrein";
 - b. de gronden, nader op de kaart aangeduid met een P, mogen worden aangewezen voor "Parkeerterrein" en "Beplantingsstrook";
 - c. de gronden, nader op de kaart aangeduid met een C, mogen worden aangewezen voor "Centrale voorzieningen";
 - d. de gronden, nader op de kaart aangeduid met een K, mogen worden aangewezen voor "Kampeertterrein";
 - e. ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de kampeer- en/of stacaravanterreinen, rondom gronden met een breedte van tenminste 6 m worden aangewezen voor "Beplantingsstrook";
 - f. gronden kunnen worden aangewezen voor specifieke voorzieningen ten dienste van het kampeertterrein en stacaravanterrein, zoals sportvelden, zwembad, ligweiden, buitenmanege, wegen en parkeerterreinen,met dien verstande, dat:
 - A. bij de aanwijzing voor "Stacaravanterrein" de volgende regelen gesteld worden:
 1. dat de gronden alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
 - a. voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van stacaravans;
 - b. voor voorzieningen ten dienste van het onder a gestelde;
 2. dat op de in sub A-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. stacaravans, met dien verstande, dat:
 1. maximaal 20 stacaravans per ha mogen worden geplaatst;
 2. van de stacaravans de horizontale afmetingen, in de lengterichting gemeten, maximaal 12 m en, in de breedterichting gemeten, maximaal 3,5 m mogen bedragen;
 3. van de stacaravans de hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 4. de afstand tussen de stacaravans onderling en/of van een stacaravan tot enig ander gebouw minimaal 10 m moet bedragen;
 5. de afstand tot de grens van het stacaravanterrein tenminste 2 m en tot de erfscheiding van

van het recreatieobject tenminste 15 m moet bedragen;

6. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het gestelde in sub A-2-a-1 tot maximaal 25 stacaravans per ha;

b. bouwwerken voor sanitaire voorzieningen en schuilgelegenheden met een hoogte van maximaal 5 m en een goothoogte van maximaal 3 m, binnen het daarvoor aan te geven bebouwingsoppervlak;

c. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het stacaravanterrein;

B. bij de aanwijzing voor "Parkeerterrein" de volgende regelen gesteld worden:

1. dat de gronden alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het parkeren van voertuigen ten behoeve van het stacarvan- en kampeerterrein;

2. dat op de in sub B-1 bedoelde gronden uitsluitend andere bouwwerken en werken mogen worden uitgevoerd ten dienste van het parkeren, zoals verhardingen, lichtmasten en terreinafscheidingen, dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstof;

C. bij de aanwijzing voor "Centrale voorzieningen" de volgende regelen gesteld worden:

1. dat de gronden alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor centrale voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein en het stacaravanterrein;

2. dat op de in sub C-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:

a. gebouwen voor gemeenschappelijke voorzieningen, zoals recreatiezaal, kampwinkel en sanitaire voorzieningen ten behoeve van het in sub D-1 gestelde, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning per recreatiebedrijf met dien verstande, dat:

1. indien de oppervlakte van het recreatieobject minder dan 5 ha bedraagt, slechts sanitaire voorzieningen, kantoor- en bergruimten en een recreatiezaal mogen worden gebouwd;

2. van de bebouwing de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;

3. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;

4. de afstand tot de grenzen van het gebied voor centrale voorzieningen tenminste 10 m moet bedragen;

5. de inhoud van een dienstwoning maximaal 600 m³ mag bedragen;

6. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van:

aa. het gestelde in sub C-2-a voor de bouw van een tweede, respectievelijk derde woning, mits deze noodzakelijk is (zijn) voor een doelmatige bedrijfsvoering en het recreatieobject 10, respectievelijk 15, ha groot is;

- bb. het gestelde in sub C-2-a-3 tot maximaal 65%;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het recreatieobject;
- D. bij een aanwijzing voor "Kampeerterrein" de volgende regelen gesteld worden:
- 1. dat de gronden alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
 - a. voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van tenten en caravans, geen bouwwerken zijnde;
 - b. voor voorzieningen ten dienste van het onder a gestelde;
 - 2. dat op de in sub D-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. voor zover noodzakelijk, bouwwerken voor sanitaire voorzieningen en schuilgelegenheden met een hoogte van maximaal 5 m en een goothoogte van maximaal 3 m, binnen het daarvoor aan te geven bebouwingsoppervlak;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het kampeerterrein;
- E. bij de aanwijzing voor "Beplantingsstrook" de overeenkomstige bepalingen van deze Voorschriften en Regelen van toepassing zijn;
- F. Burgemeester en Wethouders pas tot uitwerking van het plan overgaan aan de hand van een inrichtingsplan op een schaal van tenminste 1:1000, dat er toe strekt om, wanneer de recreatieve ontwikkeling dat vereist, de uitoefening van een reëel recreatief bedrijf mogelijk te maken, waarbij de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;
- G. bij een uitwerking ingevolge sub F belanghebbenden schriftelijk bezwaren kunnen indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat bij inzending aan Gedeputeerde Staten voor goedkeuring deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

ARTIKEL 15.

KAMPEER- EN STACARAVANTERREIN, NADER UIT TE WERKEN.

