



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Wet natuurbescherming Liniestraat te Ochten

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2022-0471
Datum:	22 april 2022
Samensteller:	ir. ing. M. Vos
Collegiale toets:	ir. ing. D. de Boer
Opdrachtgever:	Buro SRO Oost B.V.
Contactpersoon:	dhr. E. Stevens

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	8
2.4 Houtopstanden	9
3 Beoordeling	11
3.1 Soortenbescherming	11
3.2 Gebiedsbescherming	16
3.3 Houtopstanden	17
4 Samenvatting	18
4.1 Soortenbescherming	18
4.2 Gebiedsbescherming	18
4.3 Houtopstanden	18
5 Conclusie	19
5.1 Conclusie	19
5.2 Uitvoerbaarheid	19
5.3 Vervolgstappen	19
5.4 Te treffen maatregelen	19



1 Inleiding

Aan de Liniestraat 46 te Ochten zijn een recentelijk gerenoveerde woning en schuur en een braakliggend perceel aanwezig. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de functie van de bestaande woning en schuur te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Op het braakliggend perceel wordt de bouw van een nieuwe woning beoogd. Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van deze woning en dient derhalve te worden gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buro SRO Oost B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?

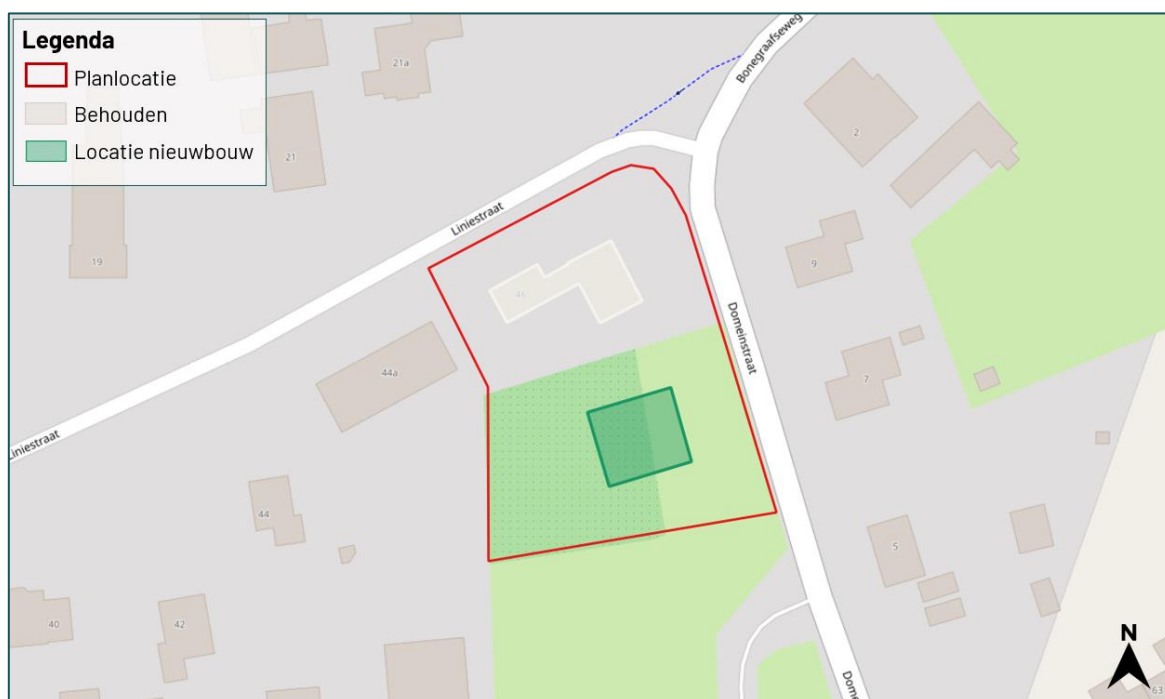


Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Liniestraat 46 te Ochten. Op de voorgrond het braakliggend perceel waar de bouw van een vrijstaande woning wordt beoogd. Op de achtergrond de reeds gerenoveerde panden waarvoor enkel de functie gewijzigd dient te worden.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Liniestraat 46 te Ochten (figuur 1.2). Op de locatie zijn een agrarische bedrijfswoning en een schuur aanwezig. Beide objecten zijn recentelijk gerenoveerd. Rondom de bedrijfswoning en schuur is sprake van een gazon, parkeerplaatsen en enkele structuurrijke groenelementen waaronder diverse bomen, struiken en sierplantsoen. Al deze structuren blijven behouden.

