

ZIENSWIJZENNOTA

Ontwerpwijzigingsplan “Liniestraat 2 te Kesteren”

18 augustus 2023

Zienswijzennota ontwerpwijzigingsplan 'Liniestraat 2 te Kesteren'

1. Inleiding

De aanleiding voor dit wijzigingsplan is het voornemen tot nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf. Hierbij wordt de woonbestemming omgezet in een agrarische bestemming met bouwvlak.

2. Ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan 'Liniestraat 2 te Kesteren' heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen bij de balie van het gemeentehuis en was tegelijkertijd raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzagelegging is bekend gemaakt in Hét Gemeentenieuws en op officiële bekendmakingen van 4 mei 2023, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan binnen de termijn kenbaar te maken.

3. Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van een schriftelijke zienswijze is gebruik gemaakt door:
A. Indiener 1: Waterschap Rivierenland.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

4. Inhoudelijke behandeling van de zienswijze

De inhoud van de zienswijze wordt in samengevatte vorm weergegeven. De volledige zienswijze is beoordeeld en wordt in deze zienswijzennota van een reactie voorzien.

Indiener voert de volgende punten aan.

A.1 Er wordt een toename van erfverharding van 2.100 m² geconcludeerd. Afhankelijk van de inrichting van de containerteelt wordt doorgaans een verharding van 70% gezien. Graag wordt de wijze van containerteelt toegelicht. Ook wordt deze uitwerking graag teruggezien in de verharding balans en de compensatieberekening.

A.2 De C-watergang welke uitkomt op de westelijk gelegen B-watergang lijkt gedempt te worden gezien deze niet terugkomt in het landschappelijke inrichtingsplan. Deze wordt graag teruggezien in de compensatieberekening.

A.3 Uit de toelichting blijkt het voornemen om de B-watergang westelijk van het perceel te verbreden ter compensatie. In de beschermingszone staat beplanting ingetekend. Deze beschermingszone dient obstakelvrij te blijven.

Conclusie: Er wordt verzocht een volledige uiteenzetting van de verharding toe te voegen waarin de verharding van daken, erf en de verharding ten behoeve van de containerteelt is uitgewerkt. Ook wordt verzocht de benodigde watercompensatie uit te werken op een wijze waarbij het beheer en onderhoud van de B-watergang gewaarborgd is.

Beantwoording

De gemeente heeft in samenspraak met initiatiefnemer kennisgenomen van bovenstaande opmerkingen en de gevraagde aanpassingen doorgevoerd in het plan. De aangepaste berekeningen leidden niet tot een situatie dat de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat. Ook wordt de ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling niet aangetast door de aanpassingen aan het landschappelijke inpassingsplan. Uit contact met het waterschap is gebleken dat de aanpassingen zoals doorgevoerd akkoord zijn.

5. Aanpassing aan het bestemmingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast conform zienswijze van het Waterschap. Tevens is de toelichting aangevuld met betrekking tot verharding, compensatieberekeningen en de compensatie van de watergangen.

6. Conclusie

Naar aanleiding van bovengenoemde overwegingen is het wijzigingsplan aangepast.