

VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

<u>INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN.</u>		BLZ
<u>DEEL 1</u>	<u>BEGRIPS- EN MEETBEPALINGEN.</u>	
ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	3
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	6
ARTIKEL 03.	VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN.	8
<u>DEEL 2</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN.</u>	
ARTIKEL 04.	SPOORWEGDOELEINDEN.	9
ARTIKEL 05.	VERKEERSDOELEINDEN.	12
ARTIKEL 06.	WATER EN WATERHUISHOUDING.	14
ARTIKEL 07.	WERKTERREIN EN DEPOT (TIJDELIJKE BESTEMMING).	15
ARTIKEL 08.	GROENVOORZIENINGEN.	17
ARTIKEL 09.	BEPLANTINGSSTROOK	18
ARTIKEL 10.	PLEISTERPLAATS.	19
ARTIKEL 11.	VEILING.	20
ARTIKEL 11a.	SPORTTERREIN.	22
ARTIKEL 11b.	ANTIIEKBEDRIJF.	23
ARTIKEL 11c.	TUINCENTRUM.	24
ARTIKEL 12.	AGRARISCH GEBIED.	25
ARTIKEL 13.	NUTSVOORZIENINGEN.	28
ARTIKEL 14.	HOOGSPANNINGSLEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING).	29
ARTIKEL 15.	GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING).	30
ARTIKEL 16.	TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (DUBBELBESTEMMING).	31
ARTIKEL 17.	STRAALVERBINDINGSPAD (DUBBELBESTEMMING).	33
<u>DEEL 3</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN.</u>	
ARTIKEL 18.	VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.	34
ARTIKEL 19.	ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.	34
ARTIKEL 20.	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGINGEN.	35
ARTIKEL 21.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.	36
ARTIKEL 22.	SPECIFIEKE GEBRUIKSBEPALING.	36
ARTIKEL 23.	OVERGANGSBEPALINGEN.	37
ARTIKEL 23a.	VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.	38
ARTIKEL 23b.	VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.	38
<u>DEEL 4</u>	<u>STRAFBAARSTELLINGS- EN SLOTBEPALINGEN.</u>	
ARTIKEL 24.	STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING VAN DE VOORSCHRIFTEN.	39
ARTIKEL 25.	TITEL.	39

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het bestemmingsplan of plan:
De plankaarten en de voorschriften en regelen van het "Bestemmingsplan Betuweroute Veterplus 1999" van de gemeenten Echteld, Buren, Kesteren en Dodewaard.
- b. De plankaart:
De kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit zes bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- c. Bouwen:
Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- d. Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- e. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- f. Kunstwerk:
Een dragende bouwconstructie in weg, spoorlijn of watergang, waaronder begrepen zijn viaducten, bruggen, tunnels, duikers, alsmede hiermee vergelijkbare bouwwerken.
- g. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- h. Bouwgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- i. Bouwvlak:
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- j. Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
- k. Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

1. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakken van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.
- m. Bebouwingspercentage:
Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwvlak, dat ten hoogste mag worden gebouwd.
- n. Dubbelbestemming:
Een bestemming die doeleinden omschrijft waarvoor gronden, die reeds voor een andere bestemming zijn aangewezen, tevens zijn bestemd en die op de plankaart en in de voorschriften en regelen is voorzien van de vermelding "(dubbelbestemming)".
- o. Bedrijfsbouwwerk c.q. bedrijfsgebouw:
Een bouwwerk c.q. een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
- p. Windmolen:
Een installatie die, door middel van beweegbare wieken, windkracht omzet in mechanische of elektrische energie.
- q. Woning:
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
- r. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- s. Agrarisch bedrijf:
Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
- t. Agrarisch hulpgebouw:
Een agrarisch bedrijfsgebouw dat is gesitueerd buiten een agrarisch bouwperceel en dat bijvoorbeeld dient voor het melken van vee, voor de berging van landbouwgereedschap, -machines en -producten en/of ter beschutting tegen weersinvloeden.
- u. Archeologische waarde:
De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van het in dat gebied voorkomende bodemarchief.
- v. Bodemarchief:
De in de bodem aanwezige overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.
- w. Oeverontwikkelingszones:
Lijnvormige natuur- en landschapselementen die zijn gekoppeld aan waterlopen, die verbreiding, migratie en uitwisseling van planten- en/of diersoorten tussen verschillende natuurgebieden

mogelijk maken en die dienen als habitat voor planten- en diersoorten.

x. N.A.P.:

Normaal Amsterdams Peil.

y. Spoorwegwerken:

Alle ten behoeve van de spoorweg noodzakelijke bouwwerken en bijbehorende voorzieningen, waaronder aardebanen, spoorstaven met dwarsliggers en ballastbed, bovenleidingen met draagconstructies, kunstwerken, afwateringssloten, onderhoudspaden, alsmede elektrotechnische systemen voor energievoorziening, beveiliging en telecommunicatie.

z. Elektrotechnisch Systeem (ets):

Het geheel aan technische voorzieningen dat zorg draagt voor de energievoorziening van de spoorbaan, de beheersing en beveiliging van het treinverkeer en de benodigde telecommunicatie.