1. De op de kaart voor "Kampeer- en stacaravanterrein, nader uit te werken" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor verblijfsrecreatie als genoemd in lid 2, na de in dat lid bedoelde nadere uitwerking.
2. Burgemeester en Wethouders werken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen 6 maanden nadat daartoe door belanghebbenden bij hen een verzoek is ingediend, het plan nader uit ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden, waarbij:
 - a. gronden mogen worden aangewezen voor "Kampeerterrein" en voor ten hoogste 50% van de in het plan van nadere uitwerking begrepen gronden voor "Stacaravanterrein";
 - b. ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de kampeer en/of stacaravanterreinen, rondom gronden met een breedte van tenminste 6 m worden aangewezen voor "Beplantingsstrook";
 - c. gronden kunnen worden aangewezen voor specifieke voorzieningen ten dienste van het kampeerterrein en stacaravanterrein, zoals centrale voorzieningen, dienstwoningen, sportvelden, zwembad, ligweiden, buitenmanege, wegen en parkeertreinen,met dien verstande, dat:
 - A. bij de aanwijzing voor "Kampeerterrein" de volgende regelen gesteld worden:
 1. dat de gronden, alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
 - a. voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van tenten en caravans, geen bouwwerken zijnde;
 - b. voor voorzieningen ten dienste van het onder a gestelde;
 2. dat op de in sub A-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. bouwwerken voor sanitaire voorzieningen en schuilgelegenheden met een hoogte van maximaal 5 m en een goothoogte van maximaal 3 m, binnen het daarvoor aan te geven bebouwingsoppervlak;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het kampeerterrein;
 - B. bij de aanwijzing voor "Stacaravanterrein" de volgende regelen gesteld worden:
 1. dat de gronden, alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
 - a. voor verblijfsrecreatie met gebruikmaking van stacaravans;
 - b. voor voorzieningen ten dienste van het onder a gestelde;
 2. dat op de in sub B-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:

- a. stacaravans, met dien verstande, dat:
 - 1. maximaal 20 stacaravans per ha mogen worden geplaatst;
 - 2. van de stacaravans de horizontale afmetingen, in de lengterichting gemeten, maximaal 12 m en, in de breedterichting gemeten, maximaal 3,5 m mogen bedragen;
 - 3. van de stacaravans de hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - 4. de afstand tussen de stacaravans onderling en/of van een stacaravan tot enig ander gebouw minimaal 10 m moet bedragen;
 - 5. de afstand tot de grens van het stacaravanterrein tenminste 2 m en tot de erfscheiding van het recreatieobject tenminste 15 m moet bedragen;
 - 6. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van het gestelde in sub B-2-a-1 tot maximaal 25 stacaravans per ha;
 - b. bouwwerken voor sanitaire voorzieningen en schuilgelegenheden met een hoogte van maximaal 5 m en een goothoogte van maximaal 3 m, binnen het daarvoor aan te geven bebouwingsoppervlak;
 - c. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het stacaravanterrein;
- C. bij de aanwijzing voor "Beplantingsstrook" de overeenkomstige bepalingen van deze Voorschriften en Regelen van toepassing zijn;
- D. bij de aanwijzing voor "centrale voorzieningen" de volgende regelen gesteld worden:
- 1. dat de gronden, alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor centrale voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein en het stacaravanterrein;
 - 2. dat op de in sub D-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. gebouwen voor gemeenschappelijke voorzieningen, zoals recreatiezaal, kampwinkel en sanitaire voorzieningen ten behoeve van het in sub D-1 gestelde, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning per recreatiebedrijf met dien verstande, dat:
 - 1. de oppervlakte per recreatieobject minimaal 5 ha moet bedragen;
 - 2. van de bebouwing de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - 3. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;
 - 4. de afstand tot de grenzen van het gebied voor centrale voorzieningen tenminste 10 m moet bedragen;
 - 5. de inhoud van een dienstwoning maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - 6. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling kunnen

verlenen van:

- aa. het gestelde in sub D-2-a voor de bouw van een tweede, respectievelijk derde woning, mits deze noodzakelijk is (zijn) voor een doelmatige bedrijfsvoering en het recreatieobject 10, respectievelijk 15, ha groot is;
- bb. het gestelde in sub D-2-a-3 tot maximaal 65%;
- b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het recreatieobject;
- E. Burgemeester en Wethouders pas tot uitwerking van het plan overgaan aan de hand van een inrichtingsplan op een schaal van tenminste 1:1000, dat er toe strekt om, wanneer de recreatieve ontwikkeling dat vereist, de uitoefening van een reëel recreatief bedrijf mogelijk te maken, waarbij de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;
- F. de uitwerking ingevolge sub E slechts zal geschieden in relatie met de uitwerking van de bestemming van de aangrenzende terreinen in de gemeente Lienden;
- G. bij een uitwerking ingevolge sub E belanghebbenden schriftelijk bezwaren kunnen indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat bij inzending aan Gedeputeerde Staten voor goedkeuring deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

ARTIKEL 16. TERREIN VOOR DAGREKREATIE, NADER UIT TE WERKEN.