Aan de zuidzijde van de woning ligt een braakliggend terreindeel (kadastrale percelen 2566 en 1907). De perenboomgaard die aanwezig was is grotendeels al verwijderd. Een deel van de nog aanwezige bomen wordt in de toekomst verplaatst. Als gevolg van terreinbewerkingen zijn er diepe sporen in dit perceel ontstaan met waterplassen, is er sprake van opgehoopte takken en is open grond aanwezig. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Liniestraat 46 te Ochten.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door stedelijk gebied, buitengebied en natuur. Direct ten zuiden van de planlocatie loopt een kavelsloot. Aan de noord- en westzijde grenst de planlocatie aan het bebouwde gebied van Ochten. Ten westen van de planlocatie is sprake van het buitengebied van Ochten met enkele bedrijven en agrarische ondernemingen. Ten westen van het plangebied bevinden zich de uiterwaarden van de Waal welke onderdeel zijn van het Natura-2000 vogelrichtlijngebied 'Rijntakken'. Op 500 meter ten noorden van de planlocatie loopt de A15.



Figuur 1.3 Fotografische indruk van het te ontwikkelen deel van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De functie van het gehele plangebied dient te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Deze functiewijziging leidt niet tot ingrepen of effecten voor de bestaande en reeds gerenoveerde opstallen. Op het zuidelijk deel van de planlocatie is de bouw van een vrijstaande woning voorzien. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten als gevolg van de nieuwbouw:

- op termijn verplaatsen van fruitbomen: algemene hovenierswerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie vrijstaande woning: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 14 april 2022 en is uitgevoerd door ir. ing. D. de Boer. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 19° Celsius en windkracht 2 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone bosspitsmuis	Ondergrondse woelmuis
Bastaardkikker	Gewone pad	Ree
Bosmuis	Haas	Rosse woelmuis
Bruine kikker	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Dwergmuis	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergspitsmuis	Konijn	Vos
Egel	Meerkikker	Woelrat

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Gelders Natuurnetwerk

Binnen het Gelders Natuurnetwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe.

Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het Gelders Natuurnetwerk aantasten. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn. Bij aantasting van de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang geldt een compensatieplicht.

Groene Ontwikkelingszone

Een nieuwe ontwikkeling in de Groene Ontwikkelingszone is toegestaan als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en de samenhang niet verloren gaat. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in een versterkingsplan.

Weidevogelgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelgebied laat de realisatie van een nieuwe windturbine of nieuw zonneveld niet toe. Een andere nieuwe activiteit of ontwikkeling is enkel toegestaan als deze geen nadelige gevolgen heeft voor de functie als broedgebied voor weidevogels.

Ganzenrustgebied

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een ganzenrustgebied laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat deze activiteit of ontwikkeling wordt uitgevoerd op een locatie waar de nadelige gevolgen voor de functie als rustgebied voor overwinterende ganzen zoveel mogelijk worden beperkt, en na uitvoering minimaal 500 hectare in het betreffende ganzenrustgebied overblijft.

Beschermingszone natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie ter plaatse. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Uitzonderingen hierop betreffen ruimtelijke ontwikkelingen met een groot openbaar belang waarbij er geen reële alternatieven zijn.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van een drietal beschermde plantensoorten: de grote leeuwenklauw, kleine wolfsmelk en de stijve wolfsmelk (NDF 2012-2022).