aa. Tijdelijke werken:

Alle in de aanlegfase noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder bouwdokken, werk- en montageterreinen, opslagruimten, bouwketen, grond-, zand- en slibdepots, bouwwegen, persleidingen en wegomleggingen.

ab. Horizontale aslijn:

De op de plankaart geprojecteerde hartlijn van een spoor.

ac. Verticale lengteprofiel:

De op de plankaart aangegeven hoogteligging van de sporen ten opzichte van N.A.P.

ad. Bovenkant Spoorstaaf (BS):

De hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf ten opzichte van N.A.P.

ae. Permanent depot:

Een terrein bestemd voor opslag van grond, zand en/of slib, in functie tijdens aanleg van de spoorlijn, welke na gereedkoming van de spoorlijn niet wordt opgeruimd, maar fysiek aanwezig blijft en landschappelijk wordt ingepast.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).
- b. Oppervlakte van een gebouw:
Tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- c. Hoogte/bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, behoudens indien nadrukkelijk in het betreffende voorschrift anders is vermeld, tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel.
- e. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
- f. Afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.
- g. Hoogte, bouwhoogte van een kunstwerk:
Vanaf de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, behoudens indien nadrukkelijk in het betreffende voorschrift anders is vermeld, tot het hoogste punt (van de constructie) van het kunstwerk; de op de kunstwerken aangebrachte geluidsschermen, draagconstructies voor de bovenleiding, hekwerken, signaleringsapparatuur en daarmee vergelijkbare constructieonderdelen worden hierbij niet meegerekend.
- h. Breedte van een weg:
De breedte van een weg wordt gemeten tussen de buitenzijden van de verharding.
- i. Breedte van een waterloop:
De breedte van een waterloop wordt gemeten ter hoogte van het laagste waterpeil.
- j. Hoogte van het maaiveld:
Voor de hoogte van het maaiveld wordt uitgegaan van de gemid-

delde hoogte van het direct aangrenzend maaiveld rondom een
bouwwerk.

ARTIKEL 03. VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN

1. Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor één of meer dubbelbestemmingen, moet de voorrangsregeling volgens de leden 2 t/m 3 in acht genomen te worden.
2. De bouwmogelijkheden op grond van de overige voor de gronden of gebouwen geldende bestemmingen vervallen met dien verstande dat bouwwerken overeenkomstig die bestemmingen wel mogelijk zijn voor zover dit uitdrukkelijk in de bepalingen van de dubbelbestemming is aangegeven.
3. Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor meer dan één dubbelbestemming, mogen op grond van de ene dubbelbestemming geen bouwwerken worden toegelaten indien deze op grond van één van de andere dubbelbestemmingen niet toelaatbaar zijn.

ding "ets" aangegeven plaatsen; deze bouwwerken zijn daarnaast op andere plaatsen toegestaan, mits de oppervlakte ervan niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 m en mits de afstand tot aan het buitenste spoor niet meer dan 25 m bedraagt;

- b. kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
- c. in afwijking van het bepaalde in lid 3, sub b mogen buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
- d. de maximale hoogte ten opzichte van N.A.P van de op de plankaart aangegeven kunstwerken en gebouwen mag niet meer bedragen in meters dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk of gebouw is aangegeven;
- e. de maximale hoogte van draagconstructies voor de bovenleiding bedraagt 15 m ten opzichte van de Bovenkant Spoorstaaf;
- f. de maximale hoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van de voorzieningen ten behoeve van de op de plankaart met de aanduiding "ets" aangegeven elektrotechnische systemen bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 m;
- g. de maximale hoogte van geluidsschermen bedraagt vanaf de Bovenkant Spoorstaaf gemeten 4 m; waar de sporen verdiept zijn gelegen bedraagt de maximale hoogte 4 m vanaf maaiveld;
- h. de maximale hoogte van de tot de spoorwegwerken behorende bouwwerken, die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven is, vanaf de voet gemeten, 4 m, tenzij het betreft een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of de veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van minder dan 10 m² of een ander bouwwerk met een oppervlakte van minder dan 6 m², in welke gevallen de maximale hoogte vanaf de voet gemeten 12 m is;
- i. waar en voor zover met toepassing van lid 2, sub e de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de daarvoor in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de in lid 3, sub d bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de open-bakconstructies blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de kaart aangegeven;
- j. in afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a t/m i zijn ter plaatse van kruisingen van de spoorlijn met waterkeringen en/of buisleidingen slechts bouwwerken toegestaan indien de instandhouding van de waterkering en/of buisleiding in voldoende mate is gewaarborgd.

INRICHTING.

4. Naast werken ten behoeve van de aanleg en exploitatie van

spoorlijn en kruisende wegen, zijn binnen het bestemmingsvlak werken toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving; hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale hoogte van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots bedraagt, vanaf het vóór de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, bedraagt 7 m;
- b. ook buiten de in het bestemmingsvlak aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve ecologische doeleinden, waaronder duikers aangepast voor faunapassage;
- c. in het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen;
- d. waar nodig mogen voorzieningen ten behoeve van de brandweer worden getroffen.