1. De op de kaart voor "Terrein voor dagrecreatie, nader uit te werken" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor dagrecreatie als genoemd in lid 2, na de in dat lid bedoelde nadere uitwerking.
2. Burgemeester en Wethouders werken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen 6 maanden nadat daartoe door belanghebbenden bij hen een verzoek is ingediend, het plan nader uit ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden, waarbij:
 - a. gronden mogen worden aangewezen voor "Terrein voor dagrecreatie";
 - b. ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het terrein voor dagrecreatie rondom gronden met een breedte van tenminste 6 m worden aangewezen voor "Beplantingsstrook";
 - c. gronden kunnen worden aangewezen voor specifieke voorzieningen ten dienste van de dagrecreatie, zoals centrale voorzieningen, dienstwoningen, sportterrein, herntenkamp, kinderboerderij, midgetgolf, dagcamping, zwembad, ligweiden, buitenmanege, groen, wegen en parkeerterreinen;met dien verstande, dat:
 - A. bij de aanwijzing voor "Terrein voor dagrecreatie" de volgende regelen gesteld worden:
 1. dat de gronden, alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd:
 - a. voor dagrecreatie;
 - b. voor voorzieningen ten dienste van het onder a gestelde;
 2. dat op de in sub A-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. bouwwerken voor sanitaire voorzieningen, kleedruimten, stallingsruimte, bergingen, kiosken en schuilgelegenheden met een hoogte van maximaal 5 m en een goothoogte van maximaal 3 m, binnen het daarvoor aan te geven bebouwingsoppervlak, zodanig dat het totale bebouwingspercentage niet meer dan 5% bedraagt en verder dat de afstand van de gebouwen tot de erfscheiding tenminste 8 m moet bedragen;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van de dagrecreatie;
 - B. bij de aanwijzing voor "Beplantingsstrook" de overeenkomstige bepalingen van deze Voorschriften en Regelen van toepassing zijn;
 - C. bij de aanwijzing voor "Centrale voorzieningen" de volgende regelen gesteld worden:
 1. dat de gronden, alsmede de mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor centrale voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie;

2. dat op de in sub C-1 bedoelde gronden uitsluitend mogen worden gebouwd:
 - a. gebouwen voor gemeenschappelijke voorzieningen, zoals recreatiezaal, restaurant, kampwinkel en sanitaire voorzieningen ten behoeve van het in sub C-1 gestelde, alsmede - indien niet reeds aanwezig - één dienstwoning per recreatiebedrijf met dien verstande, dat:
 1. de oppervlakte per recreatieobject minimaal 5 ha moet bedragen;
 2. van de bebouwing de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 3. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;
 4. de afstand tot de grenzen van het gebied voor centrale voorzieningen tenminste 10 m moet bedragen;
 5. Burgemeester en Wethouders, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling kunnen verlenen van:
 - aa. het gestelde in sub C-2-a voor de bouw van een tweede, respectievelijk derde woning, mits deze noodzakelijk is (zijn) voor een doelmatige bedrijfsvoering en het recreatieobject 10, respectievelijk 15, ha groot is;
 - bb. het gestelde in sub C-2-a-3 tot maximaal 65%;
 - b. andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, sport- en speelwerktuigen en verwijsborden ten dienste van het recreatieobject;
 - D. Burgemeester en Wethouders pas tot uitwerking van het plan overgaan aan de hand van een inrichtingsplan op een schaal van tenminste 1:1000, dat er toe strekt om, wanneer de recreatieve ontwikkeling dat vereist, de uitoefening van een reëel recreatief bedrijf mogelijk te maken, waarbij de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;
 - E. de uitwerking ingevolge sub D slechts kan geschieden in relatie met de uitwerking van bestemming van de aangrenzende terreinen in de gemeente Lienden;
 - F. bij de uitwerking ingevolge sub D belanghebbenden schriftelijk bezwaren kunnen indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat bij inzending aan Gedeputeerde Staten voor goedkeuring deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

ARTIKEL 17. SPORTTERREIN.

1. De op de kaart voor "Sportterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor sportdoeleinden en bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de sportbeoefening, zoals kleedlokalen, kantine, bergingen, doelen, terreinafscheidingen, parkeervoorzieningen en ballenvangers worden gebouwd; zulks buiten de uitstralingszones der openbare wegen en met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de gebouwen maximaal 4,5 m mag bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage maximaal 1% mag bedragen;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens minimaal 5 m moet bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub c tot minimaal 2 m, mits de bereikbaarheid (b.v. voor brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet worden geschaad.

ARTIKEL 18. IJSBAAN.

1. De op de kaart voor "IJsbaan" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de schaatssport doeleinden en bijbehorende voorzieningen en voor de agrarische produktie.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de schaatssport, zoals kantine, kleedlokaal, berging, lichtmasten en verwijsborden, alsmede terreinafscheidingen en waterpompen worden gebouwd met dien verstande, dat voor de gebouwen de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de gebouwen mogen niet binnen de uitstralingszones der openbare wegen worden gebouwd;
 - b. de hoogte mag maximaal 4,5 m bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage mag maximaal 1% bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens moet minimaal 5 m bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 sub d tot minimaal 2 m, mits de bereikbaarheid (b.v. voor de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet worden geschaad.

VI. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 19. NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN.