Zowel de grote leeuwenklauw, de kleine wolfsmelk als de stijve wolfsmelk komen voor op zonnige en open plaatsen op (matig) voedselrijke kalkhoudende grond. Deze soorten worden waargenomen op braakliggende grond, akkers, langs spoorwegen, in wegbermen en op dijken. Kleine- en stijve wolfsmelk komen niet voor op bemeste percelen (FLORON Verspreidingsatlas Vaatplanten, 2021). De planlocatie ligt pas recentelijk deels braak, voorheen was er sprake van een perenboomgaard en een grasperceel. De beide waarnemingen van de grote leeuwenklauw zijn gedaan ten zuiden van de Waal, op zo'n 1.2 km afstand van de planlocatie. De waarneming van de kleine wolfsmelk is gedaan op zo'n 1.2 km ten noordwesten van de planlocatie. De bekende groeiplaats van de stijve wolfsmelk, een wegberm, ligt op zo'n 1.8 km ten westen van de planlocatie (NDF 2012-2022). Kolonisatie van de planlocatie vanuit de bekende groeiplaatsen is uitgesloten vanwege de beperkte dispersie van de zaden. Daarnaast vertoont de planlocatie zich als zeer voedselrijk vanwege de dominantie van raaigrassen en de afwezigheid van bloeiende kruiden (uitgezonderd paardenbloem). Aanwezigheid van zowel grote leeuwenklauw als kleine- en stijve wolfsmelk zijn uitgesloten.

Op de planlocatie is enkel sprake van de aanwezigheid van gecultiveerde soorten (o.a. conifeer, blauwe druifjes, tulpen) en van algemene inheemse kruiden. Op het zuidelijk deel van de planlocatie, het deel waar werkzaamheden voorzien zijn, is sprake van de aanwezigheid van de volgende algemene plantensoorten: madeliefje, pinksterbloem, gele dovenetel, paardenbloem, robertskruid, smalle weegbree, gewoon speenkruid en hondsdrif. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de bever, bruine rat, das, egel, haas, konijn, mol, muskusrat, ree, steen-/boommarter, vos en woelrat (NDF 2012-2022). Voor de bever, de das, de boommarter en steenmarter geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Bevers leven in het overgangsgebied tussen water en land, namelijk: moerassen, langs beken, rivieren, meren en kanalen. De aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken op de oever is een vereiste (BLJ12 kennisdocument Bever, 2017). Door het ontbreken van deze elementen kan de aanwezigheid van bever binnen de planlocatie uitgesloten worden.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Belangrijk voor het habitat van de das is dat er voldoende voedselaanbod is, een goed vergraafbare grond aanwezig is, voldoende dekking in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen of heggen is en het gebied weinig wordt verstoord (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Op de planlocatie zijn er geen groenstructuren aanwezig die dekking bieden aan de das. Daarnaast is de das waargenomen ten zuiden van de Waal waardoor migratie naar de planlocatie uitgesloten is. Aanwezigheid van de das op de planlocatie is uitgesloten.

De waarneming van de steenmarter of boommarter betreft een niet verder gedefinieerde waarneming van een verkeersslachtoffer op de A15 uit 2016 (NDFF, 2016). Er zijn geen overige waarnemingen van zowel de boommarter als de steenmarter bekend rondom de planlocatie. De planlocatie biedt geen relevante structuren voor beide soorten, er is geen sprake van geschikte bebouwing zoals oude schuren of beschutte vegetatie. Tevens zijn er geen geschikte voortplantingsplaatsen aanwezig en zijn sporen die duiden op de aanwezigheid niet aangetroffen. Het is derhalve uitgesloten dat de planlocatie een essentieel onderdeel van het leefgebied van deze soorten is.

De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn en mol. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis (NDFF 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrictlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Functionele onderdelen van het vleermuishabitat kunnen bestaan uit oude bomen met gaten en scheuren en (oude) gebouwen met kieren en spleten voor vleermuis verblijfplaatsen en laanvormige bomenrijen en structuurrijke groenelementen als foerageergebied en vliegroute.