ARTIKEL 05. VERKEERSDOELEINDEN.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. fiets- en wandel- en brandweerpaden;
 - c. bermen en groenvoorzieningen;
 - d. natuur- en landschapsontwikkeling;
 - e. gebouwen voor elektrotechnische systemen;
 - f. bouwwerken en voorzieningen, waaronder begrepen kunstwerken, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, verkeersgeleidesystemen, wegverlichting en geluidbeperkende voorzieningen.

BEBOUWING.

2. Zowel ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van verkeersvoorzieningen als ten behoeve van landschappelijke en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - a. kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - b. in afwijking van het bepaalde in lid 2, sub a mogen buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken kunstwerken worden gebouwd indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
 - c. de maximale hoogte ten opzichte van N.A.P van de op de plankaart aangegeven kunstwerken mag niet meer bedragen in meters dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk is aangegeven;
 - d. de maximale hoogte van de tot de verkeersvoorzieningen behorende bouwwerken die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangeduid, bedraagt vanaf het maaiveld gemeten 4 m;
 - e. waar en voor zover met toepassing van artikel 04, lid 2, sub e de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de in lid 2, sub c van dit artikel bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd;
 - f. de maximale hoogte van geluidsschermen bedraagt vanaf het maaiveld gemeten 4 m;
 - g. in afwijking van het bepaalde in lid 2, sub d van dit artikel mag de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de geleiding of veiligheid van het verkeer met een grondoppervlak van niet meer dan 10 m², vanaf het maaiveld gemeten, maximaal 12 m bedragen;
 - h. gebouwen ten behoeve van de elektrotechnische systemen zijn toegestaan mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m² en de maximale hoogte van de bouwwerken, vanaf de voet gemeten, niet meer dan 5 m bedraagt; met

ARTIKEL 06. WATER EN WATERHUISHOUDING.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Water en Waterhuishouding" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen en, naar op de kaart nader is aangeduid, bijbehorende oeverontwikkelingszones en ecologische stapsteen;
 - b. de aanleg en het behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel aan water en oever(ontwikkelings)zones eigen, natuur- en landschappelijke waarden;
 - c. de beheersing van de (grond)waterstand.

BEBOUWING.

2. Op, in of boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe omvang ten dienste van de in lid 1 bedoelde functies en waarden, waar onder begrepen kleine sluizen, stuwen, duikers, pompen, beschoeiingen en andere waterstaatkundige voorzieningen, met een maximale hoogte van 2 m;
 - b. voor zover op de plankaart de nadere aanduiding K = kano in- en uitstapplaats is opgenomen, ondergeschikte bouwwerken ten behoeven van het in- en uitstappen van een kano, zoals steigers.

ARTIKEL 07. WERKTERREIN EN DEPOT (TIJDELIJKE BESTEMMING).

A. Voorlopige bestemming.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Werkterrein en Depot" aangewezen gronden zijn bestemd voor het treffen van voorzieningen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden welke strekken tot realisering van de in artikelen 04, 05 en 06 genoemde bestemmingen, waartoe worden gerekend:
 - a. de tijdelijke opslag van bouw- en afbraakmaterialen;
 - b. de vorming van al of niet tijdelijke grond-, zand- en slibdepots;
 - c. de tijdelijke plaatsing van bouwwerken, waaronder begrepen bouwketen;
 - d. de tijdelijke aanleg van verhardingen, andere infrastructuurele werken, energievoorzieningen en afrasteringen.

INRICHTING.

2. In samenhang met de directe werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van de spoorlijn zijn op of in de in lid 1 bedoelde gronden werken en werkzaamheden toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de realisering van (permanente) gebouwen voor elektrotechnische systemen is toegestaan, mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woningen niet minder bedraagt dan 50 m en mits de afstand tot het meest nabijgelegen spoor niet meer bedraagt dan 25 m; de maximale hoogte bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 m;
 - b. de maximale hoogte van tijdelijke en permanente grond-, zand- en slibdepots bedraagt, vanaf het voor de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, 7 m;
 - c. in het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen;
 - d. in het geval werkzaamheden worden uitgevoerd in de nabijheid van de Linge, het doorstroomprofiel van de Linge in voldoende mate blijft gehandhaafd.

DUUR.

3. De leden 1 en 2 van dit artikel hebben een werkingsduur vanaf het van kracht worden van het plan tot de afronding van de uitvoeringswerkzaamheden ter plaatse aan de goederenspoorlijn, doch uiterlijk tot 31 december 2005.

B. Definitieve bestemming.

4. De op de plankaart voor "Werkterrein en Depot" aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bovenstaande definitief

bestemd:

- a. voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met -vw, voor verkeersdoeleinden, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 05 van deze voorschriften van toepassing is;
- b. voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met -g, voor groenvoorzieningen, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 08 van deze voorschriften van toepassing is.
- c. voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met -a of -anl, voor agrarische doeleinden, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 12 van deze voorschriften van toepassing is.
- d. voor zover de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met -w, voor water en waterhuishouding, waarbij de bestemmingsregeling overeenkomstig artikel 06 van deze voorschriften van toepassing is.