1. De op de kaart voor "Niet-agrarische bedrijven" aangewezen gronden, nader aangeduid met respektievelijk een a voor ambachtelijk bedrijf, een e voor expeditiebedrijf, een g voor garagebedrijf met verkooppunt motorbrandstoffen, een h voor horecabedrijf en een o voor opslagbedrijf, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor de desbetreffende doeleinden van bedrijf, zijnde geen detailhandel;
 - a. het gestelde in lid 1 ten aanzien van de detailhandel is niet van toepassing op het uitsluitend gebruik ten behoeve van detailhandel in produkten die zijn vervaardigd op het perceel waarop de betreffende detailhandel plaatsvindt;
 - b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de uitsluitend toegestane detailhandel als bedoeld in lid 1a indien het betreft detailhandel in produkten die een duidelijke brancheverwantschap vertonen met de op het perceel vervaardigde produkten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend, ten dienste van de in lid 1 onderscheiden bedrijven worden opgericht:
 - a. bedrijfsgebouwen alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 3. de goothoogte maximaal 4,5 m mag bedragen;
 4. de afstand van gebouwen tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen;
 - b. andere bouwwerken en werken zoals terreinafscheidingen, parkeergelegenheden en onoverdekte opslagplaatsen.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het gestelde in lid 2-a voor het bouwen van een tweede woning met dien verstande, dat:
 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. er niet reeds een tweede woning bij het bedrijf aanwezig is;
 3. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 4. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen moet worden gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de perceelgrens;
 - b. van het gestelde in lid 2-a-1 tot maximaal 75%;
 - c. van het gestelde in lid 2-a-2 tot maximaal 9 m;
 - d. van het gestelde in lid 2-a-3 tot maximaal 6 m;
 - e. van het gestelde in lid 2-a-4:
 1. tot minimaal 2 m, mits de bereikbaarheid van de gebouwen (b.v. voor brandweer) niet wordt belemmerd;
 2. voor het bouwen tot aan de perceelgrens, mits de hoogte der bebouwing niet meer dan 4,5 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt en de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 20. INDUSTRIETERREIN.

1. De op de kaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor industriële doeleinden en voor los-, laad- en overslagbedrijven, zijnde geen detailhandel.
 - a. het gestelde in lid 1 ten aanzien van de detailhandel is niet van toepassing op het uitsluitend gebruik ten behoeve van detailhandel in produkten die zijn vervaardigd op het perceel waarop de betreffende detailhandel plaatsvindt;
 - b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de uitsluitend toegestane detailhandel als bedoeld in lid 1a indien het betreft detailhandel in produkten die een duidelijke brancheverwantschap vertonen met de op het perceel vervaardigde produkten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden uitgevoerd ten dienste van een industrie:
 - a. bedrijfsgebouwen alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing voor zover het betreft het gedeelte, dat op de kaart als van "beperkte hoogte" is aangegeven, maximaal 6 m en voor het overige gedeelte maximaal 12 m mag bedragen;
 3. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens ten minste 6 m moet bedragen;
 4. de uitstralingszones verkeersdoeleinden in acht worden genomen;
 - b. los- en laadinrichtingen met geen grotere hoogte dan 10m;
 - c. andere bouwwerken en werken zoals terreinafscheidingen, parkeergelegenheden, aanlegsteigers, oeverbeschermingswerken en onoverdekte opslagplaatsen.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling te verlenen:
 - a. voor het gestelde in lid 2-a voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning met dien verstande, dat:
 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 3. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen moet worden gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de perceelgrens;
 - b. van het gestelde in lid 2-a-1 tot maximaal 70%;
 - c. van het gestelde in lid 2-a-2 tot maximaal 9 m respectievelijk 15 m;
 - d. van het gestelde in lid 2-a-3 tot minimaal 4 m, mits de bebouwingshoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als $1\frac{1}{2} : 1$.

ARTIKEL 21. INDUSTRIEHAVEN.

1. De op de kaart voor "Industriehaven" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond-)waterstand en voor de inrichting, het onderhoud en het gebruik als industriehaven.
2. In, op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwerken voor het inrichten en het beheer of het herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, beschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. oeverbeschermingswerken, aanlegsteigers en overkluisingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 22. BAKSTEENFABRIEK.

1. De op de kaart voor "Baksteenfabriek" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor doeleinden verband houdende met de baksteenfabrikage.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend, ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden, worden opgericht:
 - a. bedrijfsgebouwen alsmede - indien niet reeds aanwezig - één woning per bedrijf, met dien verstande, dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 25% mag bedragen;
 2. de hoogte der bebouwing maximaal 12 m mag bedragen;
 3. de afstand van gebouwen tot de perceelgrens tenminste 10 m moet bedragen;
 4. de uitstralingszones der openbare wegen in acht worden genomen.
 - b. andere bouwwerken en werken zoals terreinafscheidingen, parkeergelegenheden en opslagplaatsen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het gestelde in lid 2-a voor het bouwen van een tweede woning met dien verstande, dat:
 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 3. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen moet worden gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de terreingrens;
 - b. van het gestelde in lid 2-a-1 tot maximaal 35%;
 - c. van het gestelde in lid 2-a-2 tot maximaal 16 m.

ARTIKEL 23. OPSLAGTERREIN BAKSTEENFABRIEK.