De perenbomen die nog verwijderd worden zijn niet geschikt als vleermuisverblijfplaats. Er was geen sprake van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen. Daarnaast zijn de bomen te beperkt van omvang om relevant te zijn als vleermuisverblijfplaats. Vleermuisverblijfplaatsen kunnen mogelijk aanwezig zijn in de gerenoveerde woning en schuur. De potentie is echter zeer beperkt. Er zijn geen verdere ingrepen aan de buitenschil van de woning en schuur voorzien waardoor negatieve effecten op vleermuisverblijfplaatsen uitgesloten kunnen worden.

Vleermuizen kunnen gebruik maken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. De planlocatie bevat geen lijnvormige structuren die kunnen duiden op de aanwezigheid van een essentiële vliegroute. Tevens is de planlocatie niet te classificeren als mogelijk essentieel foerageergebied aangezien vergelijkbare structuren volop in de omgeving van de planlocatie aanwezig zijn. Echter vanwege de mogelijke aanwezigheid van passerende en foeragerende vleermuizen dienen in het kader van de algemene zorgplicht enkele maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, meerkikker, poelkikker en rugstreeppad (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt

in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. De Alpenwatersalamander komt vooral voor in heidegebieden, agrarisch gebied op zandgrond, maar wordt ook aangetroffen in steden en dorpen. Hoogveen en rivier- en zeeklei bodems worden gemedend. De soort is weinig kritisch en wordt ook aangetroffen in wateren zonder onderwatervegetatie en veel bladval. Echter sterk geëutrofeerd sloten, zoals de sloot ten zuiden van de planlocatie, worden door de soort vermeden. Daarnaast beperken de waarnemingen van de Alpenwatersalamander zich tot het gebied ten zuiden van de Waal. Aanwezigheid van deze soort op of nabij de planlocatie is, gezien de barrière in vorm van de Waal, uitgesloten.

De kamsalamander wordt waargenomen in bosrijk gebied met houtwallen of struweel. De samenhang van geschikte land-habitats en geschikte watersystemen is essentieel voor de geschiktheid van een gebied en de verspreiding van de soort. Het voortplantingswater heeft een rijke watervegetatie, is licht voedselrijk, niet zuur, slechts beperkt beschaduwd en er mogen geen vissen of watervogels in voorkomen. De sloot aan de zuidzijde van de planlocatie voldoet niet aan de gestelde eisen voor voortplantingswater van de soort. Verder ontbreekt bosrijk habitat, houtwallen en struweel waardoor terrestrisch habitat ontbreekt. Daarnaast zijn alle kamsalamanders aangetroffen in het gebied ten zuiden van de Waal waardoor verspreiding richting de planlocatie vanuit de bekende populatie uitgesloten is.

De poelkikker leeft vooral in kleinschalige, stilstaande wateren met schoon en zwak zuur water. Het is een pionierssoort die nieuw ontstane poelen zonder vegetatie kunnen koloniseren, maar zich kan blijven handhaven als vegetatie zich sterker heeft ontwikkeld. Als de waterkwaliteit vermindert kan de soort echter snel verdwijnen. Buiten de voortplantingstijd kan de poelkikker ook voorkomen in weilanden en bossen verder gelegen van het water (BLJ12 kennisdocument Poelkikker, 2017). De sloot wat langs de zuidelijke grens loopt van de planlocatie is niet geschikt voor poelkikker vanwege de slechte waterkwaliteit. Daarnaast beperken ook de waarnemingen van de poelkikker zich tot het gebied ten zuiden van de Waal of tot het gebied ten noorden van de A15. Het voorkomen van de poelkikker op de planlocatie is derhalve uitgesloten.