ARTIKEL 08. GROENVOORZIENINGEN.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de aanleg en instandhouding van landschappelijke en ecologische voorzieningen;
 - b. infrastructurele werken, waaronder begrepen fiets- en wandel- en brandweerspaden, onderhoudspaden en parkeren;
 - c. gebouwen voor elektrotechnische systemen;
 - d. bouwwerken, geen gebouw zijnde, en voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

BEBOUWING.

2. Zowel ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de landschappelijke en ecologische voorzieningen als ten behoeve van overige voorzieningen tot inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving alsmede de overige infrastructurele en andere voorzieningen, zijn bouwwerken toegestaan waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a. gebouwen ten behoeve van de elektrotechnische systemen zijn toegestaan mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet groter is dan 30 m², de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder bedraagt dan 50 m en mits de afstand tot het buitenste spoor niet meer dan 25 m bedraagt; de maximale hoogte van de bouwwerken bedraagt, vanaf de voet gemeten, 5 m;
 - b. de maximale oppervlakte van andere bouwwerken bedraagt 25 m²; de maximale hoogte is 4 m.

INRICHTING.

3. Naast werken van landschappelijke en ecologische aard zijn ook andere werken, onder meer van verkeerskundige en waterhuishoudkundige aard, toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving. Daarvoor gelden de volgende bepalingen:
 - a. infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer, waaronder niet begrepen fiets- en voetpaden, mogen afzonderlijk geen groter oppervlak beslaan dan 200 m²;
 - b. in het geval bemalingen worden uitgevoerd in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

ARTIKEL 09. BEPLANTINGSSTROOK.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. opgaand groen ter afscherming van terreinen welke, gezien de aard van de bestemmingen van de betreffende terreinen en omliggende gronden, landschappelijke inpassing behoeven;
 - b. alsmede voor inritten, voor zover deze in verband met de doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.

BEBOUWING.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen;
 - b. verwijsborden worden gebouwd, waarvan de hoogte maximaal 2,5 m mag bedragen.

AANLEGVERGUNNING.

3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. aanbrengen van oppervlakteverhardingen, anders dan voor een toegang voor het omsloten perceel;
 - b. vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden.
4. Het gestelde in lid 3 sub b geldt niet indien en voor zover op deze werkzaamheden de Boswet of de krachtens die wet vastgestelde voorschriften van toepassing zijn.
5. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar, voor zover door deze werken en werkzaamheden de landschappelijke inpassing niet blijvend onevenredig wordt aangetast.

ARTIKEL 10 PLEISTERPLAATS.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Pleisterplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor weggebonden dienstverlenende voorzieningen, wegen en parkeer- en groenvoorzieningen.

BEBOUWING.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van het wegverkeer, zoals motels, wegresters, toiletgebouwen en in zoverre met B nader op de kaart aangegeven voor verkooppunten motorbrandstoffen;
 - b. ten hoogste twee dienstwoningen, één per zijde van de Rijksweg A15;
 - c. bij de dienstwoningen behorende bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - d. keermuren en erfafscheidingen;
 - e. bijbehorend terreinmeubilair zoals zitbanken, lichtmasten en verkeers- en verwijsborden.
3. Bij de bouw van bouwwerken als bedoeld in lid 2, sub a, b en c mag de goothoogte niet meer dan 6 m en de hoogte niet meer dan 8 m bedragen, met dien verstande dat voor luifels voor verkooppunten voor motorbrandstoffen de goothoogte niet meer dan 7 m mag bedragen en voor bijgebouwen en andere bouwwerken bij dienstwoningen de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.
4. De verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van een verkooppunt voor motorbrandstoffen mag niet meer bedragen dan 50 m².

ARTIKEL 11. VEILING.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Veiling" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. doeleinden verband houdende met de aan- en afvoer van, de handel in, de opslag, koeling en verpakking van agrarische producten, welke zijn voortgebracht door het telen van gewassen;
 - b. de daarbij behorende voorzieningen, daaronder begrepen nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en terreinverhardingen voor ontsluiting, parkeergelegenheden en opslag in de openlucht.

BEBOUWING.

2. Op de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd:
 - a. bedrijfsbouwwerken, met uitzondering van bedrijfswoningen, en ruimten voor nutsvoorzieningen met dien verstande dat daarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat, voor zover het betreft een portiersloge, een transformatorruimte of een daarmee te vergelijken gebouw van geringe omvang, een dergelijk gebouw ook buiten het bouwvlak mag worden gebouwd mits:
 - a. de plaatsing buiten het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. van het gebouw de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 2. van het, door de in sub a.1 bedoelde bouwgrenzen omsloten, bouwvlak mag ten hoogste 80% tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen mogen de hoogte maximaal 11,5 m en de goothoogte maximaal 7 m bedragen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvoor ten aanzien van de hoogte de volgende bepalingen gelden:

weegbruggen en laadperrons	max. 1,5 m
terreinafscheidingen en verwijsborden	max. 2,5 m
lichtmasten	max. 10 m
windmolens	max. 23 m.