1. De op de kaart voor "Opslagplaats baksteenfabriek" aange-
wezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke
bouwwerken, zijn bestemd voor het opslaan van grondstoffen
en/of produkten ten dienste van de baksteenindustrie.
2. De opslag van grondstoffen en/of produkten mag slechts
geschieden tot een hoogte gelijk aan de kruin van de in
de nabijheid van de gronden gelegen winterdijk.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ter-
reinafscheidingen tot een hoogte van 2 m worden gebouwd.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te
verlenen van het gestelde in lid 2 voor de opslag van
grondstoffen als bedoeld in lid 1 tot een hoogte van
3,5 m boven de kruin van de bedoelde dijk.

ARTIKEL 24. VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN.

1. De op de kaart voor "Verkooppunt van motorbrandstoffen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen en de bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken voor de in lid 1 genoemde doeleinden: zoals een kantoorgebouwtje, annex berging en kiosk, luifels en pompen, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de bouwwerken maximaal 7 m mag bedragen;
 - b. het bebouwd oppervlak maximaal 250 m² mag bedragen;
 - c. de uitstralingszones der openbare wegen hierop niet van toepassing zijn.

VII. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT.

ARTIKEL 25. WATERSTAATSDOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING).

1. De op de kaart voor "Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn, onverminderd hetgeen in de voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, tevens bestemd voor waterstaatsdoeleinden, daaronder begrepen de waterhuishouding, het verkeer te water en de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden, met uitzondering van gronden aangewezen voor "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", "Natuurgebied" en "Bos", mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming waterstaatsdoeleinden, worden opgericht.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden voor zover aangewezen voor "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", "Natuurgebied" en "Bos" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming waterstaatsdoeleinden, worden opgericht.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3, mogen, indien en voor zover de waterstaatsbelangen dit gedogen, gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, die in overeenstemming zijn met de bepalingen betreffende de voor de gronden overigens geldende bestemmingen.
5. Voor zover overeenkomstig de bepalingen, in deze voorschriften ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen een aanlegvergunning is vereist, geldt dit niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en beheer van de rivier door of vanwege de betrokken rivierbeheerder, zoals oeverbeschermingswerken, stroomgeleidende werken, rivierverlichtingswerken, inclusief het leggen van de benodigde elektriciteitskabels, en het plaatsen van bebakeningsvoorwerpen en scheepvaartborden.

ARTIKEL 26. OPENBAAR NUT.

1. De op de kaart voor "Openbaar nut" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor doeleinden van rioolwaterzuivering, nutsbedrijven, weg- en dijkbeheer.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden uitgevoerd:
 - a. gebouwen, ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden met dien verstande, dat:
 1. het bebouwingspercentage maximaal 50% mag bedragen;
 2. de hoogte maximaal 8 m en de goothoogte maximaal 4,5 m mag bedragen;
 3. de afstand tot de perceelgrens tenminste 3 m moet bedragen.
 - b. andere bouwwerken en werken, zoals terreinafscheidingen, parkeergelegenheden en onoverdekte opslagplaatsen.

ARTIKEL 27. HOOGSPANNINGSLEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING).

1. De op de kaart voor "Hoogspanningsleidingen (dubbelbestemming)" met bijbehorende beschermingszone aangewezen gronden, mogen, onverminderd hetgeen in de desbetreffende artikelen is bepaald ten aanzien van de voor de gronden overigens geldende bestemmingen, tevens worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van hoogspanningslijnen met de daarbij behorende andere bouwwerken en werken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken en werken worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van hoogspanningslijnen, zoals hoogspanningsmasten en bedrading overeenkomstig normaalblad NEN 1060.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 voor bebouwing, die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemming, indien uit het overleg met de betrokken elektriciteitsmaatschappij, gebleken is dat daartegen, uit hoofde van bescherming van de hoogspanningsleiding, geen bezwaar bestaat.

ARTIKEL 28. DIENSTWONINGEN.

1. De op de kaart voor "Dienstwoningen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bewoning door personeel van openbare diensten en nutsbedrijven, voor zover huisvesting ter plaatse noodzakelijk is in verband met de aard der werkzaamheden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinswoningen, mits de hoogte maximaal 8,5 m en de goothoogte maximaal 5,5 m bedraagt;
 - b. per woning één garage, garage-berging of berging, mits de oppervlakte maximaal 30 m², de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - c. per woning één plantenkasje voor hobbydoeleinden, verblijf voor kleine huisdieren of tuinhuisje, mits de oppervlakte maximaal 10 m² en de hoogte maximaal 2,5 m bedraagt;
 - d. tuinmuren, terrassen, erfafscheidingen, pergola's, antennes en speeltoestellen.

ARTIKEL 29. VUILSTORTPLAATS.

1. De op de kaart voor "Vuilstortplaats"aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het storten van vuil en afvalstoffen, dit met uitzondering van chemisch afval en andere materialen of stoffen, welke kunnen leiden tot verontreiniging of vergiftiging van het grondwater, en voor de bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken van geringe omvang voor het beheer en afscherming van de vuilstortplaats worden gebouwd, zoals verwijsborden, een schuilplaats en terreinafscheidingen.

VIII. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 30. OPENBARE WEG.