De planlocatie vormt in de huidige situatie geschikt leefgebied voor de rugstreeppad. Tijdens het veldbezoek was er sprake van ondiepe plassen water, braakliggend terrein en vergraafbare bodem. De rugstreeppad is in 2013 op korte afstand (330m) van de planlocatie waargenomen (NDFF, 2022). Het terrein is pas recent geschikt geraakt voor de soort door het rooien van de perenbomen. In de laatste vier jaar zijn er geen waarnemingen van de soort binnen 1 km van de planlocatie bekend (NDFF, 2018-2022). Tijdens het veldbezoek zijn alle potentieel geschikte plaatsen voor de rugstreeppad onderzocht, de soort is niet aangetroffen. Het veldbezoek vond plaats binnen de voortplantingsperiode van de rugstreeppad. Afwezigheid van de soort in potentieel geschikt voortplantingswater duidt aan dat de soort niet aanwezig is binnen het plangebied. Afwezigheid van de soort tijdens het veldbezoek, in combinatie met de afwezigheid van waarnemingen binnen 1 km van de planlocatie over de laatste 3 jaren geeft aan dat de aanwezigheid van de rugstreeppad op de planlocatie uitgesloten kan worden.

Het is echter niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de ringslang (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen, zoals de ringslang, geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De waarnemingen van de ringslang zijn gedaan in 2012 in het gebied ten noorden van de A15. Het is niet mogelijk voor deze dieren om de planlocatie te bereiken. Daarnaast beidt de planlocatie geen geschikt

leefgebied voor de ringslang. Het leefgebied van de ringslang bestaat uit een waterrijk gebied met droge structuren. De soort komt dan ook voor in polders, bij rivieren en dijken, kades en riethopen. De directe omgeving van de planlocatie is niet waterrijk en tevens ontbreken essentiële structuren zoals broedhopen. Aanwezigheid van de ringslang op de planlocatie is uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2012-2022). De sloot wordt tijdens de werkzaamheden niet aangetast. Indien de werkzaamheden leiden tot tijdelijke verstoringen (geluid/trillingen) zijn in aansluitende watergangen voldoende mogelijkheden om tijdelijk te schuilen. Overigens wordt de aanwezigheid van vissen in de zuidelijke aangrenzende sloot slechts beperkt verwacht gezien de lage waterkwaliteit. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2012-2022).

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: huismus, merel en vink. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van de roek (NDFF 2012-2022).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Er is nestindicatief gedrag van de huismus waargenomen bij de gerenoveerde woning. Aan deze woning en aan de groenstructuren rondom deze woning zijn geen ingrepen voorzien. Het terreindeel waar de nieuwbouw van een vrijstaande woning beoogd is vormt niet een essentieel onderdeel binnen het leefgebied van de huismus. Op dit deel ontbreekt beschutting en het voedselaanbod is laag. Rondom de woning is wel sprake van de aanwezigheid van voldoende beschutting in de vorm van wintergroene heesters, hagen. Op dit deel van het terrein zijn volop overige essentiële structuren aanwezig zoals grind en zandbaden. De bouw van de nieuwe woning op het braakliggende deel van het terrein leidt derhalve niet tot aantasting van essentieel leefgebied van de huismus.

De functiewijziging en de beoogde bouw van een woning op het zuidelijke deel van het perceel hebben geen effect op nestlocaties en leefgebied van de gierzwaluw. Geschikte openingen voor de gierzwaluw zijn tevens niet aangetroffen in de gerenoveerde woning en schuur. De gierzwaluw is voor het leefgebied niet afhankelijk van het zuidelijke deel van het plangebied, voedselvluchten van deze soort kunnen namelijk op vele kilometers van het nest plaatsvinden (tot wel 1000 km) waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is.

Op de planlocatie ontbreken geschikte nestlocaties voor uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil). Er zijn geen geschikte openingen in de gebouwen en er is geen sprake van de aanwezigheid van nestkasten. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van essentieel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten.

Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of onder bruggen of stuwen. Voor deze soort zijn op de planlocatie geen geschikte nestlocaties of functioneel leefgebied aanwezig.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

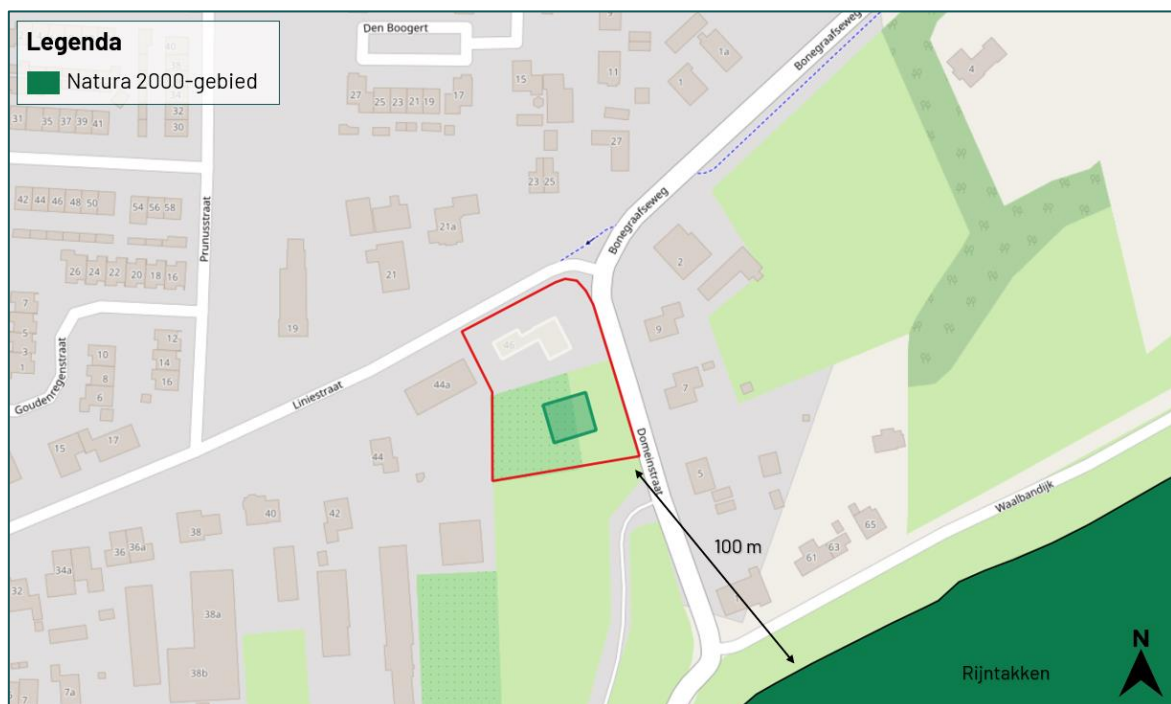
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de verplantingswerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 100 m ligt het Natura 2000 vogelrichtlijngebied 'Rijntakken' (figuur 3.1). De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de functiewijziging van 'agrarisch' naar 'wonen' en de realisatie van een vrijstaande woning. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 100 m tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: nationaal Georegister PDOK).