WIJZIGEN VAN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten aanzien van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen, om de bouw van extra bedrijfsgebouwen mogelijk te maken, met dien verstande dat daarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. een planwijziging ingevolge dit lid is slechts mogelijk in dien en voor zover er voor een doelmatige bedrijfsvoering

extra bedrijfsgebouwen nodig zijn en er voldoende ruimte overblijft voor het op eigen terrein parkeren, laden en lossen van vrachtwagens e.d.;

- b. tussen de verlegde bebouwingsgrenzen en de grens van de bestemming "Veiling" moet een afstand van tenminste 2 m in acht genomen worden;
- c. toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mag er niet toe leiden dat bebouwing dichterbij de Rijksweg A15 wordt gerealiseerd dan in het voorliggende plan is toegestaan.

ARTIKEL 11a. SPORTTERREIN.¹

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Sportterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor actieve en passieve recreatie.

BEBOUWING.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen kantines, kleedruimtes en ruimten voor beheer, bergingen en sanitaire voorzieningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, waaronder in ieder geval begrepen: afrasteringen en (keer)muren, toestellen voor sport en spel, zitbanken, reclameborden, scoreborden, lichtmasten en verkeers- en verwijsborden.
3. Bij de bouw van de in lid 2, sub a genoemde bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 3 m en de hoogte mag niet meer dan 7 m bedragen;
 - b. de afstand tot de perceelgrens moet zodanig zijn dat de bereikbaarheid (bijvoorbeeld voor de brandweer) niet wordt belemmerd en moet tenminste 2 m bedragen;
4. Van de in lid 2, sub b genoemde bouwwerken mag de hoogte maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten maximaal 15 m mag bedragen.

¹ artikel 11a. Sportterrein.
toegevoegd door de gemeente Dodewaard bij de vaststelling van het desbetreffende gedeelte van het bestemmingsplan op 14 december 1999.

ARTIKEL 11b. ANTIEKBEDRIJF

DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor "Antiekbedrijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. een antiekbedrijf;
 - b. bijbehorende voorzieningen, opslag en detailhandel;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

BEBOUWING

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsbouwwerken ten dienste van de bestemming;
 - b. één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - c. andere bouwwerken, zoals keermuren en terreinafscheidingen.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. De gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlak te worden gesitueerd;
 - b. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 60%;
 - c. de afstand tot de perceelsgrens dient ten minste 5 m. te bedragen;
 - d. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
4. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken voor zover het betreft andere bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 3 m.

ARTIKEL 11c. TUINCENTRUM.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Tuincentrum" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. het telen en kweken van bomen, struiken en planten;
 - b. de detailhandel in bomen, struiken, planten en houten tuinartikelen;
 - c. bijbehorende voorzieningen.

BEBOUWING.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, uitsluitend zijnde kassen, waarbij de hoogte maximaal 8 m en de goothoogte maximaal 4 m mogen bedragen;
 - b. tuinhuisjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, pergola's, terreinafscheidingen en verwijsborden, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken maximaal 4,5 m mag bedragen;met dien verstande dat het bebouwingspercentage maximaal 30% mag bedragen.

ARTIKEL 12. AGRARISCH GEBIED.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Agrarisch gebied" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor:
 - a. de agrarische productie en bijbehorende voorzieningen;
 - b. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde;
 - c. watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

BEBOUWING.

2. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. agrarische hulpgebouwen, zoals melkstallen, kapschuren en schuilgelegenheden (geen afgedankte voertuigen zijnde), welke voor de bedrijfsvoering noodzakelijk zijn en wegens het ontbreken van een bouwperceel voor een elders gevestigd agrarisch bedrijf of wegens de afstand tot het voor het betreffende agrarische bedrijf aangewezen bouwperceel niet of niet doelmatig binnen een agrarisch bouwperceel kunnen worden opgericht, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 1. van de gebouwen mogen de oppervlakte maximaal 200 m², de hoogte maximaal 6,5 m en de goothoogte maximaal 3 m bedragen;
 2. de gebouwen mogen niet binnen een afstand van 100 m tot het hart van de Rijksweg A15 (zijnde de "uitstralingszone verkeersdoeleinden") worden gebouwd;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, alsmede sluizen en duikers;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe omvang ten dienste van de bestemming, zoals voerbakken, melkinstallaties en waterpompen.

WIJZIGEN VAN HET PLAN DOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met in acht neming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied", nader aangeduid met -anl (binnen de tijdelijke bestemming "Werkterrein en depot") en nadat de definitieve bestemming "Agrarisch gebied" als bedoeld in artikel 07, lid 4, sub c van toepassing is, voor het ontwikkelen van de in de omgeving voorkomende, dan wel daaraan eigen en gewenste, landschappelijke en natuurelementen, van de recreatieve belevingswaarde, alsmede van het aan het geheel ten grondslag liggende natuurlijke milieu, alsmede voor het beheer, behoud en herstel van de hiervoor genoemde waarden en functies; met dien verstande dat:
 - a. water en daartoe nodige ontgroningen daaronder mede begre-

- pen zijn;
- b. bij de wijziging, voor zover dat nodig is, nadere voorschriften worden opgenomen.