1. De op de kaart voor "Openbare weg" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, bermen en bermsloten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken en werken worden uitgevoerd ten dienste van het wegverkeer en het algemeen nut, zoals weg- en waterbouwkundige kunstwerken, verhardingen voor rij- en voetverkeer en parkeerterreinen, bushaltes, rustbanken, lichtmasten, verwijsborden en verkeersborden en andere verkeersvoorzieningen, aanleg van ondergrondse buis- en kabelleidingen; dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstof.
3. Langs de openbare wegen dienen uitstralingszones in acht te worden genomen, waarbinnen - in verband met het verkeersbelang - bebouwing slechts mogelijk is overeenkomstig het geregelde in de betreffende bestemmingen. Deze uitstralingszones voor de onderscheiden openbare wegen zijn als zodanig op de kaart aangegeven door middel van een algemene aanduiding, tenzij door middel van een matrix op de kaart anders staat aangegeven.
4. Als uitstralingszones, bedoeld in lid 3, bij kruispunten en aansluitingspunten gelden uitzichthoeken:
 - a. voor de onderscheiden openbare wegen als zodanig op de kaart aangegeven, door middel van een algemene aanduiding, tenzij door middel van een matrix op de kaart anders aangegeven;
 - b. voor de openbare overige wegen tot een lijn die de verbinding vormt van twee punten, gelegen op de loodrecht of nagenoeg loodrecht op elkaar staande aslijnen van de zijbanen en wel op 40 m uit het kruis- of aansluitpunt gelegen.
5. Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op andere bouwwerken t.b.v. de bestemming weg en op andere bouwwerken behorend bij de bestemmingen van de naast de weg gelegen gronden voor zover deze laatste bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 1 m.

ARTIKEL 31. PARKEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor verkeersdoeleinden en het parkeren van voertuigen, alsmede bermen en bermsloten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken en werken worden uitgevoerd ten dienste van het wegverkeer en het algemeen nut, zoals weg- en waterbouwkundige kunstwerken, verhardingen voor rij- en voetverkeer en parkeerterreinen, bushaltes, rustbanken, lichtmasten, verwijsborden en verkeersborden en andere verkeersvoorzieningen, aanleg van ondergrondse buis- en kabelleidingen; dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstof.

ARTIKEL 32. SPOORWEGTERREIN.

1. De op de kaart voor "Spoorwegterrein" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor rail-verkeersdoeleinden en de daarbij behorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken en werken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen worden gebouwd c.q. uitgevoerd, zoals seinpalen, rails en masten.

ARTIKEL 33. LOSWAL.

1. De op de kaart voor "Loswal" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor het gebruik en beheer als laad- en loswas met de bijbehorende voorzieningen alsmede voor opslag van goederen en materialen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en werken ten dienste van het laden en lossen worden uitgevoerd zoals kranen, silo's, verhardingen, keermuren, met dien verstande, dat:
 - a. het bebouwingspercentage maximaal 10% bedraagt;
 - b. de hoogte maximaal 6 m bedraagt.

XI. D I V E R S E D O E L E I N D E N.

ARTIKEL 34. BEGRAAFPLAATS.

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangegeven gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor gebruik en beheer als begraafplaats met bijbehorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en andere werken ten dienste van het begraven worden uitgevoerd, zoals bergingen, opbaarruimten, grafzerken, terreinafscheidingen en parkeergelegenheden met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte der bebouwing maximaal 6 m mag bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage, grafzerken niet meegerekend, maximaal 2% mag bedragen;
 - c. de afstand van gebouwen tot de perceelgrens tenminste 5 m moet bedragen.

ARTIKEL 35. WATER.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de beheersing van de (grond-)waterstand.
2. In, op en boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken voor het beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, beschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 36. WOONWAGENERF.

1. De op de kaart voor "Woonwagenerf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor doeleinden van huisvesting van woonwagenbewoners, het daartoe plaatsen van woonwagens, geen bouwwerken zijnde, alsmede de hierbij behorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen voor bergingen en sanitaire voorzieningen, met dien verstande, dat:
 1. de hoogte der bebouwing maximaal 5 m en de goot-hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 2. het bebouwingspercentage maximaal 5% mag bedragen;
 3. de afstand tot de buitenste perceelgrenzen tenminste 8 m moet bedragen, van welke maat tenminste 5 m bedoeld is voor opgaand groen.
 - b. andere bouwwerken zoals terreinafscheidingen, speelwerkhuizen en lichtmasten met geen grotere hoogte dan 3 m.

DEEL 3 ALGEMENE REGELEN.

ARTIKEL 37. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op strijdig gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, mits vooraf, voor zover het betreft gronden met de bestemming "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", "Natuurgebied" of "Bos" van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Het verbod, als bedoeld in lid 1, geldt niet voor het plaatsen van tenten en caravans, geen bouwwerken zijnde, voor zover de gemeentelijke kampeerverordening of de caravans-, ligschepen- en tentenverordening in Gelderland van toepassing is, met dien verstande dat het verbod voor het plaatsen van tenten en caravans, geen bouwwerken zijnde, van kracht blijft voor de gronden die op kaart zijn aangewezen voor "Natuurgebied", "Bos", "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde" en "Agrarisch produktiegebied van landschappelijke waarde" voor zover deze gronden niet zijn gelegen binnen de agrarische bouwpercelen.

kommissie, landschapsdeskundige en stedenbouwkundige - voldoende waardevol is om in het landschap te worden gehandhaafd;

Bij de overwegingen van een vrijstelling zullen dezelfde voorwaarden gelden als in de overgangsbepalingen, artikel 38 is gesteld.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijksdienst voor Monumentenzorg, vrijstelling te verlenen van de voorschriften, indien strikte toepassing van een of meerdere bepalingen een belemmering zou zijn voor het behoud, herstel of herbouw van bouwwerken, welke voorkomen op de lijst van beschermde monumenten en die als zodanig met een M op de kaart zijn aangeduid.

ARTIKEL 40. WIJZIGINGEN VAN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing van de nader ingenoten situatie, of door afwijkingen en onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 20 m'.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en transformatorruimten en gemaaltjes met een grotere hoogte dan 2,5 m' en een groter oppervlak dan 6 m², met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 4 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen tot aanzien van de op de kaart aangegeven openbare wegen en daarbij behorende uitstralingszones verkeersdoeleinden, met inachtneming van het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met dien verstande, dat dit uitsluitend van toepassing is indien:
 - a. verkeerstechnische verbetering noodzakelijk is in verband met toename verkeersintensiteit;
 - ~~b. wijzigingen in de provinciale wegenleggers, betref-~~
~~fende primaire, secundaire, tertiaire, quataire en~~
~~overige wegen, opgenomen dienen te worden;~~
 - ~~c. de verschuiving niet meer bedraagt dan 20 m'.~~
4. Bij een wijziging ingevolge lid 1 t/m 3, kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat, voor de goedkeuring van zijn besluiten door het College van Gedeputeerde Staten, deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

ARTIKEL 38. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van de eerste ter inzagelegging van dit plan, dan wel zijn gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening volgens de wet, met inachtnaam van de overige bepalingen van dit artikel:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, veranderd of herbouwd in geval van verwoesting ten gevolge van een kalamiteit, mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.

2. Bouwwerken als bedoeld in lid 1 mogen in geringe mate worden vergroot, mits dit niet eerder krachtens een overgangsregeling of krachtens de vrijstellingsbepaling met betrekking tot het verbouwen van agrarische bebouwing tot burgerwoning heeft plaatsgevonden en de vergroting niet meer dan 25% van de bestaande inhoud bedraagt.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het geheel vernieuwen, veranderen of herbouwen van woningen, voor zover het betreft de gronden op de kaart aangeduid als "Zone landelijke woonbebouwing".

4. Burgemeester en Wethouders zijn in bijzondere gevallen bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het geheel vernieuwen, veranderen of herbouwen van bouwwerken, voor zover niet bedoeld in lid 3, mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Het vernieuwen, veranderen, vergroten of herbouwen, als bedoeld in de leden 1 t/m 4 is slechts toegestaan, indien:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort, waarbij als categorie in deze zin onder meer worden beschouwd:
 1. landelijke woonbebouwing;
 2. agrarische bedrijfsbebouwing;
 3. woning met detailhandelsbedrijf;
 4. woning met ambachtelijk bedrijf of opslagruimte;
 5. horecabedrijven;
 6. bebouwing voor recreatieve doeleinden;
 7. industriële bebouwing;
 8. openbare en bijzonder bebouwing;
 9. bebouwing voor handelsdoeleinden;

- b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan en de bestaande afwijkingen, ook naar de aard, op generlei wijze worden vergroot;

- c. het aantal woningen niet vermeerdert;
 - d. het gebouw niet zodanig van karakter verandert, dat het minder of geheel niet meer past in de omgeving;

e. de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, met dien verstande, dat een geringe vergroting van de hoogte is toegestaan, indien dit noodzakelijk is om te voldoen aan de bouwverordening;

f. de uitbreiding slechts plaatsvindt in direkte aansluiting aan het bestaande bouwwerk, met dien verstande, dat:

1. indien het bijgebouwen betreft, zoals garages, bergingen of verblijven voor kleine huisdieren en/of indien het betreft een kompleks van gebouwen, welke afzonderlijk zouden mogen worden uitgebreid, deze uitbreiding mag geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van de bestaande bouwwerken, mits de oppervlakte van dit afzonderlijke bouwwerk niet meer dan 45 m² bedraagt en de overige bepalingen van dit artikel in acht worden genomen;

2. indien het betreft een kompleks van gebouwen die tot dezelfde categorie behoren, die onderling in nauwe ruimtelijke relatie zijn gesitueerd en die afzonderlijk zouden mogen worden uitgebreid, de uitbreiding van deze gebouwen mag geschieden in direkte aansluiting aan één van de betreffende bestaande bouwwerken, mits de overige bepalingen van dit artikel in acht worden genomen;

g. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens tenminste 5 m bedraagt, met dien verstande, dat in het geval de afstand van de bestaande gebouwen tot de perceelgrens minder dan 5 m bedraagt, de afstand tot de perceelgrens tenminste die afmeting moet bedragen;

h. voor zover het betreft herbouwen na een kalamiteit, als bedoeld in lid 1 sub b, zo mogelijk het bouwwerk zodanig op het perceel wordt gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de door de kalamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrenzen, voortkomende uit het waterschapsreglement en/of uitstralingszones der openbare wegen, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing;