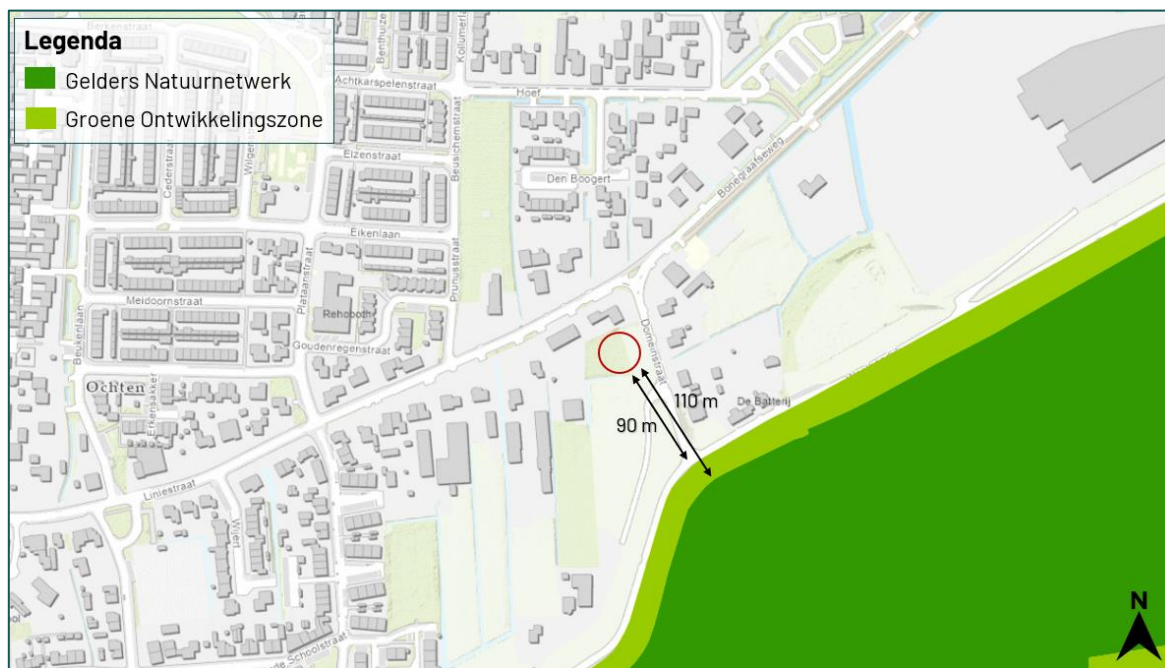
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Gezien er een geringe afstand (100 m) is tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Rijntakken', is er een berekening met de AERIUS-Calculator uitgevoerd door Buro SRO Oost B.V..

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, Weidevogelgebied, Ganzenrustgebied of Beschermingszone natte landnatuur. Op een afstand van circa 110 m ligt het Gelders Natuurnetwerk en op een afstand van circa 90 m ligt de Groene Ontwikkelingszone (figuur 3.2). Op een afstand van circa 1,9 km ten oosten ligt Weidevogelgebied (geen kaartweergave). Ganzenrustgebied is gelegen op een afstand van circa 100 m ten zuiden van de planlocatie. Gebiedsgrenzen van het ganzenrustgebied komen grotendeels overeen met het Natura2000-gebied (figuur 3.1). Op een afstand van circa 11 km ten zuidoosten ligt de Beschermingszone natte landnatuur (geen kaartweergave). Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 90 meter de Groene Ontwikkelingszone en op een afstand van 110 meter tot het Gelders Natuurnetwerk (bron: gldanders.planoview.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk. Middels de AERIUS-Calculator worden de effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied nader inzichtelijk gemaakt.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	100 m	Stikstof	AERIUS
Gelders natuurnetwerk	110m	Geen	N.v.t.
Groene Ontwikkelingszone	90 m	Geen	N.v.t.
Belangrijk weidevogelgebied	1.9 km	Geen	N.v.t.
Ganzenrustgebied	100 m	Geen	N.v.t.
Beschermingszone natte landnatuur	11 km	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

De bestemmingsplanwijziging en de bouw van een nieuwe woning aan de Liniestraat 46 te Ochten is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Een berekening met de AERIUS-calculator is reeds uitgevoerd door Buro SRO Oost B.V. Indien vervolgstappen benodigd zijn, zijn deze in de door Buro SRO Oost B.V. opgestelde rapportage vermeld.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De verplaatsing van de bomen en de terreinvoorbereiding opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. –Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber*)

Kennisdocument Das (*Meles meles*)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Kamsalamander (*Triturus cristatus*)

Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)

Kennisdocument Rugstreeppad (*Epidalea calamita*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.gldanders.planoview.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Liniestraat 46 te Ochten en bestaat uit een recentelijk gerenoveerde agrarische bedrijfswoning en een schuur. Aan deze beide opstallen zijn geen uitpandige ingrepen meer voorzien.



Figuur 2 De zuidzijde van het perceel vertoont sporen van recentelijke bodemverstoring als gevolg van het deels verwijderen van de perenboomgaard.



Figuur 3 De sloot aan de zuidzijde van het perceel heeft een slechte waterkwaliteit.



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl