



Zaaknr.: Z/17/048167
Reg.nr.: INT/17/88032

Besluit van het college van burgemeester en wethouders

Gelet op het besluit van 21-3-2017 tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Welysestraat 21a';

Overwegende, dat het gewenst is om dit plan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen 1 en 2 bij dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 48.8 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dodewaard en Echteld', de artikelen 3.8 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening alsmede artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N :

1. Het besluit van 21-3-2017 (Z/13/22809 - INT/17/15181) met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in bijlagen 1 en 2, te wijzigen;
2. Het wijzigingsplan 'Welysestraat 21a' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.wpDowelysestr21a-vst2, vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college d.d. 28-11-2017.

de secretaris,

M.G.J. Nijhuis-Quanjel

de voorzitter,

A.J. Kottelenberg

Bijlage 1 bij besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28-11-2017 (Z/17/048167 - INT/17/88032)

1. Op de planverbeelding van het wijzigingsplan 'Welysestraat 21a' vervalt ter plaatse van de aanduiding 'opstelplaats vrachtwagen' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-niet bedrijfsmatig', overeenkomstig bijlage 2.
2. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd (wijzigingen in rood):

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag grondverzetbedrijf', opslag ten behoeve van een grondverzetbedrijf;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - niet bedrijfsmatig', uitsluitend:
 1. een paardenbak, uitsluitend ten behoeve van hobbymatig gebruik;
 2. een sleufsilos, met dien verstande dat een bedrijfsmatig gebruik ervan niet is toegestaan.
 - 2-3. siertuin, inclusief parkeren;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - stalling vrachtwagen' mag de stalling van één vrachtwagencombinatie worden geparkeerd.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen

De oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 500 m².

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een paardenbak mag niet meer bedragen dan 600 m²;
- b. de oppervlakte van een sleufsilos mag niet meer bedragen dan 400 m²;
- c. de bouwhoogte van masten ten behoeve van verlichting van een paardenbak mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – niet bedrijfsmatig' voor bedrijfsmatige doeleinden.

3.3.12 Voorwaardelijke verplichting

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag grondverzetbedrijf' zonder de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen conform het in bijlage 1 opgenomen [Inrichtingsplan](#).
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag grondverzetbedrijf' overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na de ingebruikname van de gebouwen ten behoeve van de bestemming, uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen conform het in bijlage 1 opgenomen [Inrichtingsplan](#).

Bijlage 2 bij besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.
28-11-2017 (Z/17/048167 - INT/17/88032)

De Aanduiding specifieke vorm van agrarsich-niet bedrijfsmatig vervalt ter plaatse van groen
gemarkeerde gronden