i. voor zover het betreft het herbouwen, als bedoeld in de leden 3 en 4, de bebouwingsgrenzen, voortkomende uit het waterschapsreglement en/of de uitstralingszones der openbare wegen in acht genomen worden.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

a. het gestelde in lid 5 sub d, ten aanzien van de verandering van het karakter van het bouwwerk, met dien verstande dat vóórdat over het verlenen van de vrijstelling wordt beslist een commissie van deskundigen dient te worden gehoord, bestaande uit de Welstandskommissie, landschapsdeskundige en stedenbouwkundige;

b. het gestelde in lid 5 sub g ten aanzien van de afstand tot de perceelgrens, indien het betreft garages en bergingen tot op de perceelgrens, en indien het betreft overige gebouwen tot minimaal 2 m mits dit noodzakelijk is voor de meest doelmatige indeling, de bereikbaarheid (b.v. voor de brandweer) niet wordt belemmerd en de belangen van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad;

- c. het gestelde in lid 5 sub h en i ten aanzien van het herbouwen binnen de uitstralingszones der openbare wegen, mits uit het overleg met de wegbeheerder is gebleken dat de belangen van het verkeer hierdoor niet worden geschaad.

7. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de Provinciale Planologische Dienst, vrijstelling verlenen van:
- a. het gestelde in lid 2 ten aanzien van de toegestane vergroting - voor zover dit niet eerder krachtens een overgangsregeling of krachtens de vrijstellingsbepaling met betrekking tot het verbouwen van agrarische bebouwing tot burgerwoning (artikel 39 lid 3) heeft plaatsgevonden - tot een maximum van 50% van de bestaande inhoud, voor zover dit noodzakelijk is:
 - 1. om te voldoen aan de bouwverordening;
 - 2. voor de meest doelmatige inrichting en/of bedrijfsvoering;
 - b. het gestelde in lid 2 ten aanzien van de toegestane vergroting, voor zover het betreft woningen gelegen op gronden, op de kaart aangeduid als "Zone landelijke woonbebouwing", met dien verstande, dat de inhoud maximaal 400 m³, de hoogte van de bebouwing maximaal 8,5 m en de goothoogte maximaal 5,5 m mag bedragen;
 - c. het gestelde in lid 5 sub f ten aanzien van de toegestane oppervlakte van een afzonderlijk bijgebouw, zoals garages, bergingen en verblijven voor huisdieren tot maximaal 75 m².

8. Indien de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, vervalt deze reden wanneer de Gemeenteraad niet binnen een jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.

9. De verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, als bedoeld in lid 4, wordt geacht te zijn verleend, indien binnen één maand met de mogelijkheid van verdaging met ten hoogste één maand na inzending van het verzoek om bedoelde verklaring van Gedeputeerde Staten geen bericht is ontvangen.

ARTIKEL 39. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in het gehele plangebied, uitgezonderd op gronden bestemd voor "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", "Natuurgebied" en "Bos", geregeld in de artikelen 09, 10 en 11, vrijstelling te verlenen van de voorschriften in verband met de uitsluitend toegestane bebouwing voor het bouwen van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals schakelstations, pompgemaaltjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, wachthuisjes en gasdruk-, meet- en/of regelstations, dit met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen en met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen maximaal 6 m² en de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften in verband met de uitsluitend toegestane bebouwing op gronden aangewezen voor "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", "Natuurgebied" en "Bos", geregeld in de artikelen 09, 10 en 11, ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en transformatorruimte, met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 2 m en de oppervlakte niet meer dan 3 m² mag bedragen.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in het gehele plangebied ten aanzien van de bestaande agrarische bebouwing, indien er met betrekking tot het gebruik niet langer sprake is van een reëel agrarisch bedrijf o.g. gebruik, vrijstelling te verlenen van de voorschriften in verband met de bestemming en het gebruik, voor de verbouw van de agrarische bebouwing tot burgerwoning en het gebruik als zodanig, met dien verstande, dat deze vrijstelling slechts mag worden verleend:

- a. mits de bebouwing niet wordt vergroot of voor zover het gebouw, dat als woning wordt ingericht, of één van de bijgebouwen, bestemd voor stallingsruimte van voertuigen, hobby doeleinden en/of verblijf van kleine huisdieren, betreft, de vergroting maximaal 25% van de bestaande inhoud bedraagt;
- b. mits het gebouw niet zodanig van karakter verandert, dat het niet meer in de omgeving past;
- c. mits door verbouwing het aantal woningen niet wordt vergroot;
- d. mits op het tijdstip van de ter inzage-legging van het ontwerpplan de bebouwing reeds aan het gebruik was onttrokken of na dat tijdstip de agrarische bedrijfsvoering in die bebouwing om dringende bedrijfstechnische redenen is beëindigd;
- e. mits het niet betreft agrarische bebouwing, die ongeschikt is voor bewoning en waarvan de gebreken niet door het treffen van lonende voorzieningen kunnen worden weggenomen, tenzij de bestaande bebouwing - gehoord een commissie van deskundigen, bestaande uit de Welstands-

DEEL 4 STRAF-EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 41. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 08, 09, 10, 11, 13 en 37 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 42. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan Buitengebied Echteld 1975".