AANLEGVERGUNNING.

4. Het is verboden binnen de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
- a. het ontgronden van terreinen;
 - b. werken en werkzaamheden welke direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, baggerspecie, grond, puin of afvalmaterialen;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, niet zijnde een boomgaard, een zacht-fruitopstand of een (boom)kwekerij, voor zover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden.
5. Het bepaalde in lid 4 sub c geldt slechts voor zover op deze werkzaamheden de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening niet van toepassing is.
6. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
 - c. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud van watergangen;
 - d. werken en werkzaamheden voor zover het betreft het herplanten van een productieboomgaard, zacht-fruitopstand of (boom)kwekerij;
 - e. werken en werkzaamheden, indien en voor zover daarvoor, op het tijdstip van het kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - f. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - g. werken en werkzaamheden welke zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten en/of plagen te beperken;
 - h. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze werken of werkzaamheden, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
7. Het ontgronden van terreinen, als bedoeld in lid 4 sub a, is slechts toelaatbaar indien, gehoord de landschapsdeskundige, door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de functies die in het plan aan de betreffende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast.
8. De werken en werkzaamheden, gericht op het storten, deponeren

of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, baggerspecie, grond, puin of afvalmaterialen, als bedoeld in lid 4 sub b, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bodem en/of het grondwater niet onevenredig worden verontreinigd door stoffen, die hetzij door hun aard, hetzij door de hoeveelheid, uit een oogpunt van volksgezondheid, gevaar opleveren voor de agrarische productie.

9. Het vellen, rooien en/of beschadigen van houtopstanden, als bedoeld in lid 4 sub c, is slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen:
 - a. de schaal en het karakter van het landschap niet blijvend onevenredig worden aangetast;
 - b. de landschappelijke inpassing van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde, niet blijvend onevenredig wordt geschaad.

ARTIKEL 13. NUTSVOORZIENINGEN.

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Nutsvoorzieningen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.

BEBOUWING.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. transformatorruimten en verdeel- en regelstations;
 - b. hiermede naar aard en omvang gelijk te stellen bouwwerken;
 - c. erfafscheidingen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als bedoeld in lid 2, sub a en b mag de hoogte niet meer bedragen dan 5 m.
4. Bij de bouw van bouwwerken als bedoeld in lid 2, sub c mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 14. HOOGSPANNINGSLEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Hoogspanningsleidingen (dubbelbestemming)" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor hoogspanningslijnen, met dien verstande dat de gronden, met inachtneming van het gestelde in Artikel 03 (Vorrangsregeling dubbelbestemmingen), tevens bestemd zijn voor de overige bestemmingen, waarvoor de gronden op de kaart zijn aangewezen.

BEBOUWING.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het gestelde in lid 4, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aanleg en instandhouding van hoogspanningslijnen, waaronder begrepen hoogspanningsmasten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan:
 - a. 48,5 m voor een 380 kV hoogspanningslijn;
 - b. 38 m voor een 150 kV hoogspanningslijn.

VRIJSTELLING.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het gestelde in lid 2 voor het bouwen van hogere bouwwerken indien wordt aangetoond, dat gezien de plaatselijke omstandigheden, zoals bij kruisingen met andere hoogspanningslijnen, hoogteverschillen, bebouwing, beplantingen en bij overspanningen, die groter zijn dan voor betreffende hoogspanningslijn overigens wordt toegepast, met het oog op de waarborging van de veiligheid van personen, dieren en goederen een grotere hoogte noodzakelijk is.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het gestelde in lid 2 voor bebouwing, die toegestaan is ingevolge de bepalingen van de overige bestemmingen, waarvoor de gronden op de plankaart zijn aangewezen, indien gehoord de betrokken beheerder van de hoogspanningslijn, de belangen van de bescherming van de hoogspanningslijn en de veiligheid van personen, dieren en goederen door het verlenen van de vrijstelling niet onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 15. GASTRANSPORTLEIDING (DUBBELBESTEMMING).

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Gastransportleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het leidingtransport van aardgas, met dien verstande dat de gronden, met inachtneming van het gestelde in artikel 03 (Voorrangregeling dubbelbestemmingen), tevens bestemd zijn voor de overige bestemmingen, waarvoor de gronden op de kaart zijn aangewezen.

BEBOUWING.

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Gastransportleiding" mogen, behoudens de gevallen waarin toepassing is gegeven aan het gestelde in lid 3 geen bouwwerken worden gebouwd.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het gestelde in lid 2 voor bebouwing, die toegestaan is ingevolge de bepalingen van de overige bestemmingen, waarvoor de gronden op de plankaart zijn aangewezen, indien gehoord de betrokken leidingbeheerder, de belangen van de bescherming van de gastransportleiding en de veiligheid van personen, dieren en goederen door het verlenen van de vrijstelling niet onevenredig worden geschaad.

AANLEGVERGUNNING.

4. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Gastransportleiding" de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. de werken en werkzaamheden waarvoor ingevolge de bepalingen van de overigens voor de betreffende gronden geldende bestemming een aanlegvergunning is vereist;
 - b. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
 - c. het wijzigen van het peil van het maaiveld door ophoging of afgraving;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm beneden het bestaande maaiveld;
 - e. het aanbrengen van diep-wortelende beplanting;
 - f. het indrijven van voorwerpen in de grond.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 sub b t/m f zijn uitsluitend toelaatbaar wanneer, gehoord de betrokken leidingbeheerder, door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de bescherming van de gastransportleiding en/of van de veiligheid van personen, dieren en goederen onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 16. TERREIN VAN ARCHEOLOGISCHE WAARDE (DUBBELBESTEMMING).

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Terrein van archeologische waarde (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van het aldaar aanwezige bodemarchief, met dien verstande dat de gronden, met inachtneming van het gestelde in Artikel 03 (Vorrangsregeling dubbelbestemmingen), tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BEBOUWING.

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Terrein van archeologische waarde" mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen, voor zover bij de bouw hiervan geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan 30 cm beneden het bestaande maaiveld.
3. Binnen de dubbelbestemming "Terrein van archeologische waarde" mag geen toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vrijstelling voor maximaal 5 jaar).

VRIJSTELLING.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor het oprichten van bouwwerken voor zover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

AANLEGVERGUNNING.

5. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Terrein van archeologische waarde" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van baggerspecie, grond, puin of afvalmaterialen, voor zover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - d. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van waterpartijen en watergangen of het aanbrengen van drainagevoorzieningen.
 - e. het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm beneden het bestaande maaiveld;
 - f. het aanbrengen van diep-wortelende beplanting;
 - g. het indrijven van voorwerpen in de grond;

h. het omzetten van grasland in bouwland.

6. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar indien, gehoord de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe en indirecte gevolgen, de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden aangetast.

ARTIKEL 17. STRAALVERBINDINGSPAD (DUBBELBESTEMMING).

DOELEINDEN.

1. De op de plankaart voor "Straalverbindingspad (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik ten behoeve van telecommunicatie door middel van straalverbindingen, met dien verstande dat de gronden, met inachtneming van het gestelde in Artikel 03 (Vorrangsregeling dubbelbestemmingen), tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BEBOUWING.

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Straalverbindingspad" mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, voor zover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen, voor zover de hoogte niet meer bedraagt dan de maximale bebouwingshoogten die op de plankaart zijn aangeduid, dan wel de hoogten die door rechtlijnige interpolatie van de op de plankaart aangegeven maximale bebouwingshoogten moeten worden afgeleid.

DEEL 3 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 18. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.

1. Indien en voor zover niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgescreven maten ten aanzien van hoogten, afstand tot de bouwgrenzen en bebouwingspercentages met ten hoogste 10%;
 - b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut voor zover deze bouwwerken geen grotere oppervlakte dan 25 m² en geen grotere hoogte dan 4 m hebben;
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 m bedraagt;
 - d. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, maar niet meer dan 2 m, voor zover zulks noodzakelijk of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

ARTIKEL 19. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

BESTEMMINGSGRENZEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en de bouwgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet van het plan niet wordt aangetast en de totale verdeling van de aangegeven bestemmingen met niet meer dan 10 % wordt gewijzigd;
 - b. de verschuiving niet meer dan 20 m bedraagt.

NUTSVORZIENINGEN.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot het gehele plangebied,

waarbij gronden aangewezen worden voor nutsvoorzieningen om daarmee de bouw van bouwwerken ten dienste van de nutsbedrijven, zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere hoogte dan 4 m en een grotere oppervlakte dan 25 m², waarbij op de aldus aangewezen gronden de hoogte maximaal 6 m en de oppervlakte van een gebouw maximaal 150 m² mag bedragen.

PLAN.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen voor het gehele plangebied teneinde de aanleg van de spoorlijn Betuweroute halfverdiept, verdiept of ondergronds mogelijk te maken, mits toestemming is verkregen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat dan wel de rechtsopvolger van dit ministerie.

ARTIKEL 20. PROCEDUREVOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGINGEN.

VRIJSTELLINGEN.

1. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling mogen verlenen van de bepalingen van het plan:
 - mag het belang ten behoeve waarvan de bepaling, waarvan vrijstelling kan worden verleend, in het plan is opgenomen, door het verlenen van de vrijstelling niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - oefenen Burgemeester en Wethouders deze bevoegdheid uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. indien verwacht moet worden dat door het verlenen van de vrijstelling of het wijzigen van het plan de belangen van één of meer derden zouden kunnen worden geschaad, stellen Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijze naar voren te brengen;
 - b. indien verwacht moet worden dat ook andere dan de met naam en adres bekende belanghebbenden hun zienswijze naar voren moeten kunnen brengen, wordt toepassing gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure).

WIJZIGINGEN.

2. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders het plan, binnen de in de voorschriften opgenomen grenzen kunnen wijzigen of nader zullen uitwerken, oefenen zij die bevoegdheden, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoveel mogelijk uit in overleg met belanghebbenden en wordt toepassing gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure).

