

Besluit van het college van burgemeester en wethouders

Overwegende,

dat voor het perceel Liniestraat 46 Ochten het bestemmingsplan “Kernen Neder-Betuwe”, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 mei 2020;

dat aan het perceel de bestemming “Wonen” is toegekend;

dat wij, op basis van artikel 21.4.2 van het bestemmingsplan de bevoegdheid hebben om de bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' en om één nieuwe woning extra toe te staan op het bouwperceel (onder de in dat artikel genoemde voorwaarden);

dat het ontwerp wijzigingsplan 'Liniestraat 46 te Ochten' van 9 maart 2023 t/m 19 april 2023, ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de terinzagetermijn één zienswijze is ontvangen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N :

Het wijzigingsplan 'Liniestraat 46 Ochten' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.wp0Liniestraat46-vst1, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college d.d. 12 september 2023

de secretaris,

de burgemeester,

G.S. Stam

A.J. Kottelenberg