ARTIKEL 21. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

VERBODSBEPALING.

1. Behoudens het bepaalde in artikel 22, artikel 23 (overgangsbe-
palingen) en het tweede lid van dit artikel, is het verboden
de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouw-
werken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met
de in dit plan aan de gronden gegeven bestemming.

TOEGESTAAN GEBRUIK EN UITVOERING VAN WERKEN EN WERKZAAMHEDEN.

2. Zonder vrijstelling of aanlegvergunning is toegestaan:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de omschreven
bestemmingen;
 - b. gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van bouwmate-
rialen en bouwmaterialen welke strekken tot realisering van
de omschreven bestemmingen.

VRIJSTELLING.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het bepaalde in lid 1, indien en voor zover strikte toepassing
zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik,
die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 22. SPECIFIEKE GEBRUIKSBEPALING.

1. Op alle in dit plan begrepen gronden is het toegestaan aan-
wezige bouwwerken te gebruiken, tijdelijke werken te reali-
seren en te gebruiken voor de uitvoering van spoorwegwerken en
overige infrastructurele werken ter realisering van de Betuwe-
route, met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 tot en
met 5 van dit artikel.
2. De tijdelijke werken mogen niet langer in stand gehouden wor-
den dan tot een half jaar na ingebruikneming van de Betuwerou-
te.
3. Tijdelijke omleggingen van wegen en watergangen buiten in
artikel 04 (Spoorwegdoeleinden), artikel 05 (Verkeersdoelein-
den) en artikel 07 (Werkterrein en depot) bedoelde gronden
zijn maximaal 40 respectievelijk 7 m breed.
4. Tijdelijke grond-, zand- en slibdepots hebben een maximale
hoogte, ten opzichte van het huidige maaiveld, van 7 m.
5. Bouwwegen en persleidingenstroken buiten de in lid 3 bedoelde
gronden, zijn maximaal 6 respectievelijk 12 m breed.

ARTIKEL 23. OVERGANGSBEPALINGEN.

BOUWEN.

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip was ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. Gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van de in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. wanneer het betreft een gebouw waarvoor in het plan een bouwvlak is aangegeven, moet het nieuwe gebouw binnen dat bouwvlak worden gesitueerd, tenzij hierdoor herbouw niet mogelijk zou zijn;
 2. de aanvraag tot bouwvergunning moet zijn ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot maximaal 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

GEBRUIK.

2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het plan - behoudens het in dit artikellid bepaalde - en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden vóór dat tijdstip nog niet bestond.

ARTIKEL 23a. VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.²

Met betrekking tot de in artikel 05 bedoelde gronden en voor zover dit betreft de kadastrale percelen gemeente Dodewaard, sectie C, de nummers 424, 915, 916, 972 en 973 wordt overeenkomstig artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaald dat de verwerkelijking van de in het plan gegeven bestemming in de naaste toekomst mogelijk is.

ARTIKEL 23b. VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.

Met betrekking tot de in artikel 05 bedoelde gronden en voor zover dit betreft de kadastrale percelen gemeente Echteld, sectie I, de nummers 8, 46, 62, 338, 432, 553, 710, 748, 749, 802, 904, 959, 1017 en 1052 wordt overeenkomstig artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaald dat de verwerkelijking van de in het plan gegeven bestemming in de naaste toekomst noodzakelijk is.

² artikel 23a. Verwerkelijking van het plan.
toegevoegd door de gemeente Dodewaard bij de vaststelling van het desbetreffende gedeelte van het bestemmingsplan op 14 december 1999.

DEEL 4 STRAFBAARSTELLINGS- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 24. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING VAN DE VOORSCHRIFTEN.

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 09, lid 3, artikel 12, lid 4, artikel 15, lid 4, artikel 16, lid 5 en artikel 21, lid 1, aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 25 TITEL.

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Betuweroute Veterplus gemeenten Echteld, Buren, Kesteren en Dodewaard".

Behoort bij besluit van
de Gemeenteraad van
Echteld dd. **15.03.2001**
Mij bekend.
De secretaris,



Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij ons besluit van 30 oktober 2001 - nr. RE2001.36295

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koning

griffier



Goedkeuring ONTHOUDEN aan het rood omliggende gedeelte van de plankaart op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 8:72 van de Algemene wet bestuursrecht bij besluit van 29 oktober 2002 - nummer RE2002.75634.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris van de Koning

griffier

plankaart 1: betreft de gemeente Echteld
plankaart 2: betreft de gemeenten Echteld en Buren
plankaart 3: betreft de gemeenten Echteld, Buren en Kesteren
plankaart 4: betreft de gemeenten Echteld en Kesteren
plankaart 5: betreft de gemeenten Dodewaard en Kesteren
plankaart 6: betreft de gemeente Dodewaard

In deze planset zijn uitsluitend de plankaarten 1, 2, 3 en 4 van het bestemmingsplan Betuweroute Veterplus opgenomen, zoals die zijn vastgesteld op 15 maart 2001 door de gemeenteraad van Echteld.